

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 12.05.2026
Öffentlich einsehbar bis: 12.08.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000846

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Solaranlage auf Dachflächen, Hergiswil (NW)

Titel

Solaranlage auf Dachflächen

Adresse

Bergstrasse 8
6052 Hergiswil

Parzelle

751

Gesuchstellende Partei

Brigitta von Arx-Kammermann
Wohnsitz:
Bergstrasse 8
6052 Hergiswil

Rechtsmittel / Einsichtnahme

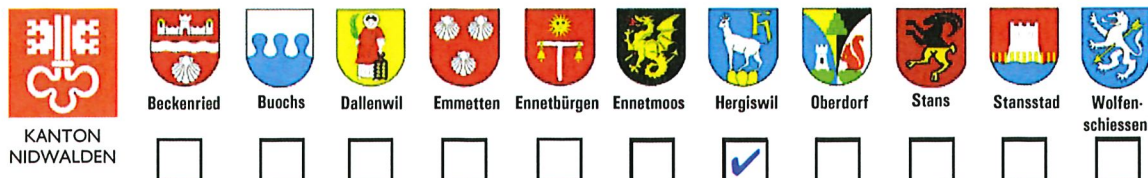
Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 01.06.2026



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 1.5.2026
Archiv Nr.	Amtsblatt 12.5.2026
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **Aufdach-Photovoltaikanlage**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft <small>Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.</small>	Name; Firma	von Arx-Kammermann	Tel.	041 630 24 09
	Vorname	Brigitta	Fax.	
	Adresse	Bergstrasse 8	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	dieter@numerouno.ch

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG <small>Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.</small>	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Schumacher Elektro AG	Tel.	041 498 05 05
	Vorname		Fax.	
	Adresse	Martinsgasse 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6102 Malters	E-Mail	w.vogel@schumacher-elektro-ag.ch

4. Grundstück					
Parz.-Nr.: 751	Ortsbezeichnung / Strasse: Bergstrasse 8				
Parz.-Fläche: 963 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle		
Zonen: 14b	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen		Lärm-ES: 2		
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht		<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden		
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone		<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal		

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C		
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input checked="" type="checkbox"/> andere: Aufdach-Photovoltaikanlage	
Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 43'500	m ³ SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :
Baudaten:	Baubeginn: 26.5.2026		Baudauer: 7 Tage	
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählig = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich		
Hang-/Baugrubensicherung:				weiteres:
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit		(siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“)
Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).		
<p>Neubau / Ersatzneubau Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!</p> <p><input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III</p> <p>➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.</p>		
<p><input type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau</p> <p><input type="checkbox"/> Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks <input type="checkbox"/> Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!</p> <p><input type="checkbox"/> Anders Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III</p> <p>➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).</p> <p><input type="checkbox"/> Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III</p> <p>➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).</p>		

13. Naturgefahren		(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)
Gefahrenzone/-karte :	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> 1 rot <input type="checkbox"/> 2 blau und gelb <input type="checkbox"/> 3 zebra	Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14
Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.		
Gefahrenprozesszone:	<input type="checkbox"/> Seehochwasser <input type="checkbox"/> Fliessgewässer <input type="checkbox"/> Oberflächenabfluss	
	<input type="checkbox"/> Spontane Rutschung <input type="checkbox"/> Permanente Rutschung	<input type="checkbox"/> Sturz <input type="checkbox"/> Lawine
Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss: Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen: Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz: Für Gefahrenprozesszone Lawine:		➔ Formular Gewässer ➔ Formular Rutschungen ➔ Formular Sturz ➔ Formular Lawine

14. Brandschutz		(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)
Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise).		
<input type="checkbox"/> Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen	➔ kein Nachweis notwendig	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m ²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)	➔ kein Nachweis notwendig	
<input type="checkbox"/> andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)	➔ Nachweis einreichen	

15. Ausnahmegesuch

Antrag:

Begründung:

16. Bemerkungen

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in; bei juristischen Personen
mit Firmenstempel)


.....
Unterschrift

Ort, Datum

Grundeigentümer/in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r
Vertreter/-in oder separates
Unterschriftenblatt beilegen)


.....
Unterschrift

Projektverfasser/in

(mit Firmenstempel)


.....
Unterschrift

SCHUMACHER Elektro AG
Martinsgasse 1 6102 Malers
Tel. 041/498 05 05 Fax 041/498 05 03

