

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 04.08.2026
Öffentlich einsehbar bis: 04.11.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000976

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Projektänderung zu Umbau Wohn- und Geschäftshaus mit Nutzungsänderung, Hergiswil (NW)

Titel

Projektänderung zu Umbau Wohn- und Geschäftshaus mit Nutzungsänderung

Adresse

Dorfplatz 1
6052 Hergiswil

Parzelle

49

Gesuchstellende Partei

Fortinvest Immo GmbH
Horwerstrasse 22
6005 Luzern
Schweiz

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 24.08.2026



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfenschiessen



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
☒ ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	☐ vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 21.7.2026
Archiv Nr. 2026-0255	Amtsblatt 4.8.2026
Entscheid durch ☐ Bauchef/Bauamt ☐ Kommission ☒ Gemeinderat	
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: Anpassung Parkierung und Umgebung

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Fortinvest Immo GmbH	Tel.	
	Vorname	Shabani Farush	Fax.	
	Adresse	Sonnhalde 8	Mobile	
	PLZ / Ort	6232 Geuensee	E-Mail	info@fortinvestimmo.ch

2. Grundeigentümer/in ☒ mit Pkt. 1 identisch ☐ Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in ☐ mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Müller + Pfister Architekten AG	Tel.	041 280 13 53
	Vorname	Pfister Daniel	Fax.	
	Adresse	Rothenburgstrasse 32	Mobile	
	PLZ / Ort	6020 Emmenbrücke	E-Mail	dani.pfister@mueller-pfister.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 49	Ortsbezeichnung / Strasse: Dorfplatz 1		
Parz.-Fläche: 793 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 793 m2	☐ Seeparzelle	
Zonen: Z18	☐ Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: III	
☐ ausserhalb Bauzone	☐ Gestaltungsplanpflicht	☐ Bebauungsplan vorhanden	
☒ Grundwassergebiet	☐ Grundwasserschutzzone	☐ Grundwasserschutzzone	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	☒ Nein	☐ geschützt	schutzwürdig: ☐ A ☐ B ☐ C		
Ortsbildschutz/ISOS:	☐ Nein	☒ Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
kant. Landschaftsschutz:	☒ Nein	☐ Ja	Archäologisches Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
BLN-Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja	Naturobjekt betroffen:	☒ Nein	☐ Ja
Baulinien betroffen:	☒ Nein	☐ Ja	Jagdbanngebiet:	☒ Nein	☐ Ja

6. Objektbeschreibung				
Art:	☐ Neubau ☐ Ersatzbau ☐ An-/Umbau ☐ Sanierung ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☒ andere: PP, Umgebung, Entsorgung			
Nutzung:	☐ Wohnen ☒ Wohnen/ Gewerbe (Wohnanteil : %) ☐ Gewerbe/Industrie ☐ öffentl. Gebäude ☐ landw. Gebäude ☐ andere:			
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.:	m ³ SIA: ☐ SIA 116 ☐ SIA 416	SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn: nach Bewilligung		Baudauer: noch offen	
Baugespann:	Ausgesteckt am:		☒ nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	☐ Flachfundation	☐ Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich		
Hang-/Baugrubensicherung:			weiteres:	
Tragkonstruktion UG:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:	17		17		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	17	0	17	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

☐ Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau

☐ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

☐ Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

☐ Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : ☐ keine ☐ 1 rot ☒ 2 blau und gelb ☐ 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: ☐ Seehochwasser ☐ Fliessgewässer ☒ Oberflächenabfluss

☐ Spontane Rutschung ☐ Permanente Rutschung ☐ Sturz ☐ Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

☐ Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

☐ Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

☒ andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch

Antrag:

Begründung:

16. Bemerkungen

Brandschutzanpassungen

- Der Brandschutz des Gebäudes wurde in einzelnen Bereichen angepasst. Dies jeweils in vorgängiger Rücksprache mit Herrn Flachsmann, NSV. Der revidierte Brandschutzplan liegt der Projektänderung bei.

Entsorgung

- Die Entsorgung wurde neu im Westen der Parzelle platziert. Abseits vom Zugang ab dem Dorfplatzplatz und weniger einsichtig ab der Strasse Dorfplatz.

Parkierung- und Umgebungsanpassungen

- Die Anzahl PPs entlang des Gebäudes im Süden und Westen wurde reduziert. Dies zugunsten der Verbreiterung der Felder sowie zum Freihalten des Hauzuganges im EG.

- Entlang der Seestrasse sind anstelle der Längsparkierung neu vier PPs mit einer zentralen Ausfahrt angeordnet.

- Bei der bewilligten Entsorgungsstelle an der Strasse Dorfplatz sind neu zwei Senkechtparkplätze angeordnet, welche durch eine Rabatte von der Hauszufahrt abgetrennt sind. Die Rabatte ist mit einer Mauer gefasst, welche analog der Mauer ausgebildet ist, welche den Baum vis-à-vis fasst. Die Mauerhöhe übernimmt die Höhe der des Terrassenbereichs im EG.

- Die Anzahl der Parkplätze bleibt gegenüber der Bewilligung unverändert.

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in; bei juristischen Personen
mit Firmenstempel)

i.V.

Fortinvest Immo GmbH

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in oder separates
Unterschriftenblatt beilegen)

i.V.

Fortinvest Immo GmbH

Unterschrift

Projektverfasser/in

(mit Firmenstempel)

MÜLLER PFISTER
ARCHITEKTEN AG

PLANUNGSBÜRO ETH/SIA
ROTHENBURGSTRASSE 32 • 6020 EMMENBRÜCKE

Unterschrift

Ort, Datum **Geuensee, 08.07.2026**

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	☒
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	☒
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	☐
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	☐
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermassst, Mst. 1:50	☐

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	☒
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	☐
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	☐
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	☐
	Baubeschrieb	☐
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	☐
	Dienstbarkeitsverträge	☐
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	☐
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	☐
	Modell	☐
	Fotos	☐
	Vollmacht	☐
	Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	☐

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	☐
	Lärmschutznachweis	AUE	x	☐
	Brandschutznachweis	NSV	x	☒
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	☐
	- Formular Rutschung	NSV	x	☐
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	☐
	- Formular Lawine	NSV	x	☐
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	☐
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	☐
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	☐
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	☐
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	☐
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		☐
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	☐
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	☐

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	☐
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	☐
	Rodungsgesuch	AWN	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		☐
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	☐
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		☐
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	☐
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	☐
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	☐

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
		041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 49

Dorf, Café Lopper, Plan Nr. 2

Gesamtfläche 793 m², übrige befestigte Flächen (527 m²), Gartenanlage (32 m²)

Gebäude, Dorfplatz 1 (234 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Geschäftshaus mit Cafe und 10 Wohnungen, Nr. 688

Eigentümer

Fortinvest Immo GmbH, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-261.855.888, 6232
Geuensee, Sonnhalde 8

Erwerbstitel

Kauf 29.01.2024 Beleg 127

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B082.0

Last: Einfriedigungspflicht

zugunsten Grundstück Nr. 43, 47

01.01.1975 Beleg BH 82

ID 19760250.0

Last: Anschlussrecht und Durchleitungsrecht für die Sickerwasserleitung

zugunsten Grundstück Nr. 43

26.02.1976 Beleg 250



ID 20020690.0

Recht: Näherbaurecht (umschrieben)
zulasten Grundstück Nr. 48
03.05.2002 Beleg 690

ID 20020690.1

Last: Näherbaurecht (umschrieben)
zugunsten Grundstück Nr. 48
03.05.2002 Beleg 690

ID 20020690.2

Recht: Autoparkierungsrecht gemäss Plan mit speziell geregelter Unterhaltspflicht
zulasten Grundstück Nr. 48
03.05.2002 Beleg 690

ID 20020690.3

Last: Anschlussrecht und Durchleitungsrecht für Meteorwasser gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 48
03.05.2002 Beleg 690

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 03.12.2024/gw

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter



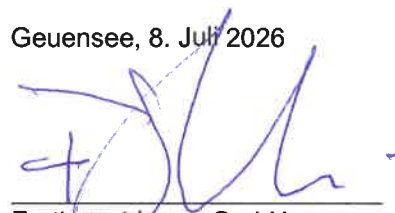
VOLLMACHT:

Hiermit erteilen wir, Fortinvest Immo GmbH, Farush Shabani, Sonnhalde 8, 6232 Geuensee dem Architekturbüro Müller + Pfister Architekten AG, namentlich Daniel Pfister die Zeichnungsberechtigung für die Unterzeichnung von Planunterlagen und weiteren notwendigen Handlungen im Zusammenhang mit der Projektänderung Umbau MFH Dorfplatz 1, Hergiswil, Parz.-Nr.: 49 der Vollmachtgeberin.

