

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABNW 09.09.2025  
**Öffentlich einsehbar bis:** 09.12.2025  
**Meldungsnummer:** BA-NW05-0000000418

**Publizierende Stelle**



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

## **Baugesuch – Windschutzverglasung 4. Obergeschoss, Hergiswil (NW)**

**Titel**

Windschutzverglasung 4. Obergeschoss

**Adresse**

Wylstrasse 9b  
6052 Hergiswil

**Parzelle**

319

**Gesuchstellende Partei**

Herr Christoph Affolter  
Wohnsitz:  
Rubisacherrain 18a  
6440 Brunnen

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

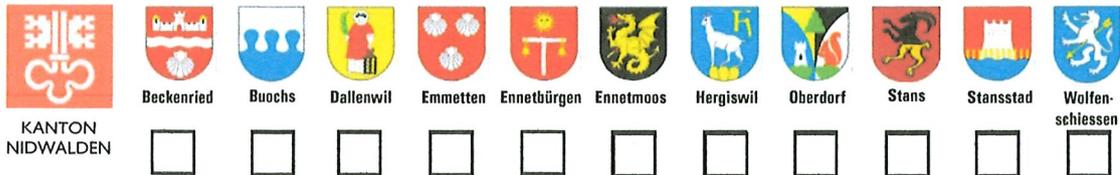
Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

**Kontaktstelle**

Politische Gemeinde Hergiswil NW  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil NW

**Frist**

Ablauf der Frist: 29.09.2025



# GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

<b>Verfahren</b> → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang <b>1.9.2025</b>
Archiv Nr.	Amtsblatt <b>9.9.2025</b>
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

## Bezeichnung Bauvorhaben:

<b>1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b>	Name; Firma	Affolter	Tel.	
	Vorname	Christoph Friedrich	Fax.	-----
	Adresse	Rubisacherrain 18a	Mobile	076 399 18 23
	PLZ / Ort	6440 Brunnen	E-Mail	margritwalch@bluewin.ch

Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.

<b>2. Grundeigentümer/in</b>	Name; Firma	Affolter <b>STWEG</b>	Tel.	
	Vorname	Christoph Friedrich	Fax.	-----
	Adresse	Rubisacherrain 18 a	Mobile	076 399 18 23
	PLZ / Ort	6440 Brunnen	E-Mail	

mit Pkt. 1 identisch  
 Untersteht BewG  
 Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.

<b>3. Projektverfasser/in</b>	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

mit Pkt. 1 identisch

<b>4. Grundstück</b> <span style="float: right;"><b>STNE. Nr. 6249</b></span>			
Parz.-Nr.: 319	Ortsbezeichnung / Strasse: Wylstrasse 9b 6052 Hergiswil		
Parz.-Fläche: 121 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle
Zonen: <b>W17</b>	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES:	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input checked="" type="checkbox"/> andere: <a href="#">Glaswand Einbau Terrasse</a>	
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil :   %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.:	m <sup>3</sup> SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m <sup>3</sup> :
Baudaten:	Baubeginn:	Baudauer:		
Baugespann:	Ausgesteckt am: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)			
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstenteil Hauptbauten:   %	Höchstenteil Nebenbauten:   %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten :   %	Anteil Haupt- und Nebenbauten:   %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Foundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	<a href="#">Unbedenklichkeitsnachweis</a> erforderlich	
Hang-/Baugrubensicherung:		weiteres:		
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:	Farbe:		
Fassaden OG's:	Material:	Farbe:		
Bedachung:	Material:	Farbe:		
Solaranlage :	<a href="#">Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</a>			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	<b>Total Plätze</b>	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
<b>Total Plätze</b>	0	0	0	0	0



## 12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

### Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I  II  III

Bauwerksklasse (BWK)  II

Bauwerksklasse (BWK)  III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

- Um-, An-, Aus-, Aufbau

- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I  II  III

Bauwerksklasse (BWK)  II

Bauwerksklasse (BWK)  III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I  II  III

Bauwerksklasse (BWK)  II

Bauwerksklasse (BWK)  III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

## 13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte :  keine  1 rot  2 blau und gelb  3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone:  Seehochwasser  Fliessgewässer  Oberflächenabfluss  
 Spontane Rutschung  Permanente Rutschung  Sturz  Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:  
Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:  
Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:  
Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)  
➔ [Formular Rutschungen](#)  
➔ [Formular Sturz](#)  
➔ [Formular Lawine](#)

## 14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen ➔ kein Nachweis notwendig  
 Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m<sup>2</sup>), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) ➔ kein Nachweis notwendig  
 andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) ➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	Glaswand an der Seite der Terrasse Wylstrasse 9b 6052 Hergiswil
Begründung:	Zu m Schutz vor Regen und Wind!!

