

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 23.06.2026
Öffentlich einsehbar bis: 23.09.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000914

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Neubau Sitzplatzüberdachung (nachträgliches Baugesuch), Hergiswil (NW)

Titel

Neubau Sitzplatzüberdachung (nachträgliches Baugesuch)

Adresse

Büelstrasse 10
6052 Hergiswil

Parzelle

1021

Gesuchstellende Partei

Bruno Bühler
Wohnsitz:
Büelstrasse 10
6052 Hergiswil

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 13.07.2026



KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schiessen



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 8.6.2026
Archiv Nr.	Amtsblatt 23.6.2026
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: Pergola Bühler

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Bühler	Tel.	
	Vorname	Bruno	Fax.	
	Adresse	Büelstrasse 10	Mobile	079 341 88 86
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil NW	E-Mail	b.buehler@mpbbuehler.ch

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	UNIT Architekten AG	Tel.	041 632 50 80
	Vorname		Fax.	
	Adresse	Werkhofstrasse 8	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil NW	E-Mail	hergiswil@unit.ch

4. Grundstück				
Parz.-Nr.: 1021	Ortsbezeichnung / Strasse: Büelstrasse 10			
Parz.-Fläche: 656 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 656 m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle		
Zonen: W11B	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen		Lärm-ES: II	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht		<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone		<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C		
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:	
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> andere: Pergola	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 11'000	m ³ SIA: 31	<input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416
			SFr./m ³ : 354	
Baudaten:	Baubeginn:		Baudauer:	
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: 30 %	Höchstanteil Nebenbauten:	%
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : 28,0% Anteil Haupt- und Nebenbauten: 28,0%		
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	1100	Berechnete max. Gesamthöhe:
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	<u>Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich</u>	
Hang-/Baugrubensicherung:	keine notwendig		weiteres:	
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material: Metall		Farbe: anthrazit	
Bedachung:	Material: Metall		Farbe: anthrazit	
Solaranlage :	<u>Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</u>			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“)

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

 Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ✓ 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E FBauwerksklasse (BWK) I II IIIBauwerksklasse (BWK) IIBauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

 Um-, An-, Aus-, Aufbau Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

 Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ✓ 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E FBauwerksklasse (BWK) I II IIIBauwerksklasse (BWK) IIBauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

 Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) ✓ 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E FBauwerksklasse (BWK) I II IIIBauwerksklasse (BWK) IIBauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : keine 1 rot 2 blau und gelb 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Fliessgewässer Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

➔ Formular Gewässer

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

➔ Formular Rutschungen

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

➔ Formular Sturz

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ Formular Lawine

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise).

 Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

 Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

 andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ Nachweis einreichen

15. Ausnahmegesuch

Antrag:

Begründung:

16. Bemerkungen

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in; bei juristischen Personen
mit Firmenstempel)



Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in oder separates
Unterschriftenblatt beilegen)




Unterschrift

Projektverfasser/in

(mit Firmenstempel)

UNIT ARCHITEKTEN AG

Werkhofstr. 8/- PF - CH-6052 Hergiswil
www.unit.ch - hergiswil@unit.ch
T +41 41 632 50 80



Unterschrift

Ort, Datum

2.6.26, Hergiswil

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

- > Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!
- > Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
Nachweise	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivildschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 1021

Biel, Plan Nr. 26

Gesamtfläche 656 m², Gartenanlage (459 m²), übrige befestigte Flächen (58 m²)

Gebäude, Büelstrasse 10 (139 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus, Nr. 682

Wintergarten

Eigentümer

Bruno Bühler, geb. 20.08.1966, Restaurant Hergiswald, Hergiswaldstrasse, 6012 Obernau

Erwerbstitel

Kauf 13.06.2016 Beleg 906

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B554.0

Last: Fusswegrecht und Viehfahrtwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 213, 218, 248, 251

01.01.1975 Beleg BH 554

ID 19751013.0

Recht: Näherbaurecht für Wohnhaus (bis 2,50 m)

zulasten Grundstück Nr. 1336

25.08.1975 Beleg 1013

17.10.1994 Beleg 1864



ID 19960418.0

Last: Näherbaurecht für Windfang bis 1,95 m
zugunsten Grundstück Nr. 231
08.03.1996 Beleg 418

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 02.07.2024/gw

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter



Plan / Msst.:

UNIT ARCHITEKTEN

PERGOLA SITUATION | GRUNDR. 1:500/1:100

Werkhofstr.8 - PF - CH-6052 Hergiswil
T +41 41 632 50 80 www.unit.ch

Projekt:

PlanNr.: 33.01 Phase: 33

C3 24.05 EFH BÜHLER, HERGSWIL

Datum: 20.05.26 gez.: RCA

Format: DIN A4 LOD: 200

Änderungen: Index Name Kommentar







Rev. Datum

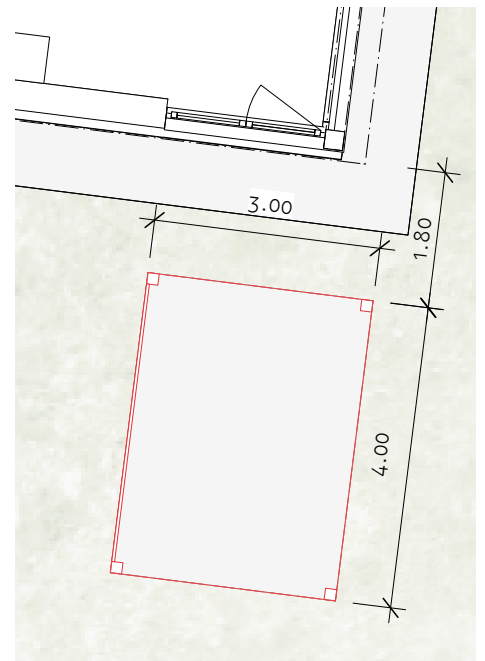
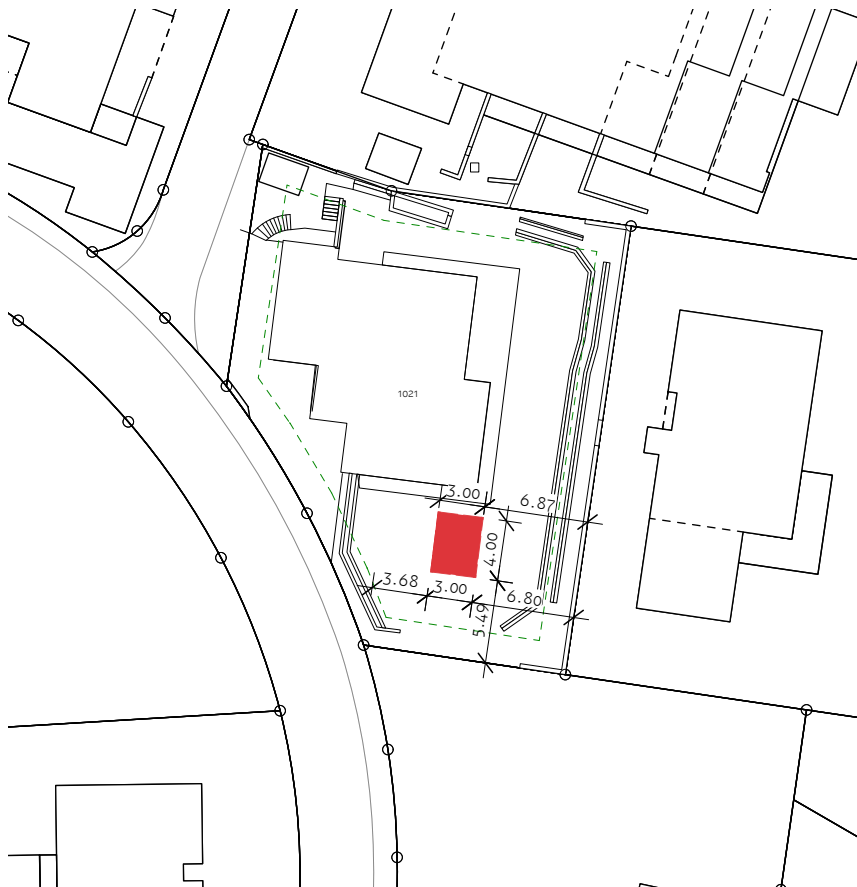
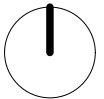
Hergiswil, den 20.05.26

Architekt:

Bauherrschaft und Grundeigentümer:

Legende:

