

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 15.09.2026
Öffentlich einsehbar bis: 15.12.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000001052

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Rückbau Verbindungstrakt, Hergiswil (NW)

Titel

Rückbau Verbindungstrakt

Adresse

Seestrasse 25 / Landweg 1
6052 Hergiswil

Parzelle

61/62

Gesuchstellende Partei

Nidwaldner Kantonalbank
Stansstadterstrasse 54
6370 Stans

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 05.10.2026



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfenschiessen



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
☒ ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	☐ vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 8.9.2026
Archiv Nr. 2026-0307	Amisblatt 15.9.2026
Entscheid durch ☐ Bauchef/Bauamt ☐ Kommission ☒ Gemeinderat	
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **NKB - GS Hergiswil - Rückbau Verbindungstrakt - 2026**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Nidwaldner Kantonalbank	Tel.	041 619 23 40
	Vorname	Urs Pfluger, Rico Weber	Fax.	
	Adresse	Stansstadterstrasse 54	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	urs.pfluger@nkb.ch

2. Grundeigentümer/in ☐ mit Pkt. 1 identisch ☐ Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma	Nidwaldner Kantonalbank und	Tel.	
	Vorname	STWEG Landweg 1 - 3	Fax.	
	Adresse	c/o Arlewo AG	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	

3. Projektverfasser/in ☐ mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	SIEGWART BAUTEC AG	Tel.	079 675 78 38
	Vorname	Maik Siegwart	Fax.	
	Adresse	Fischmattstrasse 15	Mobile	
	PLZ / Ort	6374 Buochs	E-Mail	maik.siegwart@bautec-ag.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 61 & 62	Ortsbezeichnung / Strasse: Seestrasse 25 / Landweg 1 / Hergiswil		
Parz.-Fläche: m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: m2	☐ Seeparzelle	
Zonen: WG18b	☐ Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES:	
☐ ausserhalb Bauzone	☐ Gestaltungsplanpflicht	☐ Bebauungsplan vorhanden	
☐ Grundwassergebiet	☐ Grundwasserschutzzone	☐ Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	☒ Nein	☐ geschützt	schutzwürdig: ☐ A ☐ B ☐ C		
Ortsbildschutz/ISOS:	☒ Nein	☐ Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
kant. Landschaftsschutz:	☒ Nein	☐ Ja	Archäologisches Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
BLN-Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja	Naturobjekt betroffen:	☒ Nein	☐ Ja
Baulinien betroffen:	☒ Nein	☐ Ja	Jagdbanngebiet:	☒ Nein	☐ Ja

6. Objektbeschreibung					
Art:	☐ Neubau ☐ Ersatzbau ☐ An-/Umbau ☐ Sanierung ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☒ andere: Rückbau				
Nutzung:	☐ Wohnen ☒ Wohnen/ Gewerbe (Wohnanteil : %) ☐ Gewerbe/Industrie ☐ öffentl. Gebäude ☐ landw. Gebäude ☐ andere:				
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.:	m ³ SIA: ☐ SIA 116 ☐ SIA 416		SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn: November 2026			Baudauer: 6 Wochen	
Baugespann:	Ausgesteckt am:			☒ nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :					

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	☐ Flachfundation	☐ Pfählung =	Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich	
Hang-/Baugrubensicherung:				weiteres:
Tragkonstruktion UG:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

10. Haustechnik		Bei Luft/Wasser-Wärmepumpen ist ein <u>Lärmschutznachweis</u> erforderlich!			
Heizungsart: ☐ neu ☐ bestehend	☐ Zentralheizung für das Gebäude ☐ Öffentliche Fernwärmeversorgung ☐ Keine Heizung		☐ Zentralheizung für mehrere Gebäude ☐ Einzelofen ☐ andere:		
Energieträger Heizung: ☐ neu ☐ bestehend	☐ Heizöl ☐ Wärmepumpe Erdwärme ☐ Strom	☐ Holz ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Kohle	☐ Holzschnitzel ☐ Gas ☐ andere:	☐ Pellets ☐ Fernwärme	☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Sonnenkollek.
Energieträger Warmwasser: ☐ neu ☐ bestehend	☐ Heizöl ☐ Wärmepumpe Erdwärme ☐ Strom	☐ Holz ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Kohle	☐ Holzschnitzel ☐ Gas ☐ andere:	☐ Pellets ☐ Fernwärme	☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Sonnenkollek.
Eigenstrom-erzeugung:	☐ Energieerzeugungsanlage Art. 19a kEnG		☐ Gemeinschaftsanlage Art. 19a kEnG	☐ Ersatzabgabe Art. 19b kEnG	
Energienachweis:	☐ mit Baugesuch eingereicht ☐ vor Baubeginn nachgereicht ☐ nicht notwendig				
Prov. Minergie Zertifikat:	☐ mit Baugesuch eingereicht ☐ vor Baubeginn nachgereicht ☐ vor Baubewilligung eingereicht				
Wasser-versorgung:	☐ neu ☐ bestehend	☐ öffentl. WV ☐ private WV			
Schmutz-abwasser:	☐ neu ☐ bestehend	☐ Trennsystem	☐ Mischsystem	☐ Landwirtsch.	
Regenwasser:	☐ neu ☐ bestehend	☐ Versickerung	☐ Einleitung in Gewässer	☐ Retention	
Elektrizität:	☐ neu ☐ bestehend				
Aufzug:	☐ neu ☐ bestehend	Art/Typ:			
Antenne:	☐ neu ☐ bestehend	☐ Kabelanschluss ☐ Aussenantenne			
Kehricht:	☐ Container ☐ Einzelbinde	☐ andere:			

11. Wohnungen		Umfasst das Bauvorhaben > 15 Wohnungen, ist eine sep. Liste gem. dieser Tabelle beizulegen!											
Objekt (z.B. Haus A, Haus 1, usw.)	Lokalisierung (z.B. EG links usw.)	Anzahl Zimmer (ohne 1/2 Zimmer)	Fläche HNF m2 (ohne Wände, Hauptnutz- flächen gemäss SIA 416)	Wohnung neu Wohnung best.	keine Zweitwohnung Zweitwohnung gem. ZWG	mehrgeschossig	dauernd bewohnt zeitweise bewohnt zweckentfremdet unbewohnbar	Küche > 4 m2 Kochnische < 4 m2 keine Küche					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐					
				☐ ☐	☐ ☐	☐	☐						

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

☐ Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau

☐ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

☐ Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

☐ Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : ☐ keine ☐ 1 rot ☒ 2 blau und gelb ☐ 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: ☐ Seehochwasser ☒ Fliessgewässer ☐ Oberflächenabfluss

☐ Spontane Rutschung ☐ Permanente Rutschung ☐ Sturz ☐ Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

☐ Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

☐ Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

☐ andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch

Antrag:

Begründung:

16. Bemerkungen

- Rückbau Verbindungstrakt zwischen Liegenschaften Seestrasse 25 - Landweg 1
- Instandstellen Natursteinfassade bei der Liegenschaft am Landweg 1
- Fluchtwegtüre in bestehende Fassadenöffnung bei der Liegenschaft an der Seestrasse 25
- Instandstellen der Umgebung

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in; bei juristischen Personen
mit Firmenstempel)

Nidwaldner Kantonalbank

Unterschrift

Ort, Datum

STANS, 03.09.2026

Grundeigentümer/in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in oder separates
Unterschriftenblatt beilegen)

Nidwaldner Kantonalbank

Unterschrift

STANS, 03.09.2026

Projektverfasser/in

(mit Firmenstempel)

Unterschrift

Buchs 02.09.2026

Baudirektion Nidwalden, November 24, EWa

Arlewo AG
Riedenmatt 2
6371 Stans

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	☒
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	☒
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	☐
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	☐
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermassst, Mst. 1:50	☐

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	☒
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	☒
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	☐
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	☐
	Baubeschrieb	☐
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	☐
	Dienstbarkeitsverträge	☐
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	☐
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	☐
	Modell	☐
	Fotos	☐
	Vollmacht	☐
	Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	☐

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	☐
	Lärmschutznachweis	AUE	x	☐
	Brandschutznachweis	NSV	x	☐
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	☐
	- Formular Rutschung	NSV	x	☐
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	☐
	- Formular Lawine	NSV	x	☐
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	☐
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	☐
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	☐
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	☐
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	☐
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		☐
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	☐
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	☐

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	☐
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	☐
	Rodungsgesuch	AWN	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		☐
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	☐
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		☐
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	☐
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	☐
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	☐

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



KANTON
NIDWALDEN

JUSTIZ- UND
SICHERHEITSDIREKTION

GRUNDBUCHAMT

Bahnhofplatz 3, 6371 Stans, 041 618 72 74, www.nw.ch

EINGANG

08. Sep. 2026

Gemeinde Hergiswil

Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 61

Tuggenhostatt, Plan Nr. 2

Gesamtfläche 552 m², übrige befestigte Flächen (207 m²), Gartenanlage (146 m²)

Gebäude, Seestrasse 25 (178 m²)

