



Hergiswil
baut Brücken. Mit Energie!



HERGISWIL
AM SEE

Informationsveranstaltung zum Projekt Schulraum Matt

Donnerstag, 19. Oktober 2023

Herzlich willkommen

Josef Blättler, Gemeinderat DC Liegenschaften

Begrüssung *(GR Josef Blättler)*



- Walter Pasquale, Bauherrenvertreter PL
Geschäftsleiter Pasquale Baurealisation AG, Zürich
- Adrian Baumgartner, Projektleiter Totalunternehmer
Projektleiter von Blumer Lehmann AG
- Maurus Bühlmann, beauftragter Architekt
Mitglied der GL UNIT Architekten AG

Schülerzahlen



- Steigende Schülerzahlen aufgrund steigender Einwohnerzahl
- Zwei neue Kindergärten (Schönbächlerhaus und Naturkindergarten) wurden kürzlich realisiert
- Die Kindergärtnerinnen und Kindergärtler von heute sind die Schülerinnen und Schüler von morgen

Bausubstanz der Schulhäuser



Sanierungsbedarf

- Neben den Schülerzahlen wurde auch der Sanierungsbedarf der bestehenden Bauten berücksichtigt
- Schulhaus Dorf, Schulhaus Dörfli und Schulhaus Matt inklusive Turnhalle werden in den kommenden Jahren einer Sanierung unterzogen

Schulraumplanung / Strategie



- Flexibilität und Grosszügigkeit für die Umsetzung von pädagogischen Konzepten
- Entwicklung Mittagstisch
- Weitere Betreuungsangebot möglich
- Platz für Klassen während der Sanierungsphasen der anderen Schulhäuser

Standort



- Areal Acheri
- Ensemble mit bestehendem Schulhaus Matt und Turnhalle
- Grosszügige Freiräume, Pausenplätze
- Bestehende Schulwege
- Guter Anschluss an den öffentlichen Verkehr

Standort



Situationsplan

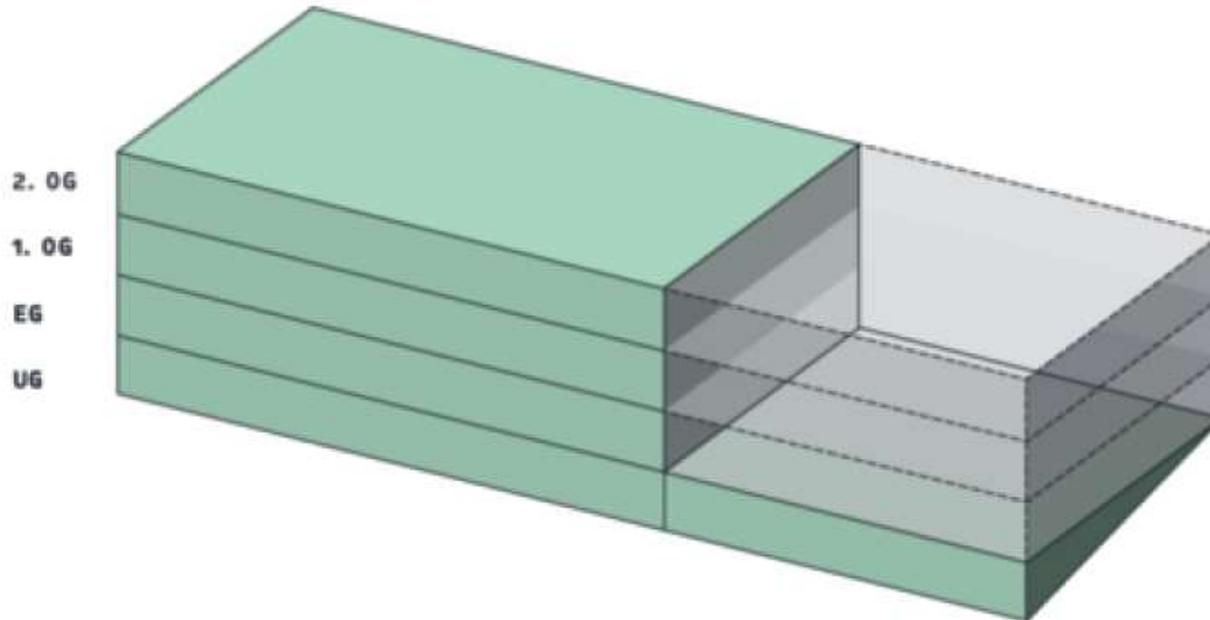


Visualisierung Etappierung

Visualisierung in Blickrichtung Südwesten

1. Etappe

2. Etappe



Informationen zum Projekt

Schulräume

- Mittelstufe 2 (5. und 6. Klassen) soll in den neuen Schulraum einziehen
- Zwei Räume TTG (technisches Gestalten) sowie ein Raum BG (bildnerisches Gestalten) sind im neuen Schulgebäude geplant
- Unterstufe (1. u. 2. Klassen) und Mittelstufe 1 (3. und 4. Klassen) sind im Schulhaus Matt angedacht
- Das Mattli (Baumgartenweg 1) bleibt wird ein Kindergarten-Haus

Informationen zum Projekt



Mittagstisch / Betreuung

- Steigende Zahlen Mittagstisch in der Grossmatt
- Im Moment an zwei Tagen volle Auslastung
- Erweiterung des Angebots macht Sinn
- Küche, Essraum sowie Platz für Betreuung sind geplant
- Der Standort Grossmatt bleibt bestehen

Informationen zum Projekt



Umgebung

- Die Umgebung soll als Lernraum [Klassen/Kleingruppen] genutzt werden können
- öffentliche Toilette auf Niveau Rasenplatz geben
- Renaturierter Feldbach (separates Projekt) ist Teil einer attraktiven Umgebung
- Klein-Spielfelder, Beachvolley-Feld

Informationen zum Projekt



Untergeschoss

- Das komplette Untergeschoss wird in der ersten Etappe erbaut
- Die Umgebung kann somit fertiggestellt werden
- Die zweite Etappe kann bei Bedarf jederzeit ergänzt werden
- UG mit zwei Garderoben für den Sportbetrieb auf Rasen (Entlastung Garderoben Turnhalle Matt)