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>			
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>			
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermass, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>			
Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>			
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>			
	Baubeschrieb	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>			
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>			
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>			
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>			
	Modell	<input type="checkbox"/>			
	Fotos	<input type="checkbox"/>			
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>			
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>				
	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
Nachweise	Energetischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>	
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>	
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>	
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>		
Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>		
Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>	
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>	
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>	
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>	
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>	
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>	
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>	
Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>		

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetburgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schiessen



FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV):
§ 40 Ziff. 5 PBV/ § 41 Abs. 1 Ziff. 1 PBV/ § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

Bezeichnung Anlage:

Aufdach-Photovoltaikanlage von Arx

1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	von Arx-Kammermann	Tel.	041 630 22 40
	Vorname	Brigitta	Fax.	
	Adresse	Bergstrasse 8	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	dieter@numerouno.ch

2. Grundeigentümer/-in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/-in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Schumacher Elektro AG	Tel.	041 498 05 05
	Vorname		Fax.	
	Adresse	Martinsgasse 1	Mobile	
	PLZ / Ort	6102 Malters	E-Mail	w.vogel@schumacher-elektro.ch

4. Grundstück	Adresse: Bergstrasse 8	Parz-Nr: 751
	Zone: Wohnzone 14b	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

5. Projektkosten Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr. 43'500
---	---	----------------

6. Bewilligungsfreie Solaranlagen bei Dächern¹ (bei Einhaltung *aller* folgenden Voraussetzungen)

6a. Solaranlagen auf einem *Dach* gelten als genügend angepasst, wenn sie²:

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

6b. Solaranlagen auf einem *Flachdach* gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 6a. alle folgende Voraussetzungen erfüllen³:

<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

7. Bewilligungsfreie Solaranlagen an Fassaden¹ (bei Einhaltung <i>aller</i> folgenden Voraussetzungen)			
7a. Solaranlagen an <i>Fassaden</i> gelten als genügend angepasst, wenn ² :			
<input type="checkbox"/> Ja	sie überdecken vorhandene Gliederungs- oder Schmuckelemente nicht;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie ragen von vorne betrachtet nicht über die Fassadenkanten hinaus;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie sind in einem maximalen Abstand von 20 cm zur Fassade und parallel zu dieser angeordnet;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie sind in einheitlicher Farbgebung und Materialisierung sowie nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt.		
7b. Andererseits müssen die Solaranlagen an Fassaden <i>mindestens eine</i> der folgenden Voraussetzungen erfüllen:			
<input type="checkbox"/> Ja	Sie ersetzen bisher einheitlich gestaltete Fassadenelemente oder Bauteile einheitlich;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie decken Giebelflächen von Schrägdächern vollständig ab;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie befinden sich in einer Arbeitszone;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie sind als eine zusammenhängende kompakte rechteckige Fläche oder als mehrere sich gleichmässig wiederholende rechteckige Flächen angeordnet,		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie liegen im Geltungsbereich von gebietsbezogenen, Bauzonen betreffenden, kantonalen oder kommunalen Gestaltungsvorschriften zu Solaranlagen an Fassaden und entsprechen diesen.		
8. Bewilligungspflichtige Solaranlagen bei Dächern und Fassaden⁴ (bei einer oder mehreren der Voraussetzungen)			
<input type="checkbox"/> Ja	Eine oder mehrere Voraussetzungen gemäss Ziff. 6a oder 6b sind nicht erfüllt. ⁵		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) ⁶		
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) ⁷		
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung ⁸		
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A ⁹		
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturgüter bzw. geschützte Bauten und Anlagen ¹⁰		
Bei Bewilligungspflicht sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen und das Baugesuchsformular einzureichen (Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, (Kanton Nidwalden, Baugesuchsformular)) ¹¹ .			
Bei Bewilligungspflicht sind Solaranlagen in der Regel mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen ¹² .			
Beilagenverzeichnis (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation Photovoltaikanlagen (PV) Feuerwehrinspektorat (Photovoltaik-Anlagen :NSV Nidwaldner Sachversicherung)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugesuchsformular (nur bei Bewilligungspflicht)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos (nur bei Baubewilligungspflicht)		
Gesetzliche Grundlagen			
¹ Art. 18a Abs. 1 RPG	⁴ § 40 Ziff. 5 PBV	⁷ Art. 18a Abs. 2	¹⁰ Art. 32b Bst. a, c, d, e
² Art. 32a Abs. 1 RPV	⁵ Art. 18a Abs. 1 RPG e contrario	⁸ Art. 18a Abs. 3 RPG	¹¹ § 42 ff. PBV
³ Art. 32a Abs. 1bis RPV	⁶ Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 66 Abs. 4 PBG	⁹ Art. 32b Bst. b RPV	¹² Art. 16a BauG bzw. Art. 131 PBG

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.

Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)

Grundeigentümer/-in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Projektverfasser/-in

(mit Firmenstempel)

B. Rouffix

Unterschrift

B. Rouffix

Unterschrift

SCHUMACHER ELEKTRO AG
Martinsgasse 1 6102 Maiten
T/ 041 498 05 05 F/ 041 498 05 09
mail@schumacher-elektro-ag.ch
www.schumacher-elektro-ag.ch

M. Rüf

Unterschrift

Ort, Datum Hergiswil , 8. 4. 26



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 751

Riffliispiel, Plan Nr. 20

Gesamtfläche 963 m², übrige befestigte Flächen (320 m²), Gartenanlage (220 m²),
Acker/Wiese/Weide (208 m²), Fluss/Bach/Kanal (83 m²)

Gebäude, Bergstrasse 8 (132 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6171, 498/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6172, 502/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 23.11.2001 Beleg 1943

Anmerkungen

ID 12107.0

Stockwerkanteile verpfändet

23.11.2001 Beleg 1943

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B291.0

Last: Fahrwegrecht (4,5 m breit) mit speziell geregelter Unterhaltspflicht
zugunsten Nr. 750, 792

01.01.1975 Beleg BH 291

26.05.1998 Beleg 1059

19.06.2000 Beleg 1000



ID 1974B486.0
Last: Einfriedigungspflicht
zugunsten Nr. 792
01.01.1975 Beleg BH 486

ID 1974B487.0
Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 750
01.01.1975 Beleg BH 487

ID 19981058.0
Last: Grenzbaurecht für Parkplatz
zugunsten Nr. 792
26.05.1998 Beleg 1058

ID 19981058.1
Recht/Last: Überbaurecht für Garage laut Plan
zulasten und zugunsten Nr. 792
26.05.1998 Beleg 1058
19.06.2000 Beleg 1000

ID 19981058.2
Recht: Wenderecht
zulasten Nr. 792
26.05.1998 Beleg 1058
19.06.2000 Beleg 1000

ID 20001001.0
Last: Näherbaurecht für Baute laut Beleg 1001/00
zugunsten Nr. 792
19.06.2000 Beleg 1001

ID 20001001.1
Recht: Näherbaurecht für zweigeschossigen Anbau laut Plan
zulasten Nr. 792
19.06.2000 Beleg 1001

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 16.04.2026/mh

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter





Eigentümerliste

Eigentümer Liegenschaft Nr. 751, Riffliispiel, Plan Nr. 20, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6171, 498/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6172, 502/1000 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6171, Bergstrasse 8, Gemeinde Hergiswil

Brigitta von Arx-Kammermann, geb. 08.06.1963, Bergstrasse 8, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6172, Bergstrasse 8, Gemeinde Hergiswil

Brigitta von Arx-Kammermann, geb. 08.06.1963, Bergstrasse 8, 6052 Hergiswil NW

Auf die Aktualität der Adressen wird keine Gewähr gegeben!

6371 Stans, 16.04.2026/mh

Grundbuchamt Nidwalden

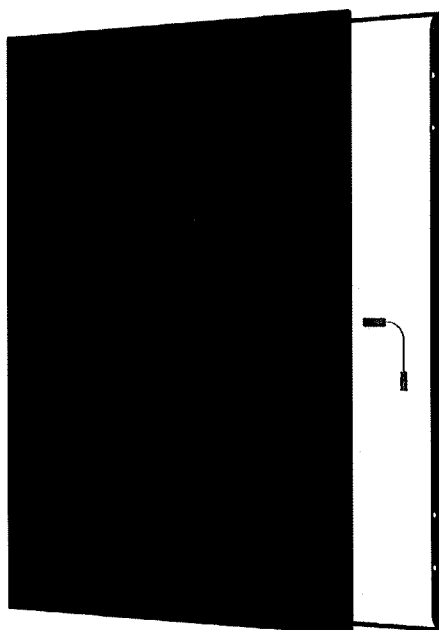


H. Husir

Photovoltaikanlage Bergstrasse 8, 6052 Hergiswil

Anlagebeschrieb:

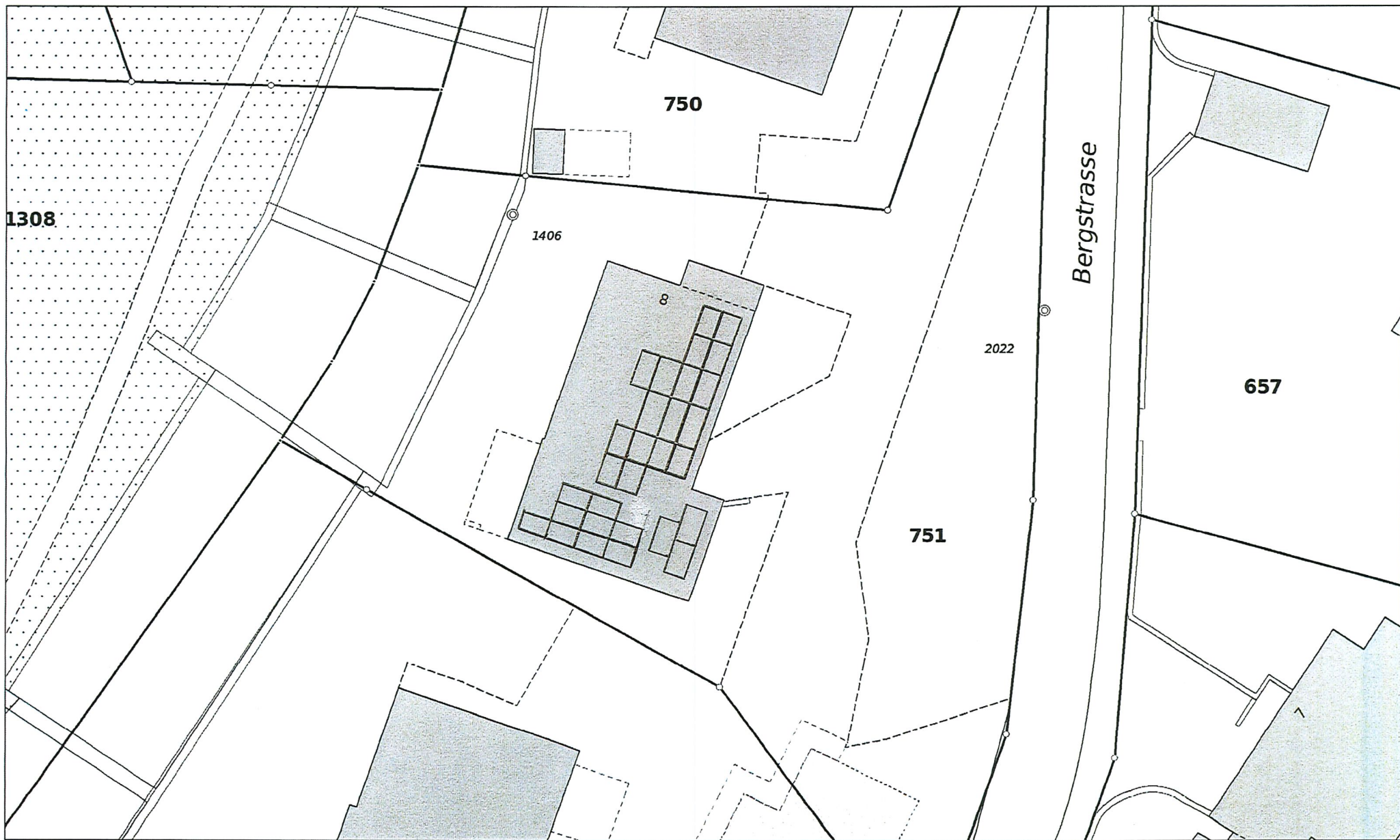
Systemleistung: 14.065 kWp DC-Leistung
Module: Aiko Neostar 3P54 A-485 MCE54Mw (schwarz gerahmt)



