Zonenplan Siedlung

Gemeinde Hergiswil

Teilrevision 2025

z. H. Gemeindeversammlung 20. Mai 2026

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Ortsplaner

plan:team

Planteam S AG - Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation
Inselquai 10 - Postfach 3620 - 6002 Luzern
Telefon 041 469 44 44 - luzern@planteam.ch - www.planteam.ch

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Plan Nr.: G353
Erstellungsdatum: 17. April 2026

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a,b (W11a b)
- Wohnzone 12 (W12)
- Wohnzone 14a,b (W14a,b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohnzone 30 (W30)
- Wohnzone 40 (W40)
- Kernzone 15 (K15)
- Zentrumszone 18 (Z18)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)
- Wohn- und Gewerbezone 30 (WG30)
- Gewerbezone 15 (G15)
- Gewerbezone 20 (G20)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (SFa)
- Grünzone (GRa, GRb, ...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa)

Nichtbauzonen

- Freihaltezone (FH)
- Landwirtschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Gewässerraumzone (GWR)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

- Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
- Sondernutzungszone steile Hanglage
- Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft

Nichtbauzone

- Sondernutzungszone touristische Nutzung

Weitere Zonen

- Sondernutzungszone Hafenanlage
- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Ortsbildschutzzone
- Gewässerraumzone
- Abflusswegzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Naturobjekte

- Rötnisiche
  Biotopwiesen, artenreiche Fettwiesen, Kalk-Kleinseggenriede, Hallbinsenwiesen, Pfeifengraswiesen, Spannbecherflora, Schyfbüchlerbachwiesen

Linienbezogene Festlegungen

- Pflichtbaulinie Strassen / Grenzabstand
- Baubegrenzungslinie Gewässerraum / Gewässerabstand
- Bedeutsame Baumreihen, Alleen
- Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesteinwälle

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbäume
- Bedeutsame Einzelbäume
- Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingedoltes Gewässer
- Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV; NG 811.11)
- Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/me_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/me_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 1 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 1 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 2 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 2 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 3 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 3 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 4 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 4 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 5 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 5 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 6 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 6 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 7 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 7 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 8 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 8 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 9 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 9 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 10 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 10 — 1:2'000

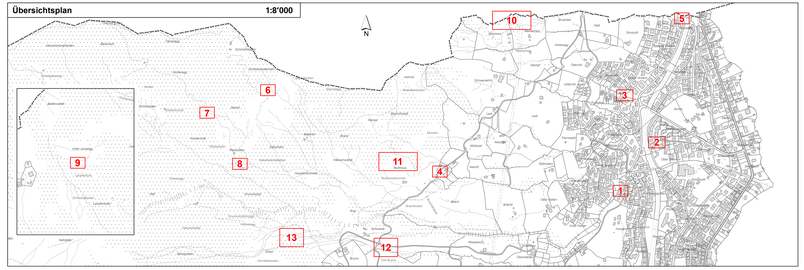
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 11 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 11 — 1:2'000

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 12 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 12 — 1:2'000

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 13 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 13 — 1:2'000

Übersichtsplan 1:8'000