16. Bemerkungen
Alle Unterlagen sind vorhanden und werden von uns direkt bei Ihnen auf dem Amt abgegeben!

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	(mit Firmenstempel)
 ..... Unterschrift	 ..... Unterschrift	..... Unterschrift
Ort, Datum <i>Brunnen 29.08.2025</i>		

## Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

<b>Pläne</b>	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100		<input type="checkbox"/>	
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100		<input type="checkbox"/>	
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100		<input type="checkbox"/>	
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum		<input type="checkbox"/>	
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermass, Mst. 1:50		<input type="checkbox"/>	
<b>Weitere Unterlagen</b>	Bewilligungsgesuch		<input type="checkbox"/>	
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)		<input type="checkbox"/>	
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Baubeschrieb		<input type="checkbox"/>	
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Dienstbarkeitsverträge		<input type="checkbox"/>	
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)		<input type="checkbox"/>	
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema		<input type="checkbox"/>	
	Modell		<input type="checkbox"/>	
	Fotos		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Vollmacht		<input type="checkbox"/>	
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG		<input type="checkbox"/>		
	<b>Dokument</b>	<b>zuständige Fachstelle</b>	<b>Link</b>	
<b>Nachweise</b>	Energietechnischer Nachweis, prov. Minerzertifikat A oder P	EFS	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Lärmschutznachweis	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Brandschutznachweis	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fließgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
<b>Spezielle Gesuche</b>	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>

### Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivildschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



## Teil - Grundbuchauszug

EINGANG

01. Sep. 2025

Gemeinde Hergiswil

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 319

Wyl, Plan Nr. 3

Gesamtfläche 6'213 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (3'330 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (1'049 m<sup>2</sup>),  
Strasse/Weg (451 m<sup>2</sup>), Trottoir (194 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Wylstrasse 9b (349 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Wylstrasse 9a (348 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Wylstrasse 11a (245 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Wylstrasse 11b (247 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6230, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6231, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6232, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6233, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6234, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6235, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6236, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6237, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6238, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6239, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6240, 33/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6241, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6242, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6243, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6244, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6245, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6246, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6247, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6248, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6249, 24/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6250, 28/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6251, 33/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6252, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6253, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6254, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6255, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6256, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6257, 17/1000 Miteigentum



Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6258, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6259, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6260, 25/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6261, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6262, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6263, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6264, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6265, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6266, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6267, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6268, 17/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6269, 25/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6270, 4/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6271, 4/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6272, 5/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6273, 5/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6274, 4/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6275, 4/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6276, 3/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6277, 3/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6278, 60/1000 Miteigentum

### **Erwerbstitel**

Begründung Stockwerkeigentum 10.06.2003 Beleg 976

### **Anmerkungen**

ID 11651.0  
Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Gestaltungsplan  
22.11.2000 Beleg 1938

ID 12904.0  
Stockwerkanteile verpfändet  
02.07.2003 Beleg 1144

### **Vormerkungen**

laut Grundbuch

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 19701107.0  
Last: Kabeldurchleitungsrecht und Baurecht für Einsteigeschacht  
Frist bis: 21.10.2020  
Zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-101.654.423,  
Bern  
21.10.1970 Beleg 1107  
01.01.1975 Beleg BH 142



ID 1974B118.0  
Recht: Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 104  
01.01.1975 Beleg BH 118

ID 1974B118.5  
Recht: Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 606  
01.01.1975 Beleg BH 118

ID 1974B135.0  
Recht: Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 948  
01.01.1975 Beleg BH 135  
09.06.1975 Beleg 696

ID 1974B135.4  
Recht: Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 1043  
01.01.1975 Beleg BH 135  
09.06.1975 Beleg 696

ID 19750697.0  
Last: Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 948, 1043  
09.06.1975 Beleg 697

### Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 15.07.2025/rb

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter





## Eigentümerliste

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6230, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

**Brigitte Elisabeth Büchel**, geb. 14.08.1969, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6231, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Stephan Külling-Pospech**, geb. 22.02.1977, Wylstrasse 15, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Katja Külling-Pospech**, geb. 12.08.1974, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6232, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Annette Eva Blättler-Lyner**, geb. 02.12.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Raphael Daniel Blättler**, geb. 11.03.1980, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6233, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Rudolf Ackermann-Bärtschi**, geb. 21.12.1966, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Esther Ackermann-Bärtschi**, geb. 13.08.1966, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6234, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

**Tamara Studer-Zbroj**, geb. 07.03.1962, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6235, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

**Ivo Daniel Graber**, geb. 27.06.1977, Zürichstrasse 82, 8134 Adliswil

### **Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6236, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

**Regula Pfister Metz-Hiltbrunner**, geb. 02.03.1945, Rohrmatte 6, 6372 Ennetmoos

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6237, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Armin Adolf Blum**, geb. 01.05.1956, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Theresia Margareta Blum-Kaiser**, geb. 12.01.1958, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6238, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Andreas Regli-Wang**, geb. 10.10.1973, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Liguang Regli-Wang**, geb. 12.12.1972, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6239, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

**Gabriel Vilela Rohonyi Kertesz**, geb. 01.10.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6240, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

**Patrick Christoph Föllmi-Schumann**, geb. 22.08.1962, Riffliispielstrasse 3, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6241, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Erika Risi**, geb. 15.04.1954, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Esther Sutter**, geb. 14.10.1957, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6242, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Christina Bachofer**, geb. 13.06.1949, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6243, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Mark Coggins**, geb. 11.10.1972, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Andrea Coggins-Filliger**, geb. 27.04.1974, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6244, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Lilly Pedrabissi-Süsstrunk**, geb. 15.09.1936, Zwydenweg 2, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6245, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Marie Hanhart-Schmutz**, geb. 09.11.1936, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6246, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Jan Müller**, geb. 11.02.1979, Butzenstrasse 46, 8910 Affoltern am Albis  
1/4 Miteigentum

Litera B.