Gebäude (11 m²)

Gebäude, Landweg 1 (10 m² von 314 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Eigentümer

Nidwaldner Kantonalbank,

Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.954.694, 6371 Stans,

Stansstadterstrasse 54, Postfach 544

Erwerbstitel

Kauf 08.11.1945 Beleg 647

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B085.0

Last: Einfriedigungspflicht
zugunsten Nr. 59, 62

01.01.1975 Beleg BH 85

ID 19761273.0

Recht: Grenzbaurecht für Autounterstand
zulasten Nr. 59

21.10.1976 Beleg 1273



ID 19761273.1

Last: Grenzbaurecht für Unterstand (westlich)

zugunsten Nr. 59

21.10.1976 Beleg 1273

ID 19761281.0

Recht: Grenzbaurecht für Bankgebäude

zulasten Nr. 59

25.10.1976 Beleg 1281

ID 19860435.0

Recht: Näherbaurecht bis 0,2 m

zulasten Nr. 59

20.03.1986 Beleg 435

ID 19932089.0

Recht/Last: Anbaurecht (umschrieben) laut Beleg 2089/93

zulasten und zugunsten Nr. 62

15.12.1993 Beleg 2089

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 11.08.2026/gw

Grundbuchamt Nidwalden

Der Grundbuchverwalter





KANTON
NIDWALDEN

JUSTIZ- UND
SICHERHEITSDIREKTION

GRUNDBUCHAMT

Bahnhofplatz 3, 6371 Stans, 041 618 72 74, www.nw.ch

EINGANG

08. Sep. 2026

Gemeinde Hergiswil

Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 62

Tuggenhostatt, Plan Nr. 2

Gesamtfläche 1'349 m², übrige befestigte Flächen (397 m²), Gartenanlage (355 m²),
Strasse/Weg (4 m²)

Gebäude, Landweg 1 (304 m² von 314 m²)

Gebäude, Landweg 3 (287 m²)

Gebäude, Schulhausstrasse 23a (2 m² von 200 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5511, 70/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5512, 110/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5513, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5514, 57/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5515, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5516, 57/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5517, 105/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5518, 111/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5519, 56/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5520, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5521, 56/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5522, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5523, 106/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 14.09.1993 Beleg 1462

Anmerkungen

ID 11118.0

Stockwerkanteile verpfändet

14.09.1993 Beleg 1462

Vormerkungen

laut Grundbuch



Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B085.0

Recht: Einfriedigungspflicht

zulasten Nr. 61

01.01.1975 Beleg BH 85

ID 19932089.0

Recht/Last: Anbaurecht (umschrieben) laut Beleg 2089/93

zulasten und zugunsten Nr. 61

15.12.1993 Beleg 2089

ID 20040487.0

Last: Grenzbaurecht und Überbaurecht (umschrieben)

zugunsten Nr. 59

18.03.2004 Beleg 487

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 11.08.2026/gw

Grundbuchamt Nidwalden

Der Grundbuchverwalter





Eigentümerliste

Eigentümer Liegenschaft Nr. 62, Tuggenhostatt, Plan Nr. 2, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5511, 70/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5512, 110/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5513, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5514, 57/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5515, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5516, 57/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5517, 105/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5518, 111/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5519, 56/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5520, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5521, 56/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5522, 68/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5523, 106/1000 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5511, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5524, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5525, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5526, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5527, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5528, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5529, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5530, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5531, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5532, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5533, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5534, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5535, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5536, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5537, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5538, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5539, 1/17 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M5540, 1/17 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5524 – M5527, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Pilatus Swiss Immobilien AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-105.395.344, 6052 Hergiswil NW, Landweg 1

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5528, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Thomas Alois Mathis, geb. 02.11.1959, Wylstrasse 7, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5529, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Carmen Torrent Llubes, geb. 31.07.1943, Sonnenbergstrasse 15, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5530 - M5536, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Ammann Immobilien Stansstad AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.009.347, 6362 Stansstad, Kehrsitenstrasse 2, mit Sitz in Stansstad

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5537, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Werner Alois Scheuber, geb. 04.11.1951, Buochserstrasse 5, 6373 Ennetbürgen

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5538, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Carmen Torrent Llubes, geb. 31.07.1943, Sonnenbergstrasse 15, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M5539 und M5540, Landweg 1, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

David William Brown, geb. 20.01.1969, Landweg 1, 6052 Hergiswil
1/2 Miteigentum

Litera B.

Wei Duan-Brown, geb. 13.02.1972, Landweg 1, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5512, Landweg 1, Gemeinde Hergiswil

Pilatus Swiss Immobilien AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-105.395.344, 6052 Hergiswil NW, Landweg 1

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5513 und S5514, Landweg 1, Gemeinde Hergiswil

Carmen Torrent Llubes, geb. 31.07.1943, Sonnenbergstrasse 15, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5515, Landweg 1, Gemeinde Hergiswil

Thomas Alois Mathis, geb. 02.11.1959, Wylstrasse 7, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5516, Landweg 1, Gemeinde Hergiswil

Werner Alois Scheuber, geb. 04.11.1951, Buochserstrasse 5, 6373 Ennetbürgen

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5517, Landweg 1, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

David William Brown, geb. 20.01.1969, Landweg 1, 6052 Hergiswil
1/2 Miteigentum

Litera B.

Wei Duan-Brown, geb. 13.02.1972, Landweg 1, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S5518 - S5523, Landweg 3, Gemeinde Hergiswil

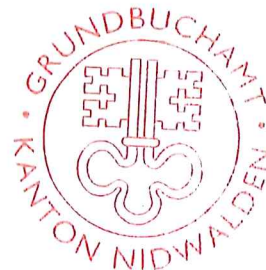
Ammann Immobilien Stansstad AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.009.347,
6362 Stansstad, Kehrsitenstrasse 2, mit Sitz in Stansstad

Auf die Aktualität der Adressen wird keine Gewähr gegeben!

6371 Stans, 11.08.2026/gw

Grundbuchamt Nidwalden

g. 11.08.21



EINGANG

08. Sep. 2026

Gemeinde Hergiswil

ARLEWO
arbeiten leben wohnen

Zirkularbeschluss

Liegenschaft: 10357 STWEG Landweg 1+3, 6052 Hergiswil

Name: Scheuber Werner

STWE-Nr. 10357.01.302002

Antragsformulierung:

Die Nidwaldner Kantonalbank beabsichtigt, den Verbindungstrakt zurückzubauen und die Umgebungsfläche wiederherzustellen. Die Kosten für diese Arbeiten gehen zu Lasten der Nidwaldner Kantonalbank. Die Arbeiten sind in den vorliegenden Baueingabeplänen festgehalten und umfassen den Rückbau der bestehenden Öffnung (Tür), die Wiederherstellung einer einheitlichen Fassadengestaltung sowie die Instandstellung der Umgebungsfläche.

Ich|wir bin|sind mit folgendem Beschluss einverstanden:

Rückbau des Verbindungstrakts sowie Wiederherstellung der Umgebungsfläche auf Kosten der Nidwaldner Kantonalbank gemäss den vorliegenden Baueingabeplänen und Bevollmächtigung der Arlewo AG zur Unterzeichnung des Baugesuchs im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft Landweg 1 + 3 in Hergiswil.

☒ Ja ☐ Nein

Bemerkungen:

- Es müssen alle Personen unterschreiben, welche Miteigentümeranteile besitzen.
- Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens am 31. Juli 2026 zu retournieren.

Datum:

03. 08. 2026

Unterschrift 1:



Datum:

Unterschrift 2:

Stans, 02.07.2026

Zirkularbeschluss

Liegenschaft: 10357 STWEG Landweg 1+3, 6052 Hergiswil

Name: Pilatus Swiss Immobilien AG

STWE-Nr. 10357.01.300001

Antragsformulierung:

Die Nidwaldner Kantonalbank beabsichtigt, den Verbindungstrakt zurückzubauen und die Umgebungsfläche wiederherzustellen. Die Kosten für diese Arbeiten gehen zu Lasten der Nidwaldner Kantonalbank. Die Arbeiten sind in den vorliegenden Baueingabeplänen festgehalten und umfassen den Rückbau der bestehenden Öffnung (Tür), die Wiederherstellung einer einheitlichen Fassadengestaltung sowie die Instandstellung der Umgebungsfläche.

Ich|wir bin|sind mit folgendem Beschluss einverstanden:

Rückbau des Verbindungstrakts sowie Wiederherstellung der Umgebungsfläche auf Kosten der Nidwaldner Kantonalbank gemäss den vorliegenden Baueingabeplänen und Bevollmächtigung der Arlewo AG zur Unterzeichnung des Baugesuchs im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft Landweg 1 + 3 in Hergiswil.

☒ Ja ☐ Nein

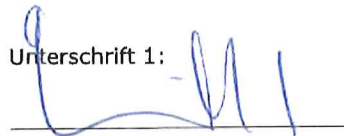
Bemerkungen:

- Es müssen alle Personen unterschreiben, welche Miteigentümeranteile besitzen.
- Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens am 31. Juli 2026 zu retournieren.

