



**HERGISWIL
AM SEE**

Bauherrschaft/Gesuchsteller: Blättler Melk, Sonnenbergstrasse 18, 6052 Hergiswil

**Bauobjekt: Ersatz Balkongeländer und Anbau Treppe
Sonnenbergstrasse 18 / Parzelle 837**

Publikation NW Amtsblatt

Nr. 19 vom 8. Mai 2024 bis 28. Mai 2024



HERGISWIL
AM SEE

E-Mail

Nidwaldner Amtsblatt
Amtlicher Teil
6370 Stans

Datum: 3. Mai 2024
Kontaktperson: Gisler Simon
Telefon direkt: 041 632 65 91
E-Mail: simon.gisler@hergiswil.ch

Öffentliche Publikation Baugesuch

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir ersuchen Sie um nachstehende Publikation in der Ausgabe des Nidwaldner Amtsblattes vom 8. Mai 2024.

Bauobjekt	Ersatz Balkongeländer und Anbau Treppe, Sonnenbergstrasse 18
Gesuchsteller	Blättler Melk, Sonnenbergstrasse 18, 6052 Hergiswil NW
Parzelle	837

Freundliche Grüsse

Bauamt Hergiswil



Gisler Simon

Kopie:
Bauamt





KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schies-
sen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 3.5.2024
Archiv Nr.	Amtsblatt 19/8.5.2024
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: Ersatz Balkongeländer, Anbau Treppe

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Blättler	Tel.	
	Vorname	Melk	Fax.	
	Adresse	Sonnenbergstrasse 18	Mobile	079 908 81 55
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	melk62@bluewin.ch

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Niederberger Architekten AG	Tel.	041 630 29 07
	Vorname	Sandra Niederberger	Fax.	
	Adresse	Müliweg 2	Mobile	078 767 04 61
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	s.niederberger@na-ag.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 837	Ortsbezeichnung / Strasse: Sonnenbergstrasse 18		
Parz.-Fläche: 1842 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 1378 m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle	
Zonen: W14b	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: II	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien				
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input checked="" type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:	
Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 300'000	m ³ SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116 <input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn: Herbst 2024	Baudauer: 6 Monate		
Baugespann:	Ausgesteckt am:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)		
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: 100 %	Höchstanteil Nebenbauten:	%
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten:	%
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total: 14	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich	
Hang-/Baugrubensicherung:		weiteres:		
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:	Farbe:		
Fassaden OG's:	Material:	Farbe:		
Bedachung:	Material:	Farbe:		
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone: keine 1 2 3

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Engelberger Aa Wildbach Buoholzbach

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach:

Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:

Für Gefahrenprozesszone Sturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen ➔ kein Nachweis notwendig


Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) ➔ kein Nachweis notwendig

andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) ➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	Das bestehende Gebäude liegt im Unterabstand vom Wald, es werden aber keine zusätzlichen Wohnräume geschaffen. Aus diesem Grund beantragen wir eine Ausnahmegewilligung.
Begründung:	Es gibt eine marginale Veränderung/Anpassung der Balkonbrüstungen und eine kleine Aussentreppe in den Garten, das Gebäude steht schon im Unterabstand.

16. Bemerkungen
<p>Staketengeländer und Treppe aus Metall</p> <p>Farbe: RAL 9007 (Graualuminium)</p>

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	(mit Firmenstempel) NIEDERBERGER ARCHITEKTEN AG MÜLIWEG 2 6052 HERGISWIL TELEFON +41 41 630 29 07 INFO@NA-AG.CH WWW.NA-AG.CH
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
Ort, Datum Hergiswil 29. April 2024		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
Vollmacht	<input type="checkbox"/>	
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Gewässer und Wildbach	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



EINGANG

03. Mai 2024

Gemeinde Hergiswil

Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 837

Vorrüti, Plan Nr. 22

Gesamtfläche 1'842 m², Gartenanlage (584 m²), übrige befestigte Flächen (567 m²),
geschlossener Wald (351 m²), Fluss/Bach/Kanal (112 m²)

