

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABNW 10.06.2025  
**Öffentlich einsehbar bis:** 10.09.2025  
**Meldungsnummer:** BA-NW05-0000000274

**Publizierende Stelle**



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

## **Baugesuch – Ersatz Bedachungsmaterial und Aufbau Solaranlage, Hergiswil (NW)**

**Titel**

Ersatz Bedachungsmaterial und Aufbau Solaranlage

**Adresse**

Panoramastrasse 5  
6052 Hergiswil

**Parzelle**

1441

**Gesuchstellende Partei**

STWEG Panoramastrasse 5, c/o Immo123 AG  
Habsburgerstrasse 12, Postfach  
6002 Luzern  
Schweiz

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

**Kontaktstelle**

Politische Gemeinde Hergiswil NW  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil NW

**Frist**

Ablauf der Frist: 30.06.2025

KANTON  
NIDWALDEN

Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad

Wolfen-  
schiessen

# GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

<b>Verfahren</b> → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang <b>4.6.2025</b>
Archiv Nr.	Amtsblatt <b>10.6.2025</b>
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

## Bezeichnung Bauvorhaben: **Ersatz Bedachungsmaterial u. Aufbau Photovoltaikpanele**

<b>1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b> <small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small>	Name; Firma	STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil	Tel.	041 612 31 23
	Vorname	c/o Immo123 AG	Fax.	
	Adresse	Habsburgerstrasse 12, Postfach	Mobile	
	PLZ / Ort	6002 Luzern	E-Mail	immo123@heimat.ch

<b>2. Grundeigentümer/in</b> <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG <small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small>	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>3. Projektverfasser/in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	eco-plan architekten	Tel.	041 342 04 22
	Vorname	Jörg Stalder	Fax.	
	Adresse	Stirnütistrasse 45	Mobile	
	PLZ / Ort	6048 Horw	E-Mail	info@eco-plan.ch

<b>4. Grundstück</b>			
Parz.-Nr.: <b>1441</b>	Ortsbezeichnung / Strasse: <b>Hergiswil, Panoramastrasse 5</b>		
Parz.-Fläche: <b>800</b> m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle
Zonen: <b>W11b</b>	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES:	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input checked="" type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:	
Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil :      %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: <b>170'000</b>	m <sup>3</sup> SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116 <input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m <sup>3</sup> :	
Baudaten:	Baubeginn: <b>1. September 2025</b>	Baudauer: <b>3 Monate</b>		
Baugespann:	Ausgesteckt am:	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)		
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten:      %	Höchstanteil Nebenbauten:      %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten :      %	Anteil Haupt- und Nebenbauten:      %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	<a href="#">Unbedenklichkeitsnachweis</a> erforderlich	
Hang-/Baugrubensicherung:		weiteres:		
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:	Farbe:		
Fassaden OG's:	Material:	Farbe:		
Bedachung:	Material: <b>Faserzement-Wellplatten</b>	Farbe: <b>anthrazit</b>		
Solaranlage :	<a href="#">Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</a>			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	<b>Total Plätze</b>	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
<b>Total Plätze</b>	0	0	0	0	0



## 12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

### Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A

Bauwerksklasse (BWK)  I

B  C  D  E  F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A

Bauwerksklasse (BWK)  I

B  C  D  E  F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A

Bauwerksklasse (BWK)  I

B  C  D  E  F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

## 13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte :  keine  1 rot  2 blau und gelb  3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone:  Seehochwasser  Fliessgewässer  Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung  Permanente Rutschung  Sturz  Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

➔ [Formular Gewässer](#)

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

➔ [Formular Rutschungen](#)

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

➔ [Formular Sturz](#)

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Lawine](#)

## 14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen ➔ kein Nachweis notwendig

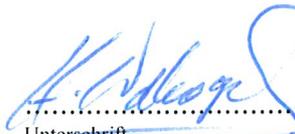
Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m<sup>2</sup>), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) ➔ kein Nachweis notwendig

andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) ➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

<p><b>Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b></p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p>	<p><b>Grundeigentümer/in</b></p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p>	<p><b>Projektverfasser/in</b></p> <p>(mit Firmenstempel)</p> <p><b>eco-plan architekten</b> energiebewusst bauen</p> <p>T 041 342 04 22      Stirnrütistrasse 45 F 041 342 04 24      6048 Horw info@eco-plan.ch      www.eco-plan.ch</p>
 ..... Unterschrift	 ..... Unterschrift	 ..... Unterschrift

Ort, Datum Hergiswil, 22. Mai 2025

## Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

<b>Pläne</b>	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

<b>Weitere Unterlagen</b>	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input checked="" type="checkbox"/>
	Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
<b>Nachweise</b>	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Seehochwasser / Fließgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Rutschung	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Lawine	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>	

<b>Spezielle Gesuche</b>	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	<a href="#">x</a>	<input type="checkbox"/>

### Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivildschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



KANTON  
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenvil



Emmetten



Ennetburgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-  
schiessen

# FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV):  
§ 40 Ziff. 5 PBV/ § 41 Abs. 1 Ziff. 1 PBV/ § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

## Bezeichnung Anlage:

<b>1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in</b>  Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	STWEG Panoramastrasse 5,	Tel.	041 612 31 23
	Vorname	Hergiswil, c/o Immo123 AG	Fax.	
	Adresse	Habsburgerstrasse 12, Postfach	Mobile	
	PLZ / Ort	6002 Luzern	E-Mail	immo123@heimat.ch