Dies gilt insbesondere für Anpassungen, Planunterlagen, Berichte und Nachweise, welche von der Gemeinde Hergiswil oder vom Kanton Nidwalden nachträglich eingefordert werden.

Die Vollmacht ist ausschliesslich befristet für den Zeitraum vom 8. Juli 2026 bis 17. August 2026 und ausschliesslich für notwendige Handlungen im Zusammenhang mit dem vorgängig erwähnten Bauprojekt.

Geuensee, 8. Juli 2026



Fortinvest Immo GmbH
Farush Shabani



GESUCHSTELLERIN/
GRUNDEIGENTÜMERIN

Geuensee, 08.07.2026

Fortinvest Immo GmbH, Farush Shabani

PLANUNG/
ARCHITEKT

Emmenbrücke, 08.07.2026

Müller + Pfister Architekten AG, Daniel Pfister

NEU



ABBRUCH



BESTEHEND



± 0.00 = OK FB EG BEST.

24-08

Umbau MFH, Dorfplatz 1 Hergiswil

FORMAT

A4

DATUM

08.07.2026

GEZEICHNET

ms

REVIDIERT

MÜLLER  **PFISTER**
ARCHITEKTEN AG

BAUHERRSCHAFT

Fortinvest Immo GmbH, Sonnhalde 8, Geuensee

EINGABE PROJEKTÄNDERUNG

PLAN-NR.