Datum:

29.7.26

Unterschrift 1:



Datum:

Unterschrift 2:

Stans, 02.07.2026

Zirkularbeschluss

Liegenschaft: 10357 STWEG Landweg 1+3, 6052 Hergiswil

Name: Ammann Immobilien Stansstad AG

STWE-Nr. 10357.02.300001

Antragsformulierung:

Die Nidwaldner Kantonalbank beabsichtigt, den Verbindungstrakt zurückzubauen und die Umgebungsfläche wiederherzustellen. Die Kosten für diese Arbeiten gehen zu Lasten der Nidwaldner Kantonalbank. Die Arbeiten sind in den vorliegenden Baueingabeplänen festgehalten und umfassen den Rückbau der bestehenden Öffnung (Tür), die Wiederherstellung einer einheitlichen Fassadengestaltung sowie die Instandstellung der Umgebungsfläche.

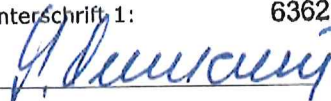
Ich|wir bin|sind mit folgendem Beschluss einverstanden:

Rückbau des Verbindungstrakts sowie Wiederherstellung der Umgebungsfläche auf Kosten der Nidwaldner Kantonalbank gemäss den vorliegenden Baueingabeplänen und Bevollmächtigung der Arlewo AG zur Unterzeichnung des Baugesuchs im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft Landweg 1 + 3 in Hergiswil.

☒ Ja ☐ Nein

Bemerkungen:

- Es müssen alle Personen unterschreiben, welche Miteigentümeranteile besitzen.
 - Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens am 31. Juli 2026 zu retournieren.
- AMMANN Immobilien Stansstad AG
Kehrsitenstrasse 2
6362 Stansstad

Datum: 8.7.2026 Unterschrift 1: 

Datum: _____ Unterschrift 2: _____

Stans, 02.07.2026

Zirkularbeschluss

Liegenschaft: 10357 STWEG Landweg 1+3, 6052 Hergiswil

Name: Torrent Carmen

STWE-Nr. 10357.01.301001

Antragsformulierung:

Die Nidwaldner Kantonalbank beabsichtigt, den Verbindungstrakt zurückzubauen und die Umgebungsfläche wiederherzustellen. Die Kosten für diese Arbeiten gehen zu Lasten der Nidwaldner Kantonalbank. Die Arbeiten sind in den vorliegenden Baueingabeplänen festgehalten und umfassen den Rückbau der bestehenden Öffnung (Tür), die Wiederherstellung einer einheitlichen Fassadengestaltung sowie die Instandstellung der Umgebungsfläche.

Ich|wir bin|sind mit folgendem Beschluss einverstanden:

Rückbau des Verbindungstrakts sowie Wiederherstellung der Umgebungsfläche auf Kosten der Nidwaldner Kantonalbank gemäss den vorliegenden Baueingabeplänen und Bevollmächtigung der Arlewo AG zur Unterzeichnung des Baugesuchs im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft Landweg 1 + 3 in Hergiswil.

☒ Ja ☐ Nein

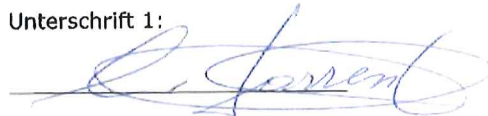
Bemerkungen:

- Es müssen alle Personen unterschreiben, welche Miteigentümeranteile besitzen.
- Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens am 31. Juli 2026 zu retournieren.

Datum:

06.07.2026

Unterschrift 1:



Datum:

Unterschrift 2:

Stans, 02.07.2026

Zirkularbeschluss

Liegenschaft: 10357 STWEG Landweg 1+3, 6052 Hergiswil

Name: Mathis Thomas

STWE-Nr. 10357.01.302001

Antragsformulierung:

Die Nidwaldner Kantonalbank beabsichtigt, den Verbindungstrakt zurückzubauen und die Umgebungsfläche wiederherzustellen. Die Kosten für diese Arbeiten gehen zu Lasten der Nidwaldner Kantonalbank. Die Arbeiten sind in den vorliegenden Baueingabeplänen festgehalten und umfassen den Rückbau der bestehenden Öffnung (Tür), die Wiederherstellung einer einheitlichen Fassadengestaltung sowie die Instandstellung der Umgebungsfläche.

Ich|wir bin|sind mit folgendem Beschluss einverstanden:

Rückbau des Verbindungstrakts sowie Wiederherstellung der Umgebungsfläche auf Kosten der Nidwaldner Kantonalbank gemäss den vorliegenden Baueingabeplänen und Bevollmächtigung der Arlewo AG zur Unterzeichnung des Baugesuchs im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft Landweg 1 + 3 in Hergiswil.

☐ Ja ☐ Nein

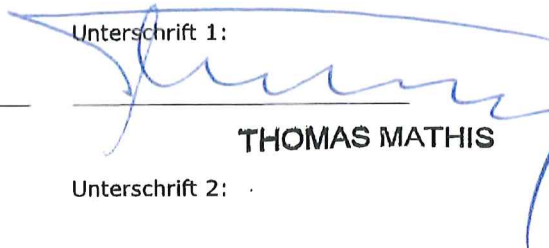
Bemerkungen:

- Es müssen alle Personen unterschreiben, welche Miteigentümeranteile besitzen.
- Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens am 31. Juli 2026 zu retournieren.

Datum:

3/7/2026

Unterschrift 1:


THOMAS MATHIS

Datum:

Unterschrift 2:

Stans, 02.07.2026

Zirkularbeschluss

Liegenschaft: 10357 STWEG Landweg 1+3, 6052 Hergiswil

Name: Brown David und Duan-Brown Wei

STWE-Nr. 10357.01.303001

Antragsformulierung:

Die Nidwaldner Kantonalbank beabsichtigt, den Verbindungstrakt zurückzubauen und die Umgebungsfläche wiederherzustellen. Die Kosten für diese Arbeiten gehen zu Lasten der Nidwaldner Kantonalbank. Die Arbeiten sind in den vorliegenden Baueingabeplänen festgehalten und umfassen den Rückbau der bestehenden Öffnung (Tür), die Wiederherstellung einer einheitlichen Fassadengestaltung sowie die Instandstellung der Umgebungsfläche.

Ich|wir bin|sind mit folgendem Beschluss einverstanden:

Rückbau des Verbindungstrakts sowie Wiederherstellung der Umgebungsfläche auf Kosten der Nidwaldner Kantonalbank gemäss den vorliegenden Baueingabeplänen und Bevollmächtigung der Arlewo AG zur Unterzeichnung des Baugesuchs im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft Landweg 1 + 3 in Hergiswil.

☒ Ja ☐ Nein

Bemerkungen:

- Es müssen alle Personen unterschreiben, welche Miteigentümeranteile besitzen.
- Wir bitten Sie, das Formular bis spätestens am 31. Juli 2026 zu retournieren.

Datum:

04. Juli 2026

Unterschrift 1:



Datum:

04. Juli 2026

Unterschrift 2:

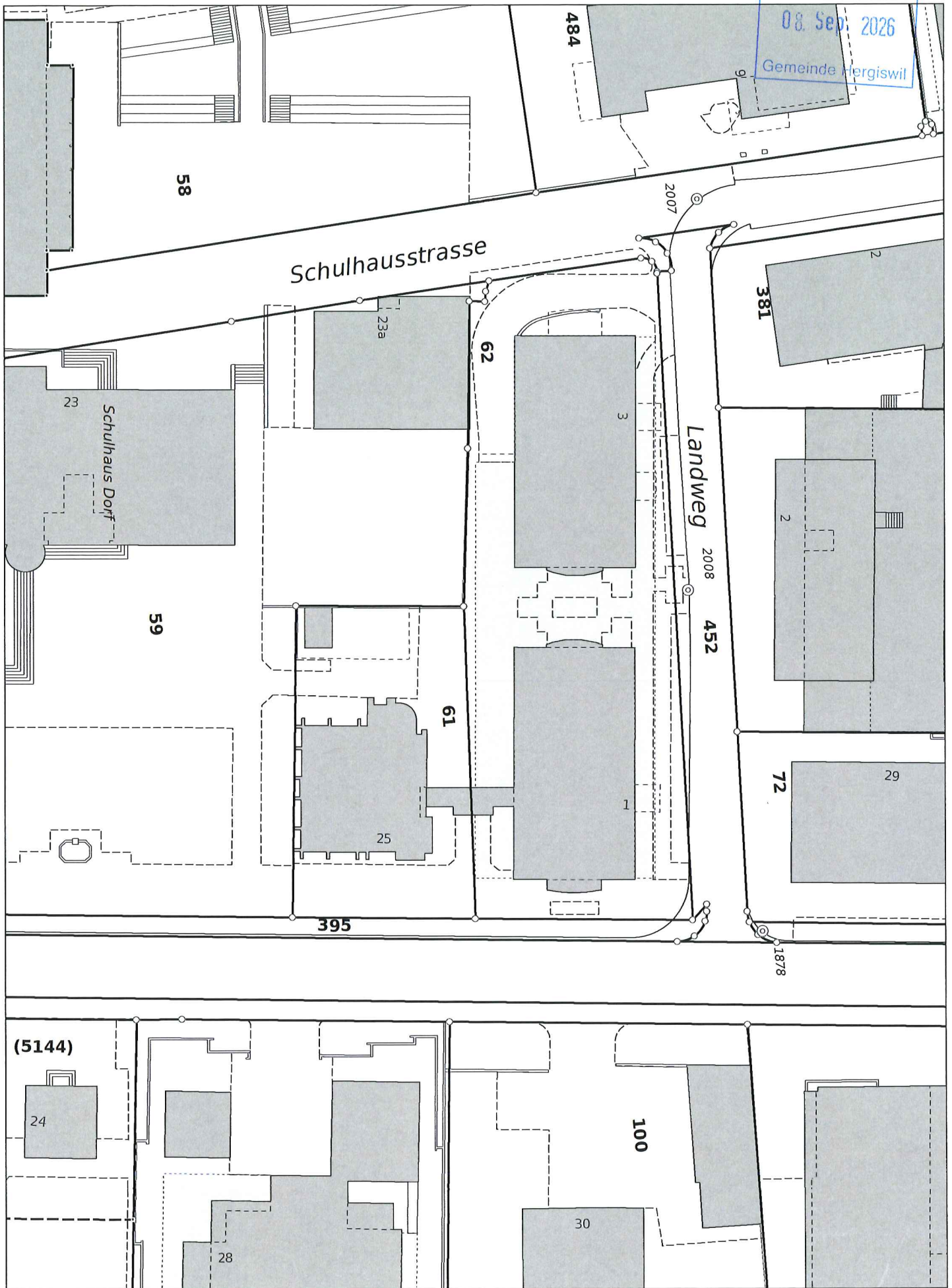


Stans, 02.07.2026

EINGANG

08. Sep. 2026

Gemeinde Mergiswil



NKB Hergiswil - Rückbau Verbindungstrakt

Projekt Nr.: 1172.3

Adresse: Seestrasse 25 & Landweg 1,
6052 Hergiswil

Parz. Nr.: 62 & 62

Baueingabepläne

Situationplan

Plannummer: 1.1

Gezeichnet:

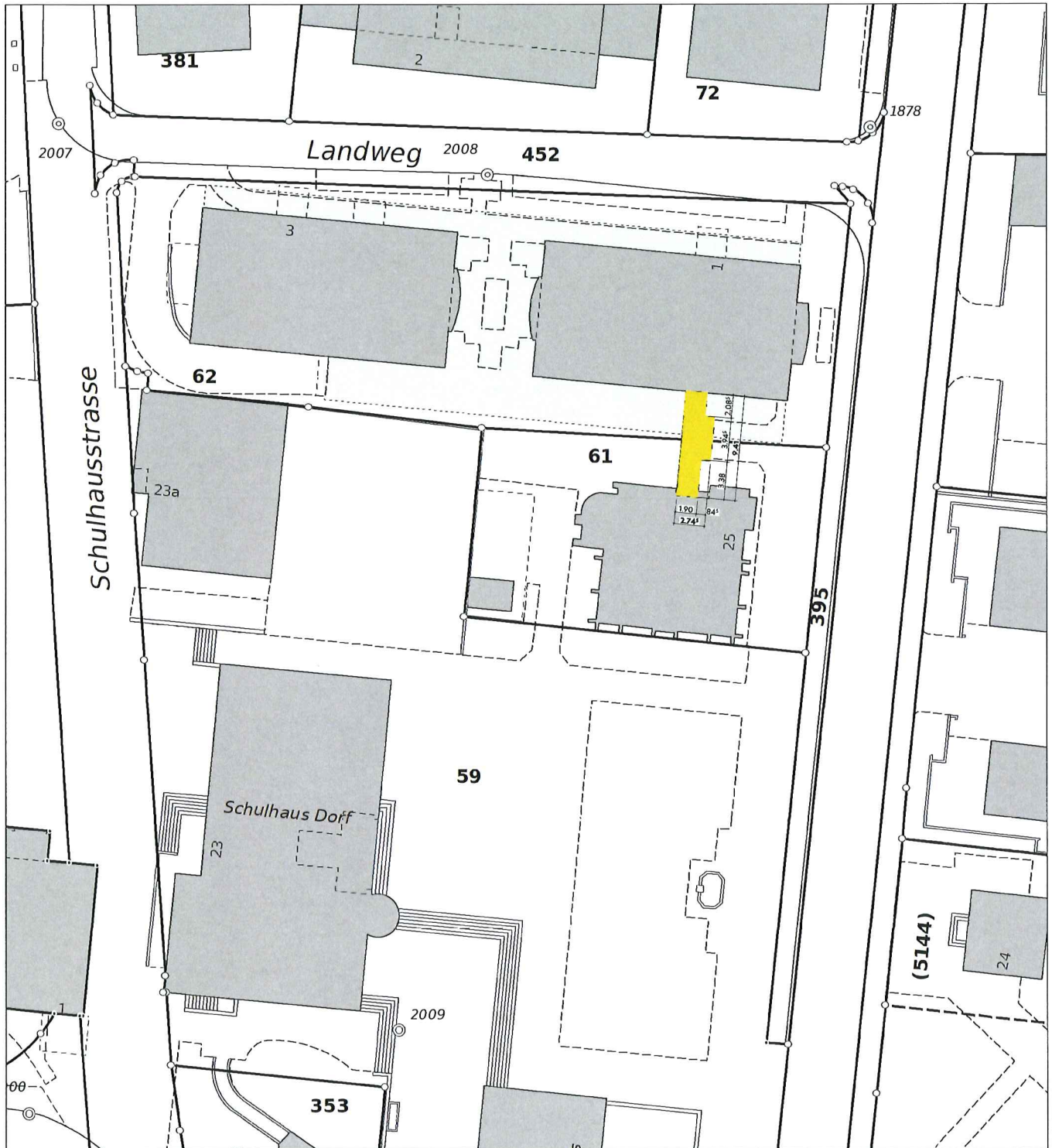
Datum:

Revision: 09.06.2026

Mst. : 1:500 /A4

Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt. Die Pläne sind vertraulich zu behandeln und sind Eigentum der Gehri AG.

Alle Angaben sind durch den Unternehmer zu prüfen und bei Abweichungen sofort der Bauleitung zu melden.



Kunde



Innenarchitektur



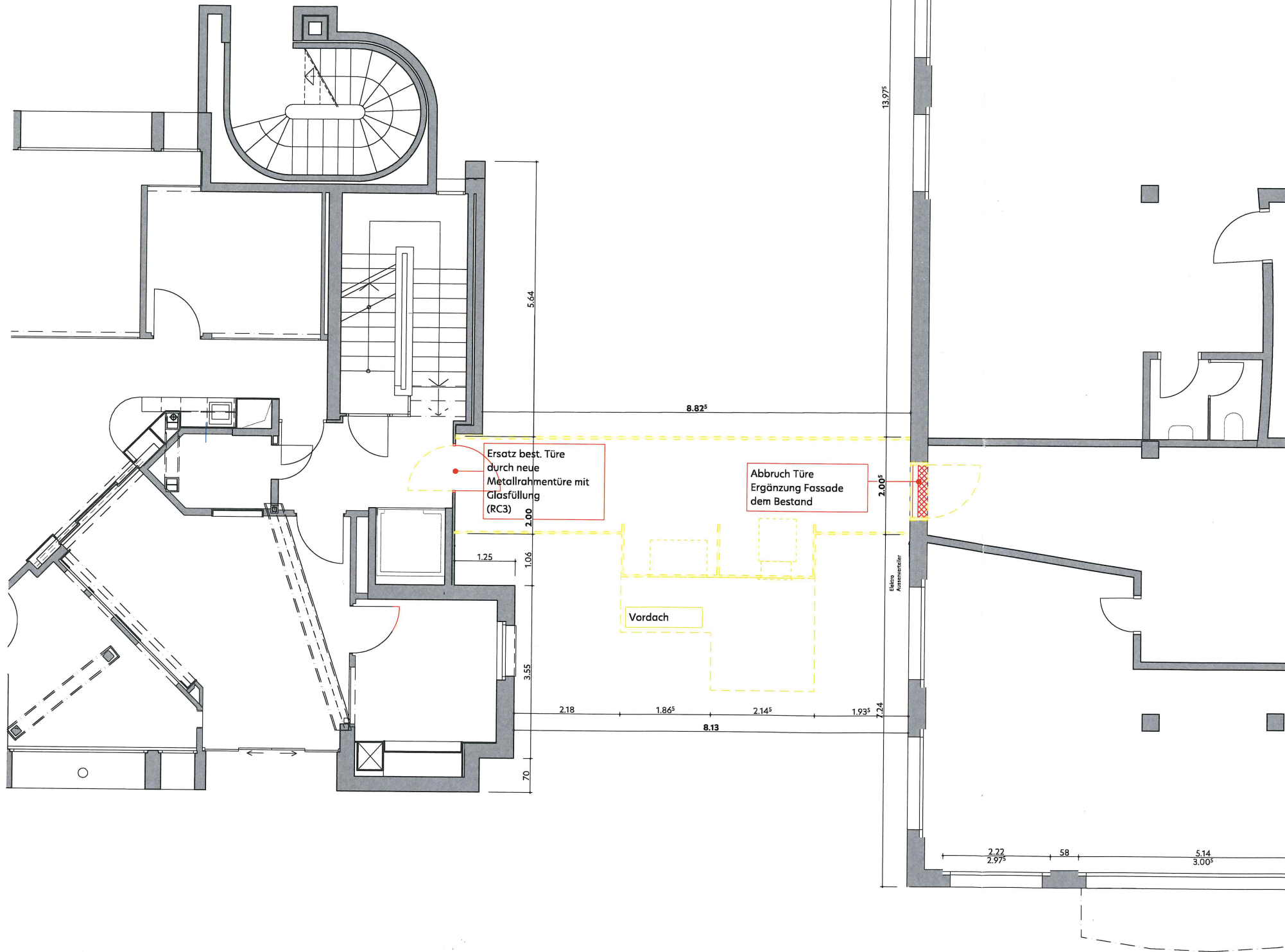
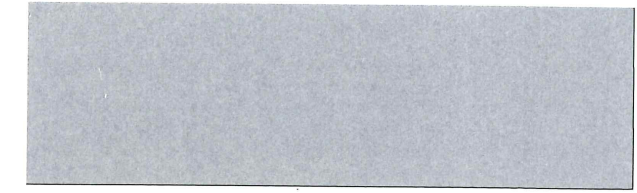
Architektur / Bauleitung