Gebäude, Sonnenbergstrasse 18 (228 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus mit 6 Wohnungen, Nr. 253

Eigentümer

Melchior Josef Blättler, geb. 05.01.1962, Sonnenbergstrasse 18, 6052 Hergiswil NW

Erwerbstitel

Kauf 16.05.1991 Beleg 668

Kauf 21.01.2014 Beleg 90

Kauf 12.02.2019 Beleg 171

Kauf 21.03.2023 Beleg 395

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19711440.0

Last: Durchleitungsrecht für Steuer- und Verteilungskabel

zugunsten upc cablecom GmbH, Handelsregisternummer: CH-020.4.022.642-0, Zürich

29.11.1971 Beleg 1440

13.12.2012 Beleg 1848



ID 19720542.0
Last: Näherbaurecht (3 m)
zugunsten Grundstück Nr. 880
05.05.1972 Beleg 542

ID 19720542.1
Last: Fahrwegrecht laut Plan mit 1/3 Unterhaltspflicht durch den Berechtigten
zugunsten Grundstück Nr. 880
05.05.1972 Beleg 542

ID 19720542.2
Recht: Bepflanzungsbeschränkung (Höhe 3 m südlich)
zulasten Grundstück Nr. 880
05.05.1972 Beleg 542

ID 1974B263.0
Last: Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 859
01.01.1975 Beleg BH 263

ID 1974B263.1
Last: Kanalisationszuleitungsrecht
zugunsten Grundstück Nr. 859
01.01.1975 Beleg BH 263

ID 1974B263.2
Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht
zugunsten Grundstück Nr. 803
01.01.1975 Beleg BH 263

ID 1974B309.0
Recht: Wasseranschlussrecht und Wasserdurchleitungsrecht
zulasten Grundstück Nr. 859
01.01.1975 Beleg BH 309

ID 20150369.0
Last: Näherbaurecht für Lifanbau laut Plan und Beleg 369/15
zugunsten Grundstück Nr. 880
17.03.2015 Beleg 369

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 29.04.2024/rb

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter



ERSATZ BALKONGELÄNDER

SONNENBERGSTRASSE 18 | HERGISWIL

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER

MELK BLÄTTLER, SONNENBERGSTRASSE 18, 6052 HERGISWIL

1217

PLANUNGSPHASE:

