



Zonenplan Siedlung Gemeinde Hergiswil Teilrevision 2025

z. H. Gemeindeversammlung 20. Mai 2026

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Ortsplaner

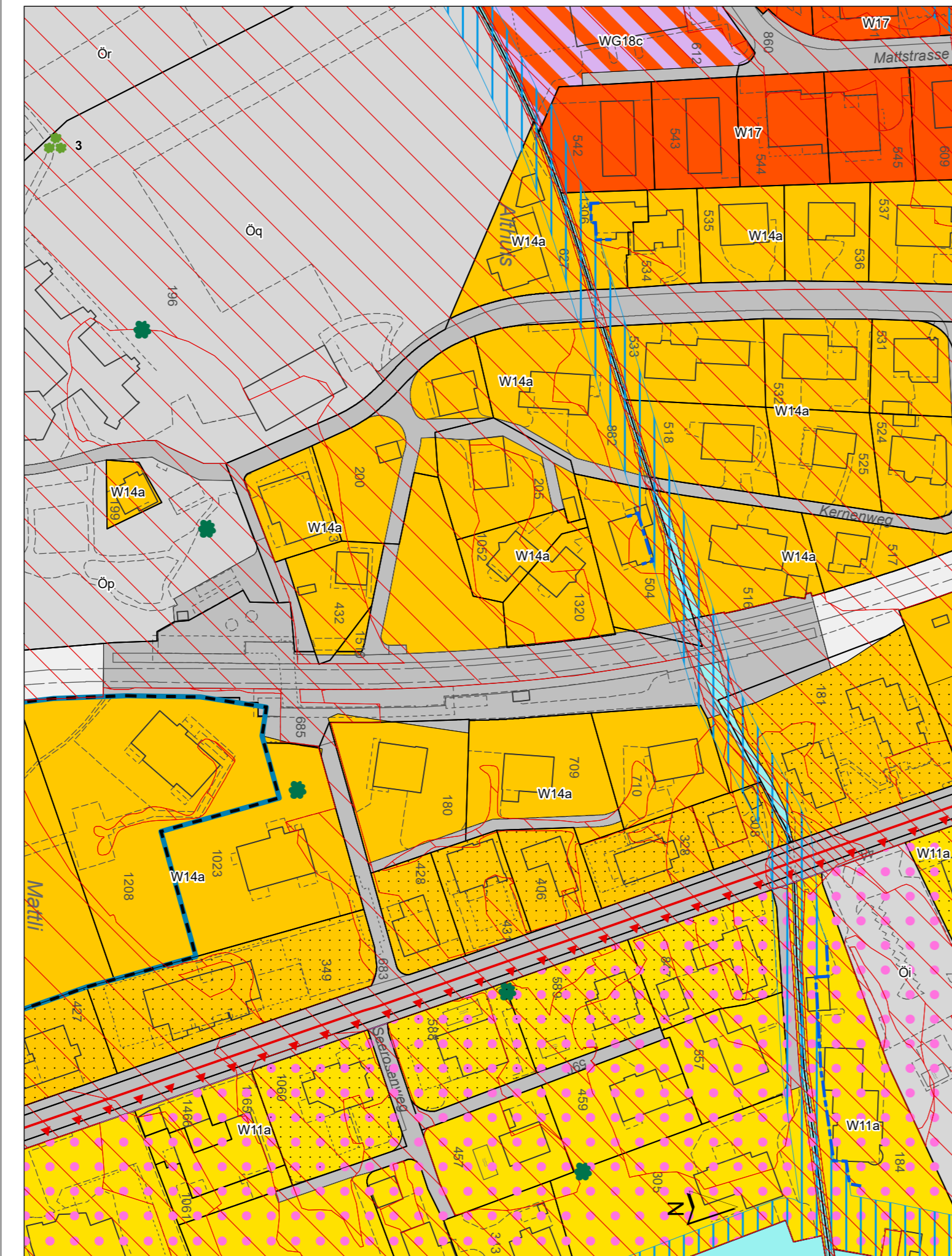
plan:team

Planteam S AG - Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation
Inseliquai 10 - Postfach 3620 - 6002 Luzern
Telefon 041 469 44 44 - luzern@planteam.ch - www.planteam.ch

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Plan Nr.: 03/03
Erstellungsdatum: 17. April 2026