<b>2. Grundeigentümer/-in</b> <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>3. Projektverfasser/-in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	eco-plan architekten	Tel.	041 342 04 22
	Vorname	Jörg Stalder	Fax.	
	Adresse	Stirnütistrasse 45	Mobile	
	PLZ / Ort	6048 Horw	E-Mail	info@eco-plan.ch

<b>4. Grundstück</b>	Adresse: Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil	Parz-Nr: 1441
	Zone: W11b	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

<b>5. Projektkosten</b> Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr. 90'000
---	---	-------------

## 6. Bewilligungsfreiheit<sup>1</sup> (bei Einhaltung *aller* folgenden Voraussetzungen, jeweils zu Dach bzw. zu Flachdach)

6a. Solaranlagen auf einem **Dach** gelten als genügend angepasst, wenn sie<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

6b. Solaranlagen auf einem **Flachdach** gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 6a. folgende Voraussetzungen erfüllen<sup>3</sup>:

<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

<b>6. Bewilligungspflicht<sup>4</sup></b> (bei einer oder mehreren der folgenden Voraussetzungen)	
<input type="checkbox"/> Ja	Eine oder mehrere Voraussetzungen gemäss Ziff. 6a oder 6b sind nicht erfüllt. <sup>5</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) <sup>6</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) <sup>7</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung <sup>8</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A <sup>9</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturgüter bzw. geschützte Bauten und Anlagen <sup>10</sup>
Bei <b>Bewilligungspflicht</b> sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen und das Baugesuchsformular einzureichen (Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, <a href="http://www.kanton-nidwalden.ch/Baugesuchsformulare">Kanton Nidwalden - Baugesuchsformulare (nw.ch)</a> ) <sup>11</sup> .	
Bei <b>Bewilligungspflicht</b> sind Solaranlagen in der Regel mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen <sup>12</sup> .	

<b>Beilagenverzeichnis</b> (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen
<input type="checkbox"/>	Dokumentation Photovoltaikanlagen (PV) Feuerwehrenspektorat ( <a href="#">Photovoltaik-Anlagen :NSV Nidwaldner Sachversicherung</a> )
<input type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500
<input type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100
<input type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugesuchsformular (nur bei Bewilligungspflicht)
<input type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos (nur bei Baubewilligungspflicht)

<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	
1	Art. 18a Abs. 1 RPG
2	Art. 32a Abs. 1 RPV
3	Art. 32a Abs. 1 bis RPV
4	§ 40 Ziff. 5 PBV
5	Art. 18a Abs. 1 RPG e contrario
6	Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 66 Abs. 4 PBG
7	Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 67 Abs. 2 PBG
8	Art. 18a Abs. 3 RPG
9	Art. 32b Bst. b RPV
10	Art. 32b Bst. a, c, d, e oder f RPV
11	§ 42 ff. PBV
12	Art. 164 BauG bzw. Art. 131 PBG

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.

**Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in**

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)

**Grundeigentümer/-in**

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

**Projektverfasser/-in**

(mit Firmenstempel)

**eco-plan architekten**  
energiebewusst bauen

T 041 342 04 22  
F 041 342 04 24  
info@eco-plan.ch

Stirnrütistrasse 45  
6048 Horw  
www.eco-plan.ch

.....  
Unterschrift  Unterschrift 

.....  
Unterschrift 

Ort, Datum Hayiswil 22/5/25



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 1441

Roggerli, Plan Nr. 5

Gesamtfläche 800 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (372 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (36 m<sup>2</sup>),  
Strasse/Weg (29 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Panoramastrasse 5 (363 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

#### Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6966, 13/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6967, 11/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6968, 11/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6969, 11/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6970, 11/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6971, 210/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6972, 224/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6973, 4/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6975, 228/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6976, 277/1000 Miteigentum

#### Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 12.04.2013 Beleg 457

Begründung Stockwerkeigentum 14.04.2013 Beleg 457

Nachtrag 27.03.2014 Beleg 371

#### Anmerkungen

ID -

18/100 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 1446

ID -

20/100 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 1447

ID 15899.0

Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung (Gestaltungsplan Roggerli)

06.08.2010 Beleg 1192



ID 16703.0  
Stockwerkanteile verpfändet  
12.04.2013 Beleg 459

### Vormerkungen

laut Grundbuch

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 20061603.0  
Recht: Durchleitungsrecht für Werkleitungen laut Plan und Beleg 1603/06, 1950/10 und 635/11  
zulasten Grundstück Nr. 217  
28.09.2006 Beleg 1603  
19.10.2006 Beleg 1708  
20.12.2010 Beleg 1950  
27.04.2011 Beleg 635

ID 20061603.1  
Recht: Fahrwegrecht mit alleiniger Unterhaltspflicht des Berechtigten laut Plan und Beleg 1603/06  
zulasten Grundstück Nr. 217  
28.09.2006 Beleg 1603  
19.10.2006 Beleg 1708

ID 20061708.1  
Recht: Fahrwegrecht mit alleiniger Unterhaltspflicht des Belasteten  
zulasten Grundstück Nr. 1446  
19.10.2006 Beleg 1708

ID 20061708.2  
Recht/Last: Anschlussrecht und Durchleitungsrecht für Werkleitungen  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 222, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1455, 1456,  
1457  
19.10.2006 Beleg 1708  
05.01.2009 Beleg 9

ID 20061708.3  
Recht: Wenderecht mit Unterhaltspflicht laut Beleg Nr. 1708/06  
zulasten Grundstück Nr. 1443, 1444  
19.10.2006 Beleg 1708

ID 20100493.0  
Recht: Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 1259  
01.04.2010 Beleg 493

