

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 01.07.2025
Öffentlich einsehbar bis: 01.10.2025
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000306

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Projektänderung zu Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Ersatzbaute), Hergiswil (NW)

Titel

Projektänderung zu Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Ersatzbaute)

Adresse

Hirsernweg 1
6052 Hergiswil

Parzelle

573

Gesuchstellende Partei

Barbara Fehlbaum und Christoph Meier
Wohnsitz:
Hirsernweg 1
6052 Hergiswil

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 21.07.2025



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfenschiessen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 26.6.2025
Archiv Nr.	Amtsblatt 1.7.2025
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **Projektänderung**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft <small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small>	Name; Firma	Fehlbaum Barbara	Tel.	
	Vorname	Meier Christoph	Fax.	
	Adresse	Hirsernweg 1	Mobile	079 320 50 40
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	info@kaibun.ch

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG <small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small>	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Felippi Wyssen Architekten	Tel.	+41 (0)61 561 75 32
	Vorname	Thomas Wyssen	Fax.	
	Adresse	Wallstrasse 14	Mobile	
	PLZ / Ort	4051 Basel	E-Mail	t.wyssen@felippiwyssen.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 573	Ortsbezeichnung / Strasse: Hergiswil, Hirsernweg 1		
Parz.-Fläche: 1621 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 1581 m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle	
Zonen: W2C	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen		Lärm-ES:
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht		<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone		<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:	
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.:	m ³ SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116 <input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn:	Baudauer:		
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	<u>Unbedenklichkeitsnachweis</u> erforderlich	
Hang-/Baugrubensicherung:				weiteres:
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- Anderes Bauvorhaben
- Erdbebenzone (EZ) 2
- Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
- Bauwerksklasse (BWK) I II III
- Bauwerksklasse (BWK) II
- Bauwerksklasse (BWK) III
- ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
- ➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.
- ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe
- Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!
- Anders Bauvorhaben
- Erdbebenzone (EZ) 2
- Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
- Bauwerksklasse (BWK) I II III
- Bauwerksklasse (BWK) II
- Bauwerksklasse (BWK) III
- ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
- ➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.
- ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur
- Erdbebenzone (EZ) 2
- Baugrundklasse (BGK) A B C D E F
- Bauwerksklasse (BWK) I II III
- Bauwerksklasse (BWK) II
- Bauwerksklasse (BWK) III
- ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.
- ➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.
- ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : keine 1 rot 2 blau und gelb 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Fließgewässer Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fließgewässer, Oberflächenabfluss: ➔ [Formular Gewässer](#)

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen: ➔ [Formular Rutschungen](#)

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz: ➔ [Formular Sturz](#)

Für Gefahrenprozesszone Lawine: ➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

- Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen ➔ kein Nachweis notwendig
- Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) ➔ kein Nachweis notwendig
- andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) ➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	(mit Firmenstempel)
		FELIPPI WYSSEN 
..... Unterschrift Unterschrift Unterschrift
Ort, Datum <i>Hergiswil 25.06.2025</i>		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumpflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



Teil-Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 573

Innere Hirsern, Plan Nr. 22

1'621 m² Gartenanlage (1'228 m²), übrige befestigte Flächen (175 m²),
Fluss/Bach/Kanal (40 m²)
Gebäude, Hirsernweg 1 (178 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Nr. 706
Garagen

Eigentümer

A: **Christoph Fritz Meier**, geb. 08.12.1954, männlich, Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

B: **Barbara Ruth Fehlbaum**, geb. 02.01.1957, weiblich, Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Erwerbstitel