-  Abstand Kleinbauten 2.00 m
-  Neu
-  Abbruch
-  Dach
-  Grünfläche
-  befestigte Fläche



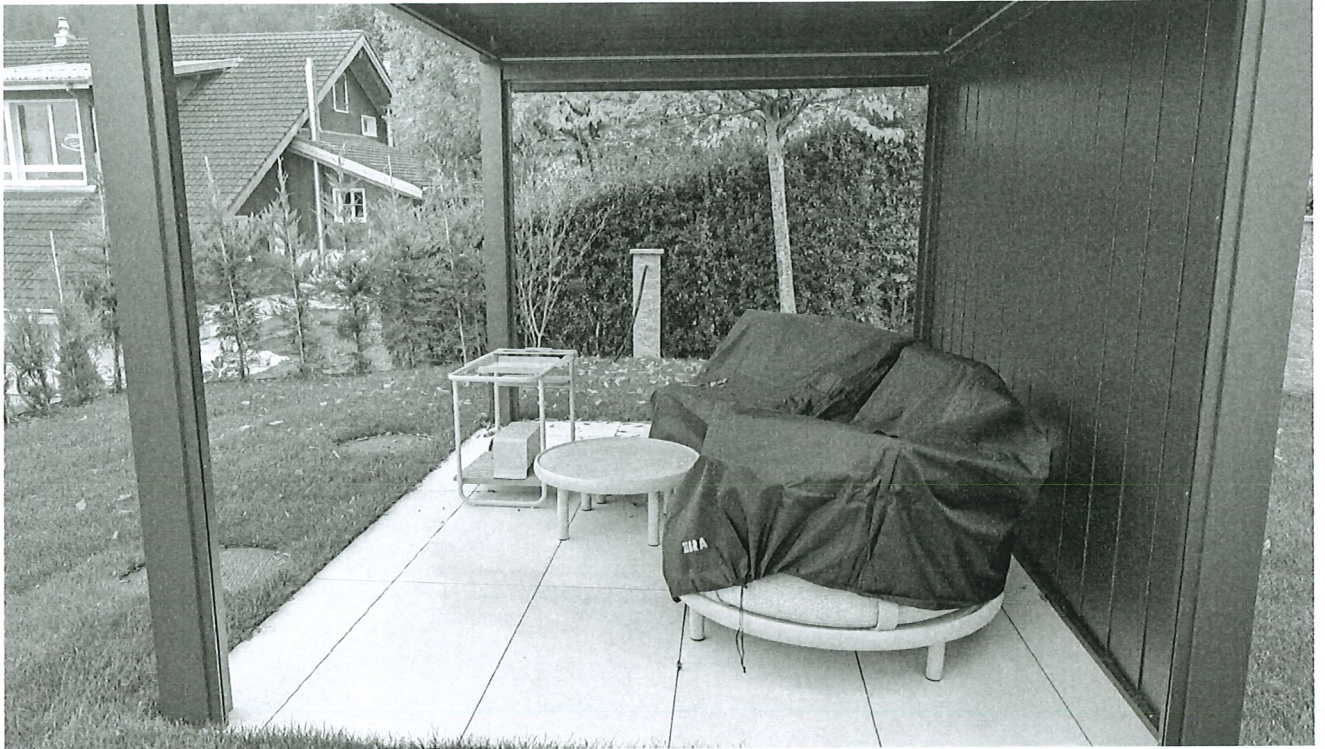
EINGANG

08. Juni 2026

Gemeinde Hergiswil

Hergiswil, 29.05.2026 / RCa

FOTO PERGOLA



HERGISWIL

Werkhofstr. 8 – PF – CH-6052 Hergiswil
www.unit.ch – hergiswil@unit.ch
T +41 41 632 50 80

SEMPACH

Büelgass 5 – CH-6204 Sempach
www.unit.ch – sempach@unit.ch
T +41 41 460 46 49

ZÜRICH

Zweierstrasse 129 – CH-8003 Zürich
www.unit.ch – zuerich@unit.ch
T +41 44 454 45 30