EINGANG

08. Sep. 2026

Gemeinde Hergiswil



NKB Hergiswil - Rückbau Verbindungstrakt

Projekt Nr.: 1172.3

Adresse: Seestrasse 25 & Landweg 1,
6052 Hergiswil

Parz. Nr.: 61 & 62
Baueingabepläne

Grundriss EG

Plannummer: 1.3

Gezeichnet: pl

Datum: 02.06.2026

Mst. : 1:100 / A3

+/-0.00 = 435.70 m.ü.M

Kunde



Innenarchitektur

Gehri

Architektur & Bauleitung

**SIEGWART
BAUTEC**



Bestand

Abbruch

Neu

Ort, Datum:

Stans, 03.09.2026

Bauherrschaft:

Nidwaldner Kantonalbank

Projektverfasser:

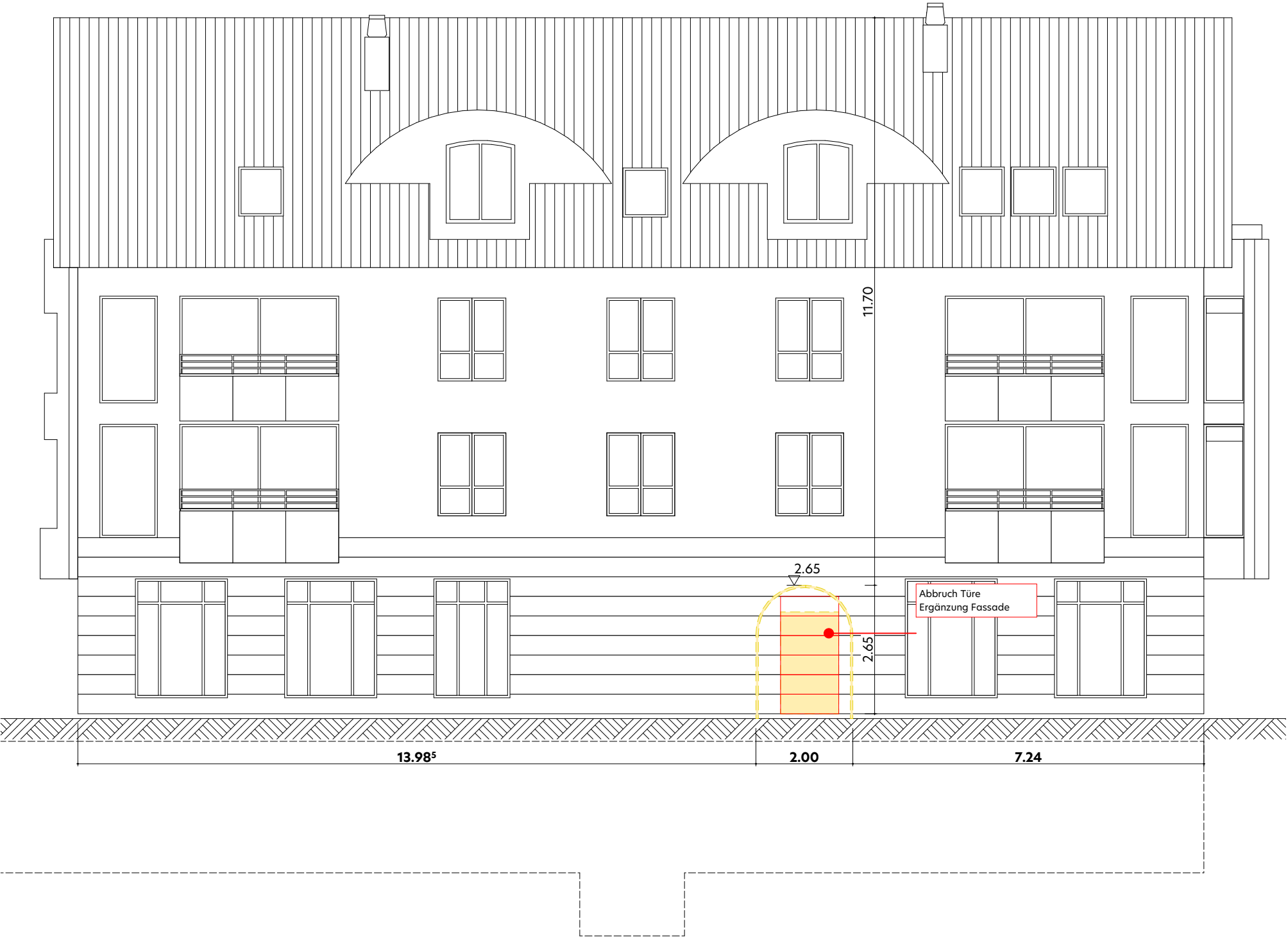
[Signature]

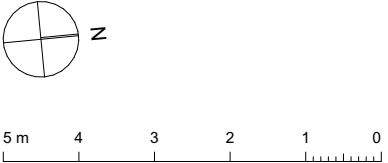
Grundeigentümer:

[Signature]
Nidwaldner Kantonalbank

Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt. Die Pläne sind vertraulich zu behandeln und sind Eigentum der Gehri AG. Alle Angaben sind durch den Unternehmer zu prüfen und bei Abweichungen sofort der Bauleitung zu melden.