Kauf 01.04.2020 Beleg 472

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

19750616 Recht: Fahrwegrecht
zulasten Nr. 553
22.05.1975 Beleg 616

19750617 Recht: Fahrwegrecht
zulasten Nr. 555
22.05.1975 Beleg 617



19830272.6 Recht: Fahrwegrecht
 zulasten Nr. 1181
 22.05.1975 Beleg 616
 28.02.1983 Beleg 272
 24.02.1989 Beleg 345

19810892 Recht: Näherbaurecht
 für Anbau (bis 2.00 m)
 zulasten Nr. 234
 05.06.1981 Beleg 892

Grundpfandrechte

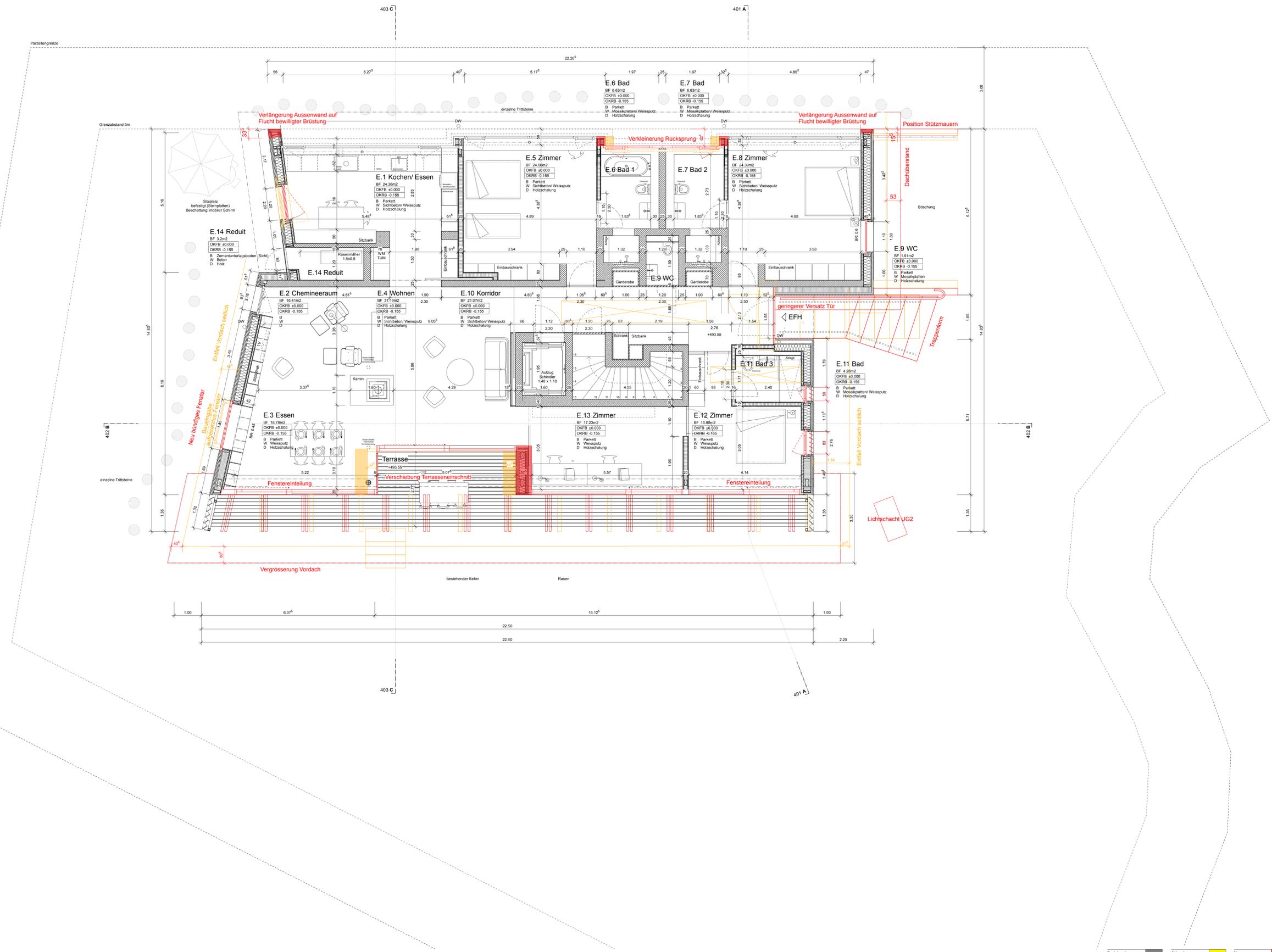
laut Grundbuch

Stans, 10. November 2021/wü

GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN
Der Grundbuchverwalter

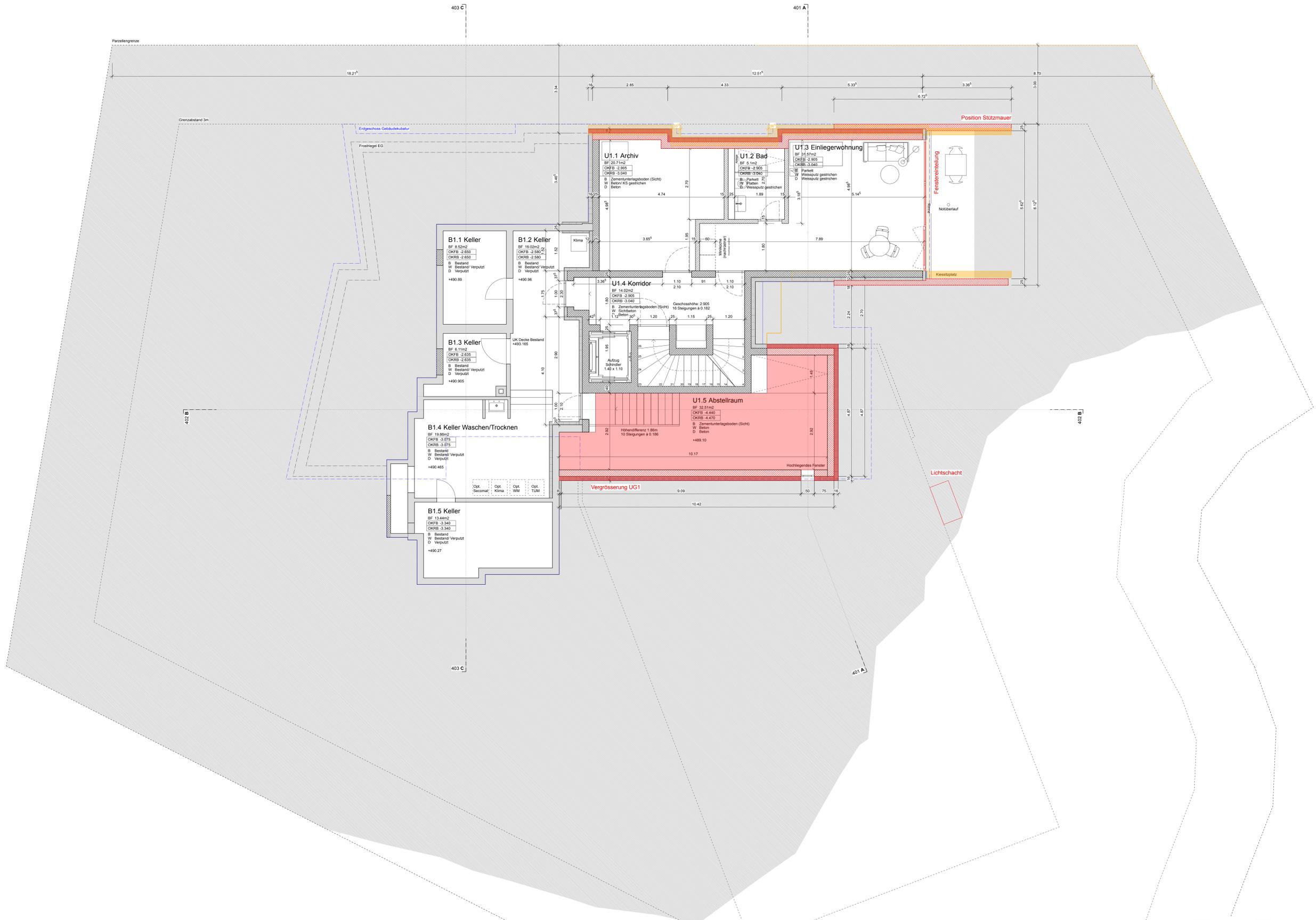


A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Roge Nof", written over the right side of the stamp.

