

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 30.06.2026
Öffentlich einsehbar bis: 30.09.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000920

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Liftanbau auf Nordseite Wohnhaus, Hergiswil (NW)

Titel

Liftanbau auf Nordseite Wohnhaus

Adresse

Montanastrasse 8
6052 Hergiswil

Parzelle

766

Gesuchstellende Partei

STWEG Montanastrasse 8, Bächli Herbert und Weber Hans Peter
Montanastrasse 8
6052 Hergiswil
Schweiz

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 20.07.2026



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfenschiessen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 17.6.2026
Archiv Nr.	Amtsblatt 30.06.2026
Entscheid durch <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **Lifanbau Montanastrasse 8**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft <small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small>	Name; Firma	STWE Bächli Herbert	Tel.	
	Vorname	STWE Weber Hans Peter	Fax.	
	Adresse	Montanastrasse 8	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	h.baechli@baechli.com

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG <small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small>	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Quartier Vier Architektur AG	Tel.	041 610 20 20
	Vorname	Niklaus Reinhard	Fax.	
	Adresse	St. Klararain 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	info@quartiervier.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 766	Ortsbezeichnung / Strasse: Montanastrasse 8		
Parz.-Fläche: 633 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 565 m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle	
Zonen: W11b	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: II	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung						
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input checked="" type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:			
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie		
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> andere: Erschliessungsbaute			
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 240'000	m ³ SIA: 70	<input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn: Herbst 26		Baudauer: 3 Monate			
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)			
Bemerkungen :						

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!			
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: 100%	Höchstanteil Nebenbauten: 0 %			
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : 100%		Anteil Haupt- und Nebenbauten: 0,0 %		
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	11	Berechnete max. Gesamthöhe: 9		
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ: 0.47				

8. Konstruktion und Gestaltung					
Fundationsart:	<input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich			
Hang-/Baugrubensicherung:	gem. Ingenieur			weiteres:	
Tragkonstruktion UG:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Fassaden UG:	Material:		Farbe:		
Fassaden OG's:	Material: Verputzte AWD		Farbe: weiss gem. Bestand		
Bedachung:	Material: Flachdach bekies		Farbe:		
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen				

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV		gem. Bestand			
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A

Bauwerksklasse (BWK) I

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

B C D E F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular [„Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“](#) einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A

Bauwerksklasse (BWK) I

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

B C D E F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular [„Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“](#) einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A

Bauwerksklasse (BWK) I

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

B C D E F

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular [„Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“](#) einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : keine 1 rot 2 blau und gelb 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Fliessgewässer Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch

Antrag:	Ausnahmebewilligung für eine massvolle Erweiterung mit einer behindertengerechten Erschliessung der Wohngeschosse (gestützt auf Art.139 Abs.2 PBG und Art.99 Abs.1 PBG) gemäss Voranfrage
Begründung:	bestehende Baute seit Inkrafttreten des neuen Baugesetzes rechtswidrig: · Überschreitung der aktuellen ÜZ um ca.10% (ÜZ max.0.30 /ÜZ neu 0.35) · Einhaltung der GFZ und der Gebäudehöhe · Vereinbarung über Unterschreitung des Grenzabstandes zur Parzelle 677 liegt vor · die Bestimmungen bez. der Besitzstandswahrung gem. Art.139 Abs.2 werden eingehalten

16. Bemerkungen

--

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in; bei juristischen Personen
mit Firmenstempel)

Kp. Weber

Grundeigentümer/in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in oder separates
Unterschriftenblatt beilegen)

Kp. Weber

Projektverfasser/in

(mit Firmenstempel)


quartier vier
architektur

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Ort, Datum **Stans, 09.06.2026**

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
Vollmacht	<input type="checkbox"/>	
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AFA	x	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AFA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivildschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 766

Riedmatt, Plan Nr. 24
Gesamtfläche 633 m², Gartenanlage (304 m²), übrige befestigte Flächen (123 m²),
Strasse/Weg (67 m²)
Gebäude, Montanastrasse 8 (139 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5292, 475/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S5293, 525/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 15.05.1986 Beleg 829

Anmerkungen

ID 11166.0
Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung (Ausnützung)
04.09.1973 Beleg 1070

ID 11167.0
Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung (Nutzungsvorschrift für Keller)
29.07.1974 Beleg 898

ID 11168.0
Stockwerkanteile verpfändet
15.05.1986 Beleg 829

Vormerkungen

laut Grundbuch



Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B434.2
Recht: Fahrwegrecht
zulasten Nr. 806
01.01.1975 Beleg BH 434

ID 1974B435.3
Recht: Fahrwegrecht
zulasten Nr. 814
01.01.1975 Beleg BH 434
01.01.1975 Beleg BH 435

ID 1974B439.0
Last: Fahrwegrecht
zugunsten Nr. 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 878
01.01.1975 Beleg BH 439
03.04.2014 Beleg 423

ID 1974B652.1
Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 677
01.01.1975 Beleg BH 652

ID 20070817.0
Recht: Näherbaurecht für Balkon bis 2 m laut Plan
zulasten Nr. 813
21.05.2007 Beleg 817

ID 20070817.1
Last: Näherbaurecht für Garage laut Plan
zugunsten Nr. 813
21.05.2007 Beleg 817