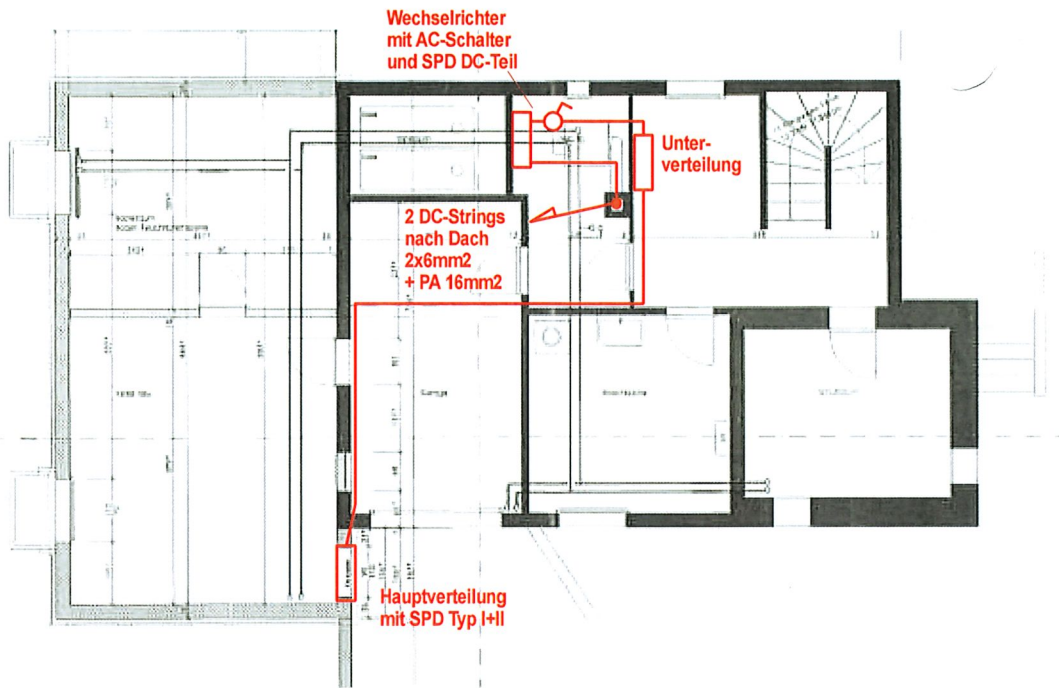
Modulfläche: 57 m²
Montagekonstruktion: Angebaut / Auf Dach mit Ständerkonstruktion
Wechselrichter: Fronius GEN24 12.0 SC Plus / 12kW AC Systemleistung
Blitzschutzanlage: Keine
Schutzeinrichtungen: AC-Überspannungsschutz HV
DC-Überspannungsschutz WR-Anlage
Potentialausgleich WR und Generatorenanlage (UK)
Zuständiges Werk: EW Nidwalden

Voraussichtliche Energierücklieferung: 8 MWh/Jahr

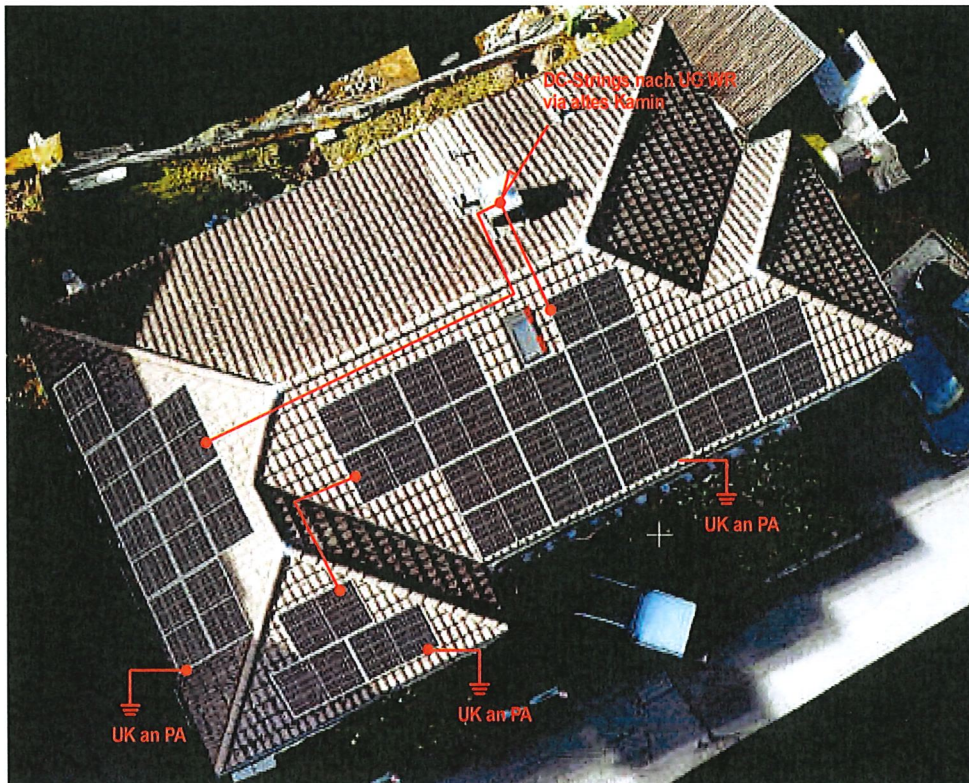
Anlage dauernd mit Netz verbunden / Eigenverbrauch / Überschuss- Rücklieferung Netz