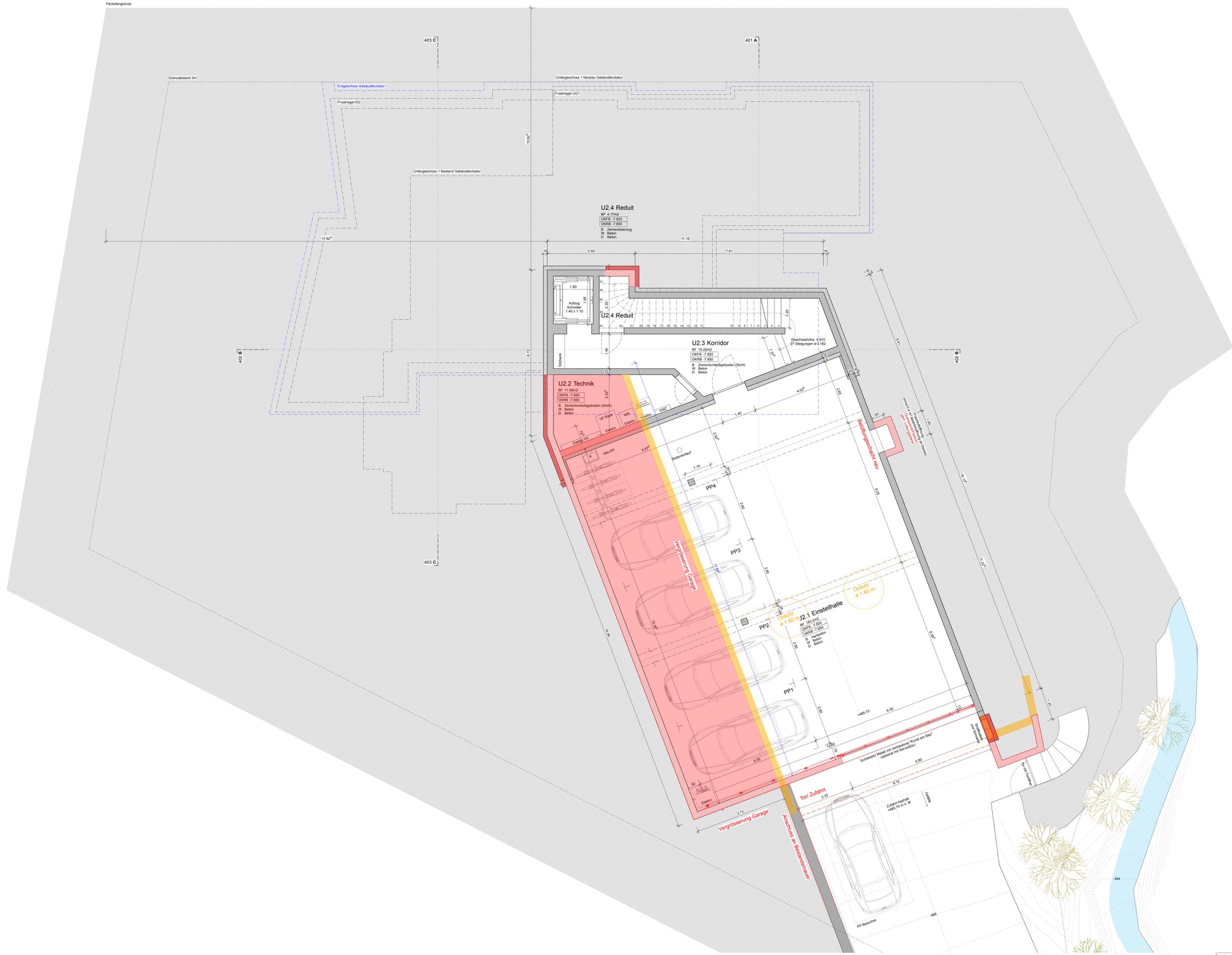


Bestehend	Abbruch	Neu
		

Projekt: Haus Fehlbau Meier, Hirserrweg 1, 8052 Hergiswil NW
 Planthema: Grundriss Erdgeschoss
 Plannummer: 085-303_0-00/Mst. 1:50 Format: DIN A0 Autor: ek Datum: 25.06.25 Revidiert
 Bauerschaft: Barbara Fehlbau & Christoph Meier
 Architekt: Felippi Wyssen Architekten, Walthaus 14, 4051 Basel, T. 061 561 75 32, mail@felippiwysen.ch, www.felippiwysen.ch FELIPPI WYSSEN
 Phase: Bauprojekt Datum:



Bestehend	Abbruch	Neu
Projekt: Haus Fehlbau Meier Hirsenerweg 1, 6052 Hergiswil NW		
Plantitel: Grundriss Untergeschoss 1		
Plannummer: 085-302_0-00/Mst. 1:50	Format: DIN A0	Autor: ek Datum: 25.06.25 Revidiert
Baueinheit: Barbara Fehlbau & Christoph Meier		
Architekt: Felipp Wyssen Architekten, Walthaus 14, 4051 Basel, T. 061 561 75 32, mail@felippwyssen.ch, www.felippwyssen.ch		
Phase: Bauprojekt		