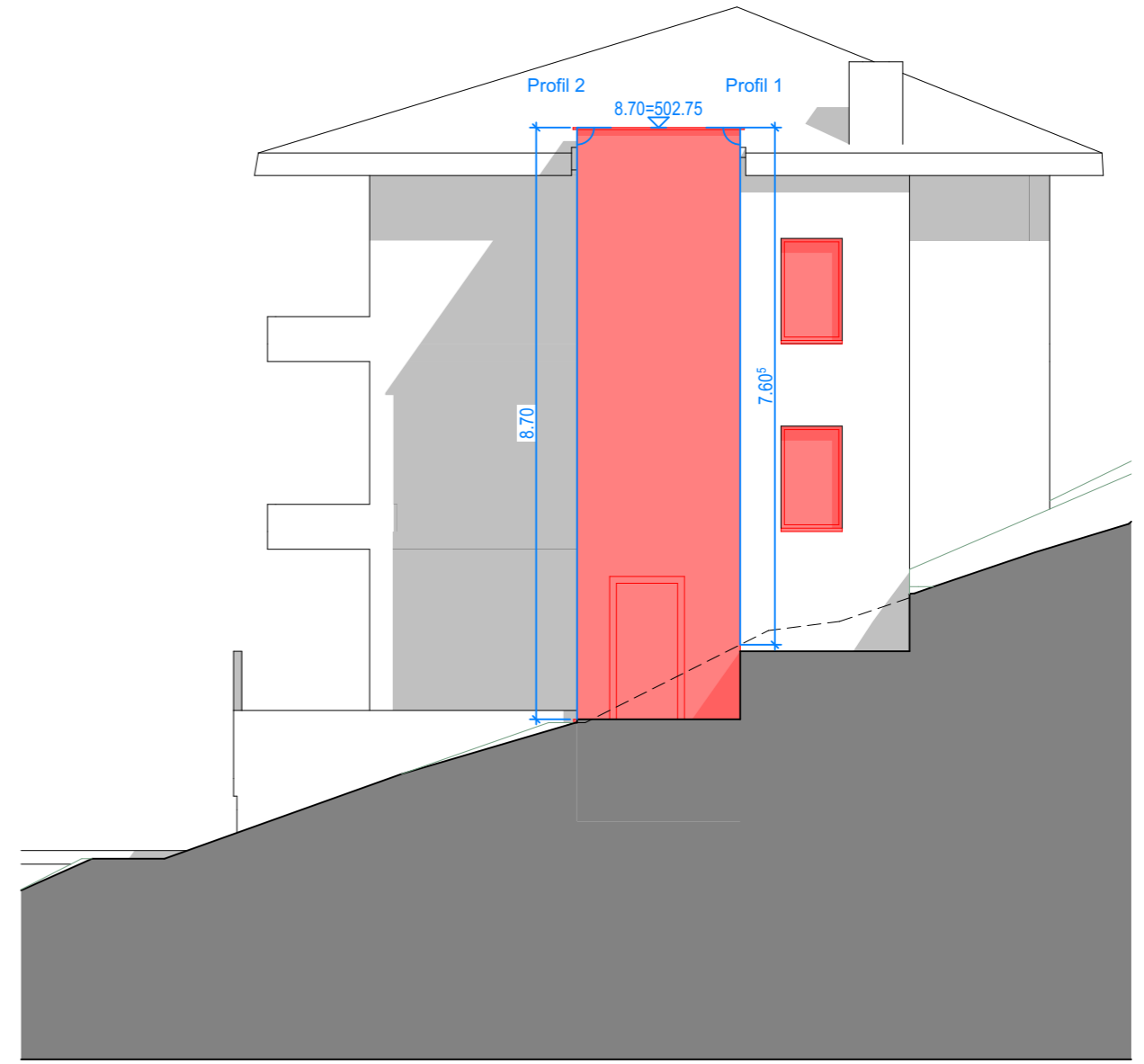
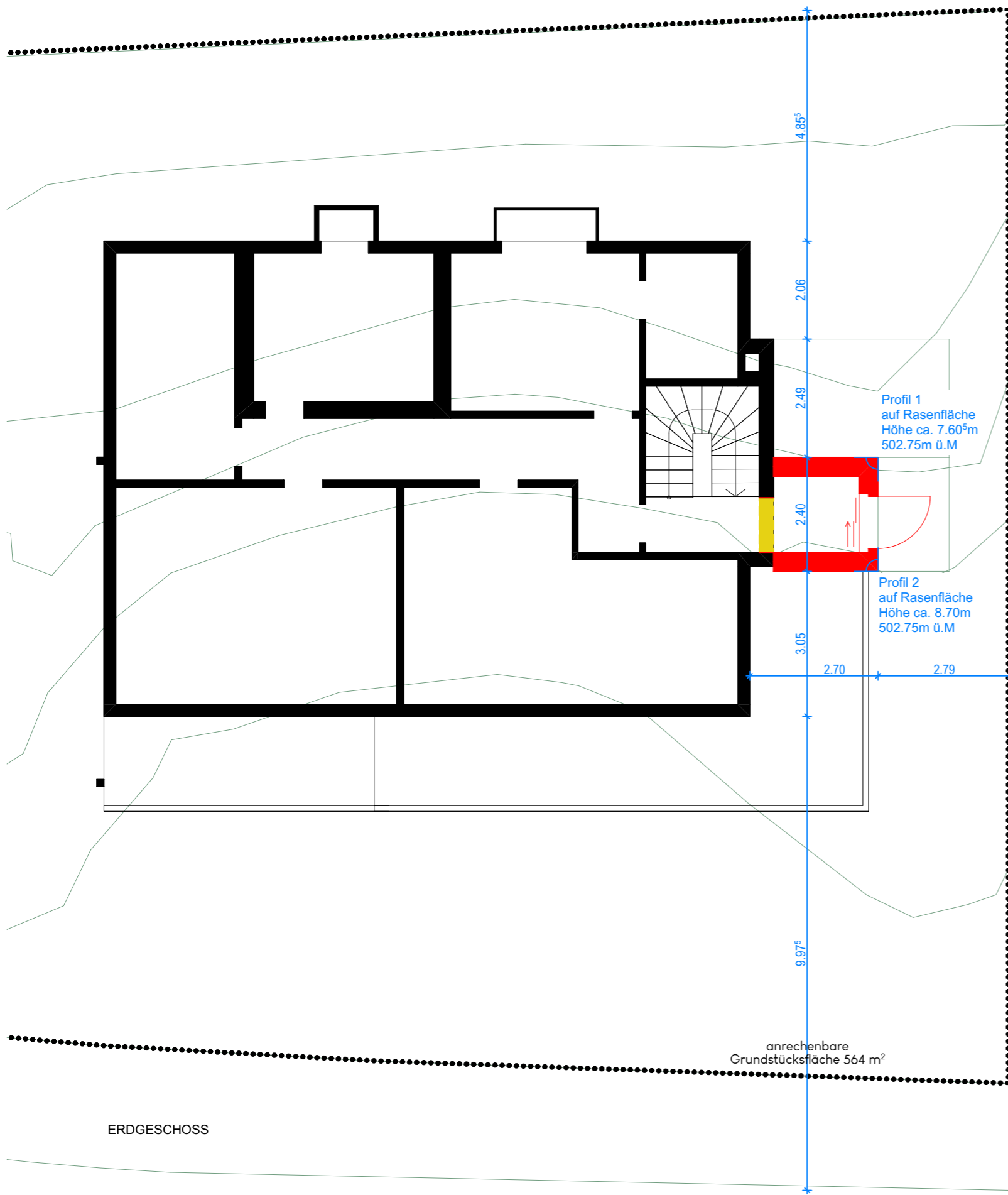
Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 08.06.2026/rb