**Per Müller**, geb. 29.04.1981, Haltenstrasse 4, 6064 Kerns  
1/4 Miteigentum

Litera C.

**Andres Müller**, geb. 23.10.1983, Razzakova 33/2, KG-720040 Bischkek, Kirgistan / Kirgistan  
1/4 Miteigentum

Litera D.

**Noëmi Müller**, geb. 27.05.1987, Farbstrasse 23, 3076 Worb  
1/4 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6247, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Ralf Samuel Minder**, geb. 12.03.1970, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6248, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Anneliese Haag-Kühnel**, geb. 29.09.1941, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6249, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Christoph Friedrich Affolter**, geb. 02.05.1962, Rubisacherrain 18a, 6440 Brunnen

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6250, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Sandra Jampen**, geb. 13.12.1974, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6251, Wylstrasse 9b, Gemeinde Hergiswil**

**Hildegard Müller-Frey**, geb. 06.03.1943, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6252, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Armin Adolf Blum**, geb. 01.05.1956, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Theresia Margareta Blum-Kaiser**, geb. 12.01.1958, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6253, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

**Erbengemeinschaft**

**Stassen Matieu Marie Nachkommen,**

Gesamteigentum, bestehend aus:

- **Margaretha Louisa Arnolda Maria Stassen**, geb. 05.07.1963, Vleesstraat 68, Postfach 136, NL-5900 AC Venlo / Niederlande
- **Marcel Chrétien Jean Stassen**, geb. 29.09.1967, Vleesstraat 68, Postfach 136, NL-5900 AC Venlo / Niederlande

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6254, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Cornelia Portmann-Dillier**, geb. 12.04.1970, Wydenstrasse 8, 6030 Ebikon  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Anita Dillier**, geb. 04.05.1972, Seestrasse 97, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6255, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

**Jörg Himmelrich**, geb. 17.10.1944, Montanastrasse 13, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6256, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Erwin Werner Christen-Schürch**, geb. 16.07.1950, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Margrith Christen-Schürch**, geb. 16.03.1951, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6257, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Peter Imbach-Schupp**, geb. 16.06.1959, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Marianne Imbach-Schupp**, geb. 02.02.1962, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6258, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

**Josefina Aloisia Sacchet-Nauer**, geb. 23.08.1936, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6259, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

**Hans Jürg Reber**, geb. 27.03.1957, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6260, Wylstrasse 11a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Romana Caminada-Schöne**, geb. 09.05.1957, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Steffen Caminada-Schöne**, geb. 08.08.1949, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6261, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Anton Lustenberger**, geb. 15.04.1953, Buolterlistrasse 25, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6262, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Adrian Markus Vogel**, geb. 16.06.1967, Renggstrasse 5, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6263, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Adelheid Verena Koch-Spielmann**, geb. 01.08.1952, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6264, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Oliver Rüedi**, geb. 21.06.1968, Giessenstrasse 8, 6383 Dallenwil  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Roger Candid Rüedi**, geb. 16.12.1969, Haldenrain 1, 6206 Neuenkirch  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6265, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Rocio Márquez Sanz**, geb. 14.09.1981, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6266, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Irene Schiess**, geb. 29.12.1951, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6267, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Jud Bau + Verwaltungs AG**, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-101.971.786,  
6052 Hergiswil NW, Wylstrasse 11b

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6268, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

**Pius Küng**, geb. 07.05.1962, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6269, Wylstrasse 11b, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Dagobert Melchior Odermatt**, geb. 24.09.1948, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Elisabeth Odermatt-Marfurt**, geb. 15.01.1944, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6270, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Katharina Fischer-von Weissenfluh**, geb. 24.11.1960, Riedmattstrasse 10a, 6052 Hergiswil