Feuerwehrplan Photovoltaikanlage



2x DC-Strings 2x6mm2 mit PA-Ltg. 16mm2 via altes Kamin nach Dach



Objekt:

Fam. von Arx, Bergstrasse 8, 6052 Hergiswil

SCHUMACHER Elektro AG
Martinsgasse 1 6102 Mallerswil
Tel. 041/498 05 05 Fax 041/498 05 09

Anlage: **Übersichtsprinzip der PV-Anlage**

gez: KSC 10.4.2026

rev.:

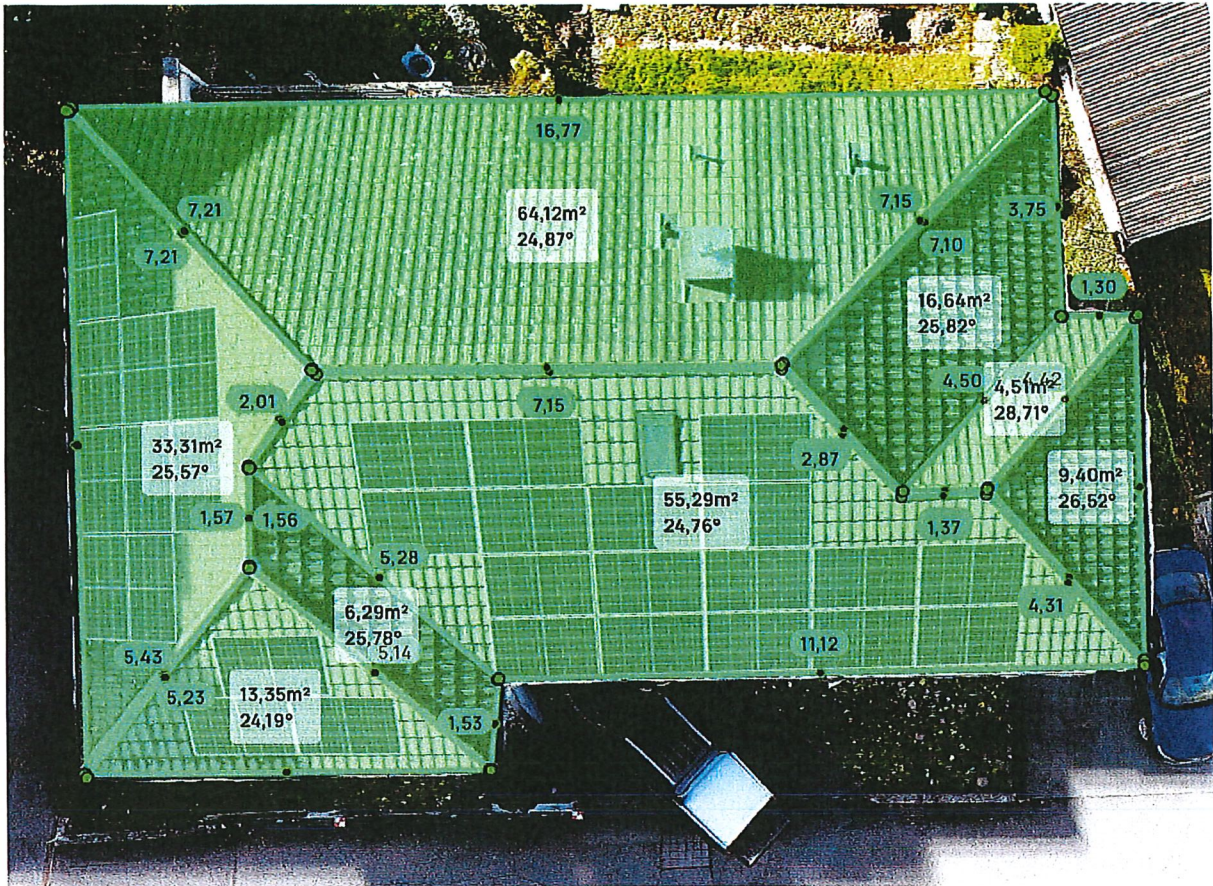
rev.:

Schema Nr.