Informationen zum Projekt



Gebäudetechnik

- Wärmeerzeugung über Erdsondenfeld
- Schulhaus und Turnhalle werden dabei berücksichtigt
- Das neue Gebäude ist mit mechanischen Lüftungsanlagen ausgerüstet
- Photovoltaik auf Dachfläche

Informationen zum Projekt



Baulicher Standard

- Minergie-ECO wird angestrebt, wo mit den Projektzielen vereinbar
- Optimale Tageslichtverhältnisse, optimale Schallschutz zeichnet das Gebäude aus
- Grosser Wert wird auf die Materialisierung gelegt [Schadstoff-, Keim-, und Strahlungsarm]
- Flexible Nutzung
- Systemtrennung

Informationen zum Projekt



Nutzung durch die Öffentlichkeit

- Bestehendes Benützungsreglement regelt Nutzung Schulanlagen
- Räume können auch durch Hergiswiler Vereine oder Nutzergruppen genutzt werden

Informationen zum Projekt

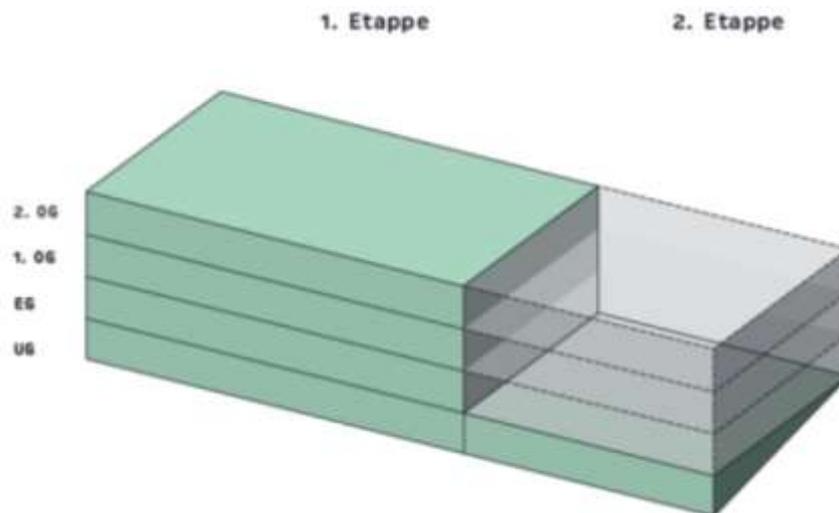


Flexibel durch Holzelementbau

- Struktur mit regelmässigem Raster
- Erlaubt schnelle Erstellung ebenso wie eine flexible Nutzungsweise
- Reaktion auf pädagogische Veränderungen
- Keine Veränderung der Statik und der Fassade

Etappierung

- Der Objektkredit bezieht sich auf die erste Etappe (inkl. ganzes Untergeschoss)
- Zur Sicherung des Gesamtprojekts wird die Baubewilligung über beide Etappen beantragt
- Für die zweite Etappe bei Bedarf weiterer Objektkredit zu einem späteren Zeitpunkt



Kosten der 1. Etappe

BKP	Bezeichnung		Kosten
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	350'000.-
2	Gebäude	Fr.	8'220'000.-
4	Umgebung	Fr.	1'960'000.-
5	Baunebenkosten	Fr.	890'000.-
6	Honorare	Fr.	2'180'000.-
9	Möblierung, Ausstattung	Fr.	770'000.-
Zwischentotal			Fr. 14'370'000.-
MWST 8,1% [ab 1. Januar 2024]			Fr. 1'180'000.-
Total Antrag Objektkredit inkl. MWST			Fr. 15'550'000.-

Kostenstand Juni 2023.

Diese Kosten sind inkl. Planungsaufwand mit einer Kostengenauigkeit von $\pm 10\%$.

Finanzierung



- Finanzierung über Investitionsrechnung der Jahre 2023 bis 2025
- Schulverordnung des Kantons Nidwalden sieht keine finanzielle Unterstützung vor
- Sämtliche anderen möglichen Subventionen und Fördergelder werden geprüft und beantragt

Terminplanung



Zuschlag an Totalunternehmer	14.07.2023
Überarbeitung Bauprojekt	ab 24.07.2023
Ausführungsplanung	ab 14.08.2023
Urnenabstimmung	26.11.2023
Abschluss Totalunternehmervertrag	ab 27.11.2023
Einreichen eines ordentlichen Baugesuches	ab 28.11.2023
Bewilligungsverfahren	ab 29.11.2023
Baustart	ab 18.03.2024
Vorabnahme/Abschlussphase	ab 06.02.2025
Übergabe	07.03.2025
Bezug/Möblierung/Ausstattung Schule	ab 08.03.2025
Start Schulbetrieb nach Osterferien	05.05.2025