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6271, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Annette Eva Blättler-Lyner**, geb. 02.12.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Raphael Daniel Blättler**, geb. 11.03.1980, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6272, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Annette Eva Blättler-Lyner**, geb. 02.12.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Raphael Daniel Blättler**, geb. 11.03.1980, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6273, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Elisabeth Odermatt-Marfurt**, geb. 15.01.1944, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Dagobert Melchior Odermatt**, geb. 24.09.1948, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6274, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Hildegard Müller-Frey**, geb. 06.03.1943, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6275, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Romana Caminada-Schöne**, geb. 09.05.1957, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Steffen Caminada-Schöne**, geb. 08.08.1949, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6276, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Brigitte Elisabeth Büchel, geb. 14.08.1969, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6277, Wylstrasse 9a, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Erika Risi**, geb. 15.04.1954, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Esther Sutter**, geb. 14.10.1957, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6278, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6279, 2/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6280, 2/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6281, 2/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6282, 2/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6283, 2/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6284, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6285, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6286, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6287, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6288, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6289, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6290, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6291, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6292, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6293, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6294, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6295, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6296, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6297, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6298, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6299, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6300, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6301, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6302, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6303, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6304, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6305, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6306, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6307, 1/67 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6308, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6309, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6310, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6311, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6312, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6313, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6314, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6315, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6316, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6317, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6318, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6319, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6320, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6321, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6322, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6323, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6324, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6325, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6326, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6327, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6328, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6329, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6330, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6331, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6332, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6333, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6334, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6335, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6336, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6337, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6338, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6339, 1/67 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M6340, 1/67 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6279, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Dagobert Melchior Odermatt**, geb. 24.09.1948, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Elisabeth Odermatt-Marfurt**, geb. 15.01.1944, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6280, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Hildegard Müller-Frey**, geb. 06.03.1943, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6281, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Ralf Samuel Minder**, geb. 12.03.1970, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6282, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Patrick Christoph Föllmi-Schumann**, geb. 22.08.1962, Riffli Spielstrasse 3, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6283, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Hans Jürg Reber**, geb. 27.03.1957, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6284, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Gabriel Vilela Rohonyi Kertesz**, geb. 01.10.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6285, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Gabriel Vilela Rohonyi Kertesz**, geb. 01.10.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6286, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Armin Adolf Blum**, geb. 01.05.1956, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Theresia Margareta Blum-Kaiser**, geb. 12.01.1958, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6287, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Armin Adolf Blum**, geb. 01.05.1956, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Theresia Margareta Blum-Kaiser**, geb. 12.01.1958, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6288, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Marie Hanhart-Schmutz**, geb. 09.11.1936, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6289, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Annette Eva Blättler-Lyner**, geb. 02.12.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Raphael Daniel Blättler**, geb. 11.03.1980, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6290, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Mark Coggins**, geb. 11.10.1972, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Andrea Coggins-Filliger**, geb. 27.04.1974, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6291, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Christina Bachofer**, geb. 13.06.1949, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6292, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Christina Bachofer**, geb. 13.06.1949, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6293, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Thomas Alois Mathis**, geb. 02.11.1959, Wylstrasse 7, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6294, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Thomas Alois Mathis**, geb. 02.11.1959, Wylstrasse 7, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6295, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Stephan Külling-Pospech**, geb. 22.02.1977, Wylstrasse 15, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Katja Külling-Pospech**, geb. 12.08.1974, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6296, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Jan Müller**, geb. 11.02.1979, Butzenstrasse 46, 8910 Affoltern am Albis  
1/4 Miteigentum

Litera B.

**Per Müller**, geb. 29.04.1981, Haltenstrasse 4, 6064 Kerns  
1/4 Miteigentum

Litera C.

**Andres Müller**, geb. 23.10.1983, Razzakova 33/2, KG-720040 Bischkek, Kirgistan / Kirgistan  
1/4 Miteigentum

Litera D.

**Noëmi Müller**, geb. 27.05.1987, Farbstrasse 23, 3076 Worb  
1/4 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6297, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Jan Müller**, geb. 11.02.1979, Butzenstrasse 46, 8910 Affoltern am Albis  
1/4 Miteigentum

Litera B.

**Per Müller**, geb. 29.04.1981, Haltenstrasse 4, 6064 Kerns  
1/4 Miteigentum

Litera C.

**Andres Müller**, geb. 23.10.1983, Razzakova 33/2, KG-720040 Bischkek, Kirgistan / Kirgistan  
1/4 Miteigentum

Litera D.

**Noëmi Müller**, geb. 27.05.1987, Farbstrasse 23, 3076 Worb  
1/4 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6298, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Lilly Pedrabissi-Süsstrunk**, geb. 15.09.1936, Zwydenweg 2, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6299, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Lilly Pedrabissi-Süsstrunk**, geb. 15.09.1936, Zwydenweg 2, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6300, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Rocio Márquez Sanz**, geb. 14.09.1981, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6301, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Armin Adolf Blum**, geb. 01.05.1956, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Theresia Margareta Blum-Kaiser**, geb. 12.01.1958, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6302, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Regula Pfister Metz-Hiltbrunner**, geb. 02.03.1945, Rohrmatte 6, 6372 Ennetmoos

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6303, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Tamara Studer-Zbroj**, geb. 07.03.1962, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6304, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Tamara Studer-Zbroj**, geb. 07.03.1962, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6305, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Regula Pfister Metz-Hiltbrunner**, geb. 02.03.1945, Rohrmatte 6, 6372 Ennetmoos

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6306, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Erbengemeinschaft**

**Stassen Matieu Marie Nachkommen,**

Gesamteigentum, bestehend aus:

- **Margaretha Louisa Arnolda Maria Stassen**, geb. 05.07.1963, Vleesstraat 68, Postfach 136, NL-5900 AC Venlo / Niederlande
- **Marcel Chrétien Jean Stassen**, geb. 29.09.1967, Vleesstraat 68, Postfach 136, NL-5900 AC Venlo / Niederlande

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6307, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Erbengemeinschaft**

**Stassen Matieu Marie Nachkommen,**

Gesamteigentum, bestehend aus:

- **Margaretha Louisa Arnolda Maria Stassen**, geb. 05.07.1963, Vleesstraat 68, Postfach 136, NL-5900 AC Venlo / Niederlande
- **Marcel Chrétien Jean Stassen**, geb. 29.09.1967, Vleesstraat 68, Postfach 136, NL-5900 AC Venlo / Niederlande