BAUPROJEKT

MST. 1:500 SITUATION

823

NIEDERBERGER ARCHITEKTEN AG MÜLIWEG 2 6052 HERGISWIL EIGEN 3 6027 RÖMERSWIL

INFO@NA-AG.CH

T 041 630 29 07

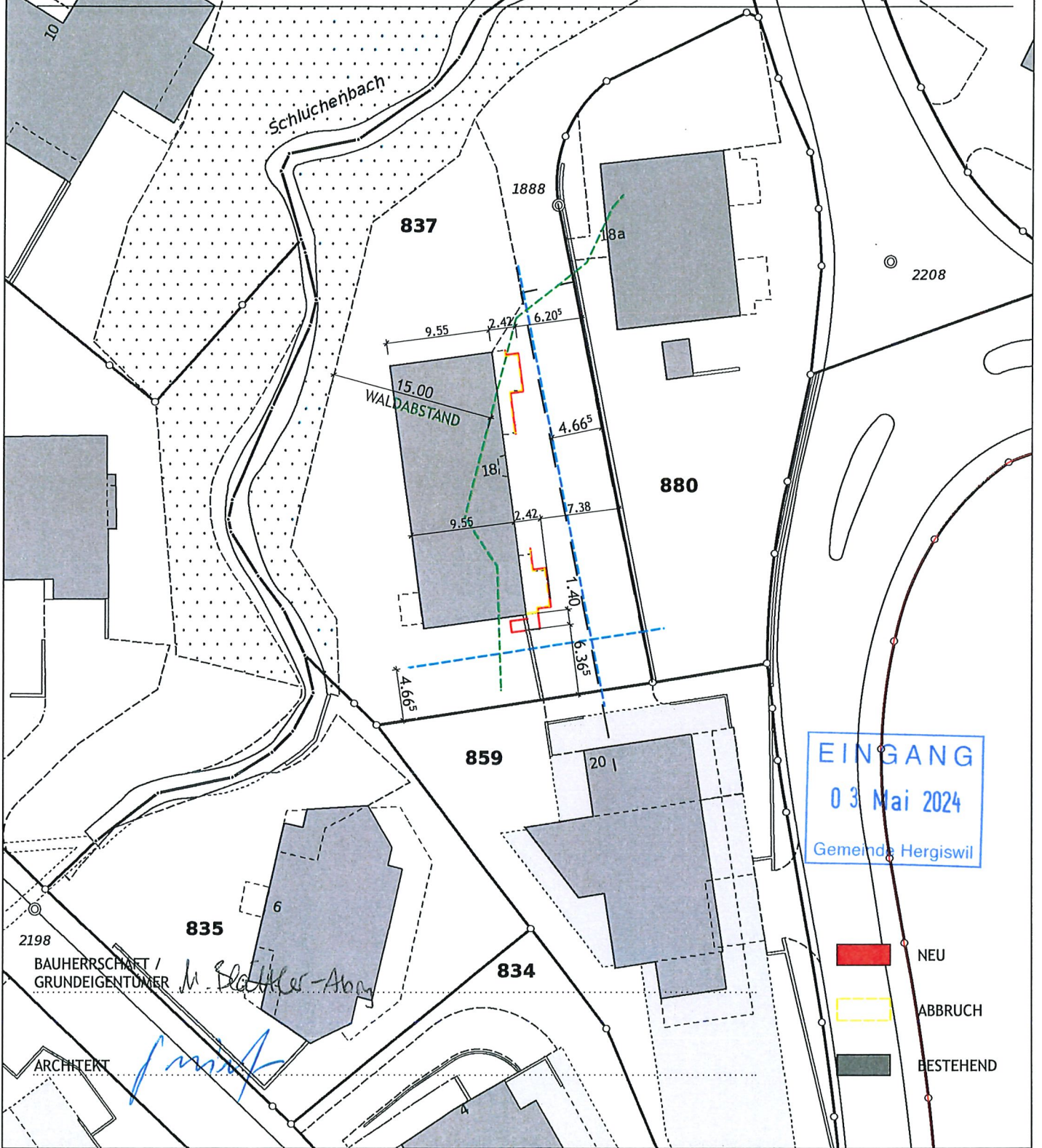
WWW.NA-AG.CH

ERSTELLT: 22.04.2024 | SN

GEÄNDERT:

FORMAT: A4

PLANNUMMER: 24-M-01



Grunddaten: Ausschnitt aus "Plan für das Grundbuch"



