



Zonenplan Siedlung  
Gemeinde Hergiswil  
Teilrevision 2025

z. H. Gemeindeversammlung 20. Mai 2026

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindefreibere:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Ortsplaner: **plant:team** Rantema S AG - Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation  
Inselquai 10 - Postfach 3620 - 6002 Luzern  
Telefon 041 469 44 44 - Luzern@plantteam.ch - www.plantteam.ch  
Planerstellung: Trigonet AG, Aemtdillstrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 17. April 2026

Maßstab  
1:2'000

Legende zum Zonenplan  
kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung Überlagernde Nutzungsplaninhalte

- Bauzonen**
- Wohnzone 11a,b (W11a,b)
  - Wohnzone 12 (W12)
  - Wohnzone 14a,b (W14a,b)
  - Wohnzone 17 (W17)
  - Wohnzone 30 (W30)
  - Wohnzone 40 (W40)
  - Kernzone 15 (K15)
  - Zentrumzone 18 (Z18)
  - Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
  - Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)
  - Wohn- und Gewerbezone 30 (WG30)
  - Gewerbezone 15 (G15)
  - Gewerbezone 20 (G20)
  - Zone für öffentliche Zwecke (Oa, Ob, ...)
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (SFA)
  - Grünzone (GRa, GRb, ...)
  - Verkehrzone (V)
  - Sondernutzungszone (SNa)
- Flächenbezogene Festlegungen**
- Bauzonen**
- Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
  - Sondernutzungszone stille Hanglage
  - Gestaltungsplanpflicht
  - Bebauungsplanpflicht
  - Lärmempfindlichkeit ES III aufgeführt
- Nichtbauzone**
- Sondernutzungszone touristische Nutzung
- Weitere Zonen**
- Sondernutzungszone Hafenanlage
  - Sondernutzungszone Selbstanlage
  - Landschaftsschutzzone kommunal
  - Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
  - Ortbildschutzzone
  - Gewässerschutzzone
  - Altfahrwegzone
  - Gefahrenzone 1
  - Gefahrenzone 2
  - Gefahrenzone 3
- Naturobjekte**
- Blauenweiser, alpenrische Felsauen, Kalk-Kleingewässer, Heideböden, stein. Pfeilergruppen, Spaltenhöhlen, Dünghäufelstreuemauern
- Linienbezogene Festlegungen**
- Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand
  - Bedeutsame Baumreihen, Alleen
  - Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesterrallen
- Punktbezogene Festlegungen**
- Einzelbäume
  - Bedeutsame Einzelbäume
  - Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Gewässer
- Landwirtschaftliche Zone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingedichtetes Gewässer
- Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
- Verkehrfläche

Insbesondere im kantonalen WebGIS (<https://www.gis-daten.ch/map/#w/nutzungsplanung>) und [https://www.gis-daten.ch/w\\_cerid/](https://www.gis-daten.ch/w_cerid/) sind weitere Informationen einsehbar. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

