HERGISWIL AM SEE

Abteilung Liegenschaften

Hergiswil, 24. August 2026

Objektkredit Projekt Sanierung Loppersaal (P 2024.006)

Zusammenstellung Kostenvoranschlag Architekt, Fachplaner und Spezialisten inkl. Honorare (auf 1'000 Franken aufgerundet, inkl. 8.1 % MWST)

Bezeichnung	Kosten
Sanierung Innen (Räume und Korridore, Saal, Nasszellen, Brandschutz)	Fr. 2'241'000.–
Sanierung Aussen (Flachdächer, Aussenplatz, Liftanbau)	Fr. 664'000.–
Architekturhonorar (Planung und Bauleitung)	Fr. 425'000.–
Elektrotechnik	Fr. 949'000.–
Heizung, Lüftung, Klima, Kälte (HLKK) sowie Gebäudeautomation	Fr. 1'780'000.–
Sanitäre Installationen	Fr. 472'000.–
Spezialisten / Expertisen (Brandschutz, Statik, Schadstoffe, Akustik)	Fr. 99'000.–
Gastroküche	Fr. 180'000.–
Audio- & Visiotechnik (Bild & Ton)	Fr. 165'000.–
Reserve 10 %	Fr. 698'000.–
Externe Bauherrenvertretung	*Fr. 70'000.–*
Rundung	*Fr. 7'000.–*
Gesamtkosten inkl. MWST 8.1 %	**Fr. 7'750'000.–**
Kostengenauigkeit ±10%. Kostenstand August 2026.	

Ausführung
Juni bis November 2027

Gemeinde Hergiswil, Liegenschaften
Markus Roth, Abteilungsleiter Liegenschaften, Direktwahl 041 632 65 64, Markus.Roth@hergiswil.ch
Seestrasse 65, Postfach, 6052 Hergiswil NW, www.hergiswil.ch
PostFinance 60-3661-0, IBAN CH92 0900 0000 6000 3661 0