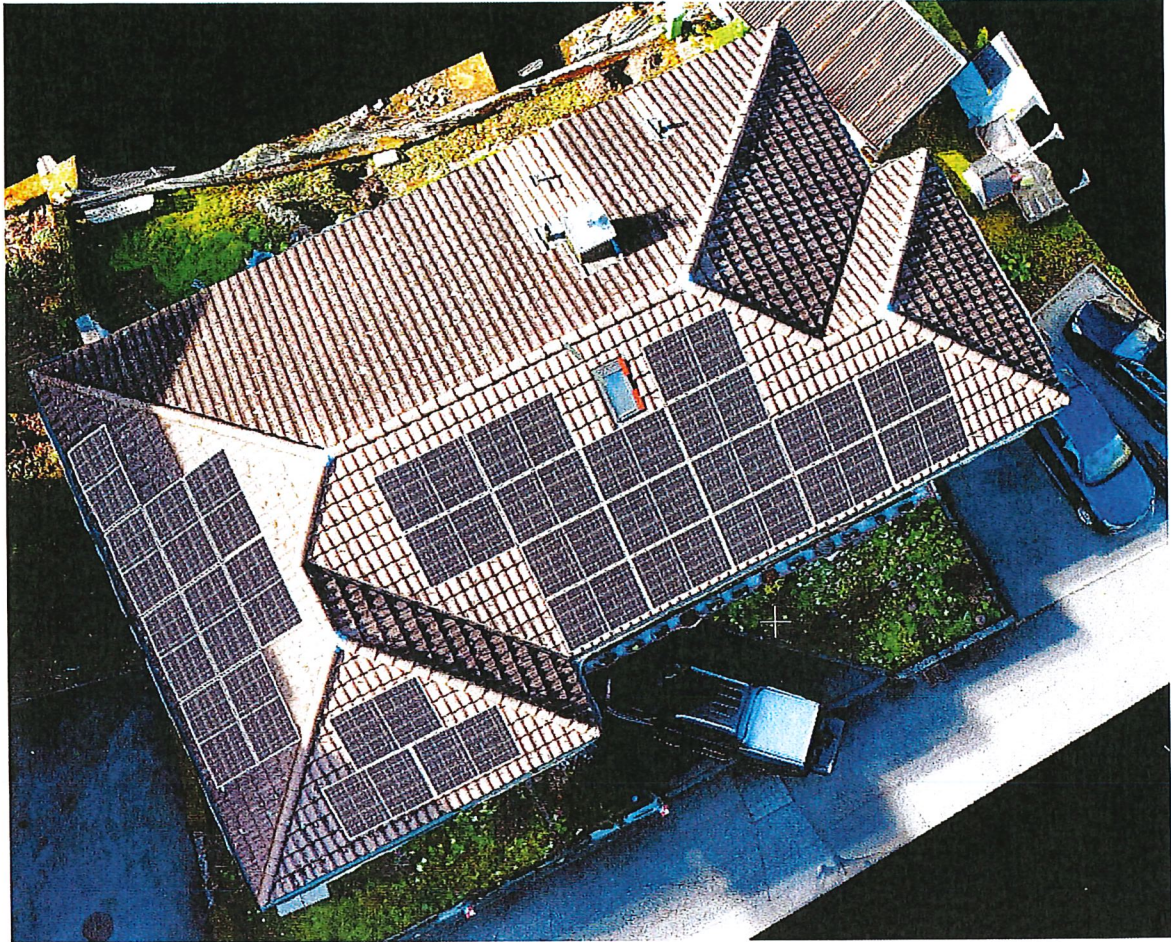
Seite:

1/1

PVA
Von Arx
Bergstrasse 8
6052 Hergiswil



PVA Auslegung
Von Arx
Bergstrasse 8
6052 Hergiswil



29 Module a 485wp=14.065kw/p

PVA
Von Arx
Bergstrasse 8
6052 Hergiswil