INDEX

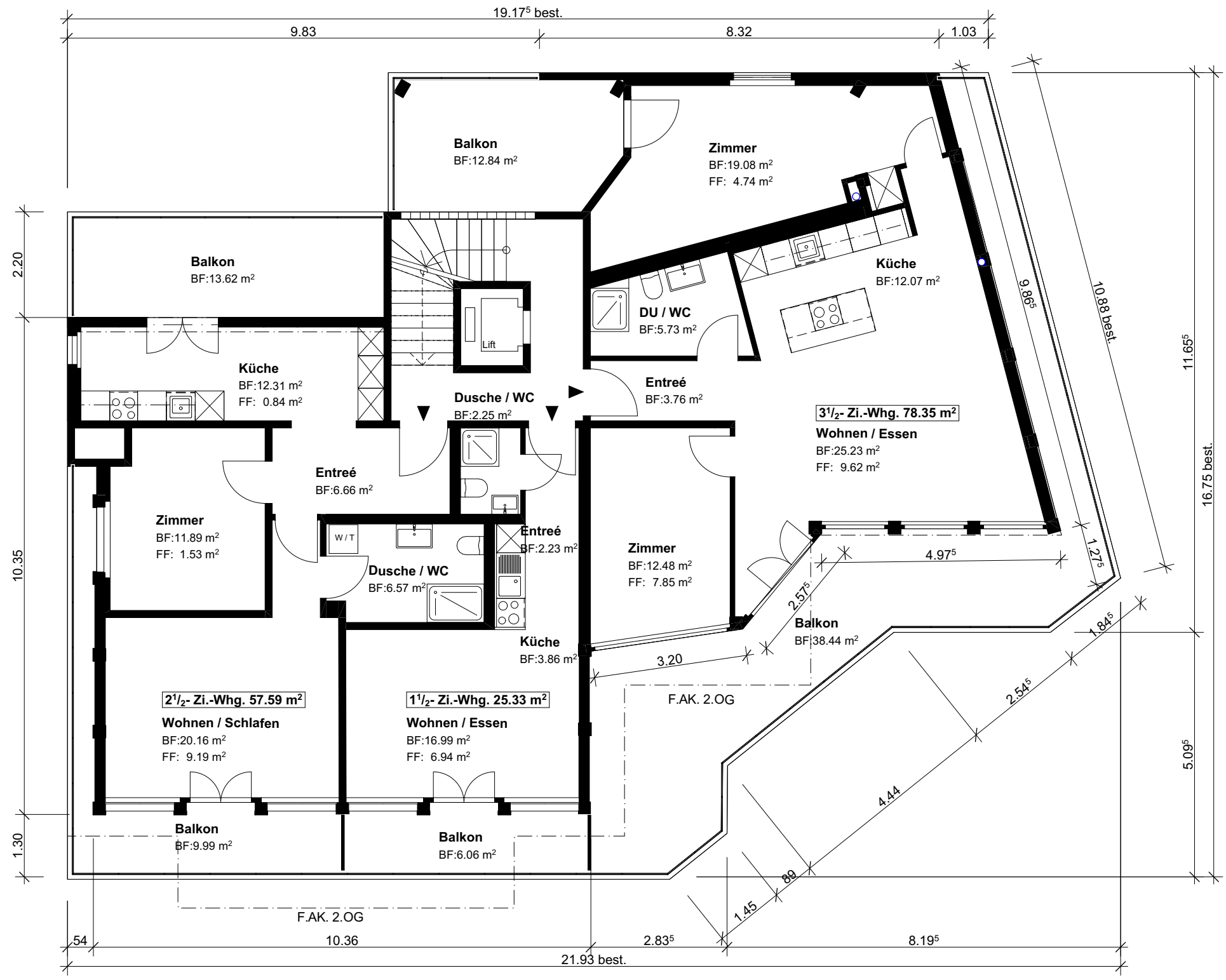
Situation

1_500

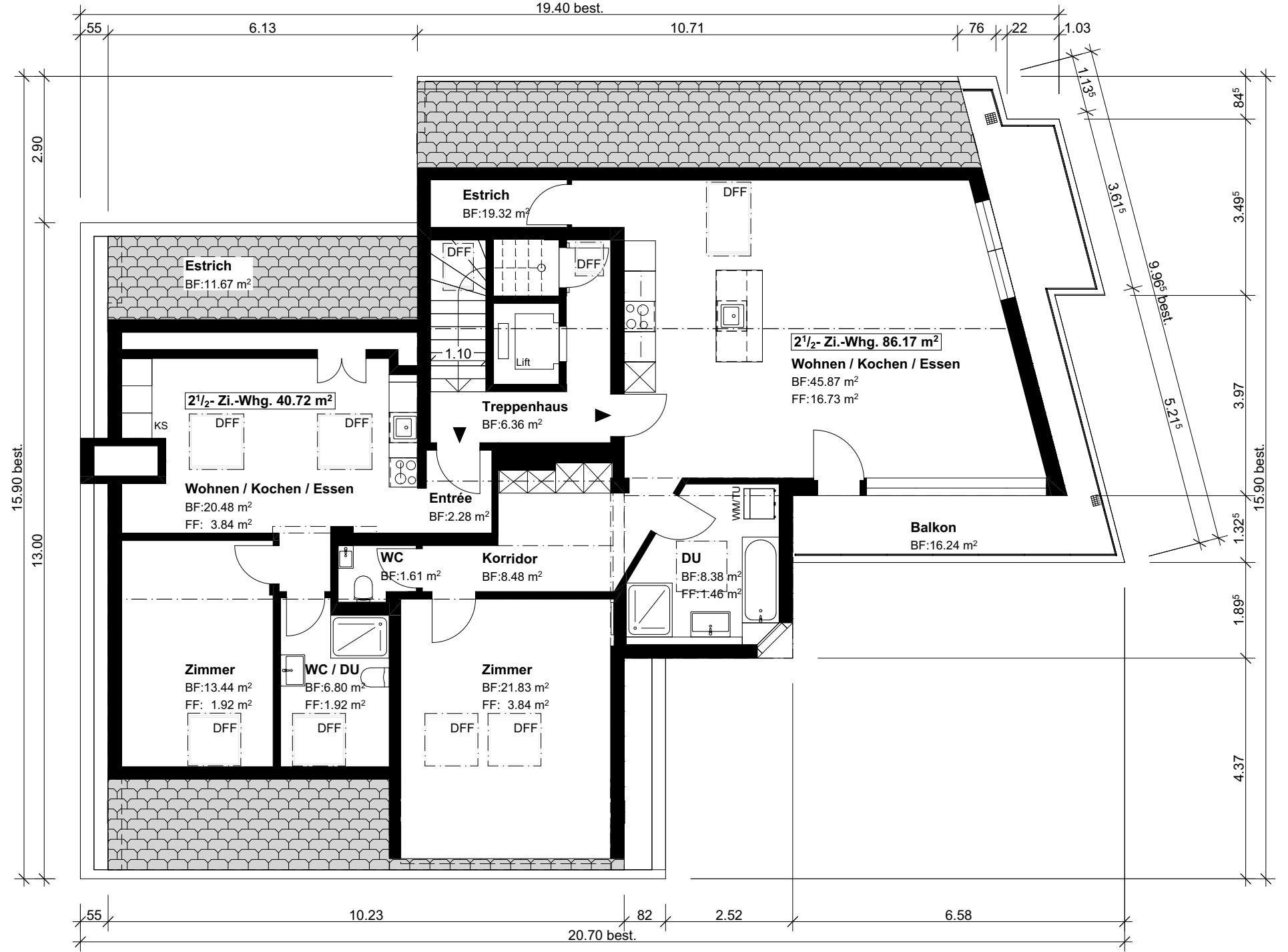
101.1

A

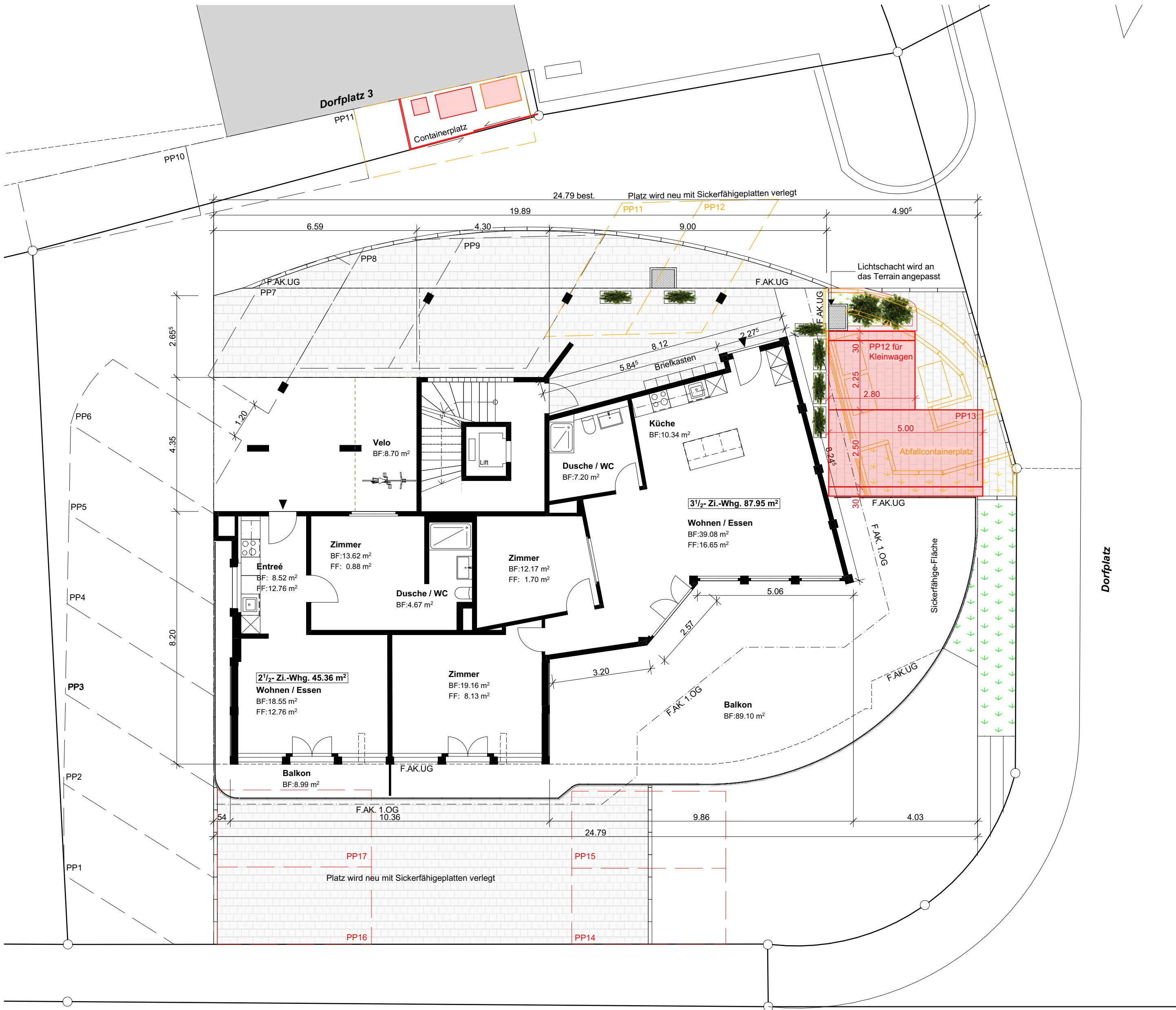
PLANUNGSBÜRO ETH/SIA
ROTHENBURGSTRASSE 32
6020 EMMENBRÜCKE
TEL 041 280 13 53
INFO@MUELLER-PFISTER.CH