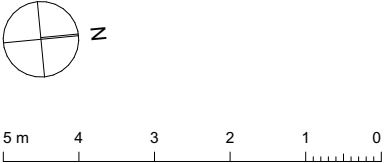
Arlovo AG
6371 Stans



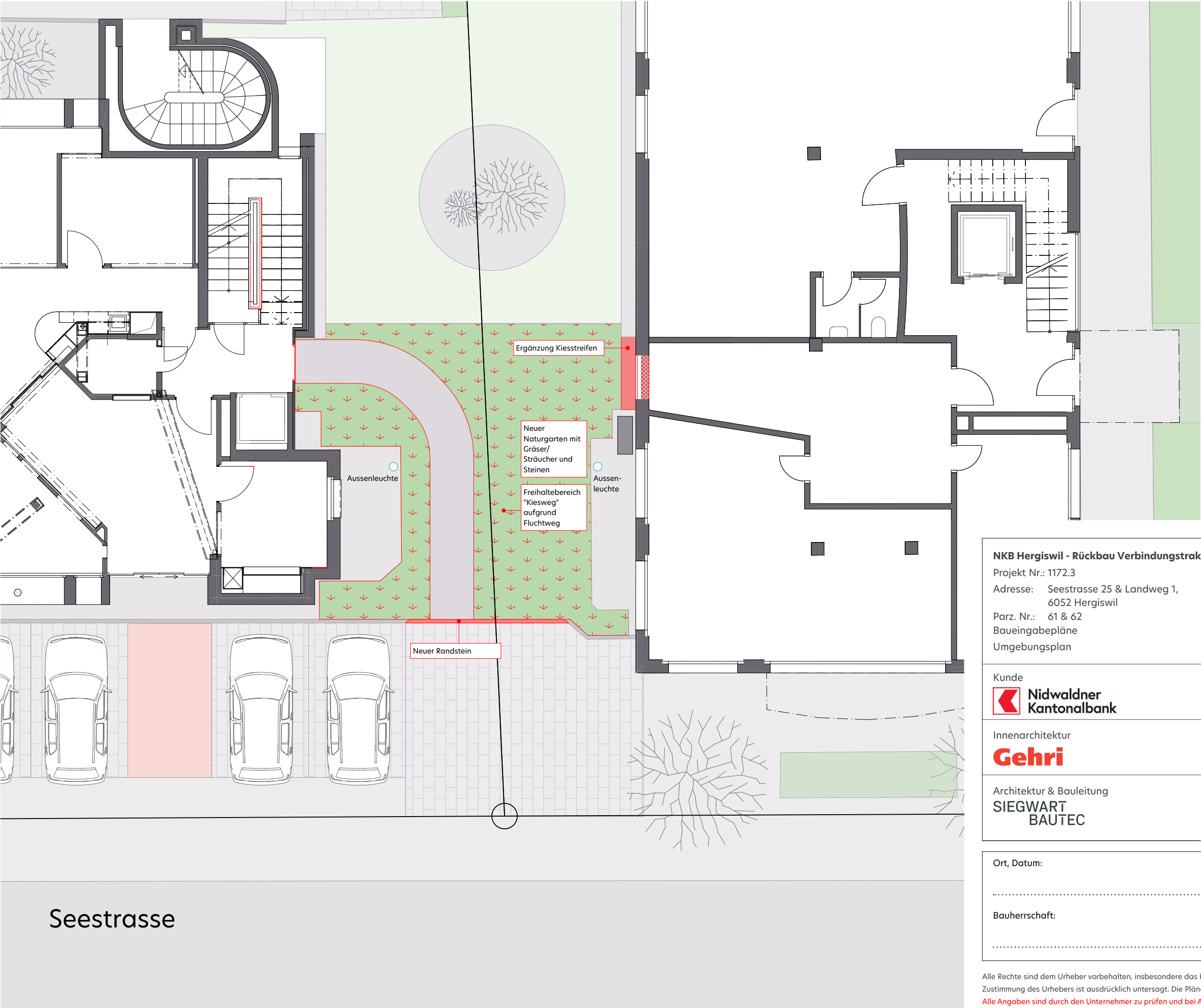
NKB Hergiswil - Rückbau Verbindungstrakt Projekt Nr.: 1172.3 Adresse: Seestrasse 25 & Landweg 1, 6052 Hergiswil Parz. Nr.: 61 & 62 Baueingabepläne Südfassade - Landweg 1		Plannummer: 1.5 Gezeichnet: pl Datum: 02.06.2026 Mst. : 1:100 /A3 +-0.00 = 435.70 m.ü.M	
Kunde  Nidwaldner Kantonalbank			
Innenarchitektur Gehri			
Architektur & Bauleitung SIEGWART BAUTEC			
Ort, Datum:		Projektverfasser:	
.....			
Bauherrschaft:		Grundeigentümer:	
.....			

Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt. Die Pläne sind vertraulich zu behandeln und sind Eigentum der Gehri AG.
Alle Angaben sind durch den Unternehmer zu prüfen und bei Abweichungen sofort der Bauleitung zu melden.

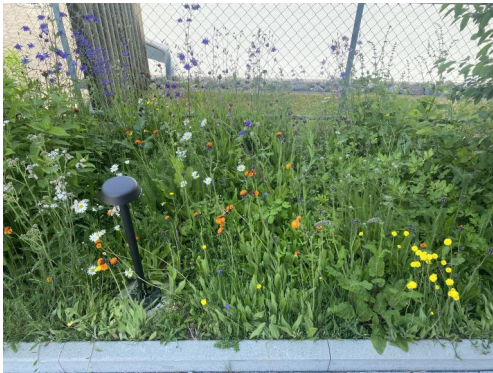


NKB Hergiswil - Rückbau Verbindungstrakt Projekt Nr.: 1172.3 Adresse: Seestrasse 25 & Landweg 1, 6052 Hergiswil Parz. Nr.: 61 & 62 Baueingabepläne Fassade - Landweg 1 & Seestrasse 25		Plannummer: 1.6 Gezeichnet: pl Datum: 02.06.2026 Mst. : 1:100 /A3 +-0.00 = 435.70 m.ü.M	
Kunde  Nidwaldner Kantonalbank			
Innenarchitektur Gehri			
Architektur & Bauleitung SIEGWART BAUTEC		 Bestand Abbruch Neu	
Ort, Datum:		Projektverfasser:	
.....			
Bauherrschaft:		Grundeigentümer:	
.....			

Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt. Die Pläne sind vertraulich zu behandeln und sind Eigentum der Gehri AG.
Alle Angaben sind durch den Unternehmer zu prüfen und bei Abweichungen sofort der Bauleitung zu melden.



Referenzbild Naturgarten



NKB Hergiswil - Rückbau Verbindungstrakt		Plannummer: 1.2
Projekt Nr.: 1172.3		Gezeichnet: pl
Adresse: Seestrasse 25 & Landweg 1, 6052 Hergiswil		Datum: 02.06.2026
Parz. Nr.: 61 & 62		Mst. : 1:100 /A3
Baueingabepläne		+ - 0.00 = 435.70 m.ü.M
Umgebungsplan		
Kunde		
 Nidwaldner Kantonalbank		
Innenarchitektur		
Gehri		
Architektur & Bauleitung		
SIEGWART BAUTEC		Bestand
		Abbruch
		Neu

Ort, Datum:	Projektverfasser:
.....	
Bauherrschaft:	Grundeigentümer:
.....	

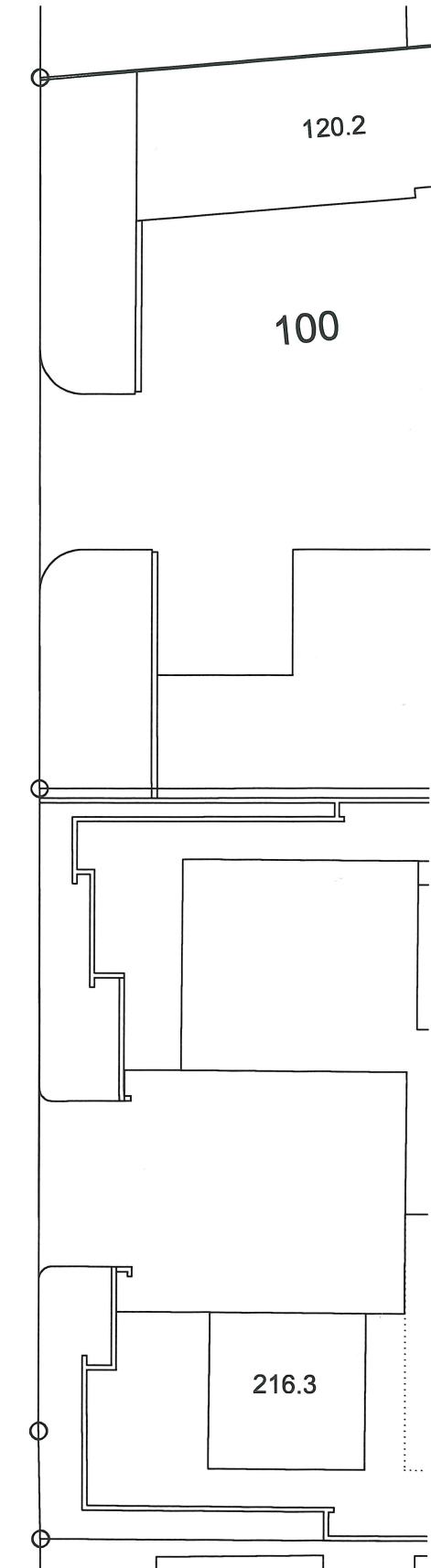
Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt. Die Pläne sind vertraulich zu behandeln und sind Eigentum der Gehri AG.
Alle Angaben sind durch den Unternehmer zu prüfen und bei Abweichungen sofort der Bauleitung zu melden.