SITUATION SONNENBERGSTR. 18 1:500

Ersteller

NA-AG.CH

Erstellungsdatum 10.11.2023



ERSATZ BALKONGELÄNDER SONNENBERGSTRASSE 18 | HERGISWIL

BAUHERRSCHAFT &
GRUNDEIGENTÜMER : MELK BLÄTTLER, SONNENBERGSTRASSE 18, 6052 HERGISWIL

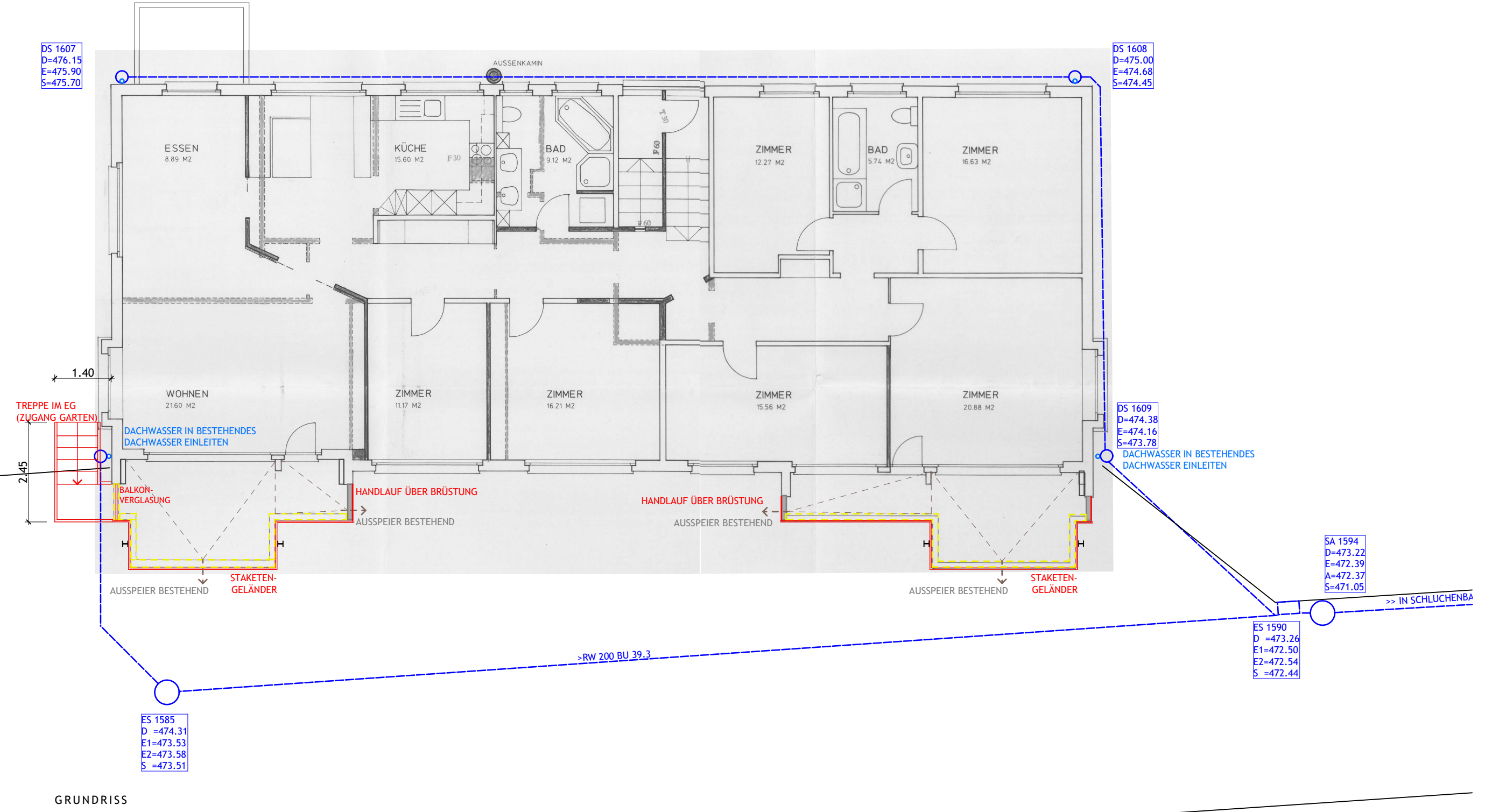
PLANUNGSPHASE: BAUPROJEKT
MST. 1:100 GRUNDRISS | ANSICHTEN

NIEDERBERGER ARCHITEKTEN AG MÜLIWEG 2 6052 HERGISWIL T 041 630 29 07 F 041 630 30 07
EIGEN 3 6027 RÖMERSWIL INFO@NA-AG.CH WWW.NA-AG.CH