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6308, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Jörg Himmelrich**, geb. 17.10.1944, Montanastrasse 13, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6309, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Jud Bau + Verwaltungs AG**, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-101.971.786, 6052 Hergiswil NW, Wylstrasse 11b

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6310, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Anton Lustenberger**, geb. 15.04.1953, Buolterlistrasse 25, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6311, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Anton Lustenberger**, geb. 15.04.1953, Buolterlistrasse 25, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6312, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Adelheid Verena Koch-Spielmann**, geb. 01.08.1952, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6313, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Adelheid Verena Koch-Spielmann**, geb. 01.08.1952, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6314, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Erika Risi**, geb. 15.04.1954, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Esther Sutter**, geb. 14.10.1957, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6315, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Christoph Friedrich Affolter**, geb. 02.05.1962, Rubisacherrain 18a, 6440 Brunnen

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6316, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Adrian Markus Vogel**, geb. 16.06.1967, Renggstrasse 5, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6317, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Adrian Markus Vogel**, geb. 16.06.1967, Renggstrasse 5, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6318, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Jud Bau + Verwaltungs AG**, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-101.971.786,  
6052 Hergiswil NW, Wylstrasse 11b

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6319, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Oliver Rüedi**, geb. 21.06.1968, Giessenstrasse 8, 6383 Dallenwil  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Roger Candid Rüedi**, geb. 16.12.1969, Haldenrain 1, 6206 Neuenkirch  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6320, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Irene Schiess**, geb. 29.12.1951, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6321, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Armin Adolf Blum**, geb. 01.05.1956, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Theresia Margareta Blum-Kaiser**, geb. 12.01.1958, Renggstrasse 46, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6322, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Peter Imbach-Schupp**, geb. 16.06.1959, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Marianne Imbach-Schupp**, geb. 02.02.1962, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6323, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Erwin Werner Christen-Schürch**, geb. 16.07.1950, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Margrith Christen-Schürch**, geb. 16.03.1951, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6324, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Cornelia Portmann-Dillier**, geb. 12.04.1970, Wydenstrasse 8, 6030 Ebikon  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Anita Dillier**, geb. 04.05.1972, Seestrasse 97, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6325, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Josefina Aloisia Sacchet-Nauer, geb. 23.08.1936, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6326, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Pius Küng**, geb. 07.05.1962, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6327, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

Annette Eva Blättler-Lyner, geb. 02.12.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

Raphael Daniel Blättler, geb. 11.03.1980, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6328, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Elisabeth Odermatt-Marfurt**, geb. 15.01.1944, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

Dagobert Melchior Odermatt, geb. 24.09.1948, Wylstrasse 11b, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6329, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Brigitte Elisabeth Büchel, geb. 14.08.1969, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6330, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Annette Eva Blättler-Lyner**, geb. 02.12.1982, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Raphael Daniel Blättler**, geb. 11.03.1980, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6331, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Ivo Daniel Graber**, geb. 27.06.1977, Zürichstrasse 82, 8134 Adliswil

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6332, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Andreas Regli-Wang**, geb. 10.10.1973, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Liguang Regli-Wang**, geb. 12.12.1972, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6333, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Anneliese Haag-Kühnel**, geb. 29.09.1941, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6334, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Stephan Külling-Pospech**, geb. 22.02.1977, Wylstrasse 15, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Katja Külling-Pospech**, geb. 12.08.1974, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6335, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Othmar Josef Zingg**, geb. 29.01.1952, Seestrasse 45, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6336, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Rudolf Ackermann-Bärtschi**, geb. 21.12.1966, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Esther Ackermann-Bärtschi**, geb. 13.08.1966, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6337, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Sandra Jampen**, geb. 13.12.1974, Wylstrasse 9b, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6338, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

**Urs Anton Blättler**, geb. 06.05.1963, Wylstrasse 13, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6339, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Rudolf Ackermann-Bärtschi**, geb. 21.12.1966, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Esther Ackermann-Bärtschi**, geb. 13.08.1966, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6340, Wylstrasse, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Romana Caminada-Schöne**, geb. 09.05.1957, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Steffen Caminada-Schöne**, geb. 08.08.1949, Wylstrasse 11a, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Auf die Aktualität der Adressen wird keine Gewähr gegeben!**

6371 Stans, 15.07.2025/rb



Grundbuchamt Nidwalden

A blue handwritten signature, likely belonging to a representative of the Grundbuchamt Nidwalden.