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter





ERDGESCHOSS

ANSICHT NORD

Architekt:
Quartier Vier Architektur AG
 St. Klararain 1
 6370 Stans #Planer:in Staat

Telefon: 041 610 20 20
 E-Mail: info@quartiervier.ch
 Homepage: www.quartiervier.ch

BAUEINGABE
32.61 | Nachweis ÜZ

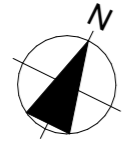
Bauherr:
 Herbert Bächli, Montanastrasse 8, 6052 Hergiswil

Objekt:
 4031 | Liftanbau, 6052 Hergiswil

Format: A3 Gezeichnet von: ks Datum: 09.06.2026 Rev. Datum: 09.06.2026

Legende

- bestehend
- neu
- Abbruch



Projektsprung: ± 0.00 = 494.05 m ü.M.

M. 1:100

1:100 = 5.0 m
 1:200 = 10.0 m
 1:500 = 25.0 m

Unterschriften

Bauherrschaft & Grundeigentümer Parzelle 766:

Herbert Bächli
 Montanastrasse 8
 6052 Hergiswil

 Ort, Datum

 Unterschrift

Hans Peter Weber
 6052 Hergiswil

 Ort, Datum

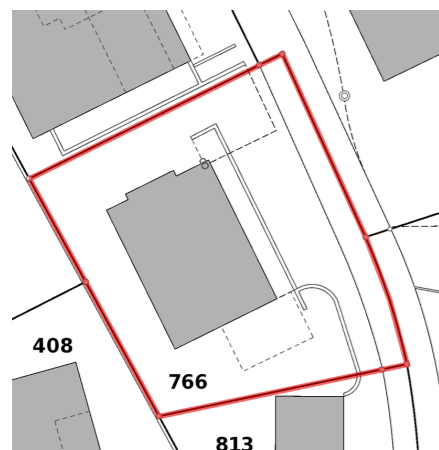
 Unterschrift

Projektverfasser:

Quartier Vier Architektur AG
 St. Klararain 1
 6370 Stans

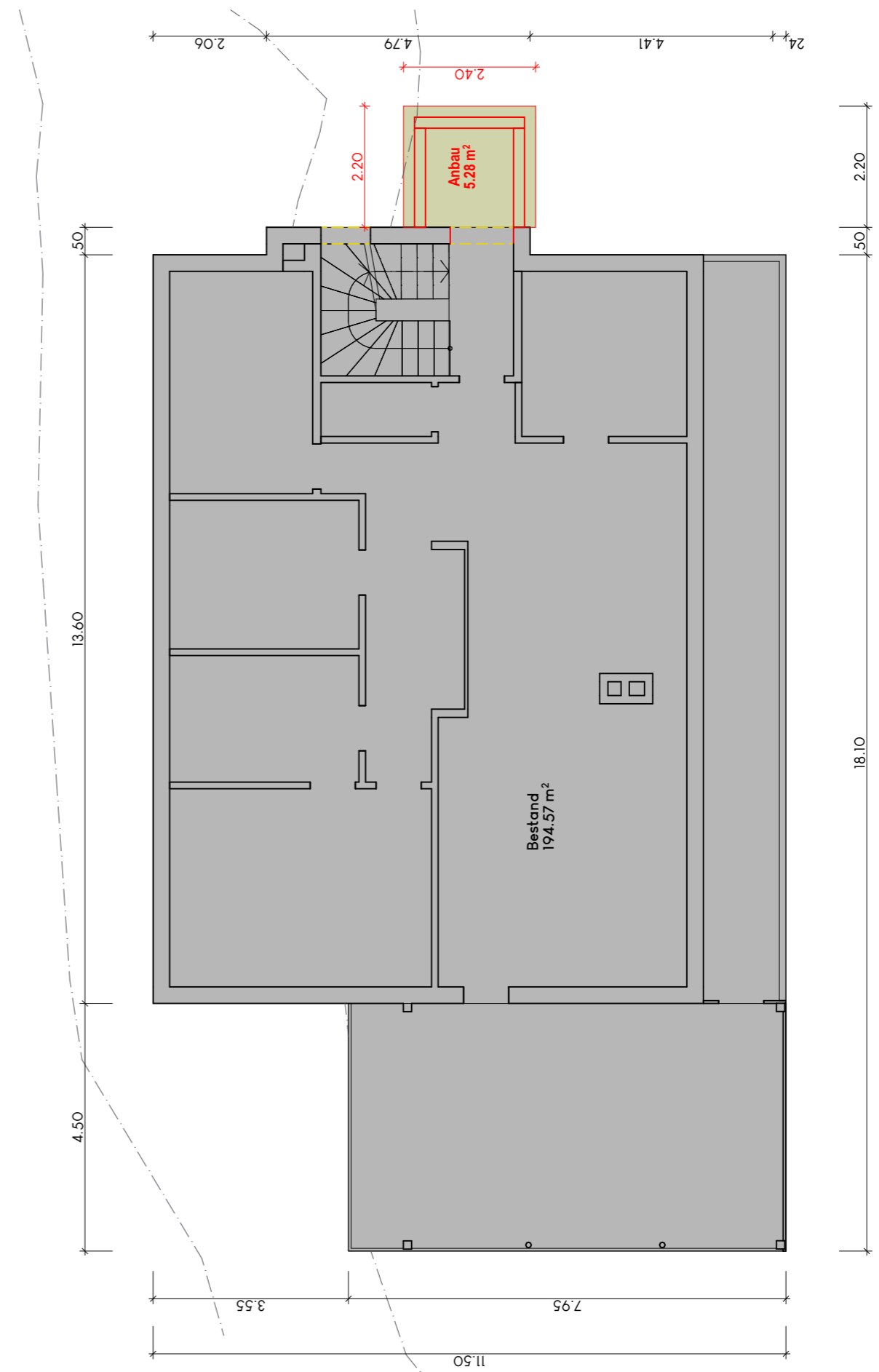
 Ort, Datum

 Unterschrift



Grundstück-Nr.	766
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH570577583470
Gemeinde (BFS-Nr.)	Hergiswil (1507)
Fläche	633 m ²

Auszug OEREBB, Parzelle 766, Hergiswil



Parzellengröße Nr. 766:	633m ²	
Anrechenbare Grundstücksfläche:	565m ² (abz. Strassenanteil)	
Überbauungsziffer:	0.30	
Gebäudegrundfläche max.:	169.5m ²	IST im Bestand: 194.57m ² = ÜZ IST 0.34 (13.60x11.50 + 7.95x4.50 + 0.50x4.79)
Gebäudegrundfläche NEU:	169.5m²+5.28m²	NEU 199.85m²= ÜZ Neu 0.35

Architekt:
Quartier Vier Architektur AG
 St. Klararain 1
 6370 Stans #Planer:in Staat

Telefon: 041 610 20 20
 E-Mail: info@quartiervier.ch
 Homepage: www.quartiervier.ch

BAUEINGABE
32.62 | Nachweis GFZ

Bauherr:
 Herbert Bächli, Montanastrasse 8, 6052 Hergiswil

Objekt:
 4031 | Liftanbau, 6052 Hergiswil

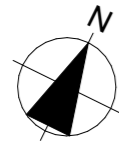
Format: A3 Gezeichnet von: ks Datum: 09.06.2026 Rev. Datum: 09.06.2026

Projektsprung: ± 0.00 = 494.05 m ü.M.