ID 20101950.1  
Last: Anschlussrecht für Werkleitungen  
zugunsten Grundstück Nr. 217, 1436  
20.12.2010 Beleg 1950



ID 20111461.0

Recht/Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447

30.09.2011 Beleg 1461

ID 20111461.2

Recht: Näherbaurecht für Mehrfamilienhaus laut Plan und Beleg 1461/11

zulasten Grundstück Nr. 1442

30.09.2011 Beleg 1461

ID 20111461.5

Recht: Überbaurecht für Luftschutzraum laut Plan und Beleg 1461/11

zulasten Grundstück Nr. 1442

30.09.2011 Beleg 1461

ID 20151448.0

Last: Näherbaurecht für Mehrfamilienhaus bis 3.46 m laut Plan

zugunsten Grundstück Nr. 1436

19.10.2015 Beleg 1448

ID 20151448.1

Recht: Näherbaurecht für Mehrfamilienhaus bis 4.16 m laut Plan

zulasten Grundstück Nr. 1436

19.10.2015 Beleg 1448

## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 04.03.2025/sb

Grundbuchamt Nidwalden

Der Grundbuchverwalter





## Eigentümerliste

### Eigentümer Liegenschaft Nr. 1441, Roggerli, Plan Nr. 5, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6966, 13/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6967, 11/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6968, 11/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6969, 11/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6970, 11/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6971, 210/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6972, 224/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6973, 4/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6975, 228/1000 Miteigentum  
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6976, 277/1000 Miteigentum

### Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6966, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

**Hermann Waldvogel-Koller**, geb. 08.04.1959, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Eveline Waldvogel-Koller**, geb. 02.01.1961, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

### Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6967, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

**Stefan Ulrich Helfenstein**, geb. 30.07.1966, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Priska Helfenstein**, geb. 20.04.1969, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

### Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6968, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

**Walter Fürst**, geb. 18.08.1965, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Shayesteh Fürst-Ladani**, geb. 20.12.1963, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6969, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Hermann Waldvogel-Koller**, geb. 08.04.1959, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Eveline Waldvogel-Koller**, geb. 02.01.1961, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6970, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

**Edith Geerkens-Massing**, geb. 05.07.1962, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6971, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Walter Fürst**, geb. 18.08.1965, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Shayesteh Fürst-Ladani**, geb. 20.12.1963, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6972, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Stefan Ulrich Helfenstein**, geb. 30.07.1966, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Priska Helfenstein**, geb. 20.04.1969, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6973, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Stefan Ulrich Helfenstein**, geb. 30.07.1966, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

Litera B.

**Priska Helfenstein**, geb. 20.04.1969, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6975, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

**Edith Geerkens-Massing**, geb. 05.07.1962, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW

**Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6976, Panoramastrasse 5, Gemeinde Hergiswil**

Litera A.

**Hermann Waldvogel-Koller**, geb. 08.04.1959, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum



Litera B.

**Eveline Waldvogel-Koller**, geb. 02.01.1961, Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil NW  
1/2 Miteigentum

**Auf die Aktualität der Adressen wird keine Gewähr gegeben!**

6371 Stans, 04.03.2025/sb

Grundbuchamt Nidwalden



*S. B. Koller*

# Vertretungsvollmacht

## Der Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5

Der/die unterzeichnete Stockwerkeigentümer/in

Name/Vorname Waldvogel-Koller Evelyne

Adresse Panoramastrasse 5

PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Bevollmächtigt hiermit als Vertreter

Name/Vorname Waldvogel Mäni

Adresse Panoramastrasse 5

PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Im Projekt Dachsanierung und PV-Anlage, die Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5, im Rahmen der «Zustimmungserklärung 2024\_Dachsanierung\_PV-Anlage.pdf» vom 21.10.2024 zu vertreten.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, mich/uns zu vertreten und bei Entscheidungen zur Realisierung des erwähnten Projektes mein/unser Stimmrecht auszuüben.

Ort/Datum Hergiswil, 19. NOV. 2024

Unterschrift



Evelyne Waldvogel-Koller

# Vertretungsvollmacht

Der Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5

Der/die unterzeichnete Stockwerkeigentümer/in

Name/Vorname Fürst Walter  
Fürst-Ladani Shayesteh  
Adresse Panoramastrasse 5  
PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Bevollmächtigt hiermit als Vertreter

Name/Vorname Waldvogel Mäni  
Adresse Panoramastrasse 5  
PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Im Projekt Dachsanierung und PV-Anlage, die Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5, im Rahmen der «Zustimmungserklärung 2024\_Dachsanierung\_PV-Anlage.pdf» vom 21.10.2024 zu vertreten.

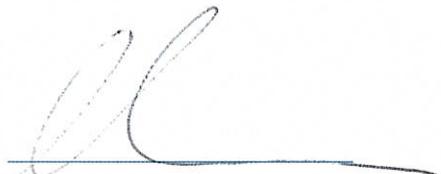
Der Bevollmächtigte ist berechtigt, mich/uns zu vertreten und bei Entscheidungen zur Realisierung des erwähnten Projektes mein/unser Stimmrecht auszuüben.

Ort/Datum Hergiswil, 19.11.24

Unterschrift



Walter Fürst



Shayesteh Fürst-Ladani

## Vertretungsvollmacht

Der Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5

Der/die unterzeichnete Stockwerkeigentümer/in

Name/Vorname Geerkens Egon  
Geerkens Edith  
Adresse Panoramastrasse 5  
PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Bevollmächtigt hiermit als Vertreter

Name/Vorname Waldvogel Mäni  
Adresse Panoramastrasse 5  
PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Im Projekt Dachsanierung und PV-Anlage, die Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5, im Rahmen der «Zustimmungserklärung 2024\_Dachsanierung\_PV-Anlage.pdf» vom 21.10.2024 zu vertreten.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, mich/uns zu vertreten und bei Entscheidungen zur Realisierung des erwähnten Projektes mein/unser Stimmrecht auszuüben.