Christoph Affolter  
Rublsacherrain 18  
6440 Brunnen

UID MWST-Nr. CHE-110.222.577 MWST  
Ansprechpartner Armin Erni  
Telefon +41 41 929 60 92  
E-Mail armin.erni@wigart.ch

Datum  
Projektnummer  
Kundenreferenz  
Belegnummer

25.08.2025/AE  
25.0158  
Christoph Affolter  
AB-20394

## Auftragsbestätigung

**Objekt:** Wylstrasse 9B, 6052 Hergiswil NW  
**Projekt:** Selten Windschutzverglasung  
**Positions-Nr.:** 11

Guten Tag

Besten Dank für den erteilten Auftrag, den wir gemäss Offerte vom 25. August 2025 gerne wie folgt bestätigen:



Beispielfoto von ausgeführten Vollglas-Schiebewänden

Projekt 25.0158  
 Position Bezeichnung

Menge Einheit

Preis/Einheit

Preis



Beispielfoto von ausgeführten Vollglas-Schiebewänden bei einem Lamellendach

## 1 Comfort-Vollglas Schiebewand

### Allgemeiner Beschrieb

System:	Diese unten laufende Vollglas Schiebewand mit einzeln schiebbaren Flügeln aus Einscheibensicherheitsglas (ESG), eignet sich als Verglasungssystem für Balkone, Loggias, Trennsystem in Innenräumen und Terrassenüberdachungen (geeignet für Wind- und Wetterschutz, ohne thermische Trennung).
Ausführungsvarianten:	In 2-, 3-, 4-, 5- und 6-gleisiger Ausführung für 1- bis 12-flügelige Anlagen. Pro Gleis können 1 oder 2 Schiebelemente eingesetzt werden. Diese Elemente können alle seitlich hintereinander zurückgeschoben werden.
Grundriss:	Auf einer Achse auf die linke oder rechte Seite schiebbar. Ebenso können Eckzusammenbauten von 70° bis 180° gebaut werden.
Bodenschiene:	Aluminiumprofil mit Edelstahl-Laufschienen.
Laufwerk:	Jedes Schiebeelement ist mit wartungsfreien und witterungsbeständigen Horizontal-Laufwerken aus Edelstahl ausgestattet. Durch diese langlebigen, kugelgelagerten Rollen lassen sich die Flügel leicht bedienen. Jeweils an den äusseren zwei Flügeln können die Rollen in der Höhe einstellt und exakt dem Wandanschlussprofil angepasst werden.
Mitnehmer:	Beim Schliessen werden die Flügel durch verdeckt liegende Mitnehmer zugezogen.
Griff- und Verschlussvarianten:	Der Gehflügel kann durch verschiedene Griffe und Schlosskästen elegant verschoben werden. Die Verriegelung erfolgt mit Standard-Drehverschluss am unteren Gehflügel-Profil und Reinigungs-Verschluss am unteren Standflügel-Profil. Optional ist ein Verschluss am Wandprofil erhältlich. Alle Beschläge sind witterungsbeständig und fehlbedienungssicher.
Dichtigkeit Waagrecht:	Oben, zwischen den Schiebelementen und dem Glas, bilden Bürstendichtungen eine ideale Dichtung und gleichzeitig eine Führung der Gläser. Unten sind die Profile ohne zusätzlichen Dichtungseinbau aufeinander abgestimmt.
Dichtigkeit Senkrecht:	Dank Flügelüberlappungen von 40 mm und montierbaren Bürstendichtungen, bietet die Verglasung einen optimalen Wetterschutz bei maximaler Transparenz.
Verglasung:	Die Glasscheiben bestehen aus Einscheibensicherheitsglas (ESG). Die Scheibendicke beträgt je nach Anlagenhöhe 8 mm oder 10 mm.

Projekt	25.0158			
Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis/Einheit

Systemmerkmale:	- Flügelbreite:	max.	160.0 cm
	- Flügelhöhe:	max.	270.0 cm
	- Schienenlänge ohne Stoss-Verbindung	max.	670.0 cm
	- Gewicht pro Flügel	max.	85 kg
	- Schallprüfung	bis	18dB
	- Heat Soak Test (Heisslagerungstest der Gläser)		Optional
	- Kombinierbar mit Shading-Panel (Alu-Schiebeladen)		Optional

### Detail Beschrieb

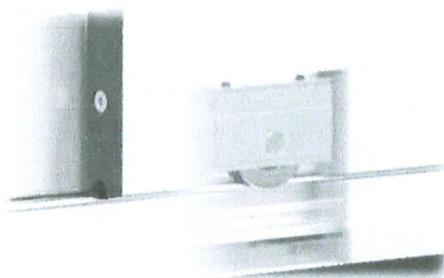
#### **Vollglas Schiebewand Mit besserem Lauf- und Schliesscomfort sowie unterhaltsameren Wartungsbetrieb**

Menge:	1 Stück
Grösse der Anlage:	Breite 274 cm x Höhe 249 cm
Elemente und Schienen:	4 Elemente auf 1 Schiene (4-gleisig)

Spezielles: Wandanschlüsse Siehe Pos. 1.2

Montage der Bodenschiene: Wie Pos. 1

Spezielles zur Bodenschiene: Die Bodenschiene wird falls möglich bodenbündig montiert, damit keine Stolperschwellen entstehen. Wenn der Bodenbelag im Gefälle eingebaut wurde oder ist, können jedoch zwangsläufig Vor- bzw. Rücksprünge der Schiene zum Boden entstehen. Dies kann umgangen werden, wenn der Bodenbelag im verglasten Bereich ohne Gefälle eingebaut wird.