Blumer
Lehmann

Euer
zukünftiges
Schulhaus ist
aus Holz
gebaut

Projekt Schulraum Matt, Hergiswil



Totalunternehmung

Blumer Lehmann AG Gossau,
Projektleiter &
Ansprechpartner
Adrian Baumgartner

&

Teammitglied Totalunternehmung

UNIT Architekten AG, Hergiswil



Blumer Lehmann nachhaltig – seit 148 Jahren

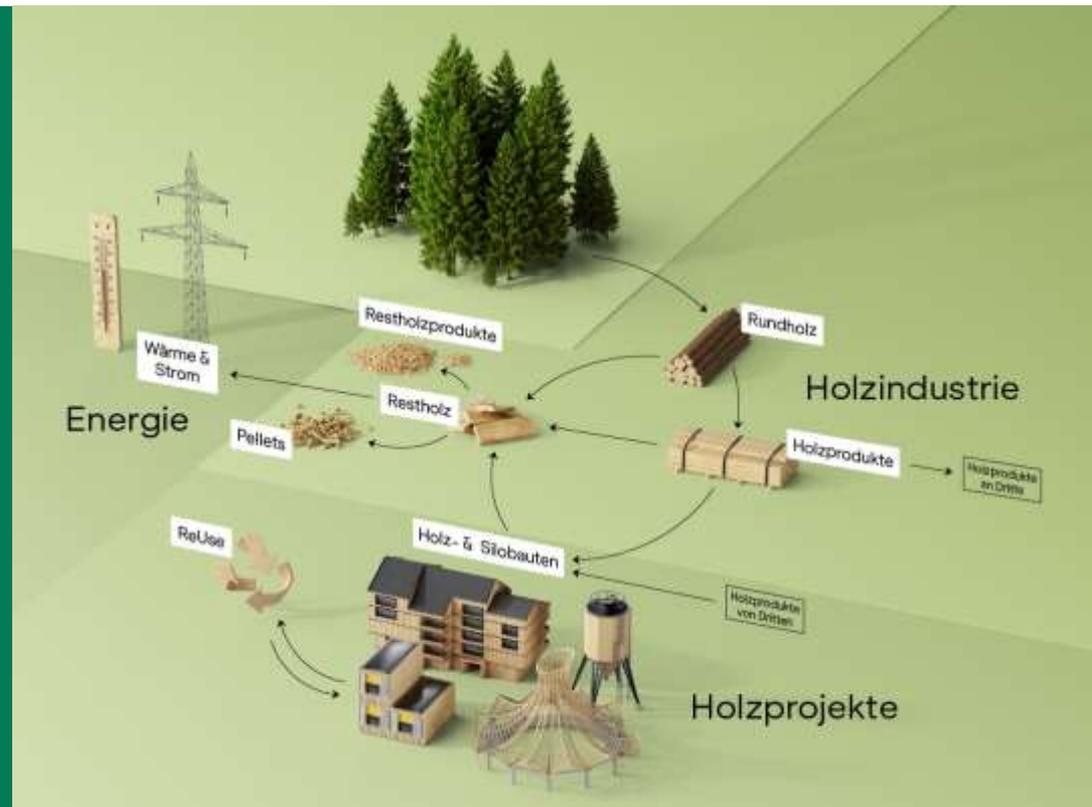




Katharina
Lehmann, CEO
und Inhaberin,
führt das
Unternehmen in
der 5. Generation

Holzproduktion Blumer Lehmann AG

Nachhaltig
Innovativ
Professionell
Umweltbewusst



Unsere Werte

Ambitioniert

fasziniert
zielgerichtet
motiviert
leidenschaftlich

Neugierig

offen für Neues
transparent
konstruktiv
reflektiert

Unter- nehmerisch

kompetent
zukunftsgerichtet
innovativ
nutzenorientiert

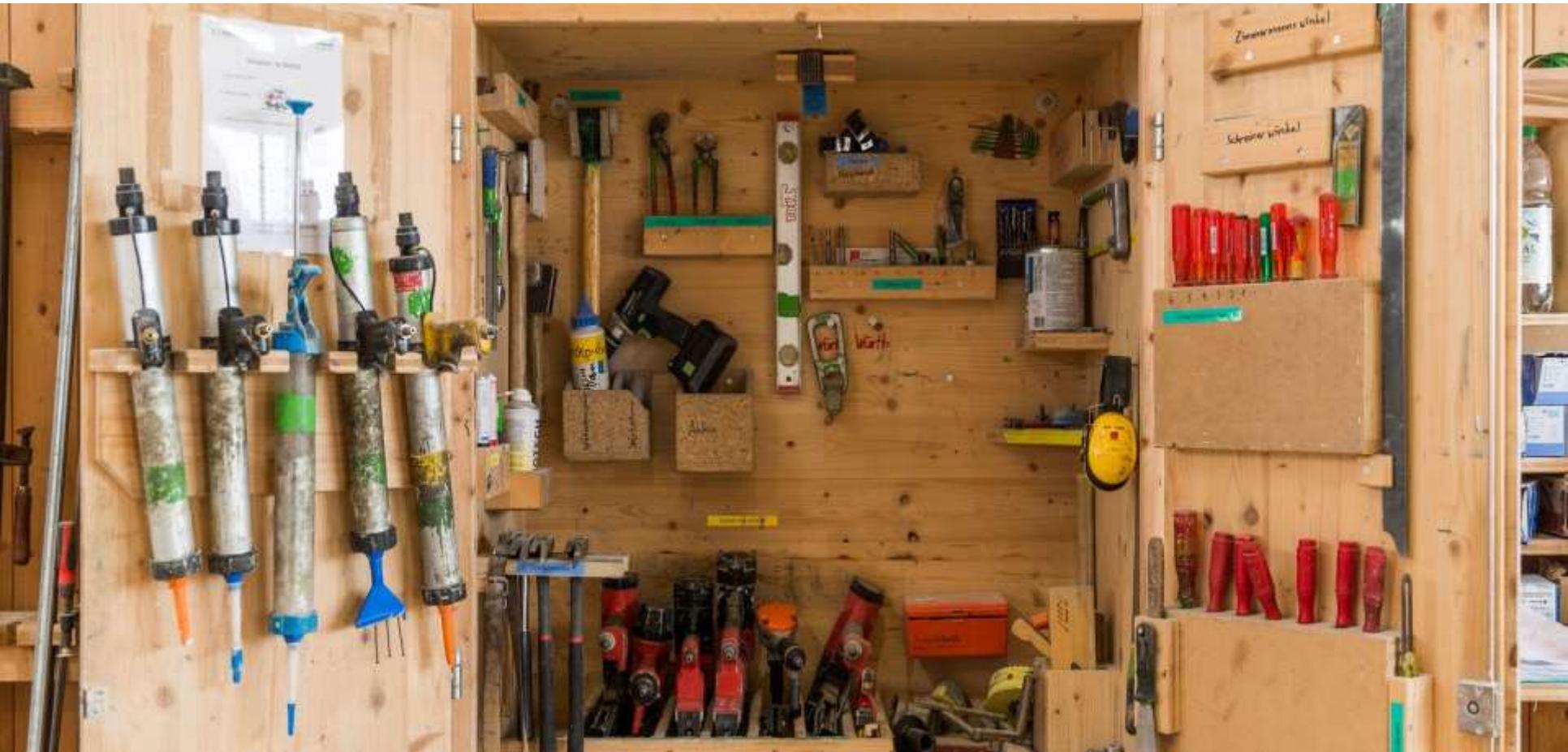
Menschlich

wertschätzend
respektvoll
vertrauend
verbunden
familiär
authentisch

Bewusst

verantwortungsbewusst
eigenverantwortlich
verlässlich
sozial

Was und wie bauen wir?