Ort/Datum Hergiswil, 29. November 2024

Unterschrift

  
Egon Geerkens

  
Edith Geerkens

# Vertretungsvollmacht

## Der Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5

Der/die unterzeichnete Stockwerkeigentümer/in

Name/Vorname Helfenstein Stefan  
Helfenstein Priska  
Adresse Panoramastrasse 5  
PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Bevollmächtigt hiermit als Vertreter

Name/Vorname Waldvogel Mäni  
Adresse Panoramastrasse 5  
PLZ/Ort 6052 Hergiswil NW

Im Projekt Dachsanierung und PV-Anlage, die Stockwerkeigentümergeinschaft Panoramastrasse 5. im Rahmen der «Zustimmungserklärung 2024\_Dachsanierung\_PV-Anlage.pdf» vom 21.10.2024 zu vertreten.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, mich/uns zu vertreten und bei Entscheidungen zur Realisierung des erwähnten Projektes mein/unser Stimmrecht auszuüben.

Ort/Datum Hergiswil, 23. 11. 2024

Unterschrift



Stefan Helfenstein



Priska Helfenstein



Bauherr und Grundeigentümerversorger:

Planverfasser:

**BAUVORHABEN:**

Ersatz Bedachungsmat. und Aufbau Photovoltaikpaneele  
Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil

**AUFTRAGGEBER:**

STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil c/o Immo123 AG,  
Habsburgerstrasse 12 Postfach, 6002 Luzern