Glas:	10 mm Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG), Klar (Extraweiss-Glas auf Anfrage möglich)
Wandanschlussprofile:	Jeweils links und rechts 1 Stück
Bedienung:	1 Stück Schiebetürgriff – wigART in CNS-Optik
Verschluss Standard:	Drehverschluss unten (innen) (Farbe: Grau)

Projekt Position	25.0158 Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis/Einheit	Preis
	Comfort-Verschluss (optional):  Farbe Endkappen: Farbe Bodenschiene:  Farben Aluprofile:				
	Spezialverschluss am Wandanschlussprofil (Farbe: Natur- oder Schwarz eloxiert) Mehrpreis CHF 108.00 (Ohne Zusatzgriff) Mehrpreis CHF 214.00 (inkl. 1 Stück zusätzlichem Griff)  Grau  Einteilige Bodenschiene in Systemfarbe mit CNS-Lauffläche oder zweiteilige Bodenschiene in Systemfarbe mit CNS-Lauffläche erhältlich  RAL 9006, Strukturlack				
1.1	<b>Total, exkl. MWST</b>				<b>5'474.00</b>
1.2	<b>Mehrpreis für Comfortverschluss, exkl. MWST</b>	<b>1</b>	<b>Stk.</b>	<b>108.00</b>	<b>108.00</b>
<b>2</b>	<b>Spezial Wandanschlüsse an Rundstützen und Aussendämmung</b>				
	Menge: 2 Stück Ausführung: 2-teilige mehrfach gekantete Wandanschlüsse zur Montage auf die Rundstütze sowie zur Befestigung auf die Fassaden-Aussendämmung				
2.1	<b>Total, exkl. MWST</b>				<b>678.00</b>
<b>3</b>	<b>Baugesuch</b>				
3.1	<b>Baueingabe Unterlagen Ausarbeitung, Annahme, Abrechnung nach Aufwand, exkl. MWST</b>	<b>3</b>	<b>h</b>	<b>137.00</b>	<b>411.00</b>
<b>4</b>	<b>Bauseitige Handwerkerarbeiten</b>				
4.1	<b>Bodenplatten Anpassung durch Plattenleger, Ausführung bauseits =&gt; Kostenschätzung Fr. 700.00 bis Fr. 900.00 , exkl. MWST im Preis nicht enthalten. Die Rechnungsstellung erfolgt direkt zur Bauherrschaft.</b>	<b>0</b>	<b>Stk.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Projekt Position	25.0158 Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis/Einheit	Preis
<b>Zusammenfassung</b>					
1	Comfort-Vollglas Schiebewand				5'582.00
2	Spezial Wandanschlüsse an Rundstützen und Aussendämmung				678.00
3	Baugesuch				411.00
4	Bauseitige Handwerkerarbeiten				0.00
<b>Total, exkl. MWST</b>					<b>6'671.00</b>
MWST				8.1 %	6'671.00
<b>Total, inkl. MWST</b>					<b>CHF 7'211.35</b>

Wir bitten Sie, ein Exemplar zu unterzeichnen und uns in den nächsten Tagen zu retournieren. Vielen Dank.

Ort / Datum: Brunnen 29.08.2025

  
Christoph Affolter

Der Unternehmer:  
wigART AG

  
Armin Erni

Vertretung der Bauherrschaft durch, Max & Gabi Jacomet



**Baugenehmigung und Planung:**

**Das Bauvorhaben ist genehmigungspflichtig. Der Bauantrag muss von Ihnen als Bauherrschaft beim zuständigen Bauamt eingereicht werden.**