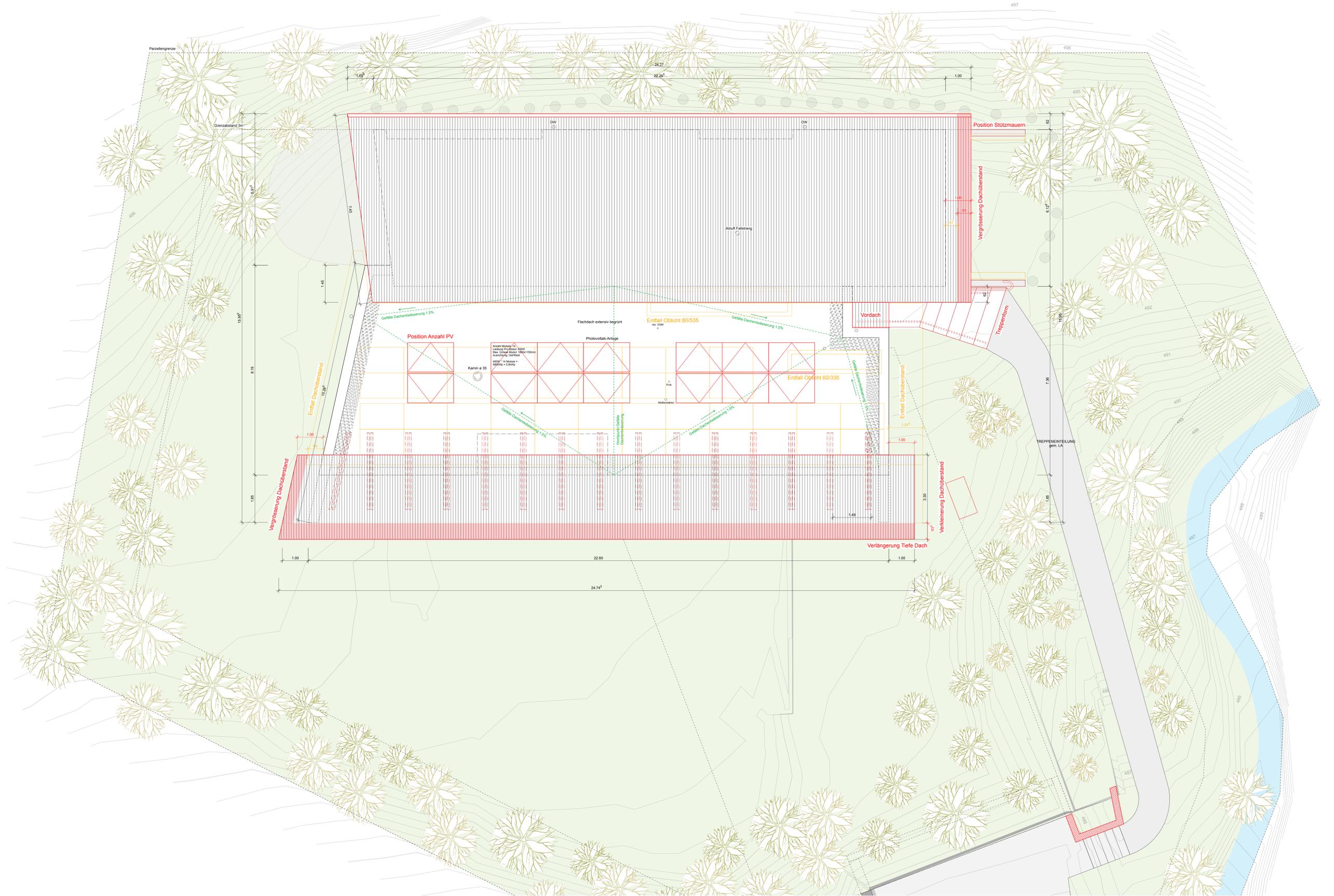
U2.4 Reduit
 BF 4.17m2
 OKRB 7.800
 OKRB 7.850
 B Zementoberzug
 W Beton
 D Beton

U2.3 Korridor
 BF 15.52m2
 OKRB 7.800
 OKRB 7.850
 B Zementunterlagsboden (Sicht)
 W Beton
 D Beton