NKB Hergiswil

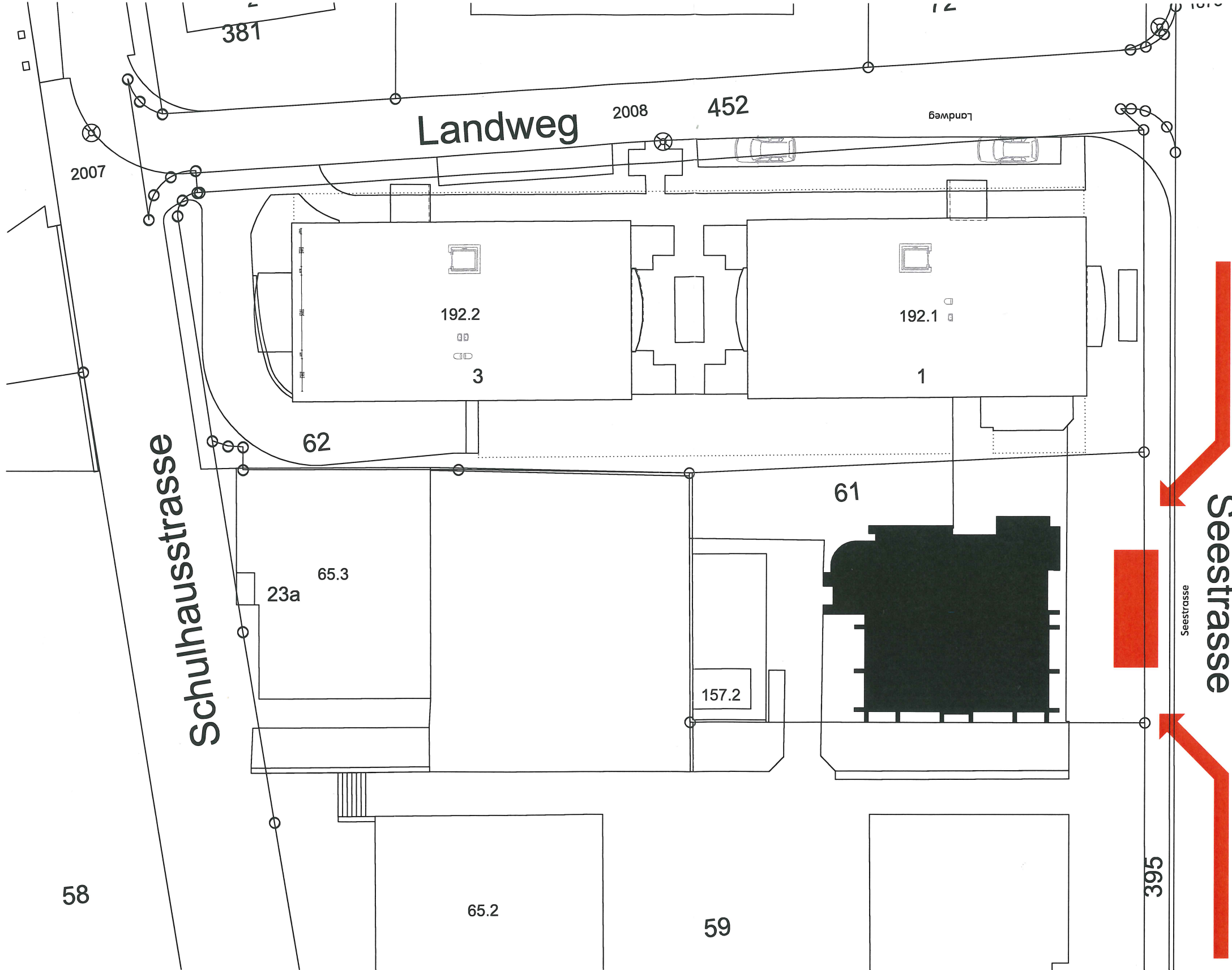
Brandschutzkonzept

Im Objekt wird, mit Ausnahme der separaten Wohnung, eine Brandmeldeanlage (BMA) installiert. Damit wird die Sicherheit der Personen aufgrund der nicht eingehaltenen Fluchtweganforderungen (Innerhalb der Nutzungseinheit darf der Fluchtweg über maximal einen angrenzenden Raum (z. B. Kombizonen) zu einem horizontalen oder vertikalen Fluchtweg führen) sichergestellt.

Die maximal zulässige Fluchtweglänge von 35 m wird von jedem Punkt in der Bankfiliale eingehalten. Bei der Brandmeldeanlage handelt es sich um eine notwendige Brandmeldeanlage aufgrund des Brandschutzkonzept. Die Alarmierung erfolgt ausschliesslich intern (via Certas auf Kontaktpersonen der Bank sowie im Gebäude) und ist in der gesamten Bankfiliale akustisch ausreichend wahrnehmbar.

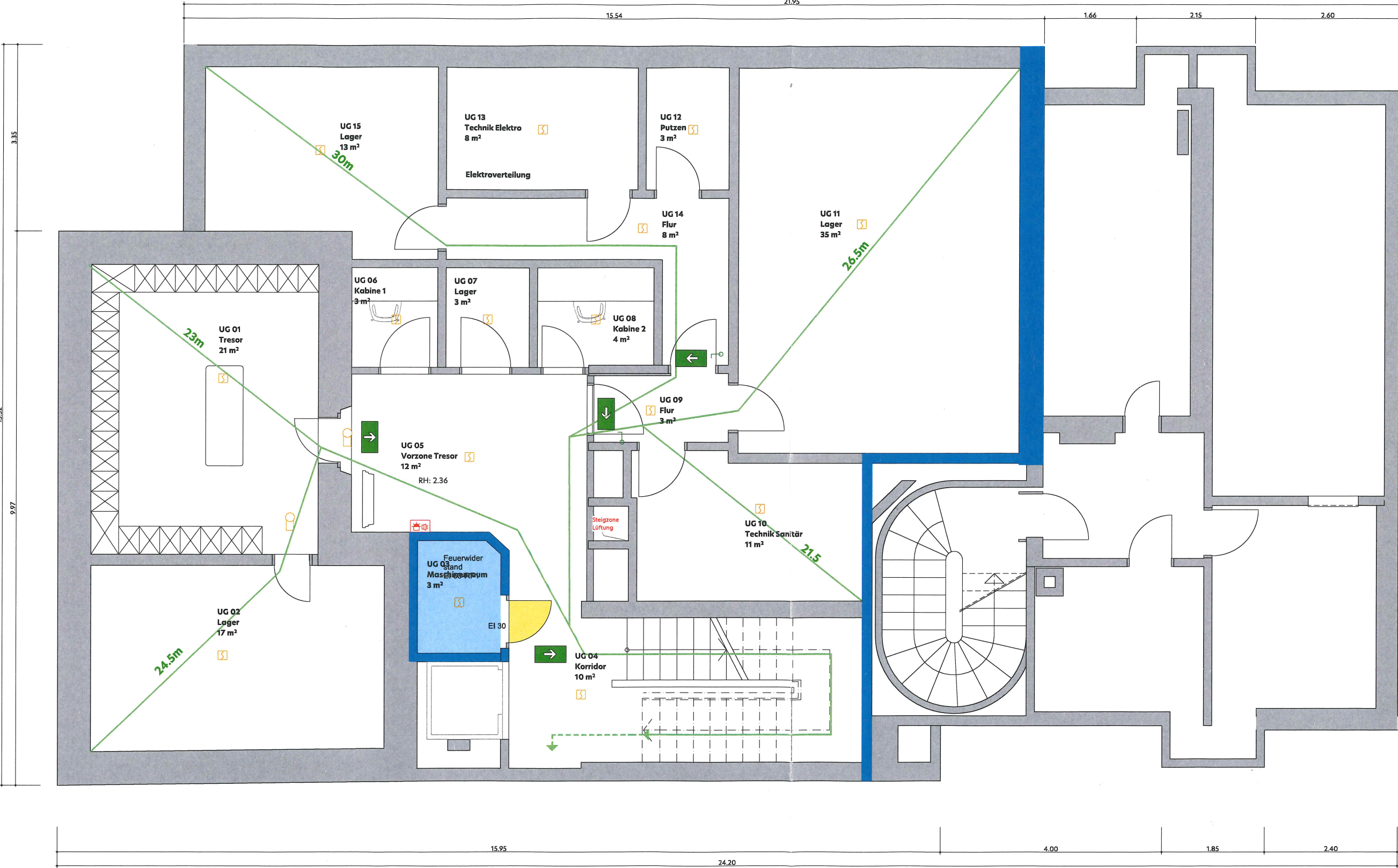


Projekt: NKB Hergiswil
Projekt Nr.: 11723
32 Bauprojekt
Brandschutz
Situationsplan
Planummer: 2
Gezeichnet: pl
Datum: 16.10.2025
Revision: 09.06.2026
Mst.: 1:200, 1:50 / A3