**PLANVERFASSER:**

**eco-plan architekten** Stirnrütistrasse 45, 6048 Horw  
energiebewusst bauen +41 41 342 04 22 / info@eco-plan.ch

**PLANNUMMER:**

2.4.3

**PLANTITEL:**

Situationsplan

**MASSSTAB:**

1:500

**PLANGRÖSSE:**

A4

**PROJEKTNUMMER:**

386

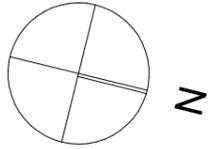
**GEZEICHNET:**

cn

**DRUCKDATUM:**

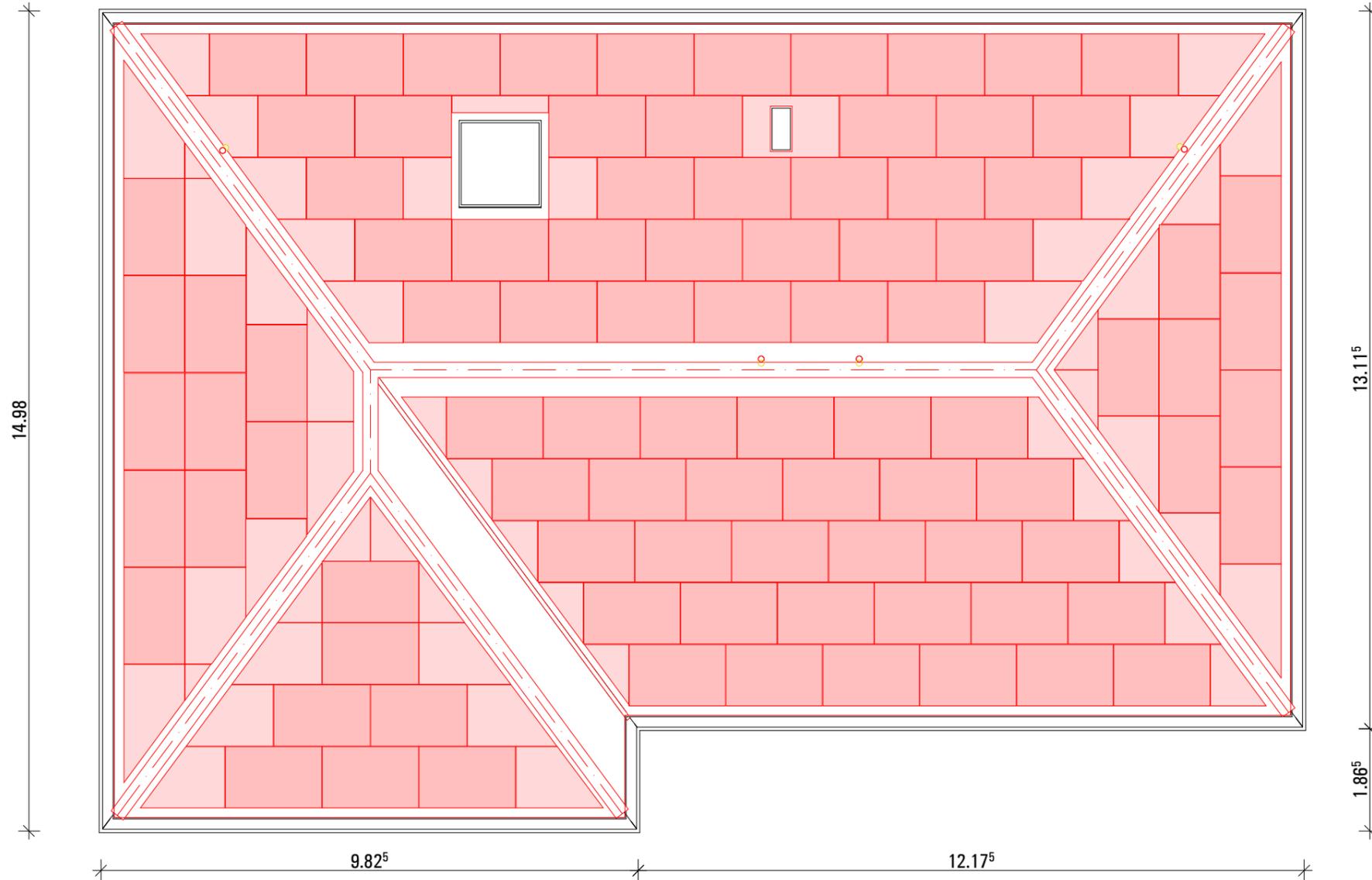
21.05.2025

**REVISIONSDATUM:**



Dachfläche West  
 36 Solarpaneele  
 14 Blindelemente

22.00



Dachfläche Süd  
 10 Solarpaneele  
 6 Blindelemente  
 4 überlange Blindelemente

Dachfläche Nord  
 8 Solarpaneele  
 6 Blindelemente  
 2 überlange Blindelemente

Bauherr und Grundeigentümerversprecher:

.....

Planverfasser:

.....

Dachfläche Ost - Süd  
 7 Solarpaneele  
 10 Blindelemente

Dachfläche Ost - Nord  
 30 Solarpaneele  
 10 Blindelemente

BAUVORHABEN:  
 Ersatz Bedachungsmaterial und Aufbau Photovoltaikpaneele  
 Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil

AUFTRAGGEBER:  
 STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil c/o Immo123 AG,  
 Habsburgerstrasse 12 Postfach, 6002 Luzern

PLANVERFASSER:  
**eco-plan architekten** Stirnütistrasse 45, 6048 Horw  
 energiebewusst bauen +41 41 342 04 22 / info@eco-plan.ch

PLANNUMMER: 2.4.6  
 PLANTITEL: Panoramastrasse 5 Dachaufsicht

MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 386	GEZEICHNET: cn	DATUM: 22.05.2025	REVISIONSDATUM:
--------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-----------------



Bauherr und Grundeigentümerversprecher:

Planverfasser:

BAUVORHABEN:

Ersatz Bedachungsmaterial und Aufbau Photovoltaikpaneele  
Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil

AUFTRAGGEBER:

STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil c/o Immo123 AG,  
Habsburgerstrasse 12 Postfach, 6002 Luzern

PLANVERFASSEN:

**eco-plan architekten** Stirnrütistrasse 45, 6048 Horw  
energiebewusst bauen +41 41 342 04 22 / info@eco-plan.ch

PLANNUMMER:

2.4.5

PLANTITEL:

Panoramastrasse 5 Ostfassade

MASSSTAB:

1:100

PLANGRÖSSE:

A3

PROJEKTNUMMER:

386

GEZEICHNET:

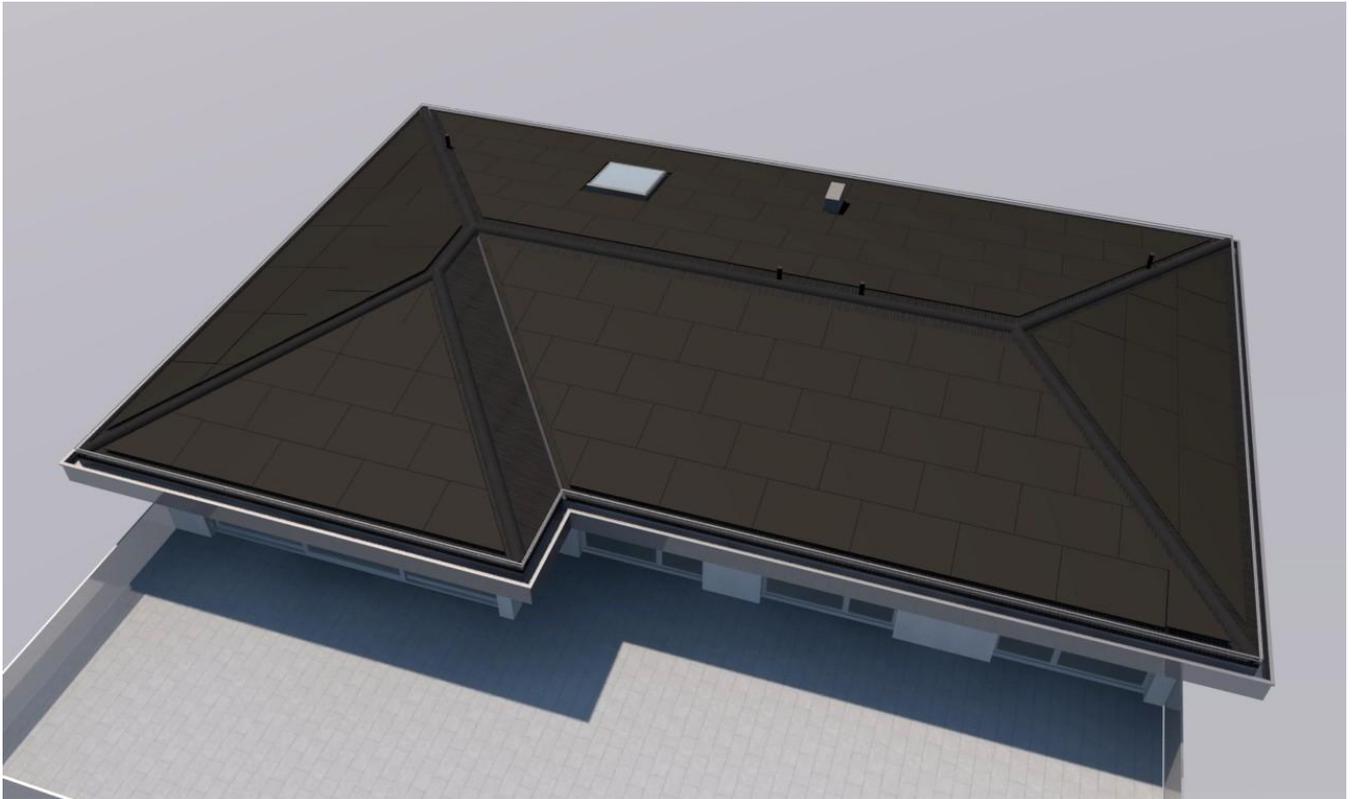
cn

DATUM:

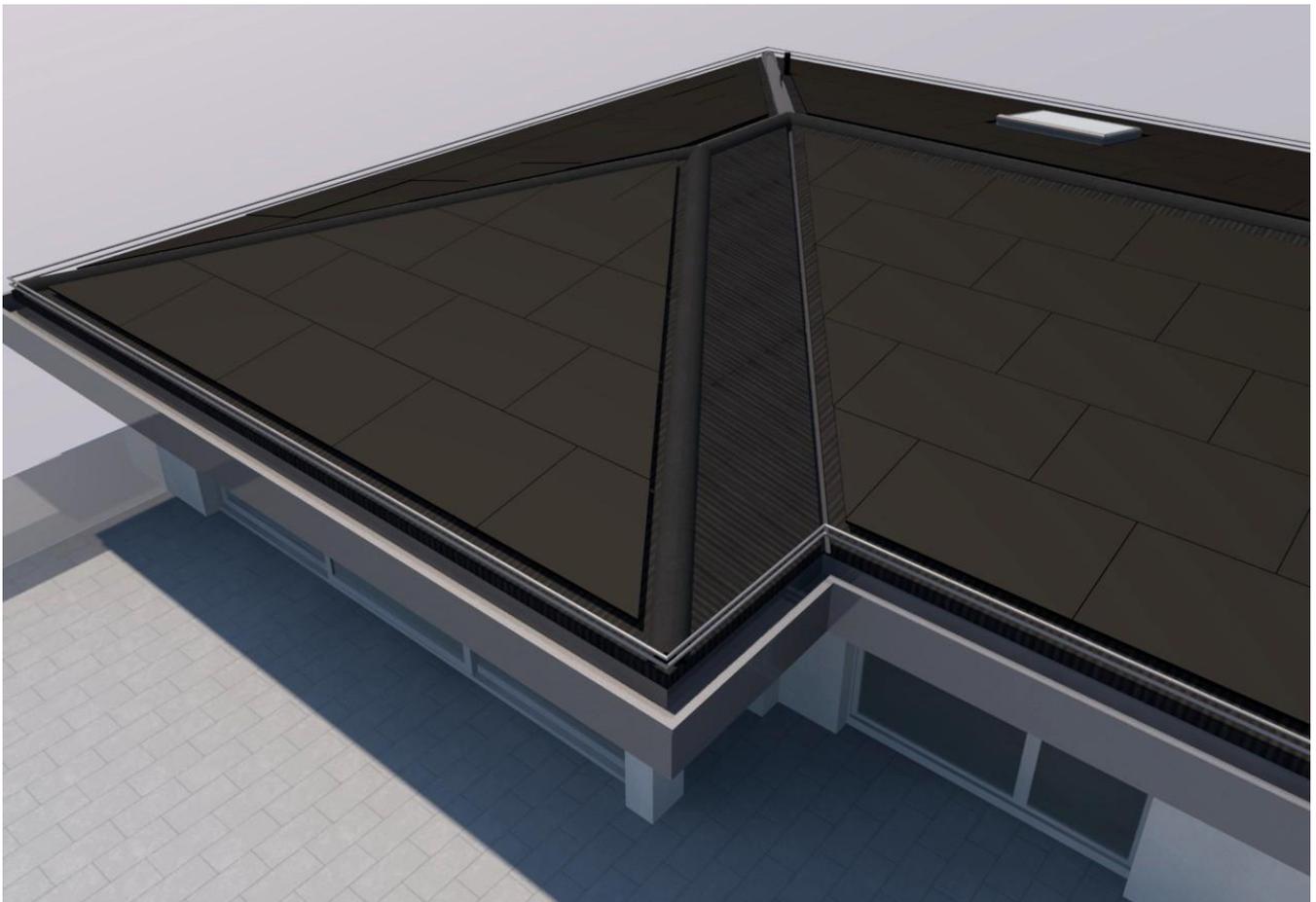
21.05.2025

REVISIONSDATUM:





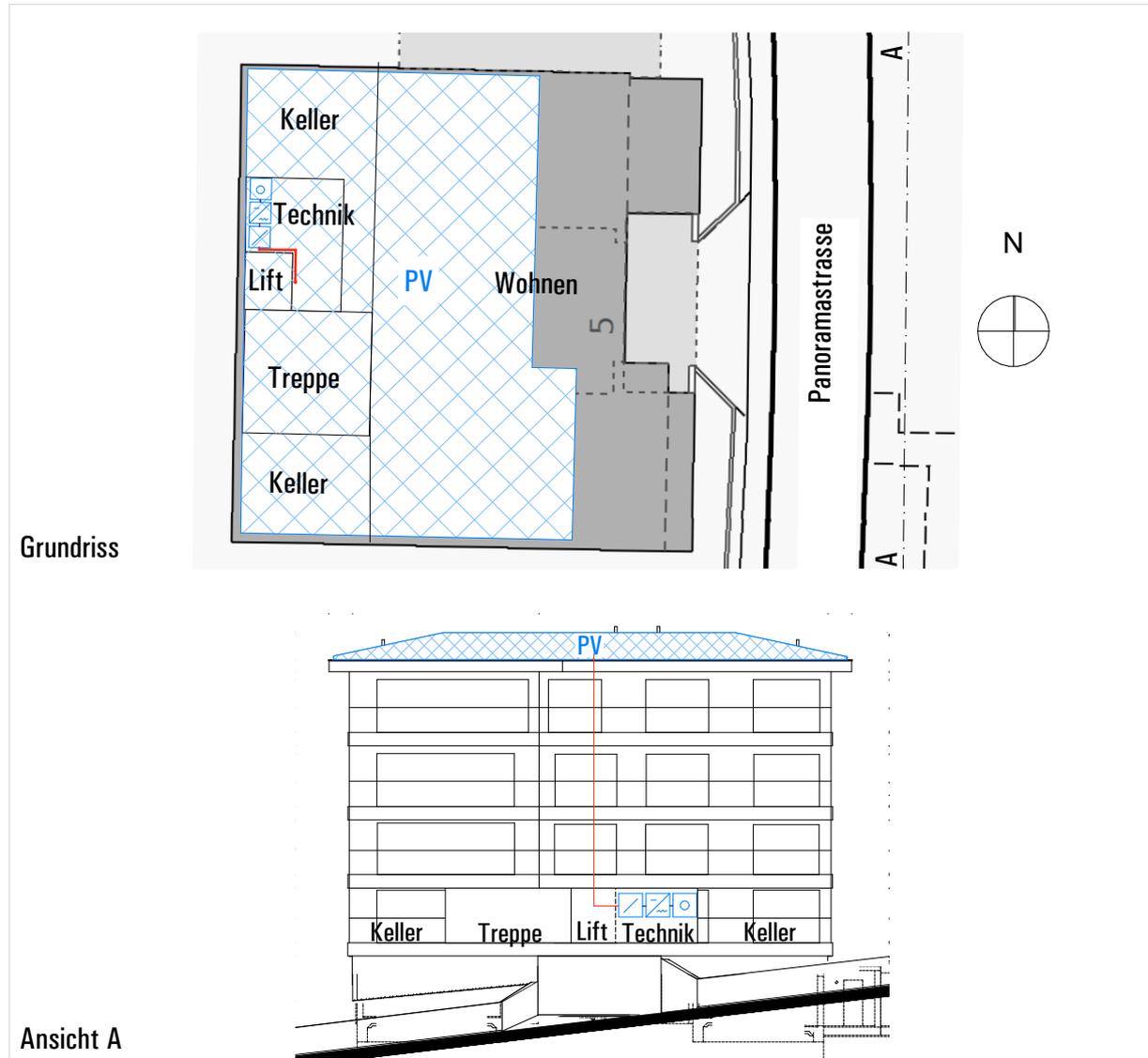
Ansicht ganz



Ansicht Detail

<b>BAUVORHABEN:</b> Ersatz Bedachungsmat. und Aufbau Photovoltaikpaneele Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil		<b>AUFTRAGGEBER:</b> STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil c/o Immo123 AG, Habsburgerstrasse 12 Postfach, 6002 Luzern			<b>PLANVERFASSER:</b> <b>eco-plan architekten</b> Stirnrütistrasse 45, 6048 Horw energiebewusst bauen +41 41 342 04 22 / info@eco-plan.ch		
<b>PLANNUMMER:</b> 2.4.7	<b>PLANTITEL:</b> Panoramastrasse 5 Visualisierung	<b>MASSTAB:</b>	<b>PLANGRÖSSE:</b> A4	<b>PROJEKTNUMMER:</b> 386	<b>GEZEICHNET:</b> cn	<b>DRUCKDATUM:</b> 21.05.2025	<b>REVISIONSDATUM:</b>

# PHOTOVOLTAIKANLAGEN (PV)



Parz.-Nr. / Gemeinde	1441 / Hergiswil
PV-Fläche (m <sup>2</sup> )	178.0
Leistung (kwp)	40.0

Ausführung	<input checked="" type="checkbox"/> Aufdachanlage
	<input type="checkbox"/> Indachanlage
Objektbezeichnung	Ersatz Bedachungsmaterial und Aufbau Photovoltaikpaneele

## KUNDE

Vorname / Name	STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil c/o Immo 123 AG
Adresse	Habsburgerstrasse 12, Postfach
PLZ / Ort	6002 Luzern
Telefon	041 612 31 23

## ERSTELLT DURCH

Firma	Pendent
Adresse	
Telefon	
Datum (Inbetriebnahme)	

PV-Generator  
  spannungsführende Leitung  
  Wechselrichter  
  DC-Trenneinrichtung  
  Schaltstelle  
  Batterie



# Neostar 2S Einzelglas-Modul

## 440W-460W

Zweite Generation  
Umfassendes Upgrade:

 **Partielle  
Verschattungsoptimierung**

 **Besserer Temperaturkoeffizient**

 **Geringere Zelltemperatur bei  
Verschattung**

 **Widerstandsfähigkeit  
gegen Mikrorisse**

 **Höhere Leistung**

 **Niedrigere BOS**

 **Vollschwarz**



Produkt-  
garantie



Leistungs-  
garantie



reddot winner 2023



## 460W

Maximale Leistung

## 23,1%

Wirkungsgrad

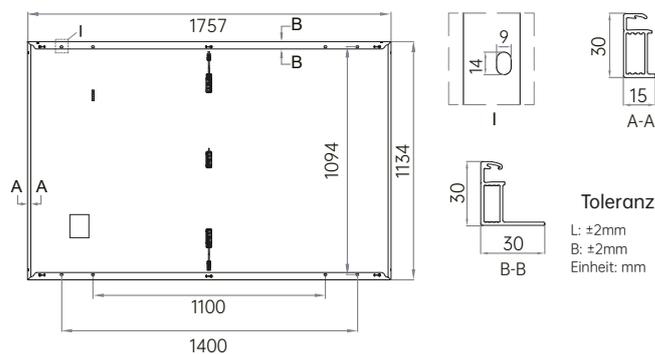
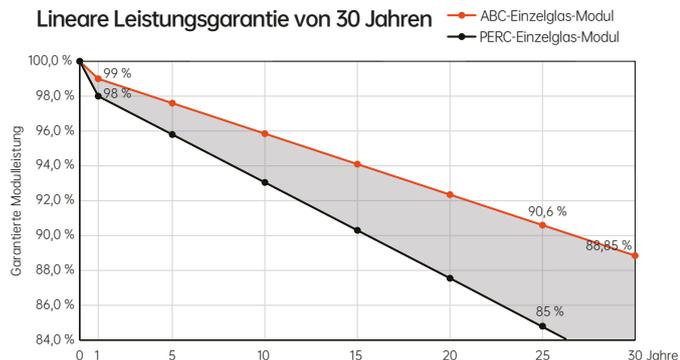
## ≤1%

Degradation im ersten Jahr

## ≤0,35%

Jährliche Degradation ab dem zweiten Jahr

### Lineare Leistungsgarantie von 30 Jahren



### Elektrische Eigenschaften (STC: AM 1,5 1000 W/m<sup>2</sup> 25 °C NOCT: AM 1,5 800 W/m<sup>2</sup> 20 °C 1 m/s)

Leistungstoleranz: 0–3 %

Modultyp	AIKO-A440-MAH54Mb		AIKO-A445-MAH54Mb		AIKO-A450-MAH54Mb		AIKO-A455-MAH54Mb		AIKO-A460-MAH54Mb	
	STC	NOCT								
P <sub>max</sub> [W]	440	331	445	335	450	339	455	343	460	346
V <sub>oc</sub> [V]	40,49	38,24	40,59	38,33	40,69	38,43	40,79	38,52	40,89	38,62
V <sub>mp</sub> [V]	33,50	31,64	33,60	31,73	33,70	31,83	33,80	31,92	33,90	32,02
I <sub>sc</sub> [A]	13,91	11,25	14,02	11,33	14,12	11,42	14,22	11,50	14,32	11,58
I <sub>mp</sub> [A]	13,14	10,49	13,25	10,57	13,36	10,66	13,47	10,75	13,57	10,83
<b>Modulwirkungsgrad</b>	<b>22,1%</b>		<b>22,3%</b>		<b>22,6%</b>		<b>22,8%</b>		<b>23,1%</b>	

### Mechanische Spezifikationen

Zellentyp	N-Typ ABC
Frontabdeckung Mono-Glas	3,2 mm gehärtetes Glas
Rahmen	Schwarz eloxiertes Aluminium
Kabel	4 mm <sup>2</sup> (IEC) 12 AWG (UL) 1200 mm
Anzahl der Zellen	108 (6x18)
Anschlussdose	IP68, 3 Bypass-Dioden
Stecker	MC4-Evo2
Gewicht	21,5 kg
Abmessungen	1757x1134x30 mm
Verpackung	36 Stk. pro Palette / 216 Stk. pro 20' GP / 936 Stk. pro 40' HC

### Temperaturwerte (STC)

I <sub>sc</sub> -Temperaturkoeffizient	+0,05 %/°C
V <sub>oc</sub> -Temperaturkoeffizient	-0,22 %/°C
P <sub>max</sub> -Temperaturkoeffizient	-0,26 %/°C

### Betriebsbedingungen

Betriebstemperatur	-40 °C bis +85 °C
Maximale Stromstärke Strangsicherung (A)	25A
Schutzklasse	Klasse II
V <sub>oc</sub> - und I <sub>sc</sub> -Toleranz	±3 %
Maximale Systemspannung	DC 1500 V
Maximale statische Belastung	Vorderseite 5400 Pa Rückseite 2400 Pa
Hageltest	Hagel mit 25 mm Durchmesser bei 23 m/s
Brandschutzklassifizierung	IEC-Klasse C



Auftraggeber STWEG Panoramastrasse 5, Hergiswil c/o Immo123 AG, Habsburgerstrasse 12 Postfach, 6002 Luzern

Bauvorhaben Ersatz Bedachungsmaterial und Aufbau Photovoltaikpaneele Panoramastrasse 5, 6052 Hergiswil

Datum 19.03.2025

## Farb- und Materialkonzept

	Bauteil	Materialisierung	Farbe
Dach	Dachbekleidung	Faserzement Swisspearl Ondapress	Natura Anthracite 6512
	Photovoltaik-Paneele	3-4 mm ESG Solarglas, Blendarm	anthrazit

### Materialisierung / Farbe

### Bild

Dachverkleidung: Faserzement/anthrazit



Solarpanels: ESG Solarglas, Blendarm/anthrazit