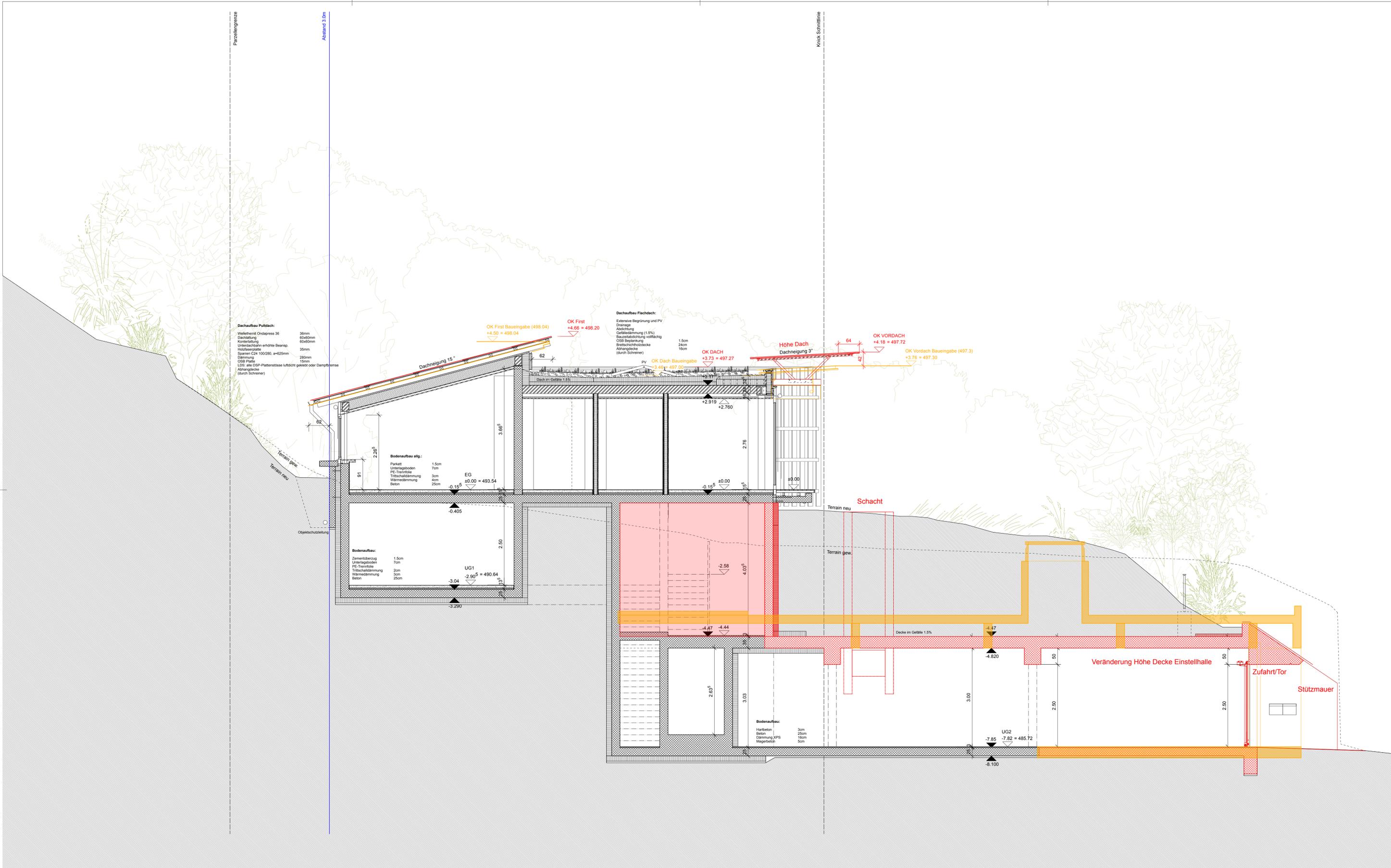
U2.2 Technik
 BF 11.59m2
 OKRB 7.800
 OKRB 7.850
 B Zementunterlagsboden (Sicht)
 W Beton
 D Beton

U2.1 Einstellhalle
 BF 85.21m2
 OKRB 7.800
 OKRB 7.850
 B Handstrich
 W Beton
 D Beton

Bestehend	Abbruch	Neu	
Projekt: Haus Fehlbäum Meier Hirsenerweg 1, 6052 Hergiswil NW Planntitel: Grundriss Untergeschoss 2 Plannummer: 085-301_0-00/Mst. 1:50 Format: DIN A0 Autor: ek Datum: 25.06.25 Revidiert Bauherrsch: Barbara Fehlbäum & Christoph Meier Architekt: Felipp Wyssen Architekten, Währstrasse 14, 4051 Basel, T: 061 561 75 32, mail@felippwyssen.ch, www.felippwyssen.ch Phase: Bauprojekt			



Bestehend	Abbruch	Neu	