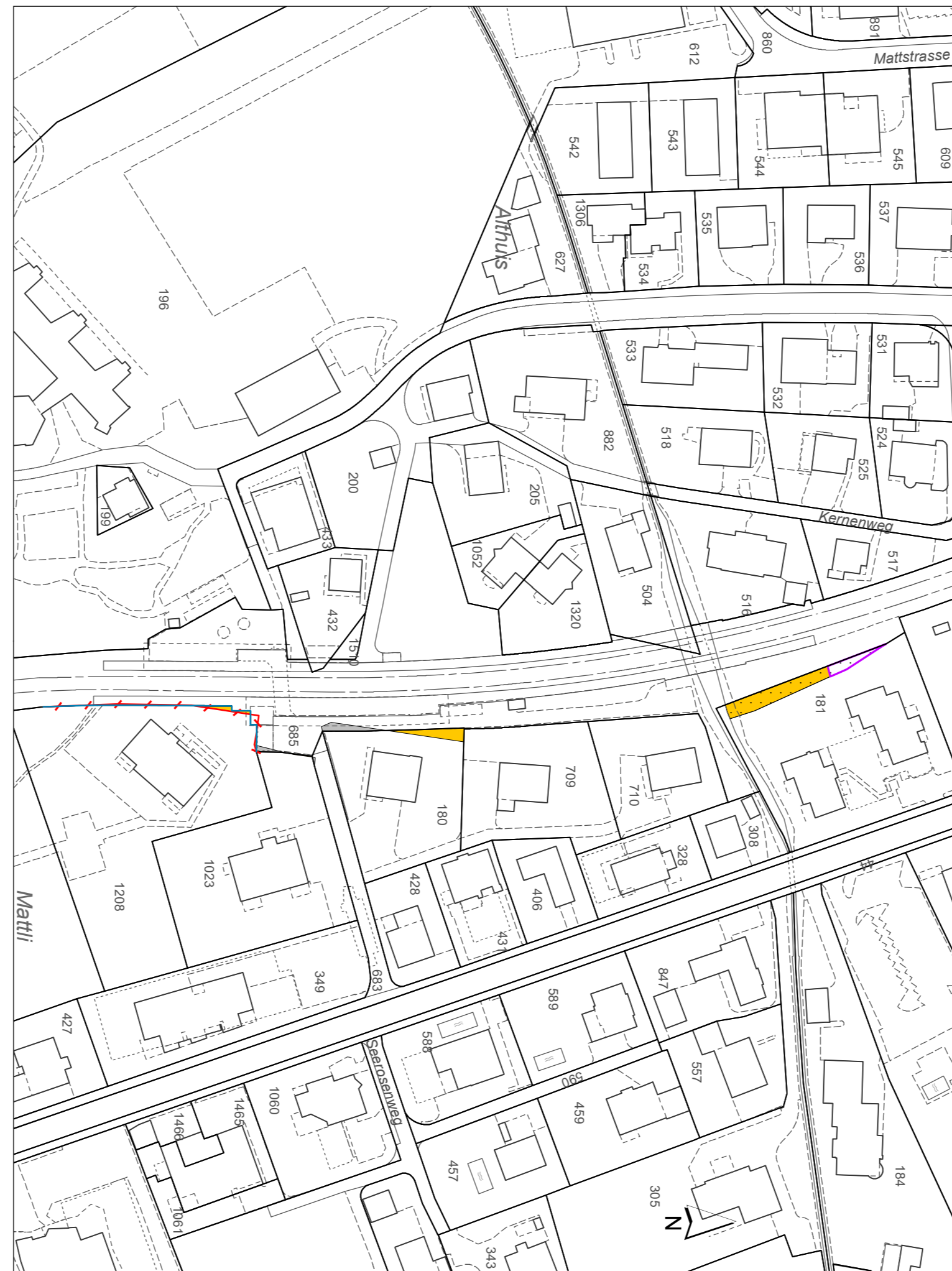
Massstab
1:1'250

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)