Turnhalle Wattwil













Für Fragen stehe ich im Anschluss gerne zur Verfügung. Vielen Dank!

Lassen Sie sich von unserer Faszination Holz anstecken unter:
blumer-lehmann.com/faszination-holz

Präsentation Schulraum Matt



Visualisierung Aussen

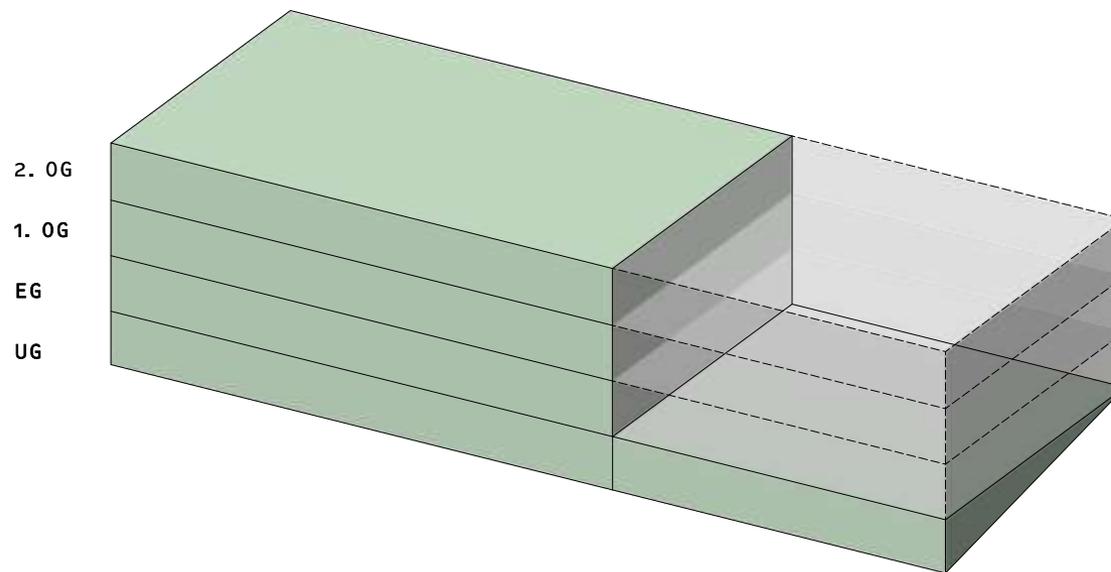


Etappierung

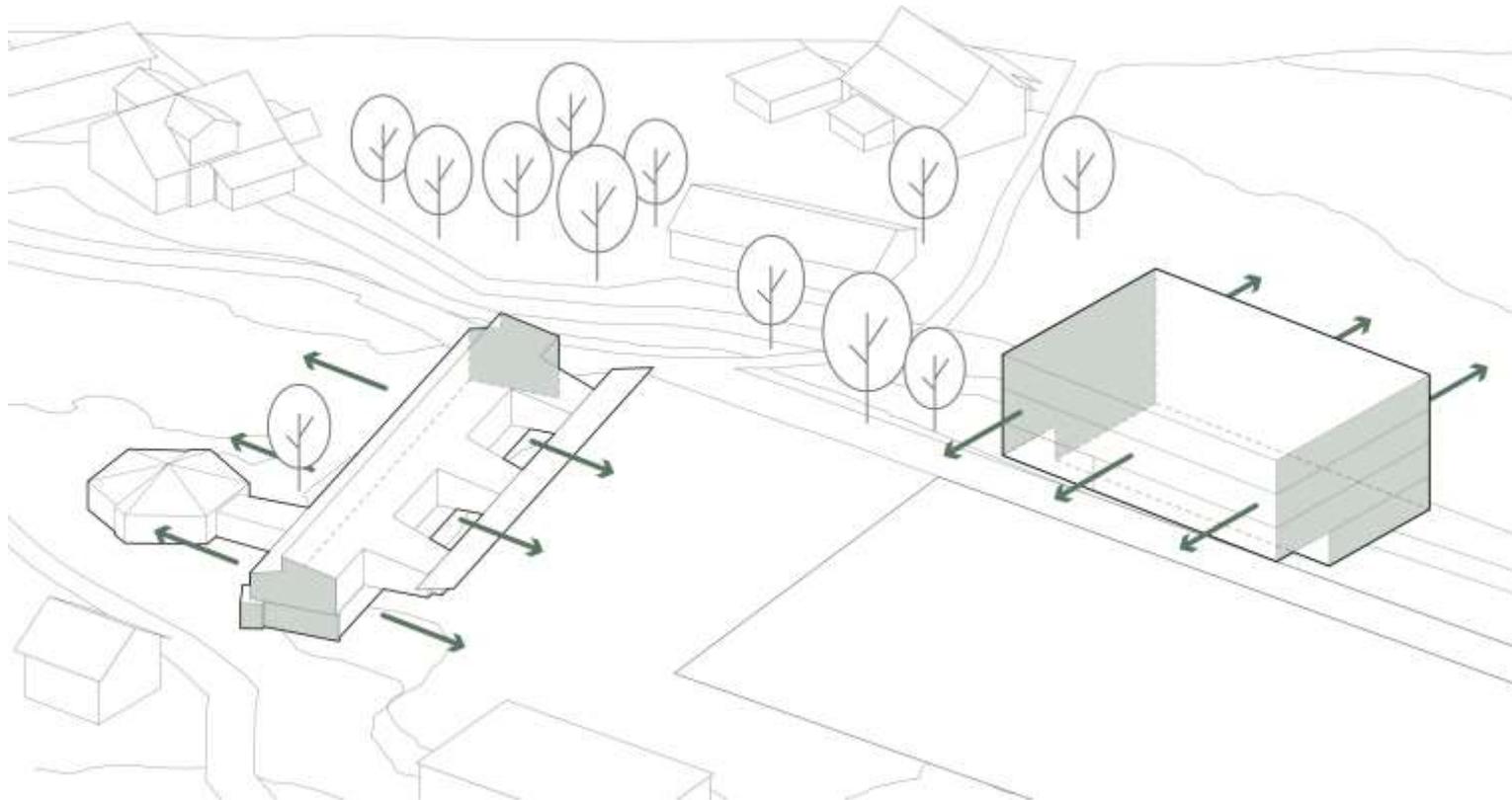