Projekt: Haus Fehlbach Meier Hirserrweg 1, 6052 Hergiswil NW Planntitel: Grundriss Dachaufsicht Plannummer: 085-304_0-00/Mst. 1:50 Format: DIN A0 Autor: ek Datum: 25.06.25 Revidiert Bauherrschafft: Barbara Fehlbach & Christoph Meier Architekt: Felipp Wyssen Architekten, Walthrasse 14, 4051 Basel, T: 061 561 75 32, mail@felippwyssen.ch, www.felippwyssen.ch Phase: Bauprojekt			



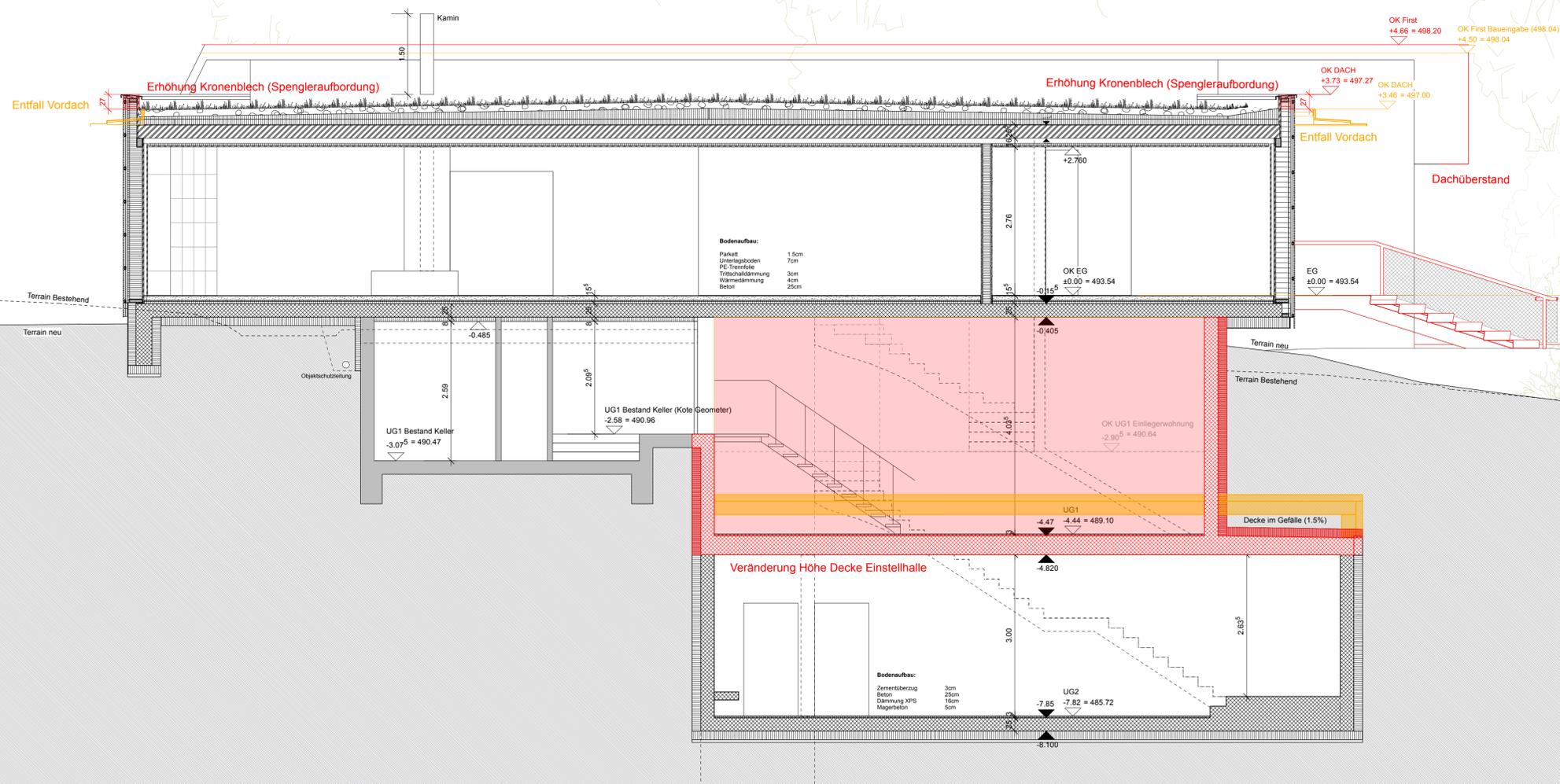
Bestehend	Abbruch	Neu	
Projekt	Haus Fehlbaum Meier Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW		
Plantitel	Schnitt A-A		
Plannummer	085-401_0-00Mst. 1:50	Format	DIN A1
Bauherrschaft	Barbara Fehlbaum & Christoph Meier	Autor	ek
		Datum	25.06.25
		Revidiert	
Architekt	Felppi Wyssen Architekten Waldstrasse 14 4051 Basel T. 061 561 75 32 mail@felppiwysen.ch www.felppiwysen.ch		
Phase	Bauprojekt		

