



HERGISWIL
AM SEE

Botschaft des Gemeinderates

zur kommunalen Urnenabstimmung

Erneuerung Sportanlage Grossmatt

Objektkredit im Betrage von Fr. 2'200'000.-

Sonntag, 18. Juni 2023



Die Abstimmungsfrage lautet

Stimmen Sie dem Objektkredit von Fr. 2'200'000.– (inkl. MWST) für die Erneuerung der Sportanlage Grossmatt zu?

Der Gemeinderat empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen.

Hergiswil, 4. April 2023

Ausgangslage

Der Sportplatz Grossmatt wurde 1975 erstmals dem Spielbetrieb übergeben. Nach 45 Jahren ist eine umfassende Sanierung notwendig, um die Pflegemassnahmen auf einem vertretbaren Niveau zu halten und damit wieder eine einwandfreie sporttechnische Oberfläche zur Nutzung zur Verfügung steht.

Das Stimmvolk hatte anlässlich der Urnenabstimmung vom 7. März 2021 den Objektkredit zur Sanierung und den Umbau des Sportplatz Grossmatt mit dem Einbau eines Kunstrasens verworfen. Daraufhin hat der Gemeinderat eine Objekt-Baukommission mit dem Auftrag eingesetzt, das Vorhaben zu bearbeiten und geeignete Massnahmen zur Sanierung aufzuzeigen.

Objekt-Baukommission (OBK)

Als Zielvorgabe wurde die Instandstellung des Naturrasen-Sportplatzes Grossmatt sowie die Anpassungen an die aktuellen Bedürfnisse, Erneuerungen der Betriebseinrichtung wie Beleuchtung, Bewässerung, Entwässerung, Umzäunung und Ausstattung definiert. Die Hauptanspruchsgruppen wurden eingeladen, bei der Entwicklung des Projektes mitzuwirken.

Die vom Gemeinderat eingesetzte OBK setzte sich zusammen mit je einem Vertreter der Interessengemeinschaft Naturrasen, des Fussballclubs, der Schwingersektion, der Schule, der Hauswartung, der Gemeindeverwaltung, des Gemeinderates und des beauftragten Planers. Nach der Erfassung des Auftrags durch die OBK beantragte diese eine konkrete Erweiterung des Perimeters, um das Projekt besser in die räumliche Umgebung einzubinden und die Rahmenbedingungen entsprechend anzupassen.

Ausdehnung des Perimeters

Um das Projekt in einen grösseren Kontext zu stellen, beantragte die OBK die zusätzliche Untersuchung folgender Aspekte:

- Platzgewinn durch eine Absenkung des Spielfeldes.
- Erneuerung der Laufbahn.
- Anbindung der Sportanlage Grossmatt an eine künftige Langsamverkehrsachse auf dem Trasse der Zentralbahn.
- Betrieb der Sprinkleranlage durch alternative Wasserquellen.

Der Gemeinderat begrüsst die zusätzlichen Überlegungen und genehmigte die Planung im erweiterten Perimeter. Der Gemeinderat genehmigte den Bericht und Antrag der OBK am 24. Januar 2023 und beschloss, über den Objektkredit an der Urne am Sonntag, 18. Juni 2023 abstimmen zu lassen.

Erläuterungen zum Projekt

1. Spielfeld mit Normmassen des Fussballverbandes von 100 × 64 m

Die seeseitige Seitenlinie des Spielfeldes bleibt, abgesehen von marginalen Anpassungen in Folge Erneuerung des Rasens, bestehen.

Komplettsanierung, Erdarbeiten, Naturrasenbau, Entwässerung, Drainagen, Flutlicht, Beregnungsanlage, Akustikanlage, Ballfang, Stehholme, Anpassung an Umgebung, Sturzräume, usw.

2. Erneuerung und Tieferlegung der Laufbahn auf das Niveau des Spielfelds [Ebene 1]

Rückbau der unteren Sitzstufen, Anpassung der Sitzstufen beim Clubhaus FCH, Erstellung der Laufbahn für Schul- und Trainingszwecke von 80 Metern Länge und je 4×1,05 Meter Bahnbreite, Sturzräume, Geländer, Treppenabgänge, Anpassungen an Kanalisationsleitungen.

3. Zufahrt Nord

Tief- und Strassenbauarbeiten, Anpassungen am Fussweg, Abstellfläche beim Clubhaus TCH, Stützkörper und Kunstbauten sowie Ergänzungen der Wegbeleuchtung. Die Zufahrt Nord auf das Niveau des Sportplatzes wird nach der Bauphase für den ordentlichen Betrieb bestehen bleiben. Die Haupteerschliessung wird über diese neue Zufahrt sichergestellt. Die Erschliessung über den Idyllweg bleibt jedoch bestehen.

4. Geräteraum

Anpassung auf das Niveau des Spielfeldes, Kunstbauten, Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallationen.

5. Weit-/ Dreisprunganlage

Anpassungen der Anlage erfolgt erst mit dem Bau des Rad-/ Gehwegs (Punkt 7).

6. Alternative Wasserversorgung

Unterirdischer Wasserspeicher samt Installationen, Leerrohre für Seewasserleitung bis zum Steinibach, Anschluss an bestehende Wasserversorgung, Pumpenanlagen für die Steuerung der Beregnungsanlage. Die Erstellung der Seewasserleitung erfolgt erst im Rahmen des Ausbaus des Steinibachs vom Allmendli bis Delta.