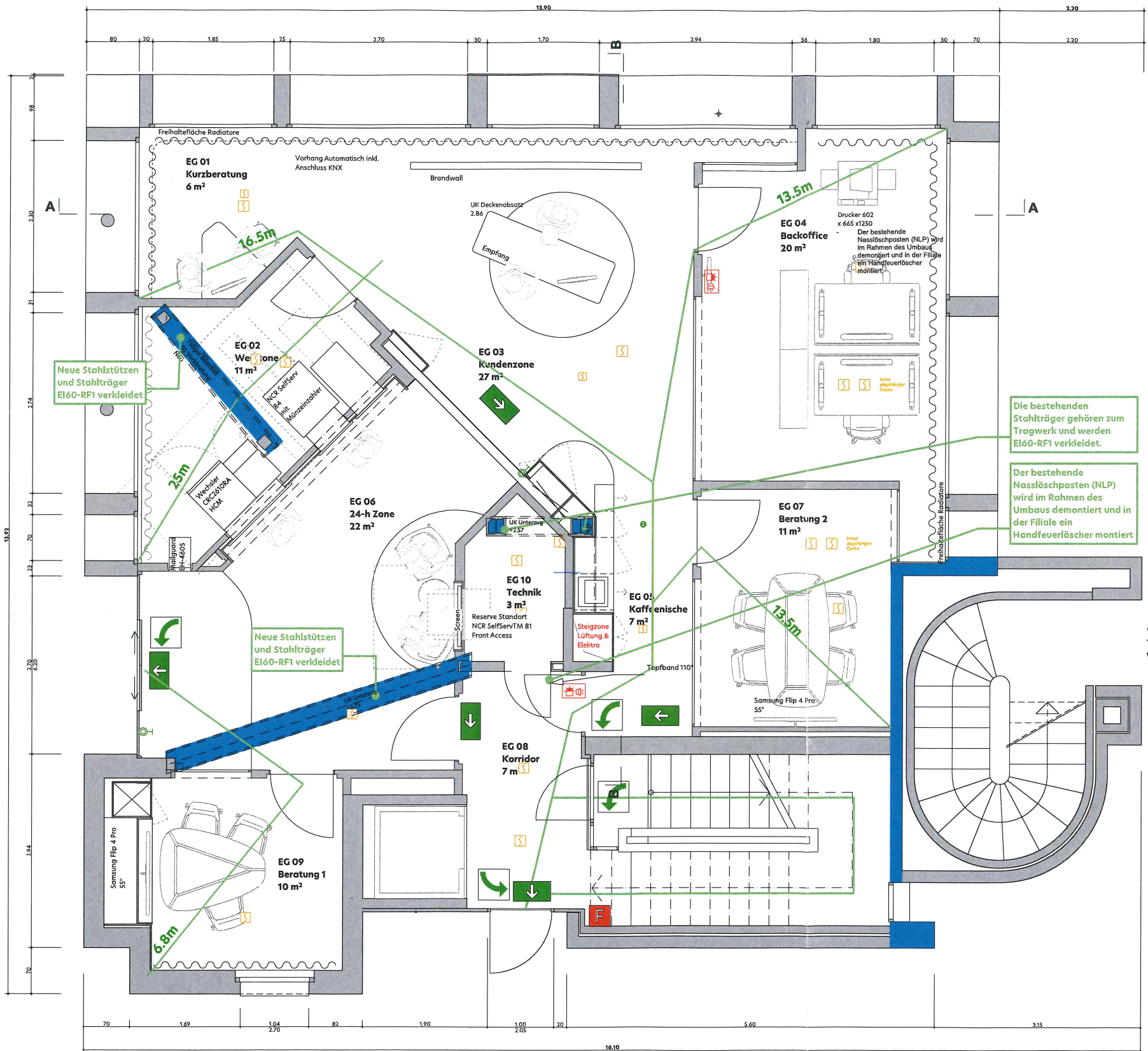


- Exit Leuchte
- Verschluss des Notausgangs SN EN 179 oder nicht verriegelbar
- Not-Austritt-Taster
- Brandmelder
- Indikator
- Handfeuerlöscher
- Akustischer & Visueller Alarm
- EI 30
- EI 30
- Brandschutz
- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Drehknopf von einer Seite oder ohne Zylinder
- BMA-BS BMA-Bedienstelle
- BMA-Z BMA-Zentrale
- Feuerwehrrzylinder

EINGANG
08. Sep. 2026
Gemeinde Hergiswil

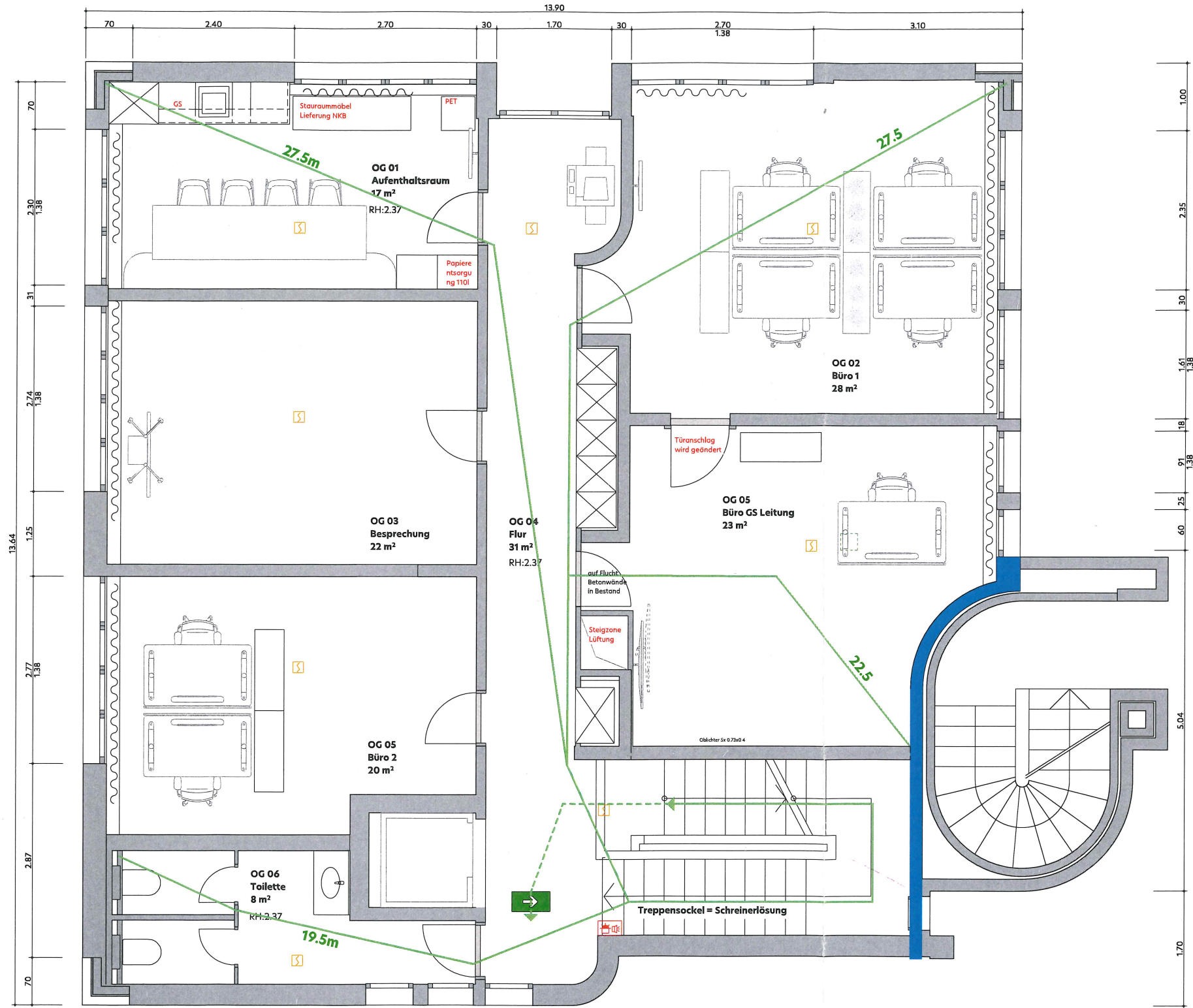


- Exit Leuchte
- Verschluss des Notausgangs SN EN 179 oder nicht verriegelbar
- Not-Austritt-Taster
- Brandmelder
- Indikator
- Handfeuerlöscher
- Akustischer & Visueller Alarm
- EI 30
- Brandschutztür EI30
- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Drehknopf von eine Seite oder ohne Zylinder
- BMA-BS BMA-Bedienstelle
- BMA-Z BMA-Zentrale
- Feuerwehrrzylinder



Zugang 5.5-Zimmer
Wohnung im DG

- Exit Leuchte
- Verschluss des Notausgangs SN EN 179 oder nicht verriegelbar
- Not-Austritt-Taster
- Brandmelder
- Indikator
- Handfeuerlöscher
- Akustischer & Visueller Alarm
- EI 30
- Brandschutztür EI30
- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Drehknopf von eine Seite oder ohne Zylinder
- BMA-BS BMA-Bedienstelle
- BMA-Z BMA-Zentrale
- Feuerwehrrylinder



- Exit Leuchte
- Verschluss des Notausgangs SN EN 179 oder nicht verriegelbar
- Not-Austritt-Taster
- Brandmelder
- Indikator
- Handfeuerlöscher
- Akustischer & Visueller Alarm
- EI 30
- Brandschutztür EI30
- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Drehknopf von eine Seite oder ohne Zylinder
- BMA-BS BMA-Bedienstelle
- BMA-Z BMA-Zentrale
- Feuerwehrzylinder