Abstand 3.0m

Abstand 3.0m

Gebirgszone

Gewässerrumzone



Bestehend	Abbruch	Neu
-----------	---------	-----

Projekt **Haus Fehlbaum Meier Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW**

Plantitel **Schnitt B-B**

Plannummer **085-402_0-00Mst. 1:50** Format **DIN A1** Autor **ek** Datum **25.06.25** Revidiert

Bauherrschaft **Barbara Fehlbaum & Christoph Meier**

Architekt **Felppi Wyssen Architekten**
 Wallstrasse 14 4051 Basel T. 061 561 75 32 mail@felppiwysen.ch www.felppiwysen.ch

FELIPPI WYSSEN

Phase **Bauprojekt**

Unterschrift Grundeigentümer / Bauherrschaft:

Datum



Anpassung an Bestandsmauer (Höhe)

Zufahrt/Tor

Veränderung Höhe Decke Einstellhalle

Lichtschaft

Fenster neu hinter offener Lattung

Fenster neu hinter offener Lattung

Position und Grösse Fenster

Position Fenster Baueingabe

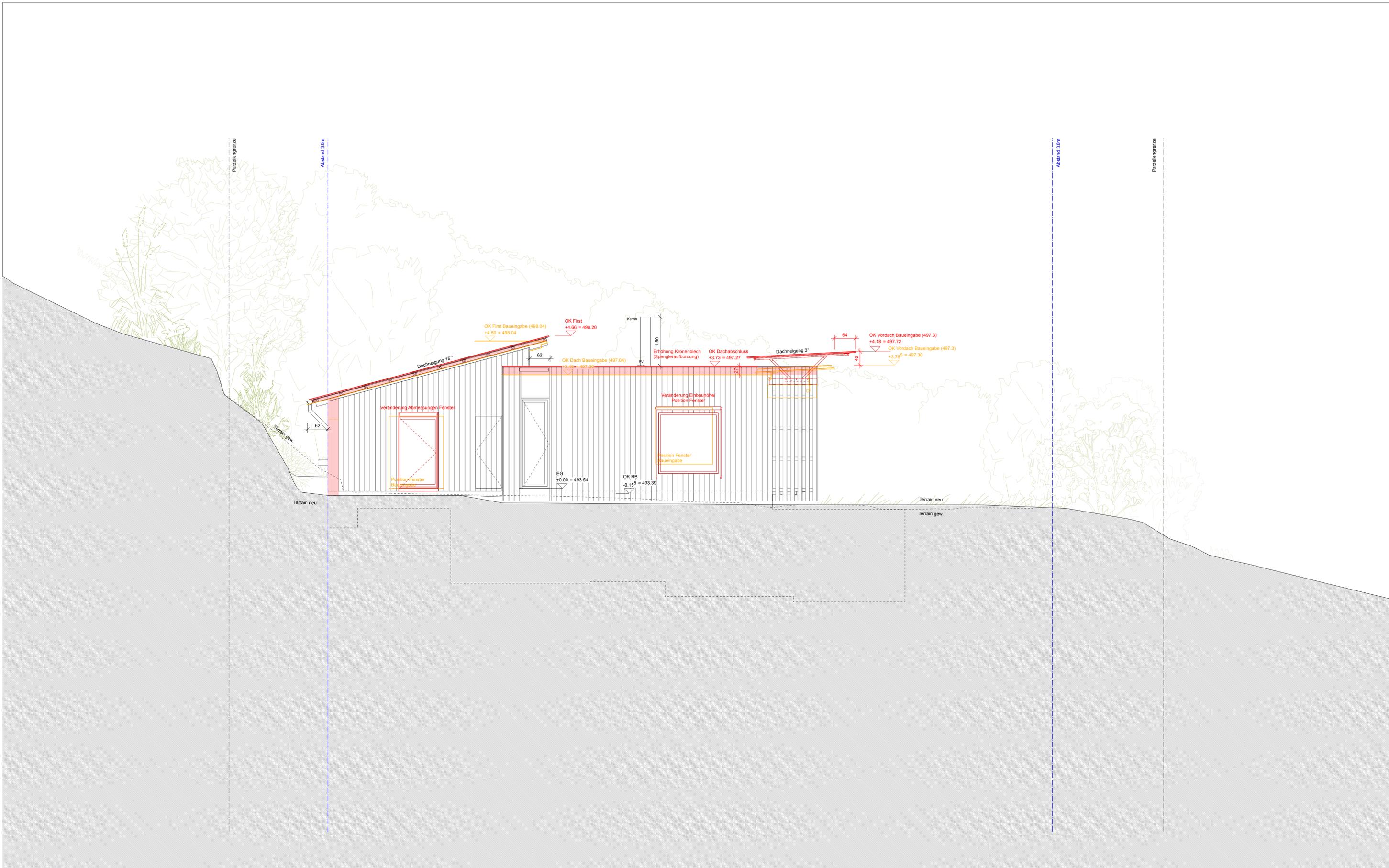
neue Fenstereinteilung

Position Stützwände

Bestehend	Abbruch	Neu	
Projekt	Haus Fehlbaum Meier Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW		
Plantitel	Fassade Nord		
Plannummer	085-501_0-00Mst. 1:50	Format	DIN A1
Bauherrschaft	Barbara Fehlbaum & Christoph Meier	Autor	ek
		Datum	25.06.25
		Revidiert	
Architekt	Felippi Wyssen Architekten Waldstrasse 14 4051 Basel T. 061 561 75 32 mail@felippiwyssen.ch www.felippiwyssen.ch		
Phase	Bauprojekt		

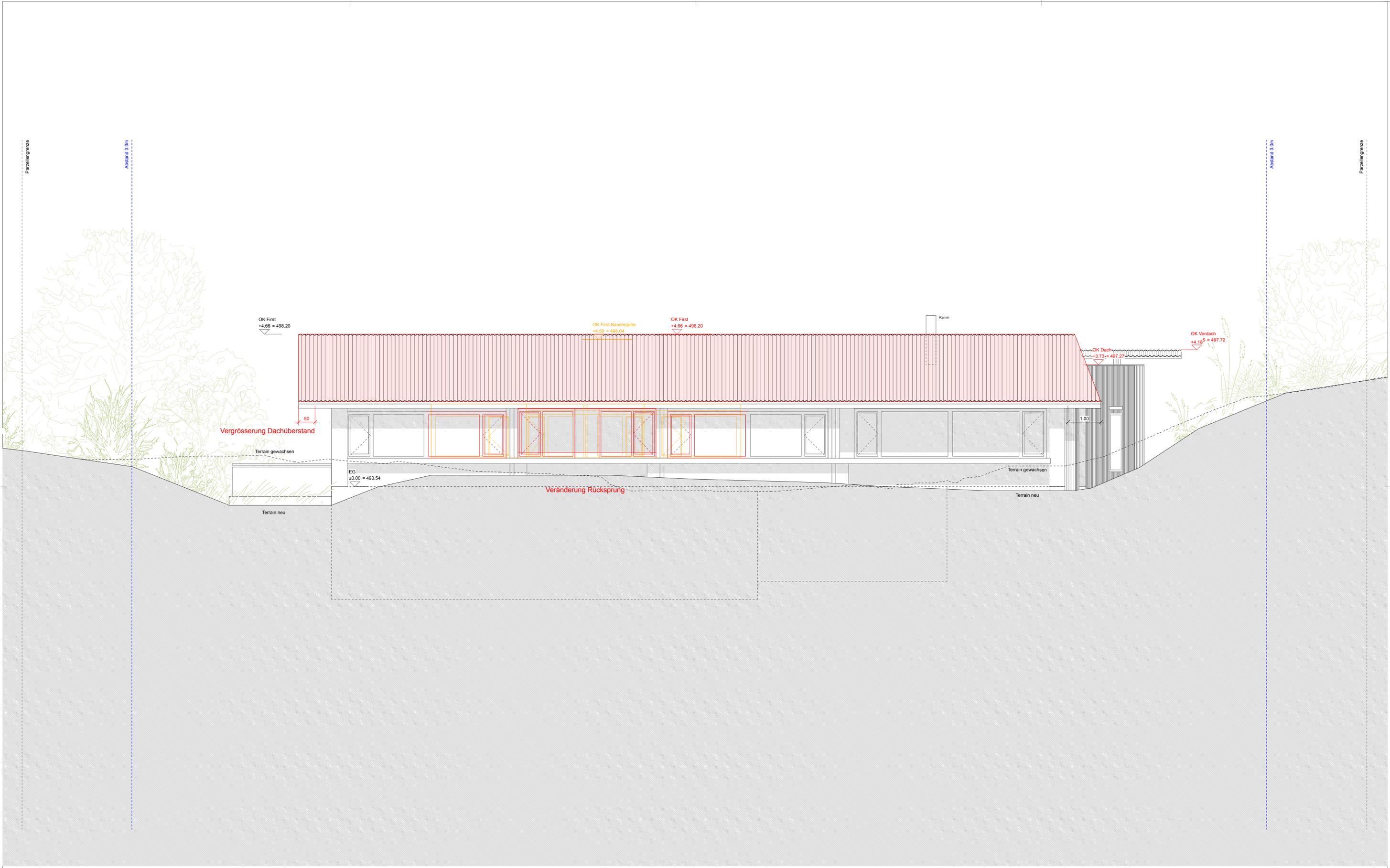
Unterschrift Grundeigentümer / Bauherrschaft: Datum