M. 1:125

Legende

- bestehend
- neu
- Abbruch



0 1:100 = 5.0 m
1:200 = 10.0 m
1:500 = 25.0 m

Unterschriften

Bauherrschaft & Grundeigentümer Parzelle 766:

Herbert Bächli
 Montanastrasse 8
 6052 Hergiswil

Ort, Datum

Unterschrift

Hans Peter Weber
 6052 Hergiswil

Ort, Datum

Unterschrift

Projektverfasser:

Quartier Vier Architektur AG
 St. Klararain 1
 6370 Stans

Ort, Datum

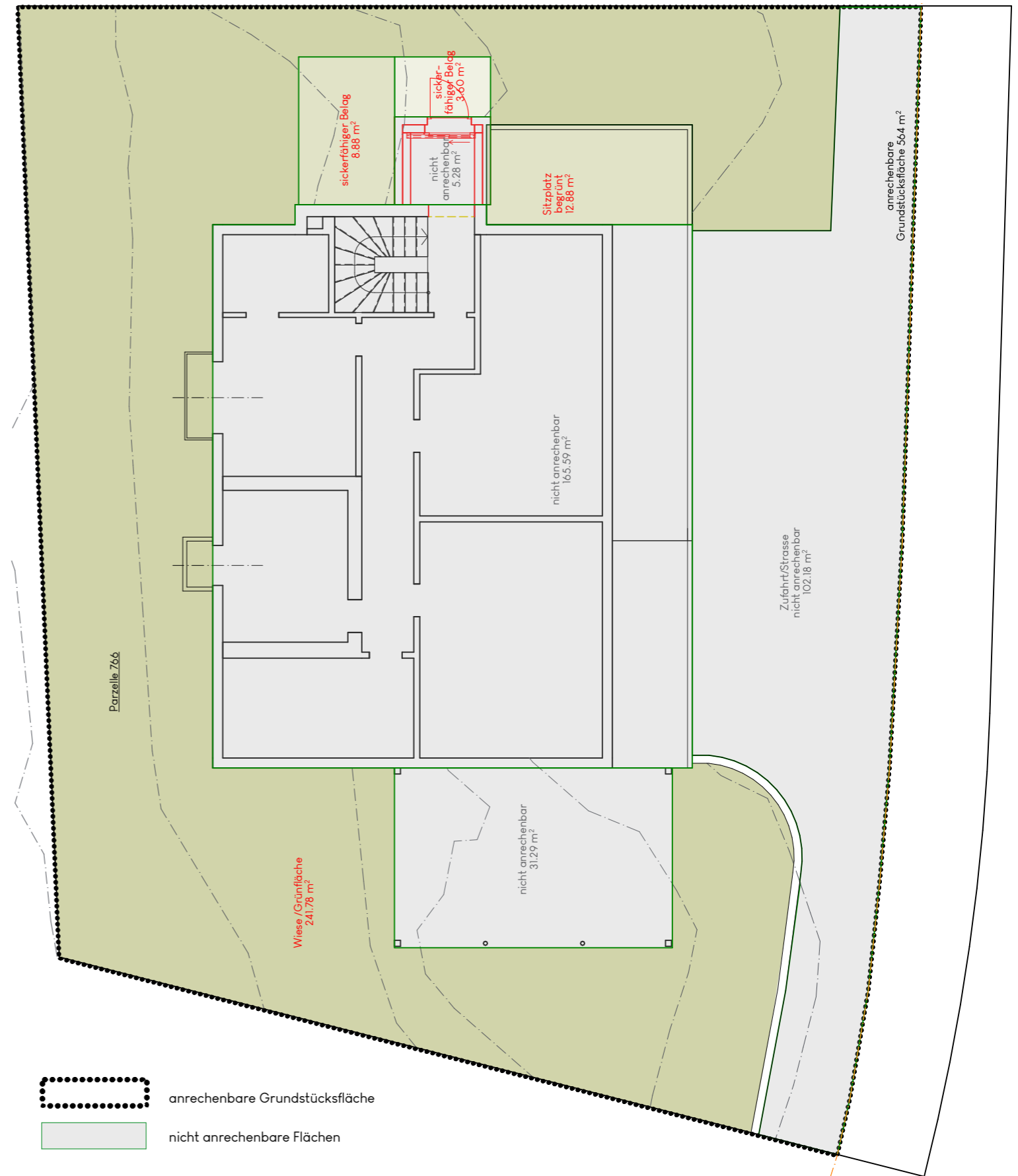
Unterschrift

Art. 11 Wohnzonen (W)
1. Grundmasse

Es gelten folgende Grundmasse:

Zone	Max. Überbauungsziffer	Höchstanteil an Hauptbauten in %	Minimale Überbauungsziffer (Mindestanteil an Hauptbauten in %)	Höchstanteil an Haupt- und Nebenbauten in %	Grünflächenziffer	Max. Gesamthöhe in m	Min. Gesamthöhe in m	Max. Gebäudelänge in m	Mehrlängenzuschlag gem. Art. 104 Abs. 2 Ziff. 3 PBO für eine Gebäudelänge/Gebäudebreite von Meter	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES) gemäss Lärmschutzverordnung (LSV)?
W11a	0.25	100	0.15 (60)	100	0.50	11	9	25		II
W11b	0.30	100	0.20 (67)	100	0.40	11	9	25		II
W12	0.35	100	0.25 (71)	100	0.40	12	9	25		II

Auszug BZR Hergiswil, Art.11



- anrechenbare Grundstücksfläche
- nicht anrechenbare Flächen

Soll Grünfläche: $565\text{m}^2 \times 0.40 = 226\text{m}^2$
 IST Grünfläche: $241.78\text{m}^2 + 12.88\text{m}^2 + 8.88\text{m}^2 + 3.6\text{m}^2 = 267.14\text{m}^2$
 Verhältnis: $267.14\text{m}^2 / 565\text{m}^2 = 0.47$