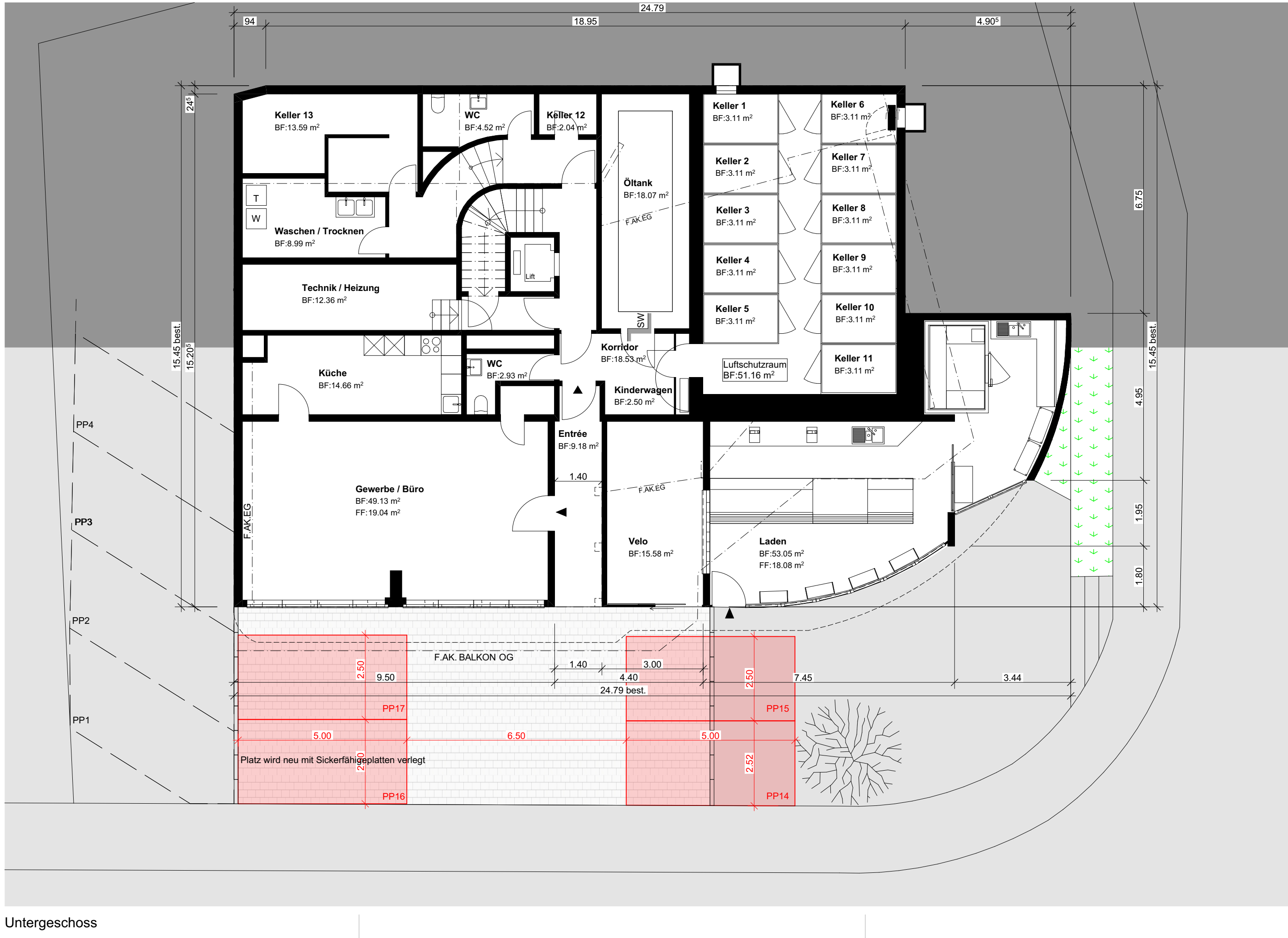
1. Obergeschoss



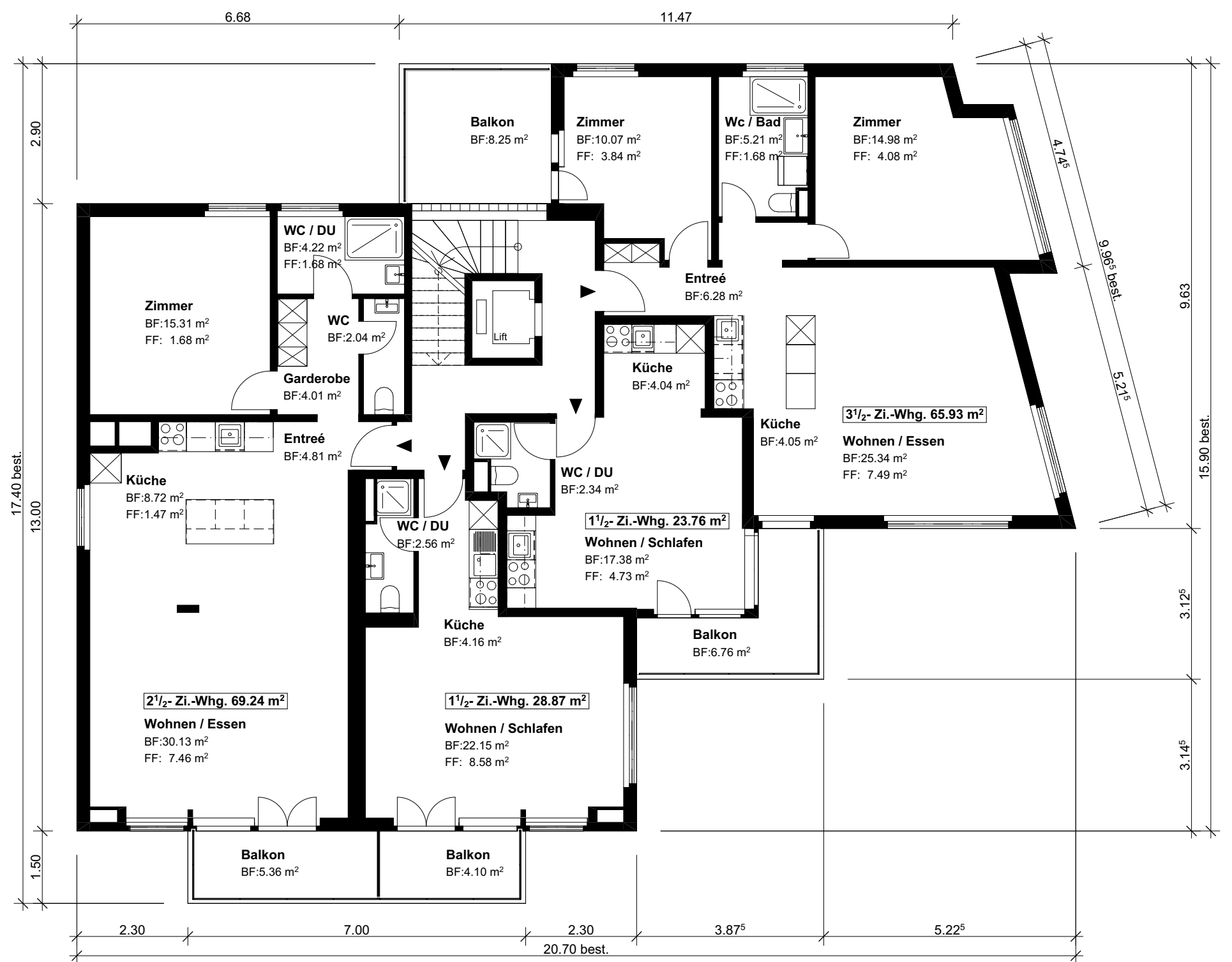
Dachgeschoss



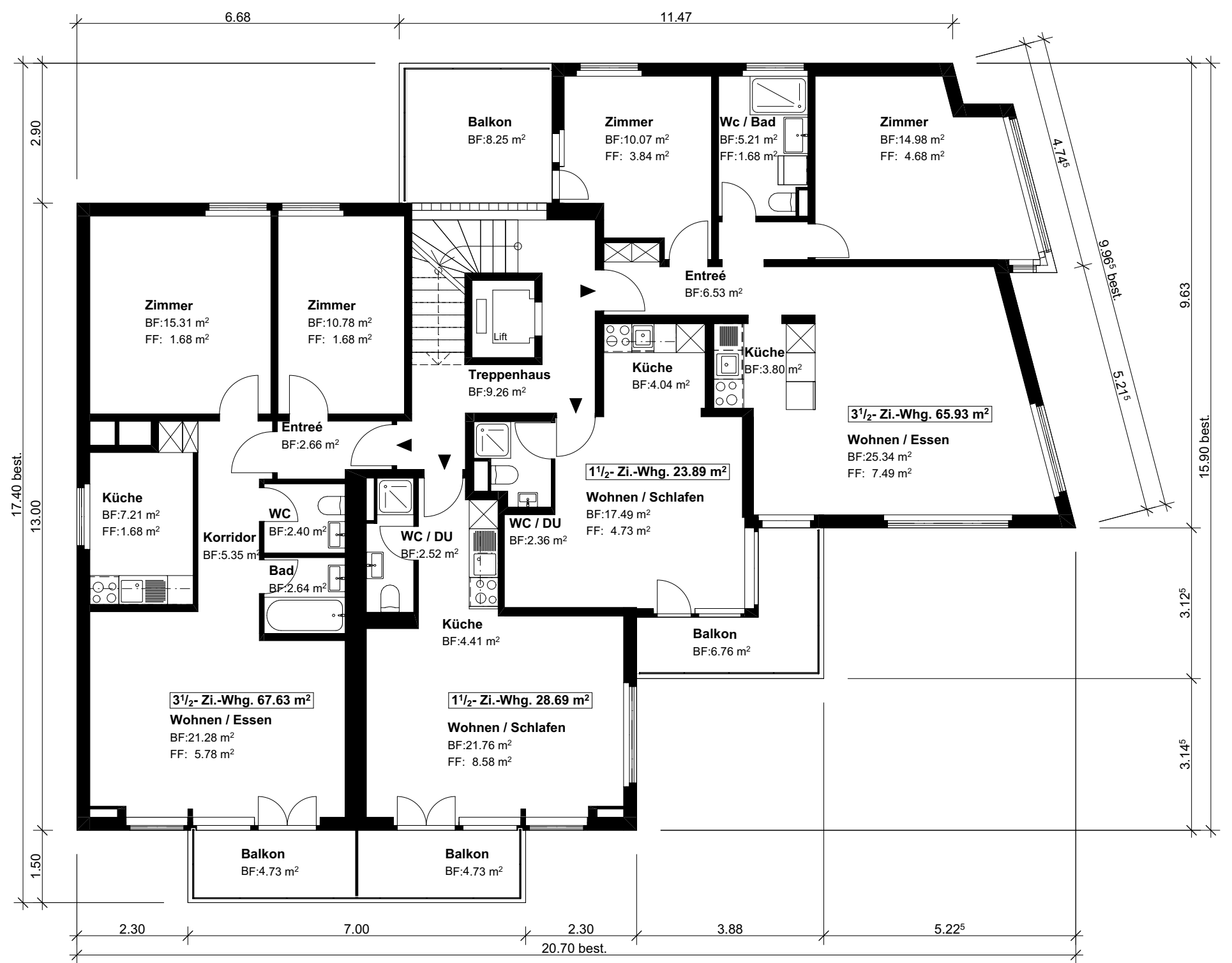
Erdgeschoss



Untergeschoss



3. Obergeschoss



2. Obergeschoss

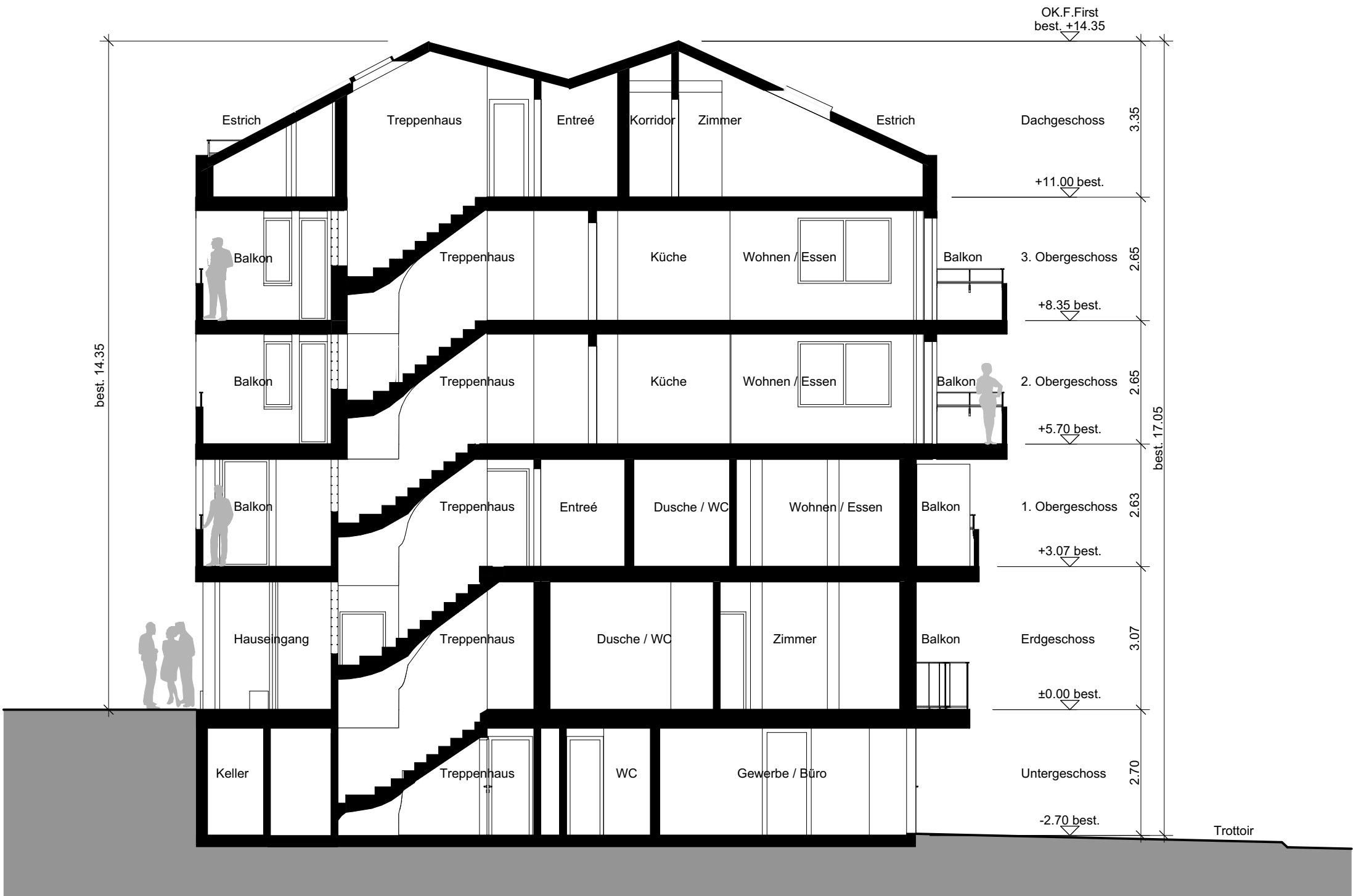
GESUCHSTELLERIN/ GRUNDEIGENTÜMERIN Geuenssee, 08.07.2025		Fortinvest Immo GmbH, Farah Shaban		NEU
PLANUNG/ ARCHITEKT Emmerich AG, 08.07.2025		Müller + Pfister Architekten AG, Daniel Pfister		ABGERÜCKT
± 0.00 = OK FB EG BEST.				BESTEHEND
24-08		Umbau MFH, Dorfplatz 1 Hergiswil		FORMAT 750 x 890
BAUHERRSCHAFT Fortinvest Immo GmbH, Sonnhalde 8, Geuenssee		DATUM 08.07.2025		MÜLLER + PFISTER ARCHITECTEN AG
EINGABE PROJEKTÄNDERUNG		REVISIERT		PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENTRÜCKE TEL 041 280 13 53 INFO@MUELLER-PFISTER.CH
Grundrisse		PLAN-NR. 1_100		INDEX 120