FELIPPI WYSSEN



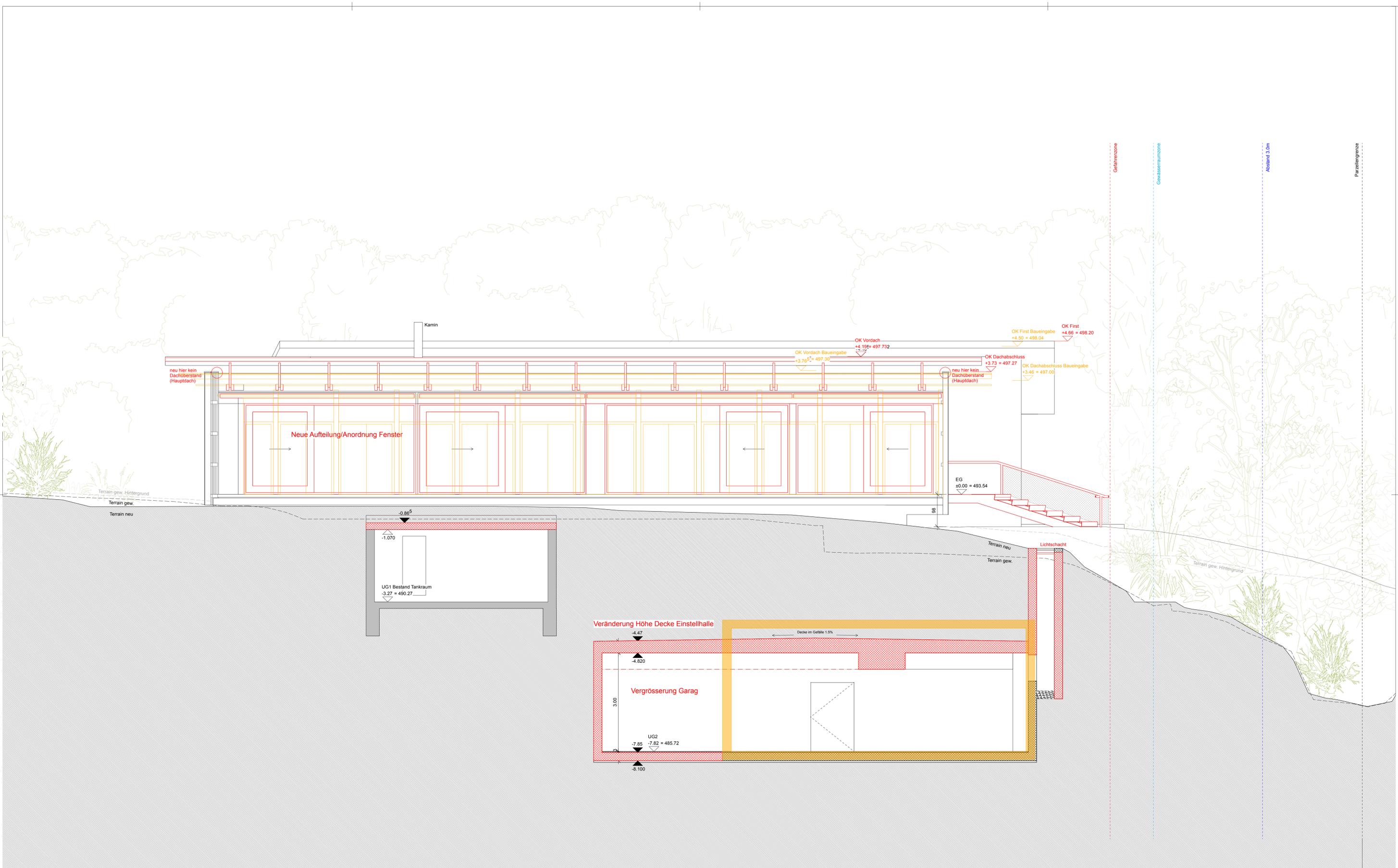
Bestehend	Abbruch	Neu		
Projekt	Haus Fehlbau Meier Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW			
Plantitel	Fassade Süd			
Plannummer	085-503_0-00Mst. 1:50	Format	DIN A1	Autor
Bauherrschaft	Barbara Fehlbau & Christoph Meier			
Architekt	Felippi Wyssen Architekten Wallstrasse 14 4051 Basel T. 061 561 75 32 mail@felippiwyssen.ch www.felippiwyssen.ch			FELIPPI WYSSEN
Phase	Bauprojekt			

Unterschrift Grundeigentümer / Bauherrschaft: _____ Datum _____



Bestehend	Abbruch	Neu		
Projekt	Haus Fehlbaum Meier Hirsenerweg 1, 6052 Hergiswil NW			
Plantitel	Fassade West			
Plannummer	085-504_0-00Mst. 1:50	Format	DIN A1	Autor
Bauherrschaft	Barbara Fehlbaum & Christoph Meier			
Architekt	Felippo Wyssen Architekten Waldstrasse 14 4051 Basel T. 061 561 75 32 mail@felippowyssen.ch www.felippowyssen.ch			FELIPPO WYSSEN
Phase	Bauprojekt			

Unterschrift Grundeigentümer / Bauherrschaft: _____ Datum _____



Bestehend	Abbruch	Neu		
Projekt	Haus Fehlbaum Meier Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil NW			
Plantitel	Fassade Ost			
Plannummer	085-502_0-00Mst. 1:50	Format	DIN A1	Autor ek Datum 25.06.25 Revidiert
Bauherrschaft	Barbara Fehlbaum & Christoph Meier			
Architekt	Felppi Wyssen Architekten Wallstrasse 14 4051 Basel T. 061 561 75 32 mail@felppiwysen.ch www.felppiwysen.ch			FELIPPI WYSSEN
Phase	Bauprojekt			

Unterschrift Grundeigentümer / Bauherrschaft: _____ Datum _____