1. Etappe

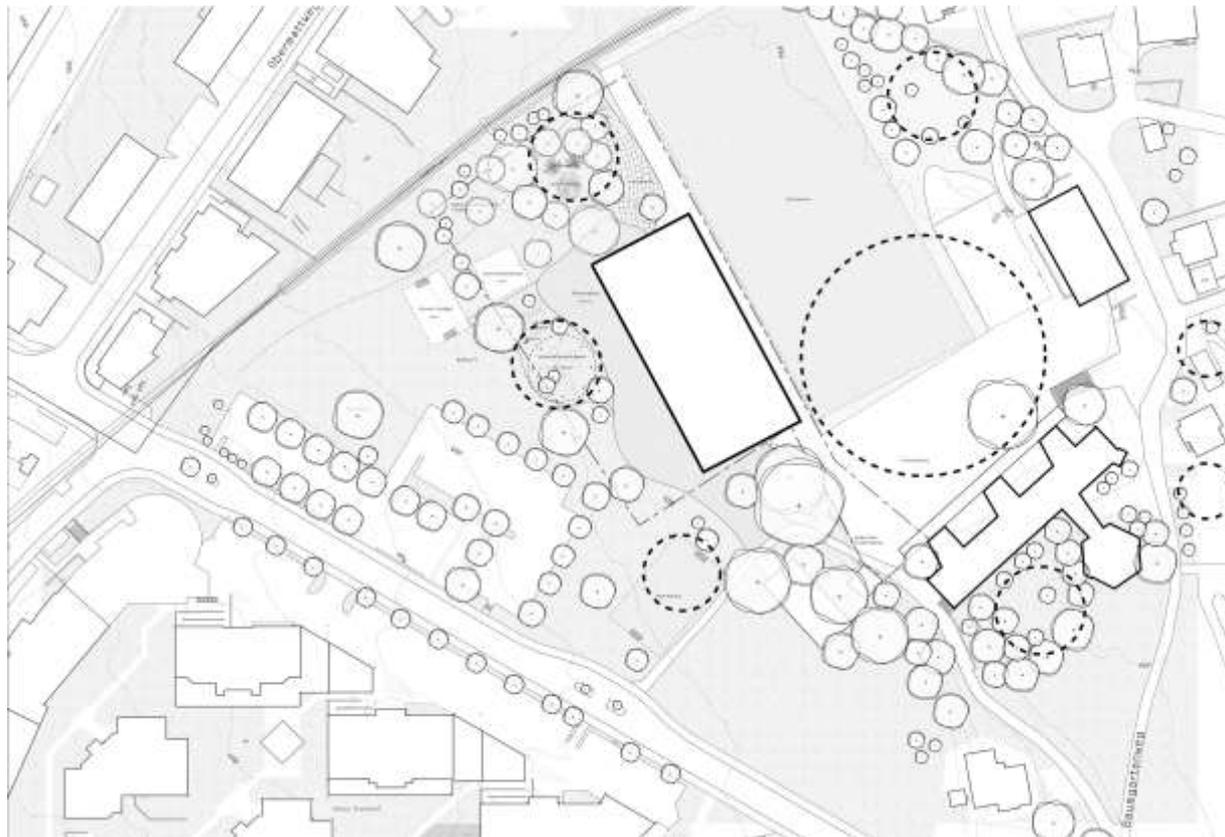
2. Etappe



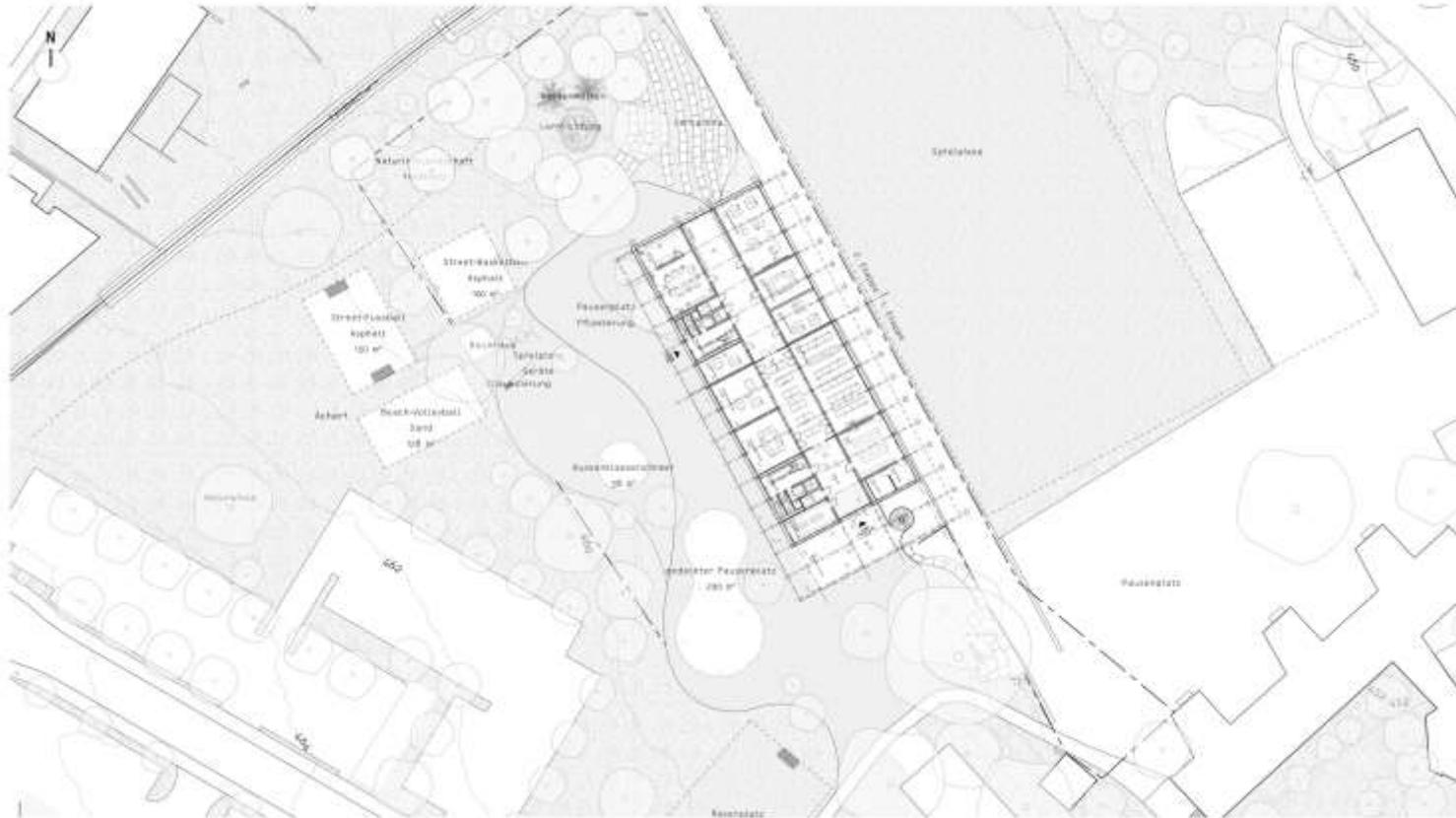
Vernetzung mit der Umgebung



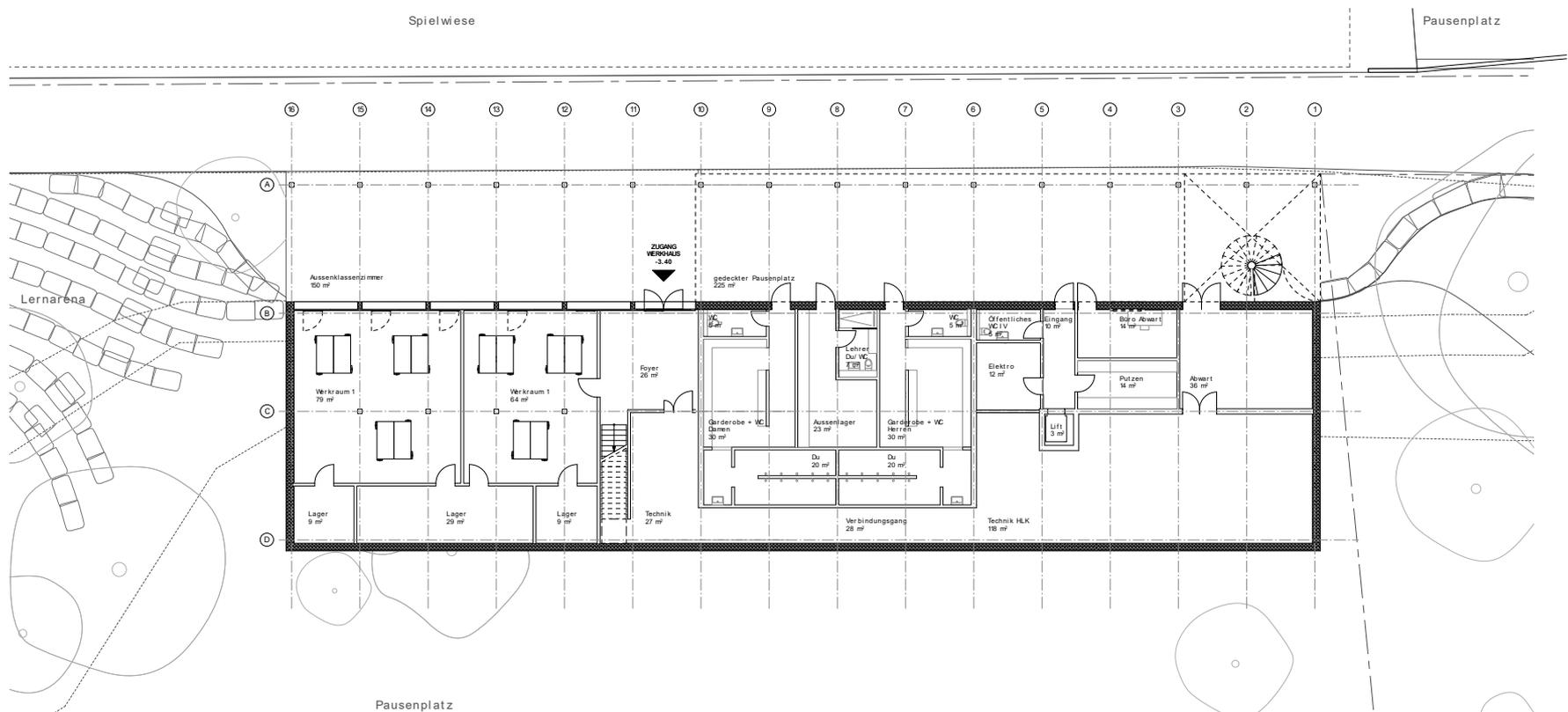
Einbindung in die bestehende Umgebung



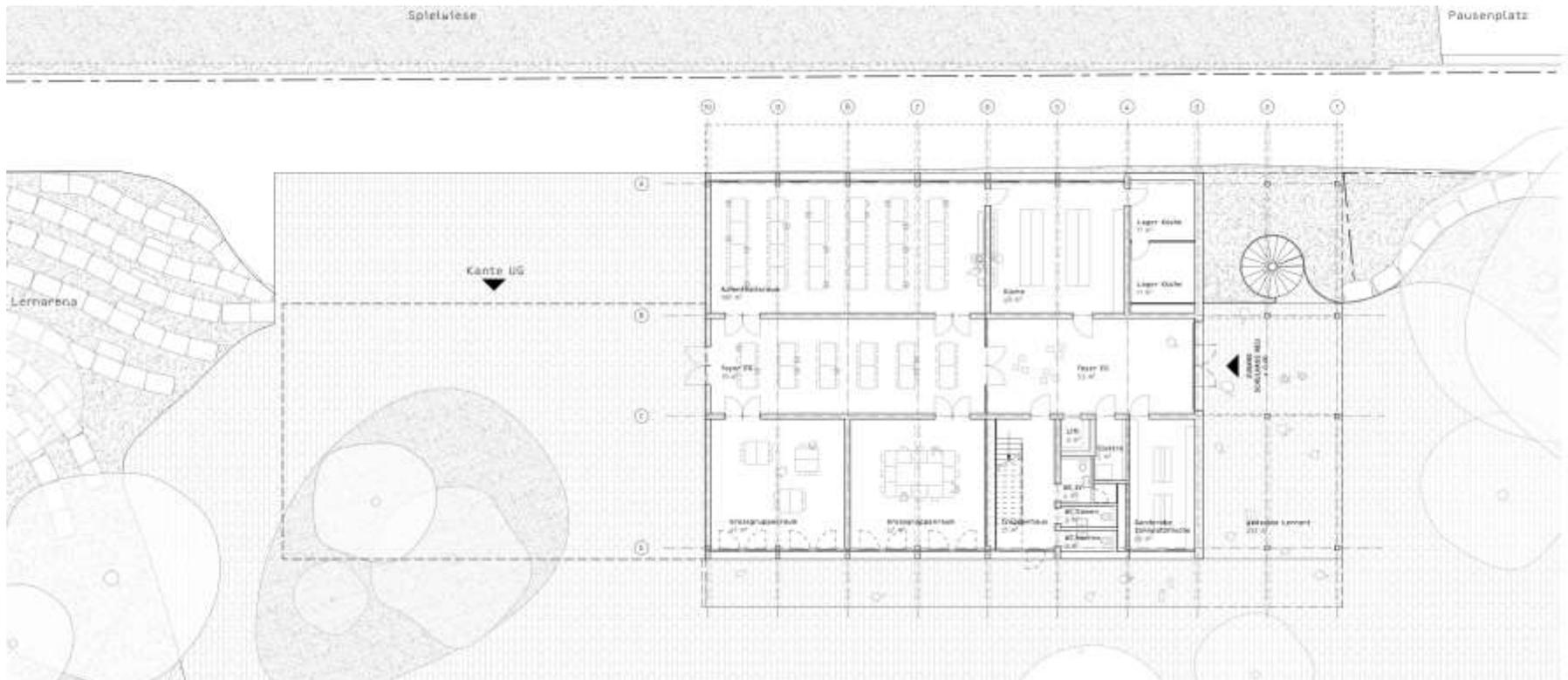
Umgebung / Aussenraum



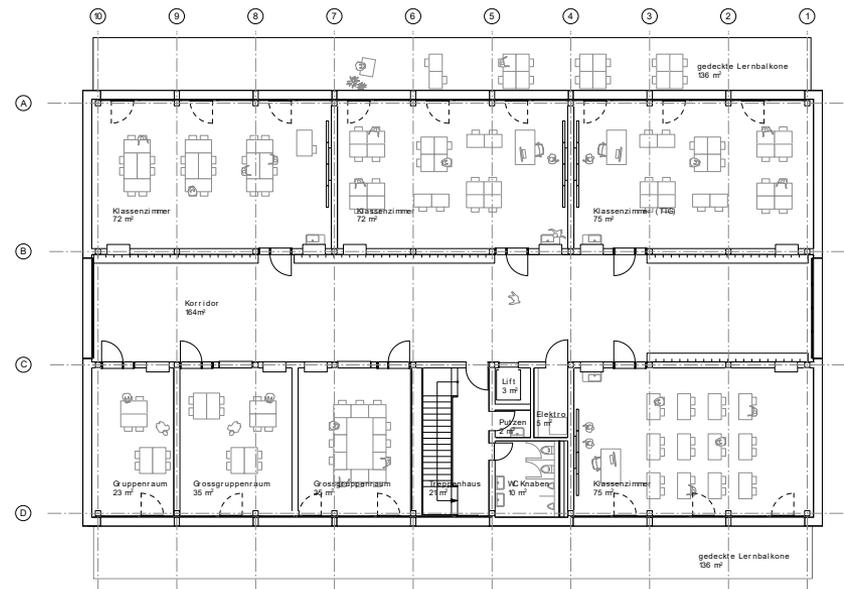