7. Rad-/ Gehweg

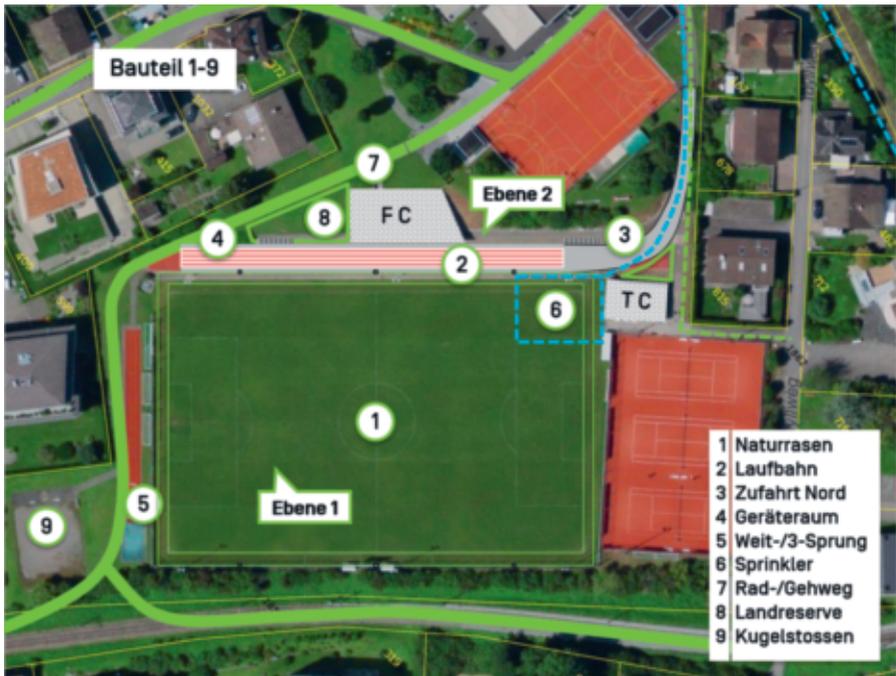
Die Erstellung erfolgt erst, wenn das Trassee der Zentralbahn als Langsamverkehrsachse genutzt werden kann. Der notwendige Platz für einen Rad-/Gehweg wird freigehalten.

8. Landreserve Sportplatz Grossmatt

Basis-Erschliessung mit Leerrohren für Strom, Energie und Wasser sowie die Vorkehrungen für die Entsorgung von Abwasser, Meteor- und Sickerwasser.

9. Kugelstossanlage

Anpassungen der Anlage erfolgt erst mit dem Bau des Rad-/ Gehwegs (Punkt 7).



Emissionen aus dem Betrieb

Während der Projektbearbeitung wurden hauptsächlich die Emissionen durch die Flutlichtanlage und durch die Speaker-Durchsagen während offiziellen Fussball-Meisterschaftsspielen thematisiert.

Die Flutlichtanlage wird im Rahmen des Projektes auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Daraus folgt, dass die Beleuchtung besser auf den Sportplatz gerichtet werden kann. Das Umfeld des Sportplatzes soll durch die gezieltere Beleuchtung von Streulicht entlastet werden.

Die fest installierte Beschallung wird ebenfalls nach dem aktuellen Stand der Technik speziell auf den Zuschauerbereich ausgerichtet, um die Beschallung des Umfeldes möglichst gering zu halten.

Der Gemeinderat hat die Weisungen zum Betrieb auf der Sportanlage Grossmatt überarbeitet und den Gegebenheiten angepasst.



Visualisierung Projektstand März 2023 in Blickrichtung Norden.

Kosten

NPK	Bezeichnung	Kosten inkl. MWST	
411	Baumeisterarbeiten	Fr.	954'500.-
420	Gartenbau	Fr.	23'500.-
421	Naturrasenbau	Fr.	245'000.-
422	Einfriedungen	Fr.	114'000.-
423	Ausstattung	Fr.	93'000.-
424	Laufbahnbelag	Fr.	26'000.-
443	Beleuchtung	Fr.	165'500.-
445	Sanitäreanlagen	Fr.	123'000.-
450	Hochbauten	Fr.	23'000.-
490	Honorare	Fr.	224'000.-
524	Baunebenkosten	Fr.	17'000.-
Zwischentotal		Fr.	2'008'500.-
MWST		Fr.	154'655.-
Unvorhergesehenes inkl. MWST		Fr.	34'500.-
Total inkl. MWST		Fr.	2'197'655.-
Rundung		Fr.	2'345.-
Total Kreditantrag inkl. MWST		Fr.	2'200'000.-

Diese Kosten sind inkl. Planungsaufwand mit einer Kostengenauigkeit von $\pm 10\%$.

Stand Dezember 2022.

Finanzierung

Eine Kostenbeteiligung des Sporttotofonds des Kanton NW ist noch zu beantragen. Für Erneuerungen von Flutlichtanlagen gibt es ebenfalls Förderprogramme, welche im weiteren Verlauf des Projektes zu prüfen und Beiträge zu beantragen sind.

Die Beteiligung des FC Hergiswil ist ebenfalls Bestandteil der Finanzierung, wurde aber noch nicht im Detail abgesprochen.

Terminplanung

Das Bauvorhaben ist dem ordentlichen Baubewilligungsverfahren unterstellt. In Absprache mit dem Fussballclub Hergiswil ergibt sich folgende Terminplanung:

Urnenabstimmung über Objektkredit	18. Juni 2023
Bauprojekt	Juli-August 2023
Baueingabe	September 2023
Baubewilligung	Januar 2024
Submissionen, Ausführungsplanung	Februar-Juni 2024
Baubeginn	Oktober 2024
Bauvollendung	März 2025
Spielbeginn während Vorrunde 2025/26	August 2025

Hergiswil, 4. April 2023



HERGISWIL
AM SEE



Gemeinde Hergiswil
Seestrasse 54, 6052 Hergiswil
www.hergiswil.ch