Architekt:
Quartier Vier Architektur AG
 St. Klararain 1
 6370 Stans #Planer:in Staat

Telefon: 041 610 20 20
 E-Mail: info@quartiervier.ch
 Homepage: www.quartiervier.ch

BAUEINGABE
32.63 | Nachweis massgebendes Terrain

Bauherr:
 Herbert Bächli, Montanastrasse 8, 6052 Hergiswil

Objekt:
 4031 | Liftanbau, 6052 Hergiswil

Format: A3 Gezeichnet von: ks Datum: 09.06.2026 Rev. Datum: 09.06.2026

Legende

- bestehend
- neu
- Abbruch

Projektsprung: ± 0.00 = 494.05 m ü.M.

M. 1:100

0 1:100 = 5.0 m
1:200 = 10.0 m
1:500 = 25.0 m

Unterschriften

Bauherrschaft & Grundeigentümer Parzelle 766:

Herbert Bächli
 Montanastrasse 8
 6052 Hergiswil

 Ort, Datum

 Unterschrift

Hans Peter Weber
 6052 Hergiswil

 Ort, Datum

 Unterschrift

Projektverfasser:

Quartier Vier Architektur AG
 St. Klararain 1
 6370 Stans

 Ort, Datum

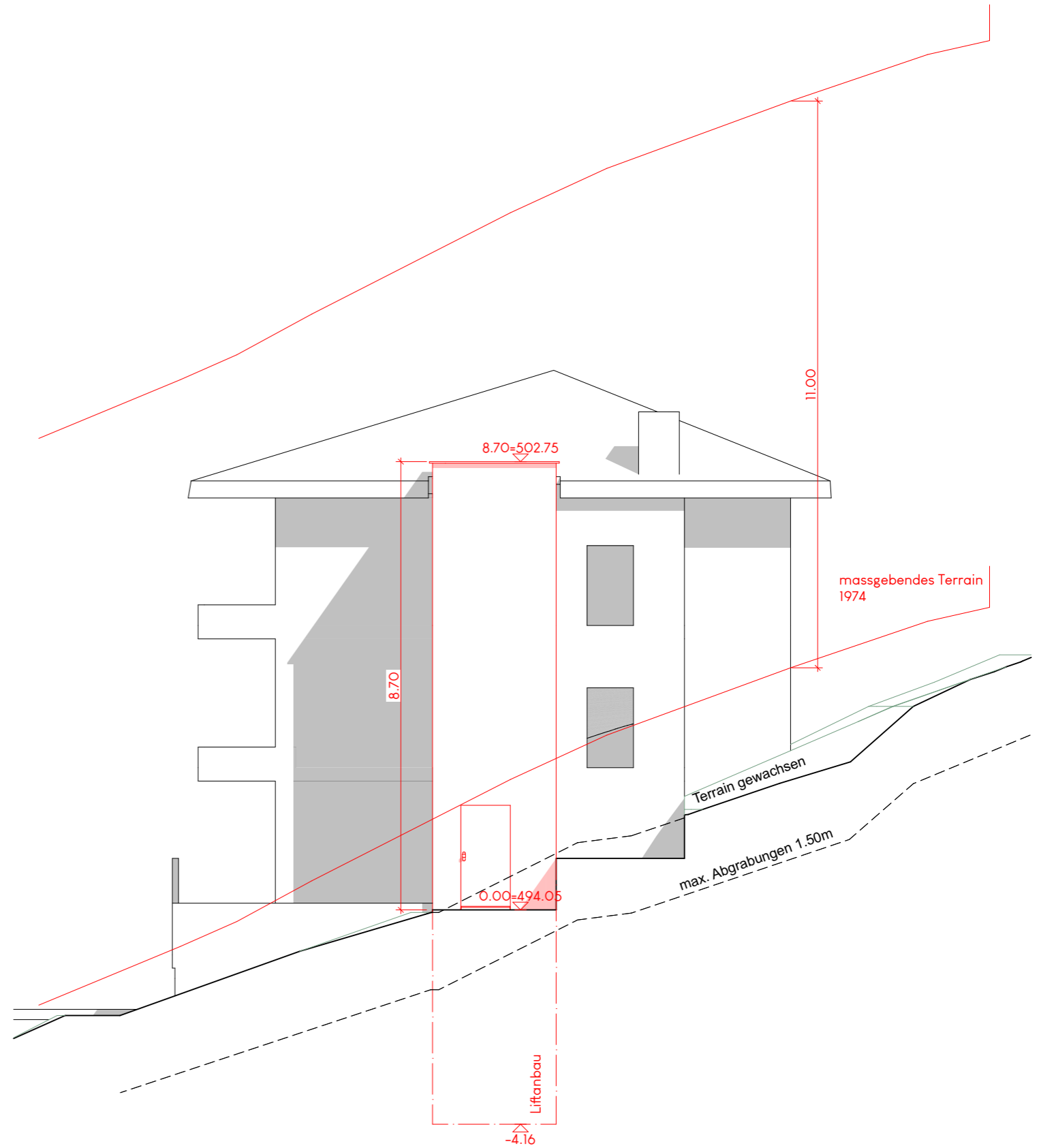
 Unterschrift

Art. 11 Wohnzonen (W)
1. Grundmasse

Es gelten folgende Grundmasse:

Zone	Max. Überbauungsziffer	Höchstanteil an Hauptbauten in %	Minimale Überbauungsziffer (Mindestanteil an Hauptbauten in %)	Höchstanteil an Haupt- und Nebenbauten in %	Grünflächenziffer	Max. Gesamthöhe in m	Min. Gesamthöhe in m	Max. Gebäudelänge in m	Mehrlängenzuschlag gem. Art. 104 Abs. 2 Ziff. 3 PBO für eine Gebäudelänge/Gebäudelänge von Metern	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES) gemäss Lärmschutzverordnung (LSV)?
W11a	0.25	100	0.15 (60)	100	0.50	11	9	25		II
W11b	0.30	100	0.20 (67)	100	0.40	11	9	25		II
W12	0.35	100	0.25 (71)	100	0.40	12	9	25		II

Auszug BZR Hergiswil, Art.11



ANSICHT NORD




NACHWEIS NATURGEFAHREN

RUTSCHUNGEN

Nachweis Naturgefahren gemäss kantonaler Planungs- und Bauverordnung (PBV 611.11, § 16).

Objekt:	Lifanbau Montanastrasse 8
Gemeinde:	Hergiswil
Parzelle:	766

Nachweisverfasser Fachexperte	Name / Firma	Quartier Vier Architektur AG	Tel.	041 619 05 52
	Vorname	Kathrin Schulze	Fax.	
	Adresse	St. Klararain 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	schulze@quartiervier.ch

1. Gefährdung
<p>Die Parzelle liegt im Gefahrenbereich permanente Rutschungen mit schwacher Intensität.</p> <p>Der Baugrund oberhalb von Hergiswil neigt zu Rutsch- und Kriechbewegungen. Stabilitätsprobleme treten dabei besonders im Zusammenhang mit Bodenwasser auf, d.h. wo Bodenwasser einen Strömungsdruck auf das Bodenmaterial ausübt oder das lehmige Bodenmaterial aufweicht und ausschwemmt. Probleme bezüglich Bodenwasser sind in erster Linie in der Stabilitätsverminderung bei Hanganschnitten zu finden. Baugrubenböschungen werden dabei nur bis zu einer beschränkten Höhe mit Neigungen von 1:1 standfest bleiben.</p>
<p>Gefahrenkarte und Gefahrenheitskarte Naturgefahrenübersicht Prozess Rutschung permanent</p>  <p> ■ erhebliche Gefährdung ■ mittlere Gefährdung ■ geringe Gefährdung </p>

Rutschung spontan	häufig (0 – 30)	mittel (30 – 100)	selten (100 – 300)	sehr selten (EHQ)
Intensität (schwach - mittel - stark)				
h_r Tiefe der Gleitfläche (m)				
q_{ea} statischer Ersatzdruck (Anprall) (kN/m ²)				

Rutschung permanent	
Intensität (schwach - mittel - stark)	schwach
h_r Tiefe der Gleitfläche (m)	
V_f Geschwindigkeit (mm/Jahr)	

2. Schutzziele Rutschungen

Bauten und Anlagen sind so zu erstellen, dass sie durch Rutschungen bei seltenen Ereignissen keinen Schaden nehmen. Ver- und Entsorgungsleitungen zu den Gebäuden sind gegen Bodenbewegungen so zu erstellen, dass sie Rutschungen standhalten und die Umwelt nicht gefährden. Die lokal massgebenden Kräfte sind im Nachweis Naturgefahren zu ermitteln und deren Berücksichtigung bei der Dimensionierung der Bauten und Anlagen darzustellen.

3. Objektschutzmassnahmen

a) Bauliche Massnahmen:

Die permanente Rutschung wird bei der Planung und Ausführung entsprechend berücksichtigt.

b) Temporäre Massnahmen:

Keine

4. Gefährdung der Nachbargrundstücke und der Umwelt

Keine Gefährdung der Nachbargrundstücke und der Umwelt.

5. Übereinstimmungserklärung Naturgefahren

Mit der Schlussabnahme wird die Übereinstimmungserklärung Naturgefahren inkl. Fotos der Ausführung der Bewilligungsbehörde abgegeben. Mit der Unterschrift wird die mängelfreie Umsetzung der Objektschutzmassnahmen bestätigt.

Beilagenverzeichnis (1x digital; unterzeichnet)

Plan Objektschutzmassnahmen

**Gesuchsteller/-in /
Bauherrschaft**

Hp. Weber



.....
Unterschrift

Ort, Datum

Herzogenwil 16.06.20

Grundeigentümer/-in

Hp. Weber



.....
Unterschrift

Ersteller / Fachexperte

(mit Firmenstempel)



.....
Unterschrift

quartier vier
architektur



NACHWEIS NATURGEFAHREN

SEEHOCHWASSER / FLIESSGEWÄSSER / OBERFLÄCHENABFLUSS

Nachweis Naturgefahren gemäss kantonaler Planungs- und Bauverordnung (PBV 611.11, § 16).