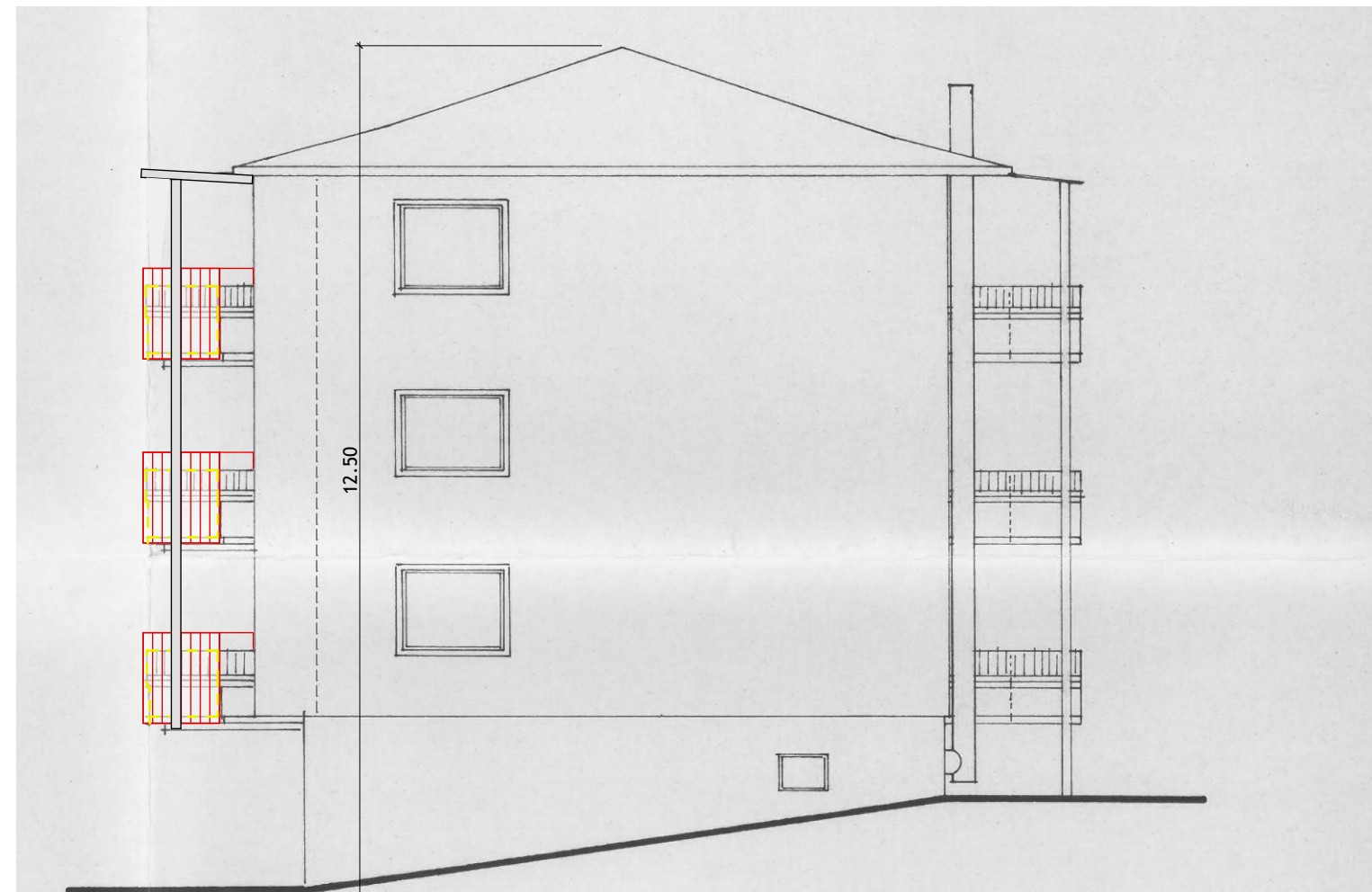
ERSTELLT: 22.04.2024 | SN GEÄNDERT: - FORMAT: 84 x 45 PLANNUMMER: 24-M-02

BAUHERRSCHAFT / GRUNDEIGENTÜMER :
ARCHITEKT :