Fassade Norden



Fassade Osten



Schnitt

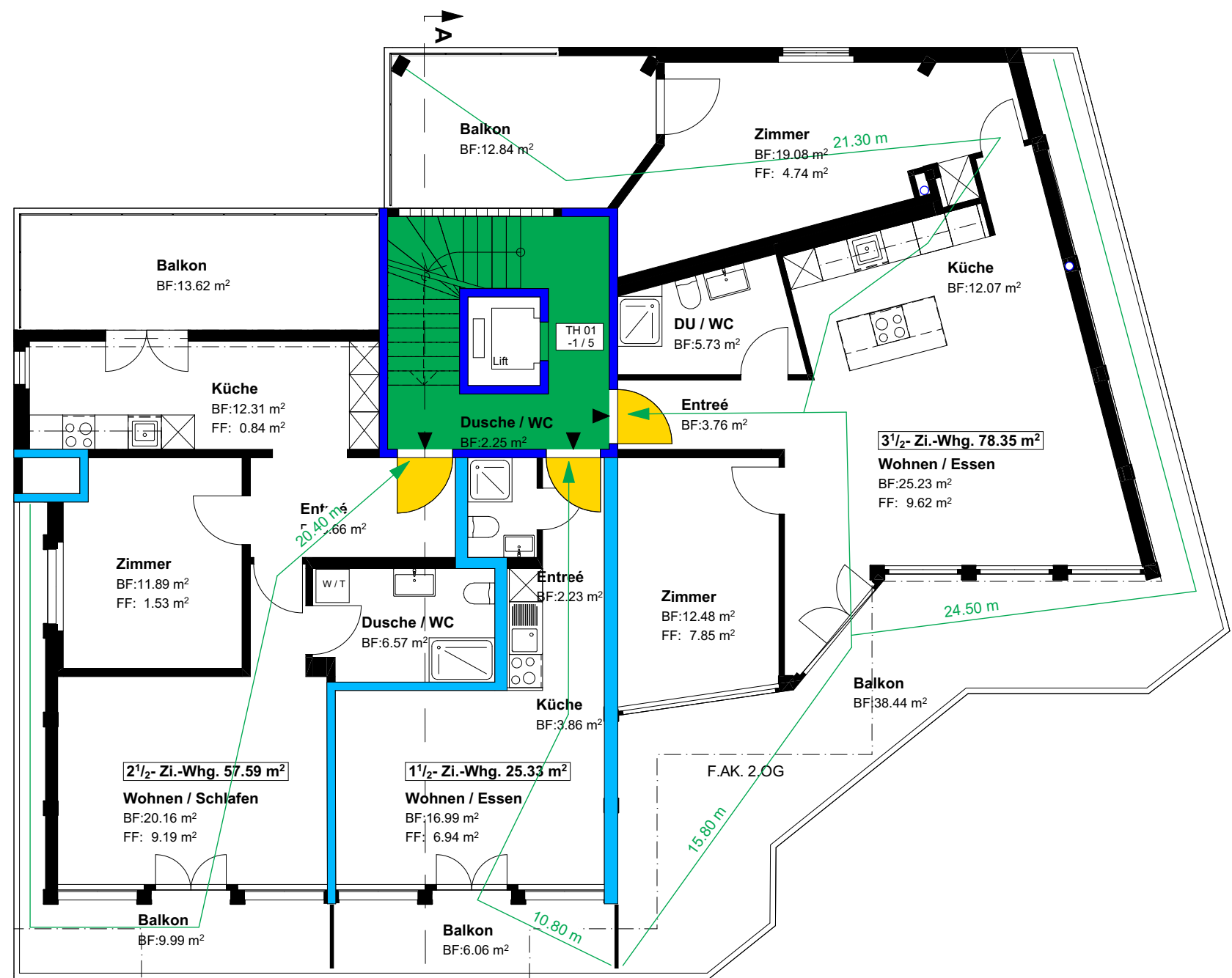


Fassade Süden

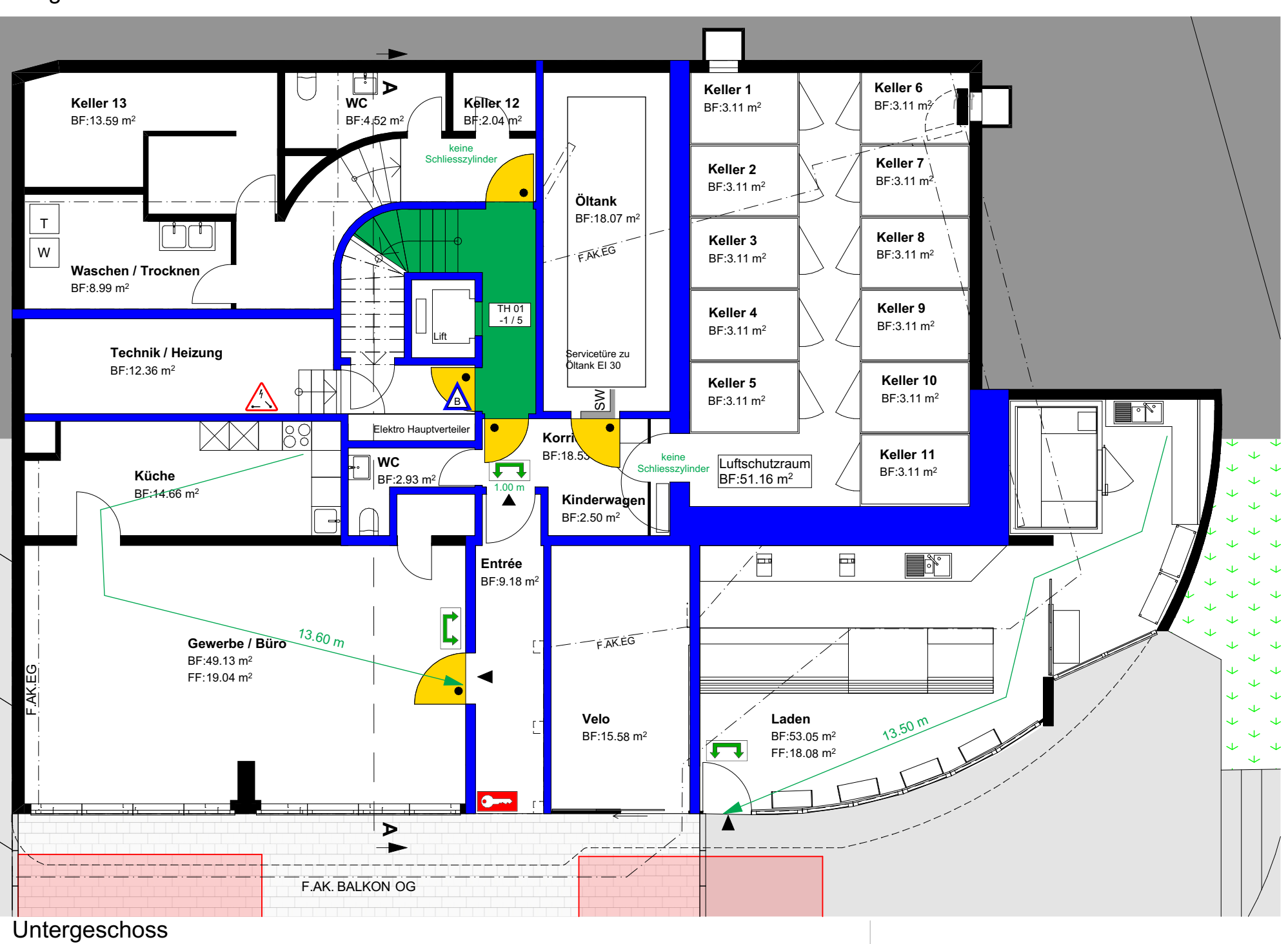
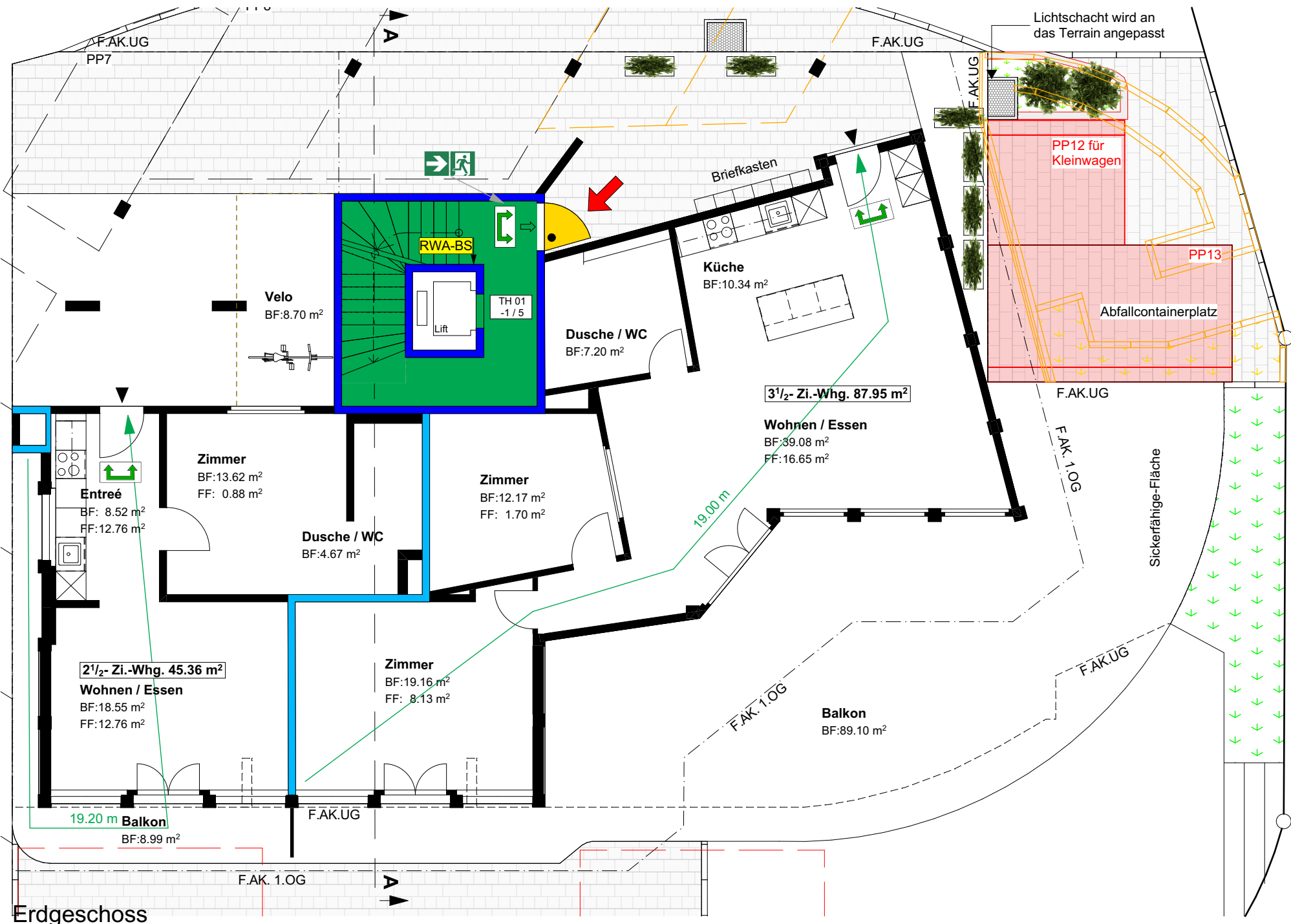


