Zonenplan Siedlung

Gemeinde Hergiswil

Teilrevision 2025

z. H. Gemeindeversammlung 20. Mai 2026

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Ortsplaner:

plan:team Planteam S AG - Raumentwicklung - Stadtbau - Geoinformation
Inselquai 10 - Postfach 3620 - 6002 Luzern
Telefon 041 469 44 44 - luzern@planteam.ch - www.planteam.ch

Planverfassung: Dagmar AG, Amristhiersen 2, 6370 Stans
Plan Nr.:
Erstellungsdatum: 17. April 2026

Massstab: 1:500

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a.b (WY11a b)
- Wohnzone 12 (W12)
- Wohnzone 14a.b (WY14a.b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohnzone 30 (W30)
- Wohnzone 40 (W40)
- Kernzone 15 (K15)
- Zentrumszone 18 (Z18)
- Wohn- und Gewerbezone 19 (WG19)
- Wohn- und Gewerbezone 18a.b.c.d (WG18a.b.c.d)
- Wohn- und Gewerbezone 20 (WG20)
- Gewerbezone 15 (G15)
- Gewerbezone 20 (G20)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öffentliche Dienste, ...)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen + (SF+)
- Grünzone (GRün, GRü, ...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa)

Nichtbauzonen

- Freihaltezone (FH)
- Landwirtschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Gewässerraumzone (GWR)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

- Zone mit Nutzungsplanung für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
- Sondernutzungszone dichte Hanglage
- Sondernutzungszone publikumsintensive Nutzungen
- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II aufgestuft

Nichtbauzone

- Sondernutzungszone touristische Nutzung

Weitere Zonen

- Sondernutzungszone Hafenanlage
- Sondernutzungszone Badeanlage
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsrand
- Ortsbildschutzzone
- Grundwasserzone
- Abflusszone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Naturobjekte

- Rohrdrän
- Biotoptypen, artenreiche Fettwiesen, Kalk-Halbtrockenrasen, Hochstamm-Obst, Pflanzgesellschaften, Steinhaufen/-wälle, Trockenbruchmauern

Linienbezogene Festlegungen

- Pflichtbaulinie Strassen / Grenzabstand
- Baubegrenzungslinie Gewässerraum / Gewässerabstand
- Bedeutende Baumreihen, Alleen
- Bruchstein- und Trockenbruchmauern, Lesesteinwälle