NACHWEIS ÜZ/GFZ

1:200

Werkhofstr.8 - PF - CH-6052 Hergiswil
T +41 41 632 50 80 www.unit.ch

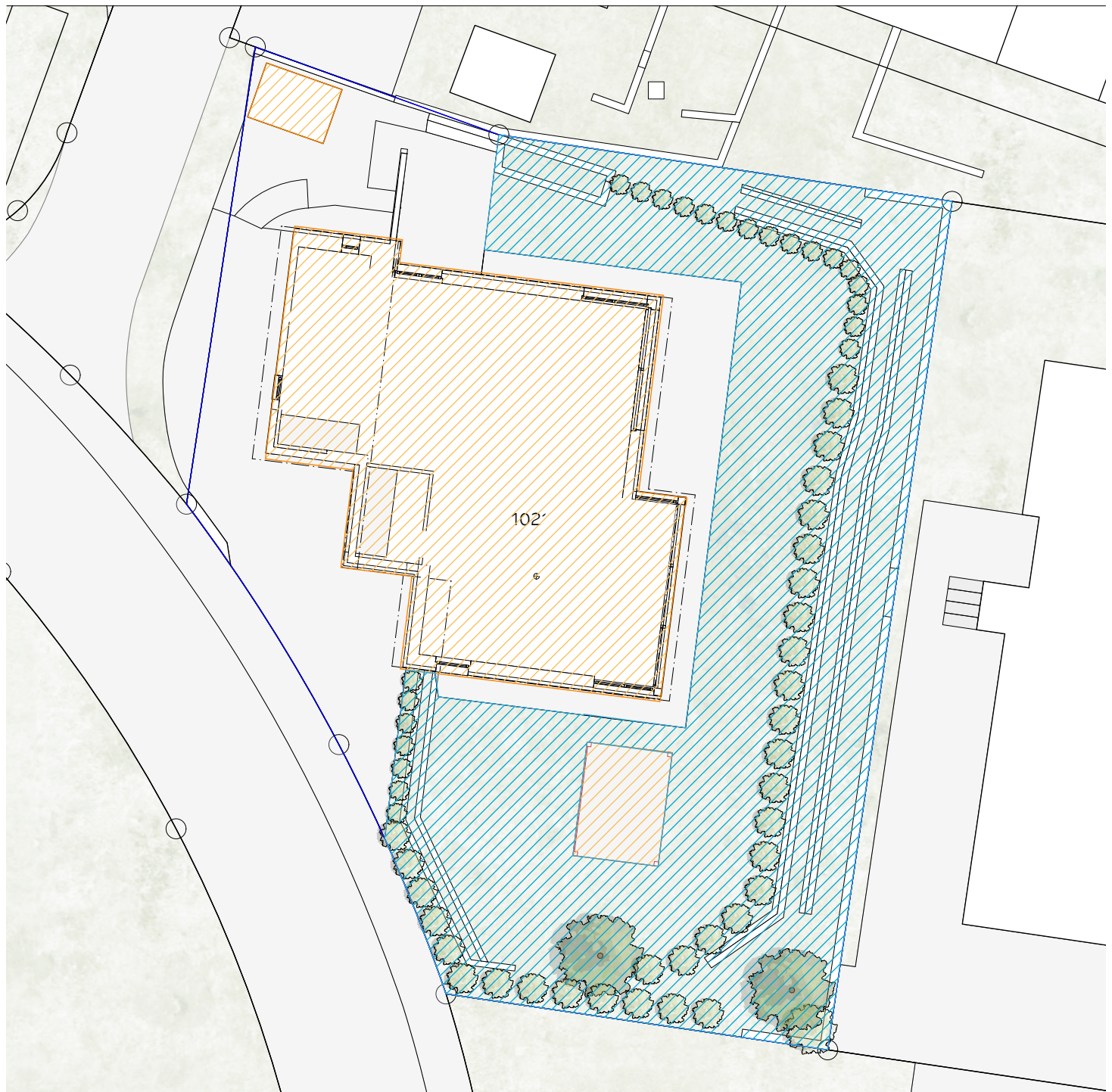
Projekt:

C3 24.05 EFH BÜHLER, HERGSWIL




PlanNr.: 33.02 Phase: 33
Datum: 29.05.26 gez.: RCa
Format: DIN A4 LOD: 200

Änderungen: Index Name Kommentar

Rev. Datum



Legende:

	Parzelle	656.0m ²			
	anrechenbare Gebäudefläche	188.5m ²	= 0.29	max. ÜZ = 0.30	min. ÜZ = 0.20
	anrechenbare Grünfläche	319.0m ²	= 0.49	min. GFZ = 0.4	