Fassade Westen

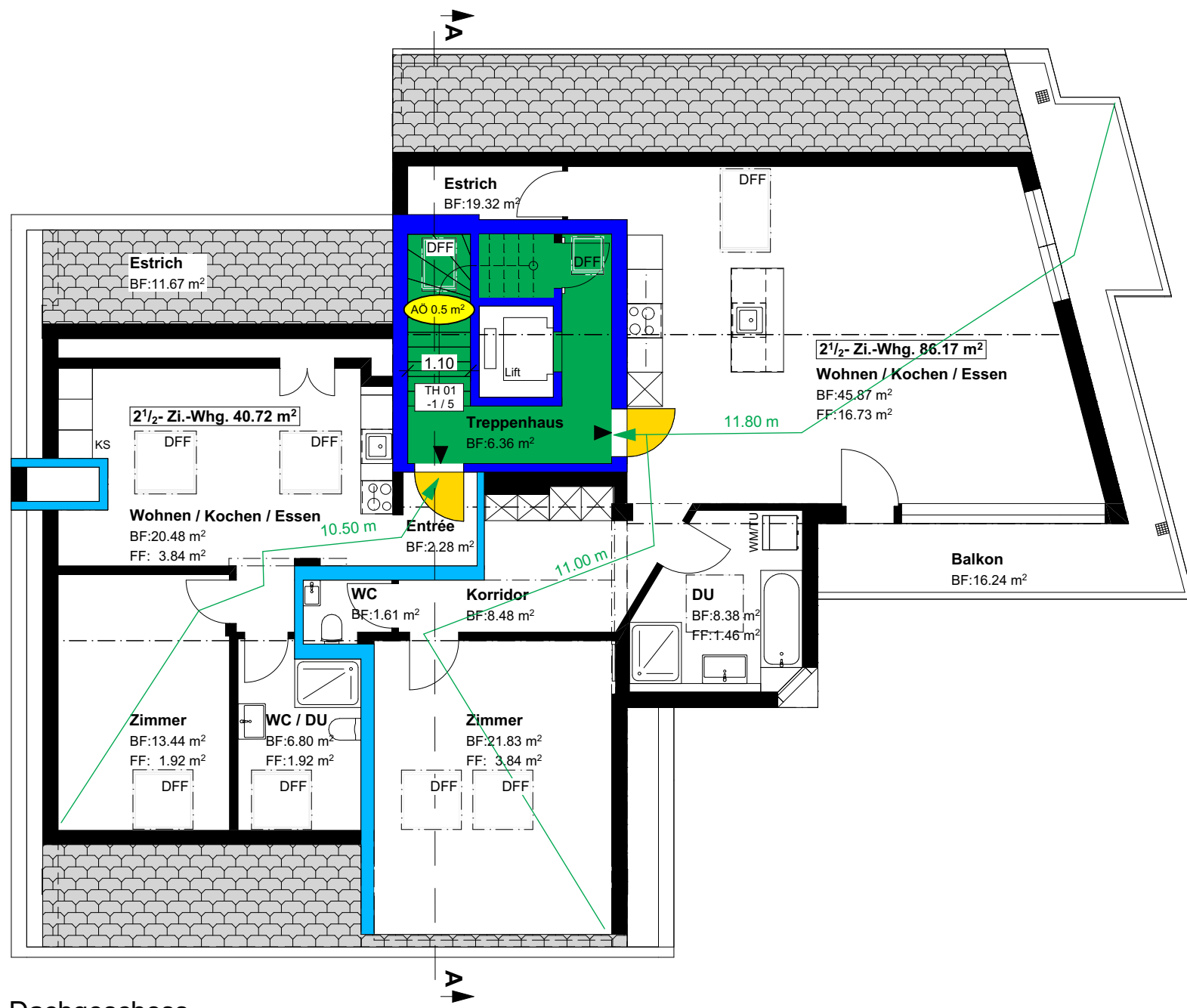
GESUCHSTELLERIN/ GRUNDEIGENTÜMERIN Geuensee, 08.07.2026 Fortinvest Immo GmbH, Farush Shabani		NEU ABBRUCH BESTEHEND	
PLANUNG/ ARCHITEKT Emmenbrücke, 08.07.2026 Müller + Pfister Architekten AG, Daniel Pfister			
± 0.00 = OK FB EG BEST.			
24-08	Umbau MFH, Dorfplatz 1 Hergiswil	FORMAT DATUM GEZEICHNET REVIDIERT	840 x 450 08.07.2026 ms MÜLLER + PFISTER ARCHITECTEN AG
BAUHERRSCHAFT Fortinvest Immo GmbH, Sonnhalde 8, Geuensee			
EINGABE PROJEKTÄNDERUNG		PLAN-NR.	INDEX
Fassadenansichten + Schnitt		1_100	130
		C	PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 8020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 INFO@MUELLER-PFISTER.CH