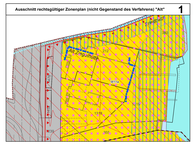
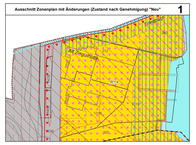
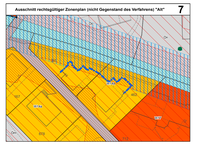
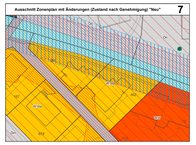
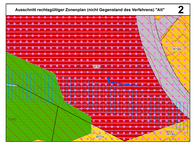
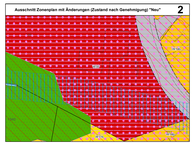
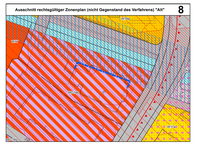
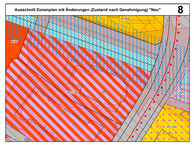
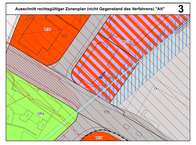
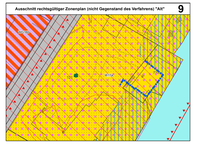
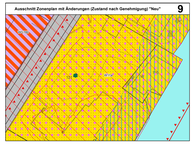
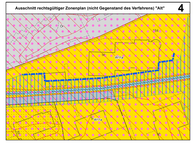
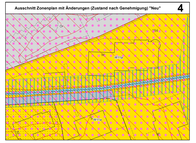
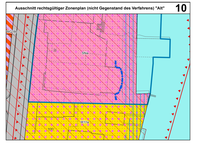
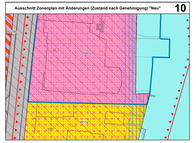
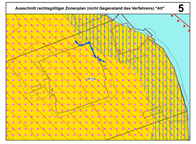
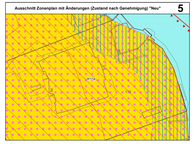
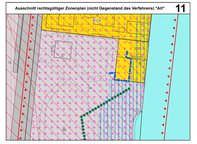
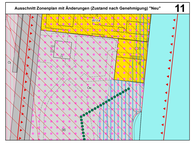
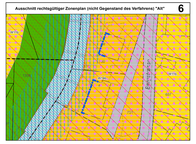
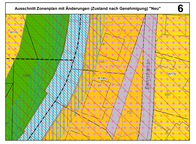
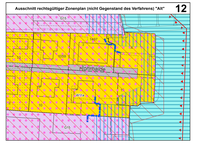
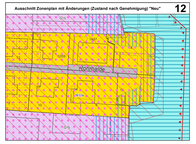
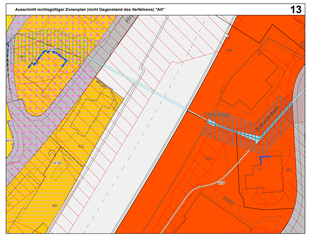
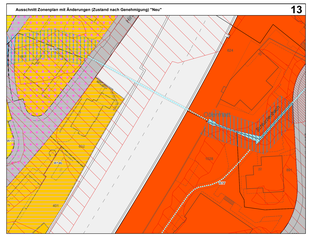
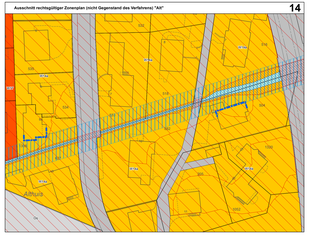
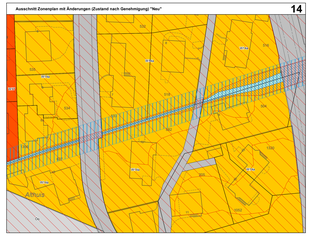
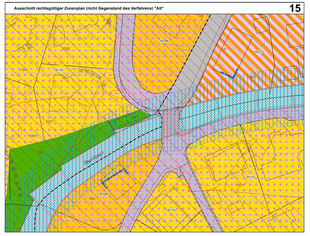
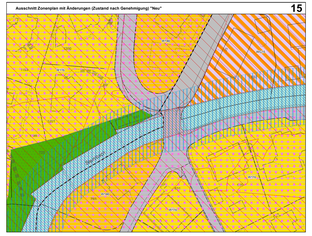
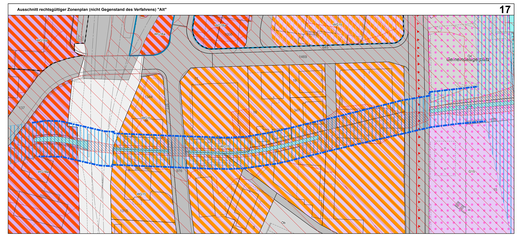
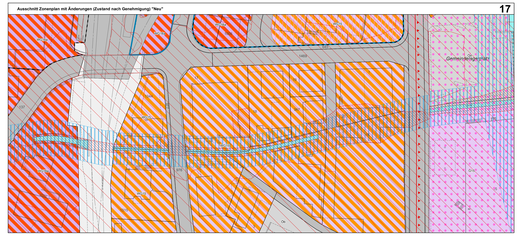
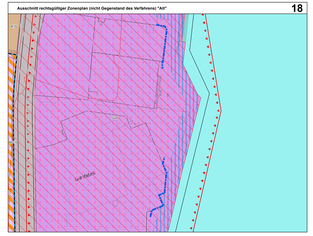
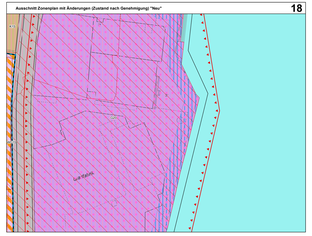
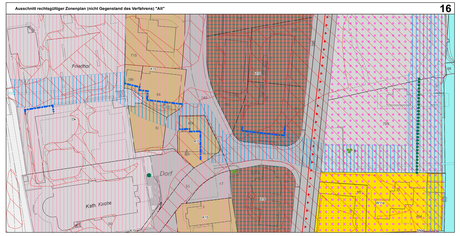
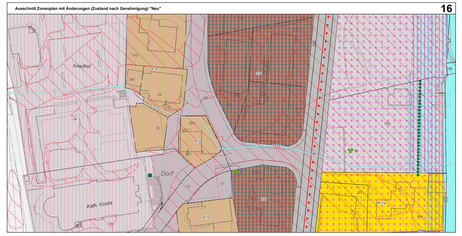
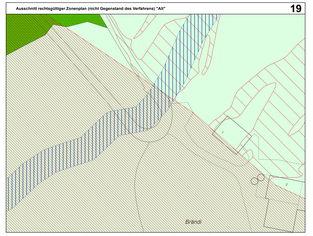
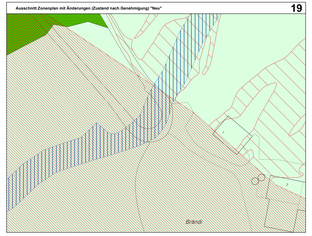
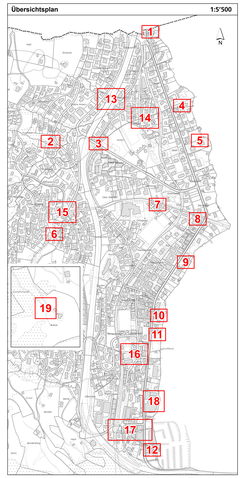
Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbäume
- Bedeutsame Einzelbäume
- Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingetragene Gewässer
- Gewässerraum Gewässer § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBG; NG 911.11)
- Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.geo.lateo.ch/hergiswil_nutzungsplanung) und https://www.geo.lateo.ch/ne_zaerich) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind dagegen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.