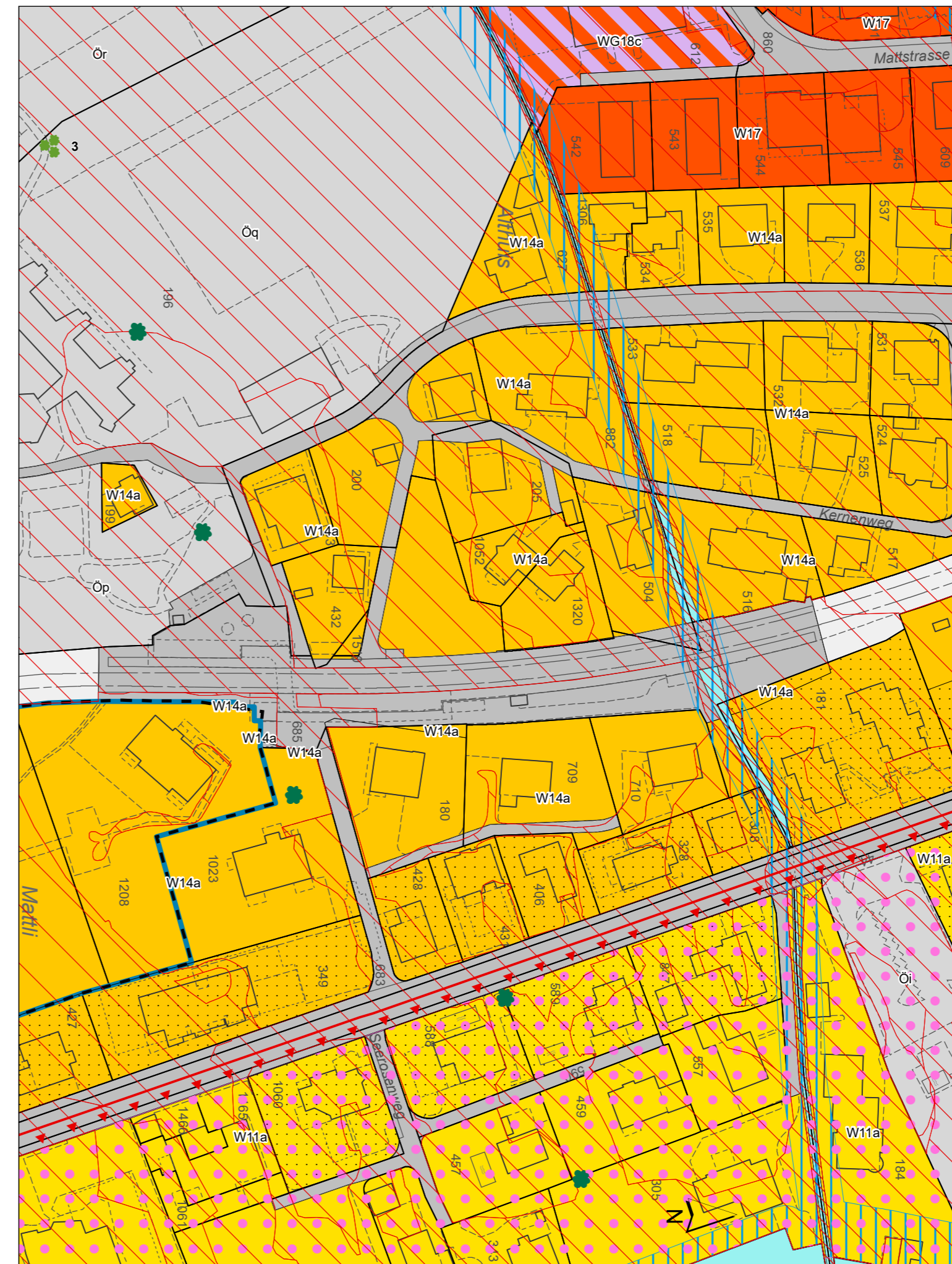
"Alt"

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)



"Differenz"

Ausschnitt Arrondierungen Bahntrasse mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)



"Neu"

Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a (W11a)
- Wohnzone 14a (W14a)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohn- und Gewerbezone 18c (WG18c)
- Zone für öffentliche Zwecke (Oa, Ob, ...)
- Verkehrszone

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Nichtbauzonen

- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeit ESIII aufgestuft
- Weitere Zonen**
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Gewässerraumzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand

Punktbezogene Festlegungen

- Bedeutsame Einzelbäume
- Baumgruppen

Informationsinhalte

- Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
- Verkehrsfläche

Gelöschte Inhalte

- Übriges Gebiet und Verkehrsfläche
- Gestaltungsplanpflicht

Orientierende Inhalte

- Gewässer
- Gestaltungsplan