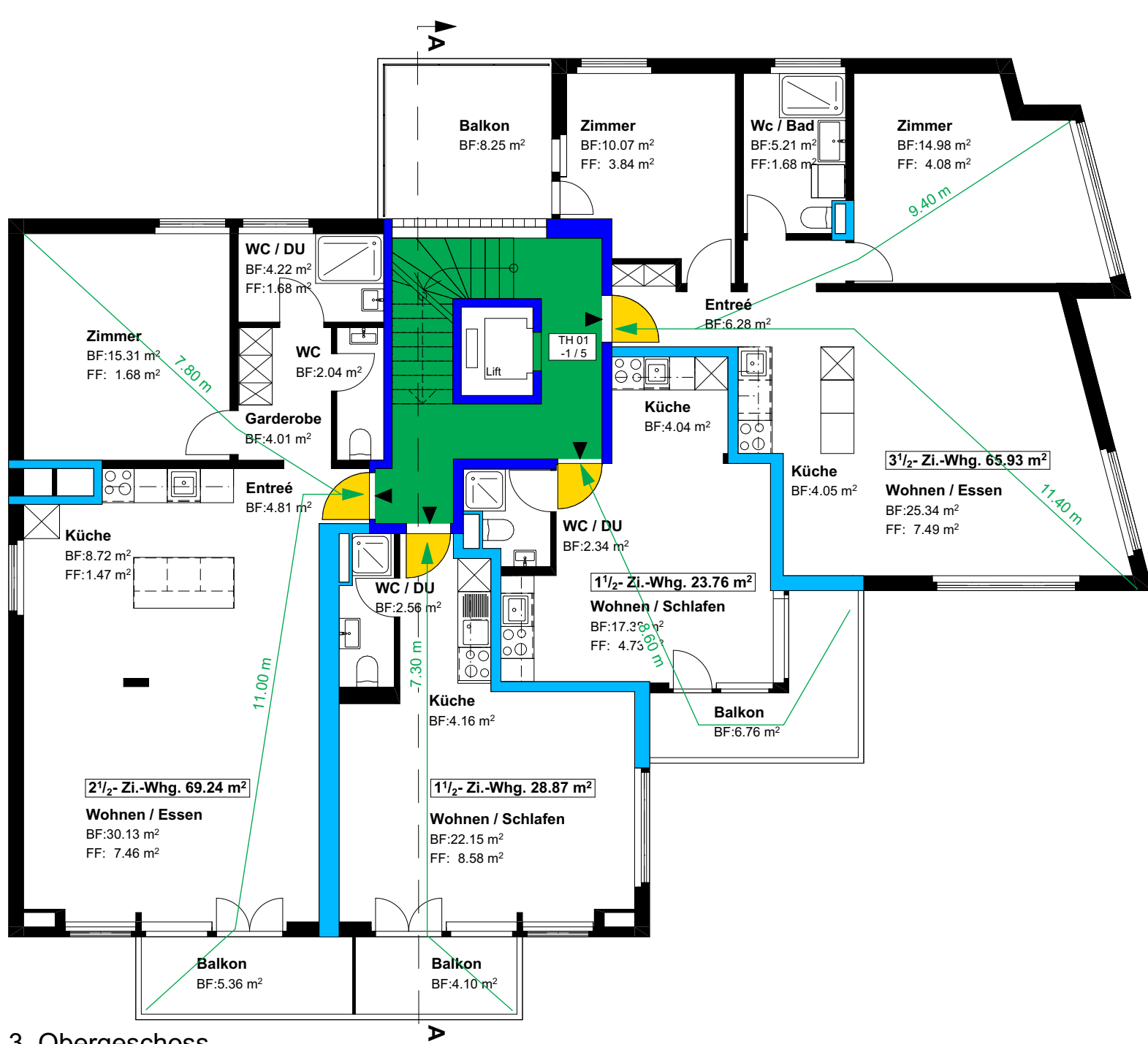
1. Obergeschoss



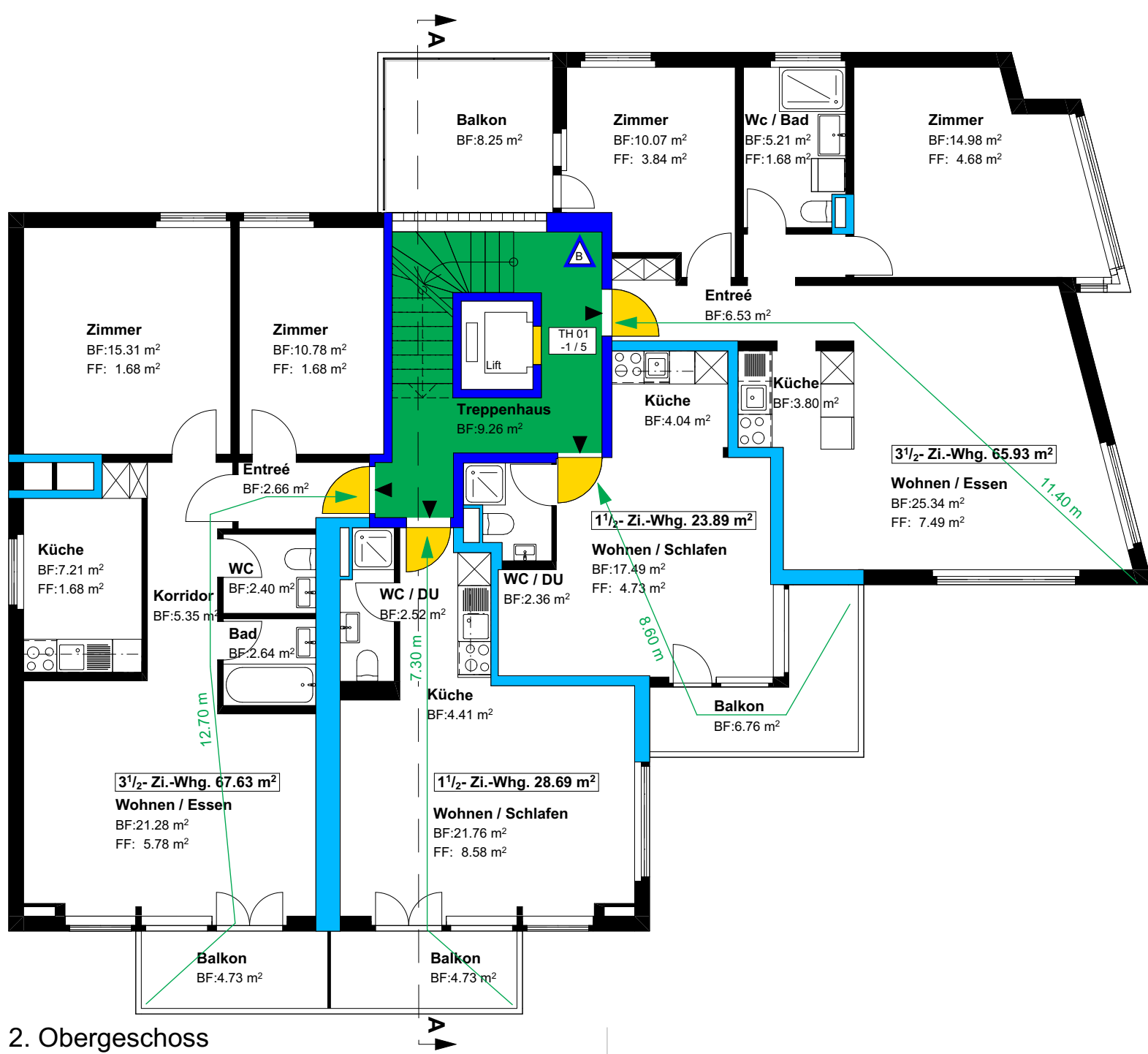
Untergeschoss



Dachgeschoss



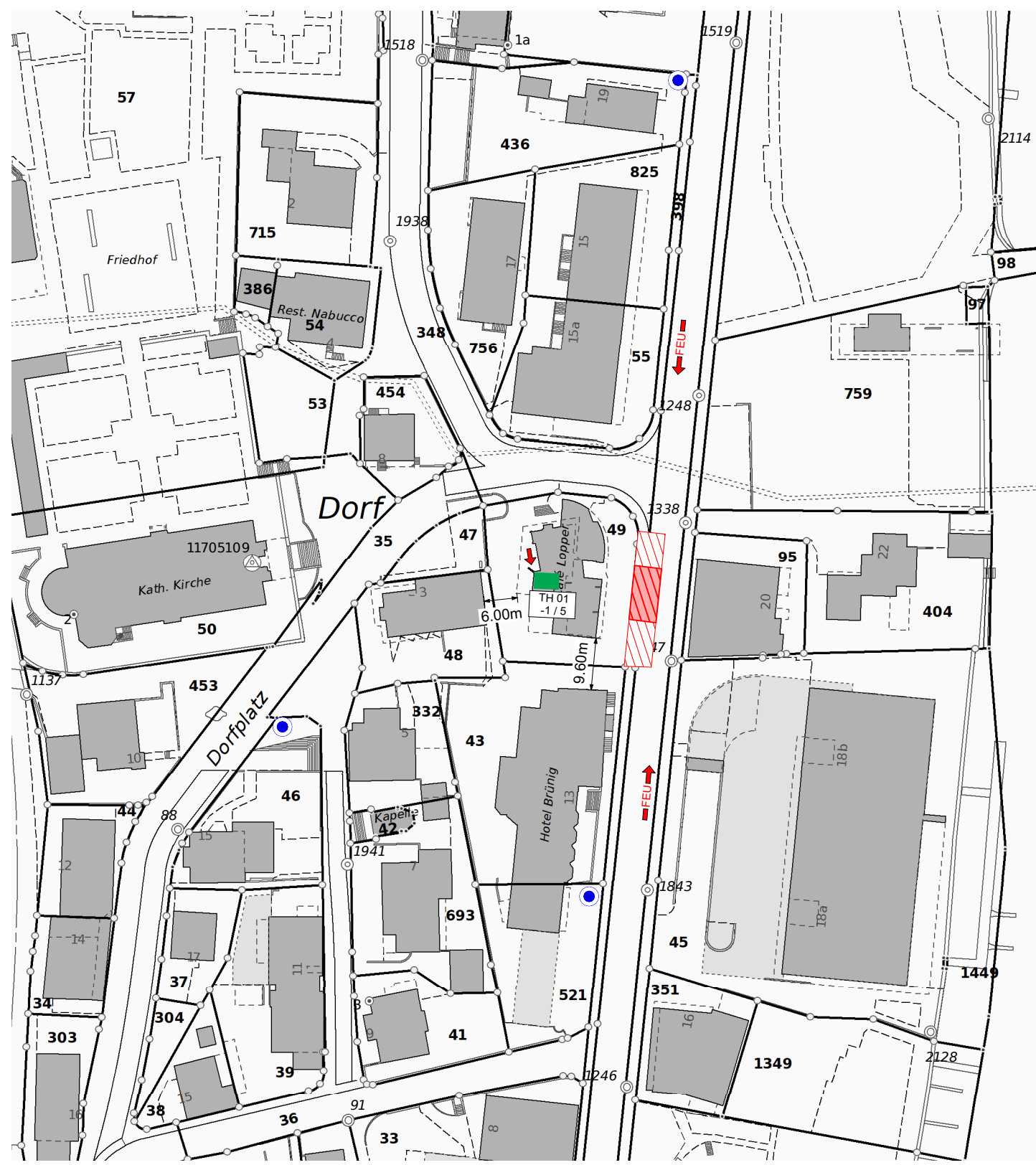
3. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Schnitt



Situation 1:1000

Legende:

1.0 Fluchtwege

- Notausgang
- Fluchtwegbreite, best.
- Fluchtweglänge
- vertikaler Fluchtweg
- Fluchtweg
- Paniktürverschluss gem. SN EN 179

2.1 Feuerwiderstände

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 30-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30

2.2 Abschlüsse

- Türe / Tor EI 30
- selbstschliessend (TS)

3.0 Löscheinrichtungen

- Überflurhydrant
- Handfeuerlöscher: Löschmittel für Flüssigkeiten + schmelzende, feste Stoffe

5.1 Entrauchung (RWA)

- RWA-BS
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²

6.0 Feuerwehr

- Feuerwehrrufzeit und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t)
- Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t)
- Feuerwehrrufzeit
- Hauptzugang Feuerwehr
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- Stromabschaltung (HV, PV,...)
- Schlüsseldepot / Tresor

7.0 Diverses

- Brandschutzabstand
- xy,z m
- TH Nr. / X / Y
- Bez. und Lage Treppenhäuser
- Aufzug

Informationen Brandschutz:

Gebäudehöhenkategorie:		Gebäude Mittlere Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)	
Konzept:		bauliches Brandschutzkonzept	
Nutzung:		Wohnen / Gewerbe	
Feuerwiderstand:			
Tragwerk	Geschossdecke	brandschnitts-bildende Wände	Fluchtwege vertikal
R 60	REI 60	EI 30	REI 60-RF1

GESUCHSTELLERIN/
GRUNDEIGENTUMERIN
Geuenssee, 08.07.2026

PLANUNG/
ARCHITEKT
Emmenbrücke, 08.07.2026

± 0.00 = OK FB EG BEST.

24-08

Umbau MFH, Dorfplatz 1 Hergiswil

BAUHERRSCHAFT
Fortinvest Immo GmbH, Sonnhalde 8, Geuenssee

EINGABE PROJEKTÄNDERUNG

Brandschutz

1_100

121

MÜLLER PFISTER
ARCHITECTEN AG
PLANUNGSBÜRO ETH/SIA
ROTHENBURGSTRASSE 32
6020 EMMENBRÜCKE
TEL 041 280 13 53
INFO@MUELLER-PFISTER.CH