Objekt: Liftanbau Montanastrasse 8

Gemeinde: Hergiswil

Parzelle: 766

Nachweisverfasser Fachexperte	Name / Firma	Quartier Vier Architektur AG	Tel.	041 619 05 52
	Vorname	Katrin Schulze	Fax.	
	Adresse	St. Klararain 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6370 Stans	E-Mail	schulze@quartiervier.ch

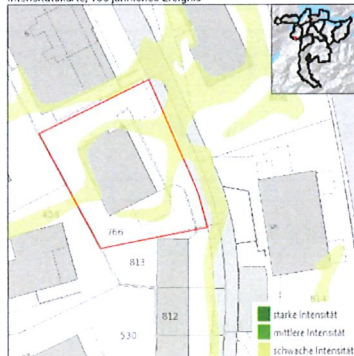
1. Gefährdung

Das geplante Bauvorhaben befindet sich gemäss den aktuellen Gefahrenkarten im Gefahrenbereich des Oberflächenabflusses mit geringer Gefährdung.

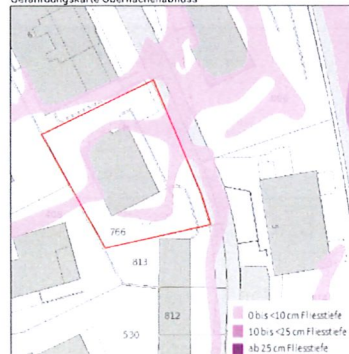
Gefahrenkarte und Gefahrenhinweiskarte



Intensitätskarte, 100 jährliches Ereignis



Gefährdungskarte Oberflächenabfluss



Häufigkeit	häufig (0 – 30)	mittel (30 – 100)	selten (100 – 300)	sehr selten (EHQ)
Schutzhöhe (m.ü.M. bzw. m) *		mind. 10 cm		
h _f Überschwehmungshöhe (m) *		0 bis <10 cm		
v _f Fließgeschwindigkeit (m/s)				
h _{stau} Stauhöhe (m)				
q _h Druck aus hydrostat. Beanspruchung (kN/m ²)				
h _a Ablagerungshöhe von Feststoffen (m)				
h _k Kolktiefe (m)				
q _a Druck infolge Feststoffablagerungen (kN/m ²)				

* Pflichtfelder ↻ Zeichnerische Darstellung und Beschriftung im Plan

2. a) Schutzziele Seehochwasser

Bauten und Anlagen sind so zu errichten, dass bis zur Überschwemmungshöhe bei mittleren Ereignissen des Vierwaldstättersees von 435.05 m.ü.M. (einschliesslich 25 cm Wellenschlag) kein Wasser ins Gebäude eindringen kann. Gebäudezugänge wie Türen, Tore, Rampen und dergleichen müssen bis zur Überschwemmungshöhe bei sehr seltenen Ereignissen des Vierwaldstättersees von 435.50 m.ü.M. (einschliesslich 25 cm Wellenschlag) innert nützlicher Frist mit vor Ort gelagerten Materialien vorübergehend abgedichtet werden können. Fensteröffnungen müssen über dieser Höhe liegen. Bei Bauten und Anlagen, die in Ufernähe einem erhöhten Wellenschlag ausgesetzt sind, ist dieser Umstand zusätzlich zu den Überschwemmungshöhen angemessen zu berücksichtigen.

2. b) Schutzziele Fließgewässer und Oberflächenabfluss

Bauten und Anlagen sind so zu erstellen, dass bis zur Überflutungs- und Geschiebeablagerungshöhe bei seltenen Ereignissen kein Wasser ins Gebäude eindringen kann. Gefährdete Gebäudeseiten sind baulich dicht auszugestalten. Sofern Öffnungen auf diesen Gebäudeseiten unabdingbar sind, sind sie mit dichten, druck- und schlagfesten Türen, Toren und Fenstern auszustatten. Tiefgarageneinfahrten, Hauseingänge und dergleichen sind talseitig oder auf den angrenzenden Gebäudeseiten anzuordnen und gegen einströmendes Wasser mittels Rampen und dergleichen zu sichern. Die Gebäude sind zum Schutz vor Unterkolkung ausreichend zu fundieren.

3. Objektschutzmassnahmen

a) Bauliche Massnahmen:

Der Zugang im Erdgeschoss erfolgt durch den Lift. Der Zugang wird mit einer Aussentür dicht ausgeführt. Der Liftturm wird in Massivbauweise verputzt ausgeführt.

b) Temporäre Massnahmen:

Es werden keine temporären Massnahmen eingesetzt.

4. Gefährdung der Nachbargrundstücke und der Umwelt

Es entsteht keine Mehrgefährdung der Nachbargrundstücke und der Umwelt.

5. Übereinstimmungserklärung Naturgefahren

Mit der Schlussabnahme wird die Übereinstimmungserklärung Naturgefahren inkl. Fotos der Ausführung der Bewilligungsbehörde abgegeben. Mit der Unterschrift wird die mängelfreie Umsetzung der Objektschutzmassnahmen bestätigt.

Beilagenverzeichnis (1x digital; unterzeichnet)

Plan Objektschutzmassnahmen



**Gesuchsteller/-in /
Bauherrschaft**

Hp. Weber

.....
Unterschrift

Ort, Datum

Grundeigentümer/-in

Hp. Weber

.....
Unterschrift

Ersteller / Fachexperte

(mit Firmenstempel)



[Signature]

.....
Unterschrift

quartier vier
architektur