1 Etappe - Ganzes Untergeschoss



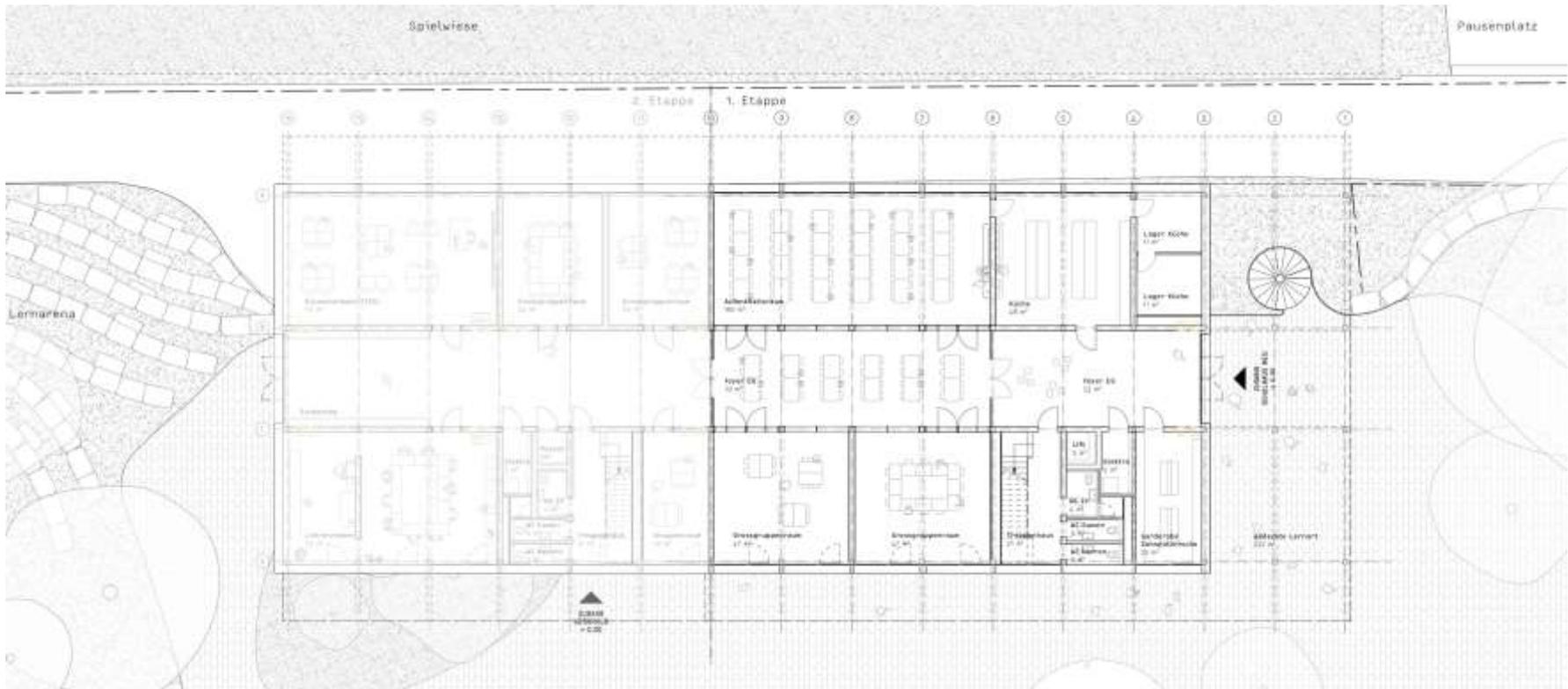
1.Etappe - Erdgeschoss



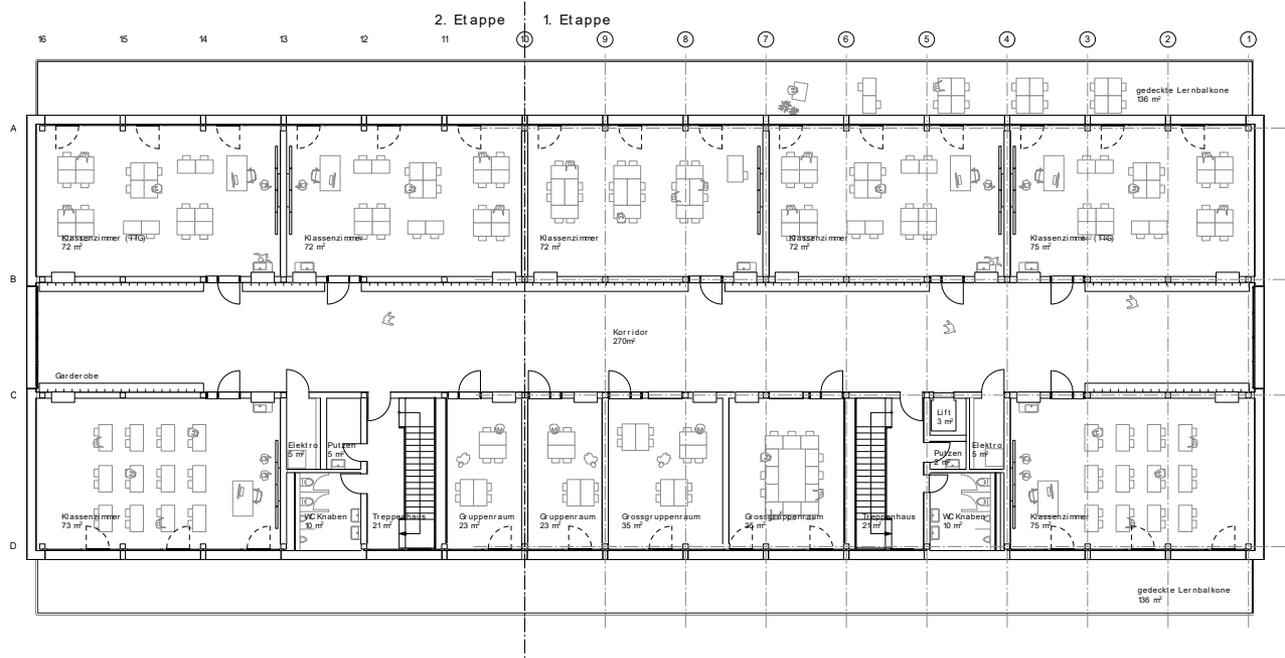
1.Etappe 1. und 2. Obergeschoss



2.Etappe - Erdgeschoss



2. Etappe - 1. und 2. Obergeschoss



Visualisierung Lerngang / Garderobe



Begegnungs- und Aufenthaltszone

Vielfältige, pädagogische
Möglichkeiten als Lernlandschaft

Ausstellungsraum

Natürliche Materialien

Aussenbezüge in die Umgebung



Visualisierung Schulzimmer



„Warme“, ruhige Ausgestaltung

Natürliche Materialien

Aussenbezüge in die Umgebung

Vorgelagerte Lernbalkone



Schulraum Matt

Herzlichen Dank

Blumer Lehmann AG / UNIT Architekten AG



Fragerunde moderiert



Gemeinderat Daniel Stadler moderiert

Urnenabstimmung 26. November



Wir bitten Sie um Unterstützung an der Urne für dieses wichtige Anliegen

- Stimmen Sie dem Antrag des Gemeinderates zu



Hergiswil
baut Brücken. Mit Energie!



HERGISWIL
AM SEE



Besten Dank für Ihren Besuch

Daniel Stadler, Gemeinderat DC Finanzen