**Gerne stehen wir Ihnen bei Bedarf zur Seite und machen Ihnen ein entsprechendes Angebot.**

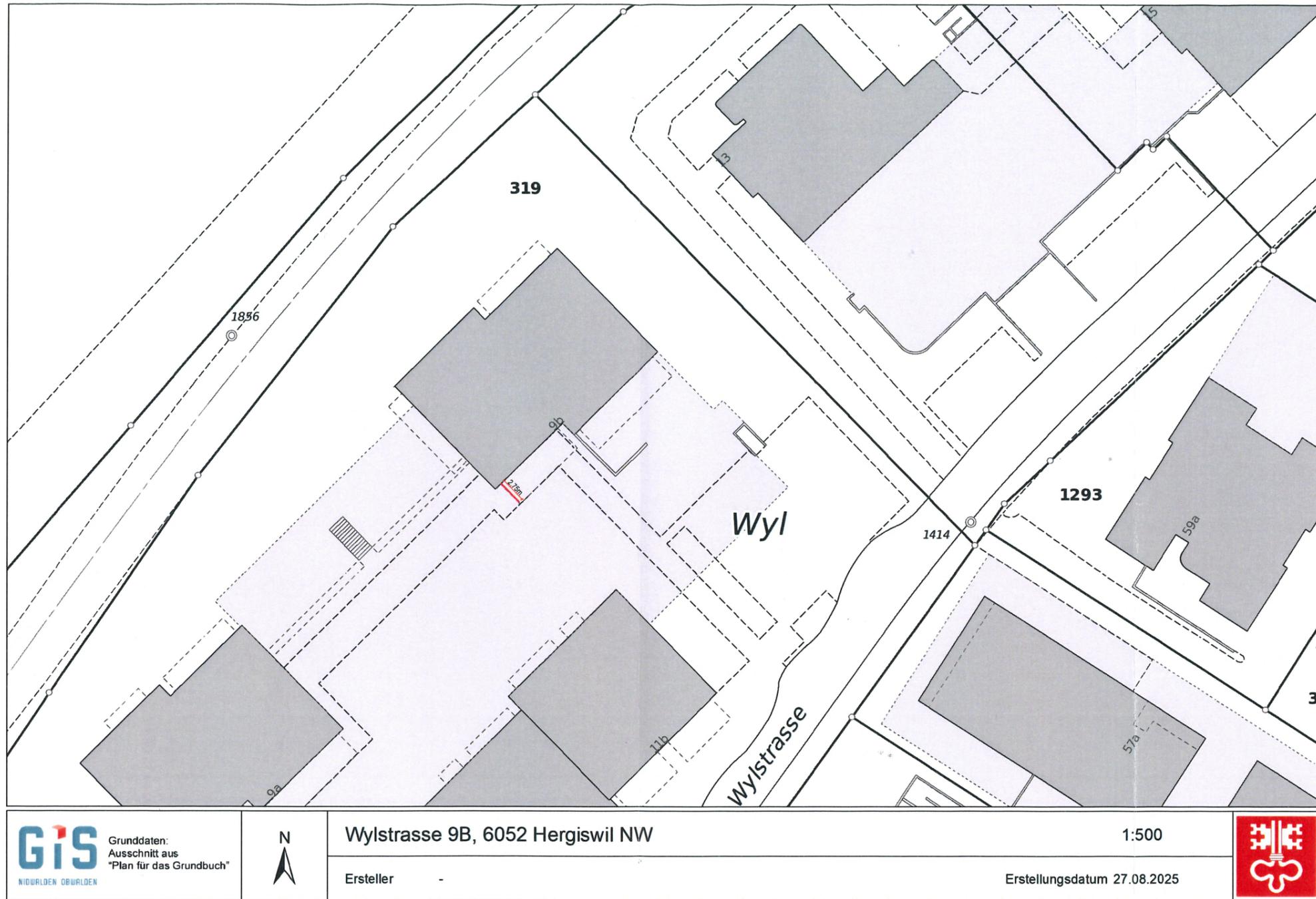
Änderungen, welche sich beim Feinaufmass ergeben und gegenüber dem Angebot eine Preisminderung bzw. eine Preissteigerung bewirken, werden im Vertrag entsprechend geändert.

Im Angebot zusätzlich enthalten:

- Detailplanung und Ausführung
- Ausführungspläne
- Fachgerechte Montage

Projekt Position	25.0158 Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis/Einheit	Preis
Lieferterin	Übliche Lieferfristen ca. 7 - 9 Wochen nach Erhalt der unterzeichneten Auftragsbestätigung und Ausführungspläne. Die weltweite Rohstoff-Verknappung kann gegebenenfalls zu längeren Lieferfristen führen.				
Garantie	Nach SIA				
Preis	Offerierte Produkte inklusive Montage. Exklusive allfällige Spitz-, Maurer-, Foundation, Vorbereitungs- und Umgebungsanpassungen, Gerüst-, Spengler-, Elektriker-, Bodenleger- und Demontgearbeiten, sowie Spezialtransporte, Schlussreinigung und der Bauleitung.				
Zahlungsfrist	10 Tage mit 2 % Skontoabzug, 30 Tage ohne Skontoabzug				
Zahlungsmodus	40 % bei Auftragserteilung 30 % vor Montage Rest nach Rechnungsstellung				
Allgemeine Bedingungen	Die Foundation, Belagsanpassungen und Hausanschluss-Vorbereitungen sind bauseits nach Angaben der wigART AG zu erstellen, ansonsten nach SIA.				
Allgemeine Geschäfts-Bedingungen	Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie auf unserer Homepage. Sie sind ein integrierter Bestandteil der Offerte.				

EINGANG  
01. Sep. 2025  
Gemeinde Hergiswil



**GIS**  
Grunddaten:  
Ausschnitt aus  
"Plan für das Grundbuch"  
NIDWILDEN OBWILDEN



Wylstrasse 9B, 6052 Hergiswil NW

1:500

Ersteller -

Erstellungsdatum 27.08.2025



Projekt: Seitliche Balkonverglasung mit Vollglas Schiebewand  
Aluminium in RAL 9006 Weissaluminium, Klarglas

Bauherr: Affolter Christoph, Rubisacherrain 18, 6440 Brunnen

Objekt: Wylstrasse 9B, 6052 Hergiswil NW

Grundstück Nr. (EGRID): 319 (CH527734340586)

Ort / Datum: *Brunnen 29.08.2025*

Christoph Affolter: *C. Affolter*

Geplante Verglasung - Ansicht Aussen



Systemfoto - Balkonverglasungen mit Vollglas Schiebewand



Ist-Situation von Innen



Projekt: Seitliche Balkonverglasung mit Vollglas Schiebewand

Aluminium in RAL 9006 Weissaluminium, Klarglas

Bauherr: Affolter Christoph, Rubisacherrain 18, 6440 Brunnen

Objekt: Wylstrasse 9B, 6052 Hergiswil NW

Grundstück Nr. (EGRID): 319 (CH527734340586)

Ort / Datum: Brunnen 29.8.2025

Christoph Affolter: 