Hergiswil, 02.08.2026

KOSTENVORANSCHLAG +/- 10 % INKL. MWST 8.1%

C3 26.05 Haustechnik Loppersaal, Hergiswil

ZUSAMMENSTELLUNG AUSSEN Teilprojekte 14 - 17		KOSTEN CHF
14	Flachdach über Küche	130'250.00
15	Flachdach über Korridor EG	165'950.00
16	Aussenplatz inkl. Rampe Anlieferung	80'050.00
17	Liftanbau Aussen ohne Platzanpassung Umgebung	287'100.00
	Total Kosten ohne Kosten Fachplanungen. +/- 10 %	663'350.00

Bemerkung: Keine Reserve eingerechnet. Wird von Gemeinde aufgerechnet
Aufwendungen für allf. Lüftungsverlegung Aussenplatz nicht eingerechnet

Baubeschreibung Elektro BKP 230

Anlage	Loppersaal Hergiswil	**Projektleiter/in**	SiTi
Anlage-Nr.	18468.B02	**Email**	timon.sieber@scherler.swiss
Datum	31.08.2026	**Direkt**	+41 41 429 11 54
Geht an	Bruno Odermatt Jenny Merz	**Verfasser**	SCHERLER AG Luzern Sieber Timon Friedentalstrasse 43 CH-6004 Luzern



1. Ausgangslage

Im Rahmen der geplanten Sanierung des Loppersaals inklusive Küche, Musikschule sowie der weiteren Räumlichkeiten im Erdgeschoss wurde ein Vorprojekt erarbeitet. Im Zentrum der Planung steht die Erneuerung der Gebäudetechnik. Die bestehenden gebäudetechnischen Anlagen stammen grösstenteils aus dem Jahr 1989 und haben das Ende ihrer Lebensdauer erreicht.
Zudem funktionieren die Bühnen- und Saalbeleuchtung nicht mehr zuverlässig. Deren Ersatz soll deshalb als vorgezogenes Teilprojekt bereits im laufenden Jahr umgesetzt werden. Die Kosten für die Erneuerung der Beleuchtung sowie der Bühnentechnik werden entsprechend separat ausgewiesen.

2. Leistungsumfang

2.1 Vorgezogene Leistungen der Bühnentechnik und Saalbeleuchtung

- Das Grundlicht im Loppersaal wird durch neue LED Scheinwerfer ersetzt
- Die Notbeleuchtung und die Notlichtanlage im Loppersaal wird ersetzt
- Die indirekte Beleuchtung wird ebenfalls durch LED Beleuchtung ersetzt
- Die Installationen der Bühnentechnik werden gemäss Angaben von Kleinlaut erweitert
- Die elektrische Verteilung E3 für die Bühnenbeleuchtung wird erneuert
- Scherler empfiehlt die Umsetzung folgender Installationen zusammen mit der Beleuchtung; die entsprechenden Kosten sind im KV berücksichtigt.
    - Die Storenaktoren werden ersetzt, die natürliche Rauch und Wärmeabzugsanlage wird mit dem Brandschutz abgestimmt (KV BKP 231.23 und 232.76)
    - Die Kabel für Oblichter und Storen werden durch neue ersetzt (KV BKP 232.64)

2.2 Hauptauftrag

Verteilungen
- Alle Komponenten in der Verteilung werden zurückgebaut
- Grundgehäuse Schaltschrank wird weiterverwendet und das Innenleben ersetzt

Beleuchtung
- Alle Leuchten werden vollständig durch neue LED Leuchten ersetzt
- Konzept Foyer Loppersaal wird im Bearbeitungsperimeter weitergezogen

Brandmeldeanlage
- Die Brandmeldeanlage wird als Vollschutz ausgebaut
- Wo nötig wird die Anlage um weitere Melder, Indikatoren und Sirenen ergänzt
- Die Anpassungen im Schulhaus sind nicht Teil dieses Projektes

Foyer
- Zusätzliche T13 Steckdosenanschlüsse gemäss Angaben Bauherr
- Zusätzlicher CEE 32 Anschluss im Bereich der Bar

Loppersaal
- Es gibt zwei neue Fluchtwegtüren welche elektrisch erschlossen werden
    - 1x im Bereich der Küche
    - 1x im Treppenhaus neben dem Materialraum
- Die natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage sowie die Notlichtanlage werden in einen neuen Raum verlegt, um den aktuellen Normen zu entsprechen

Küche
- Neue Anschlüsse werden gemäss Gastrokonzept berücksichtig

Aussenbereich
- Anschlüsse bei der Anlieferung und bei der Bar für Caterer gemäss Gastrokonzept werden berücksichtig.

Musikschule
- Bestehender Raum wird unterteilt. Es gibt im einten Raum eine neue Teeküche.

3. Termine

3.1 Vorgezogenen Leistungen

Zeitraum	Was	Arbeitstage
21.10-5.11	Start vorgezogene Leistungen Loppersaal	12
6.-8.11	Personalevent (Beleuchtung und Sicherheitsrelevante Anlagen in Betrieb)	
9.-27.11	Fortführung vorgezogene Leistungen Loppersaal	15
28.11	Gemeindeversammlung	

3.2 Hauptauftrag

Umsetzung 2027