- NEU
- ABBRUCH
- BESTEHEND



GRUNDRISS



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

BAUHERRSCHAFT &

GRUNDEIGENTÜMER : MELK BLÄTTLER, SONNENBERGSTRASSE 18, 6052 HERGISWIL

PLANUNGSPHASE: BAUPROJEKT

MST. 1:150 ÜZ - SCHEMA

NIEDERBERGER
ARCHITEKTEN AG

MÜLIWEG 2 6052 HERGISWIL
EIGEN 3 6027 RÖMERSWIL

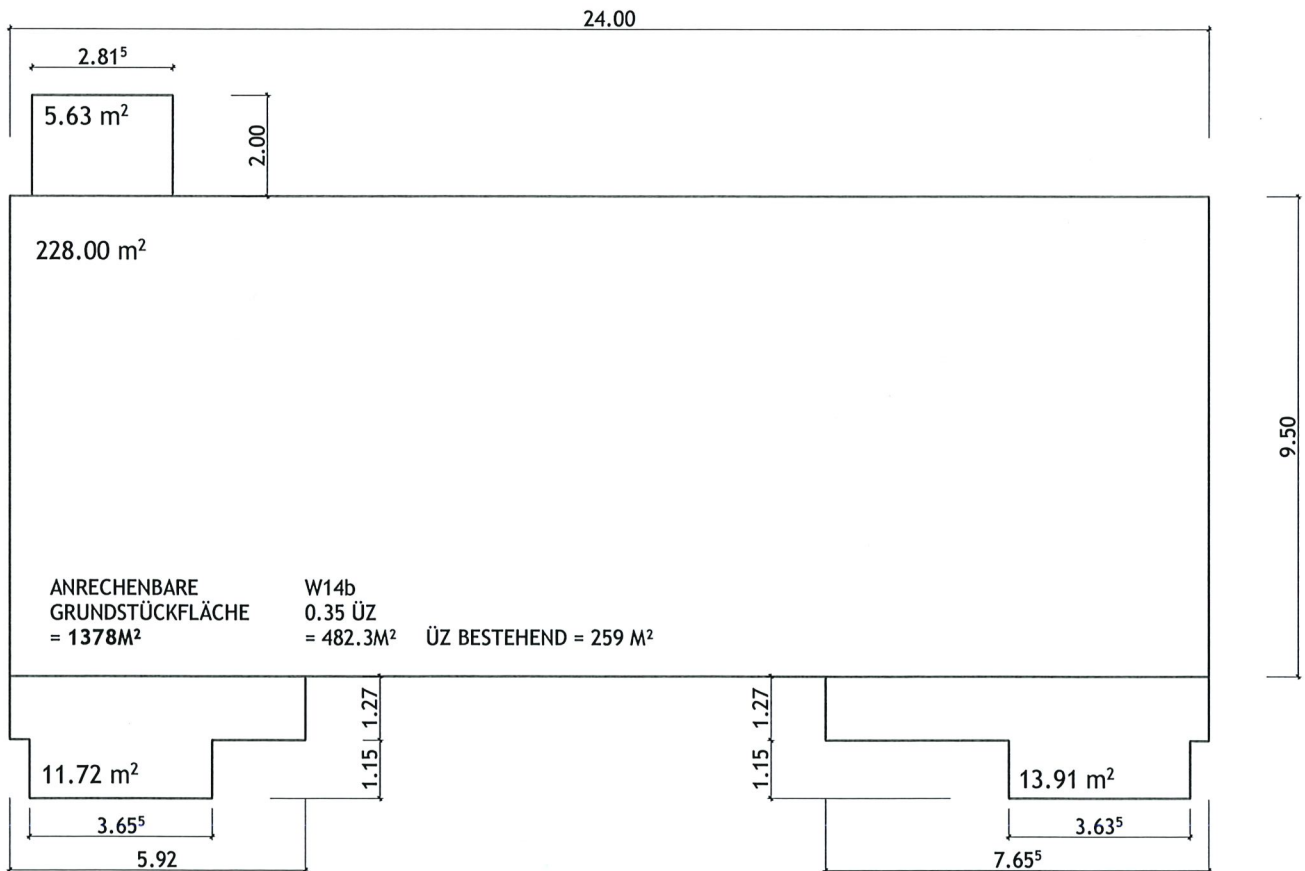
T 041 630 29 07
INFO@NA-AG.CH WWW.NA-AG.CH

ERSTELLT: 24.04.2024 | SN

GEÄNDERT: -

FORMAT: A4

PLANNUMMER: 24-M-03



EINGANG
03. Mai 2024
Gemeinde Hergiswil