



Gemeinde Hergiswil

(2018-0608)

Deklaration für die Berechnung der **PROVISORISCHEN** / **DEFINITIVEN** (bitte ankreuzen)
Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

→ **Provisorische Deklaration:** Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) zusammen mit Baugesuch.

→ **Definitive Deklaration:** Ausfüllen nach Baufertigstellung! Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor Bauabnahme.

Bitte digital erfassen und per E-Mail weiterleiten!

mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

a) Allgemeine Informationen zum Grundstück → **schwarz** gekennzeichnet

Datum der Baubewilligung:

b) Informationen Abwasserentsorgung → **rot** gekennzeichnet

c) Informationen Frischwasserversorgung → **blau** gekennzeichnet

d) Anhang

II.MM.JJJJ

[Angabe nur bei definitiver Deklaration]

a) Allgemeine Informationen

Parzellen-Nr.: Baurecht(e):

Adresse Parzelle:

Grundeigentümer:

Gesuchsteller / Bauherr:

1. Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <input type="checkbox"/> Neue Parzellierung <input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen
2. Grundstücksnutzung	<p>Grundbuchfläche des Grundstücks: <input type="text"/> m²</p> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Sportanlagen <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Andere
	<input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe <input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude <input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz <p>Welche: <input type="text"/></p> <p>Welche: <input type="text"/></p> <p>Bemerkung Nutzung:</p> <input type="text"/> <input type="text"/>
3. Zoneninformationen	<p>Sind auf dem Grundstück "Wald", "Gewässer" oder "Grünzonen" vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Liegt das Grundstück in der Landwirtschafts-Zone? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>



<p>4. Anschlüsse - Schmutzwasser - Regenwasser - Frischwasser</p>	<p>Wird Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation eingeleitet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wird Regenwasser in die öffentliche Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) eingeleitet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wird Frischwasser von der öffentlichen Wasserversorgung bezogen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Die "Wasserversorgung Hergiswil" ist im Normalfall der Wasserlieferant. Falls dies nicht der Fall ist, erläutern Sie bitte im Feld unten, von welchem Betreiber bzw. welcher Quelle das Wasser bezogen wird (Name des Lieferanten, ggf. Standort, Bezugssystem/Netz). Bitte geben Sie ausserdem an, ob es sich um kommunales Netz, Privatversorgung oder eine andere Form der Wasserbeschaffung handelt. Falls vorhanden, fügen Sie die Lieferantenrechnung oder -verträge als Beleg bei.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>5. Bewohnbarkeit</p> <p><i>Auch nicht bewohnte Wohnungen oder ungenutzte Gewerberäume sind mit anzugeben!</i></p>	<p>Anzahl Wohnungen: <input type="text"/></p> <p>Anzahl Gewerbebetriebe: <input type="text"/></p>
<p>6. Geschossigkeit</p> <p><i>Für die Anzahl Geschosse ist das Gebäude mit der höchsten Geschosshöhe massgebend!</i></p> <p><i>Gestützt auf das Wasser- und Abwasserreglement der Gemeinde Hergiswil.</i></p>	<p>Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Geschosse:</p> <p>A) Ist das Dach- bzw. Attikageschoss (DG/AG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small> <input type="checkbox"/> Nein \Rightarrow <input type="checkbox"/> Das DG/AG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im DG/AG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m²</p> <p>B) Ist das Untergeschoss (UG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small> <input type="checkbox"/> Nein \Rightarrow <input type="checkbox"/> Das UG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im UG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m²</p>
<p>7. Ausnützungsübertragung bzw. Übertragung nicht beanspruchter Gebäudeflächen</p> <p><i>Gemäss Planungs- und Baugesetzgebung (PBG).</i></p>	<p>A) Wird von einer anderen Parzelle die Ausnützung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, von welcher Parzelle wird die Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene Grundstücksfläche (nicht AGF!): <input type="text"/> m²</p> <p>B) Wird an eine andere Parzelle die Ausnützung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, an welcher Parzelle wird die Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene Grundstücksfläche (nicht AGF!): <input type="text"/> m²</p>



b) Informationen Abwasserentsorgung

8. Belastung durch Brunnen- und Quellwasser	Stetig anfallendes Brunnen- und Quellwasser auf dem Grundstück? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja \Rightarrow Wohin fliesst das Brunnen- und Quellwasser? Bemerkungen: <input style="width: 500px;" type="text"/>
9. Grundflächen aller Gebäude (Fussabdruck; ohne Vordächer!)	
9.1 Gebäudegrundfläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
9.2 Gebäudegrundfläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
9.3 Gebäudegrundfläche in Versickerungsanlage	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Versickerungsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
9.4 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Retentionsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
9.5 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Retentionsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
9.6 Gebäudegrundfläche extensiv begrünt (min. 8cm) oder humusiert (min. 30cm)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
9.7 Gebäudegrundfläche entwässert über <i>private Leitung</i> direkt in Gewässer	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10. Übrige befestigte Flächen (Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplätze, Überdachungen usw.)	
10.1 Üb. bef. Fläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz (Strassenfläche Pkt. 11.2)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.2 Üb. bef. Fläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.3 Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/[ha*s])	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.4 Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Versickerungsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.5 Üb. bef. Fläche entwässert in Brauchwasseranlage	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Retentionsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.6 Üb. bef. Fläche entwässert über Retentionsanlage	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Retentionsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.7 Üb. bef. Fläche (Vordach) extensiv begrünt (min. 8cm)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
10.8 Üb. bef. Fläche entwässert über <i>private Leitung</i> direkt in Gewässer	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
Die Summe entspricht der totalen übrigen befestigten Fläche	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
11. Umgebungsflächen (Wasserbecken, Strassen, Rasen)	
11.1 Wasserbecken, Schwimmbad, Teich usw.	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ³ (Fassungsvol.) <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
11.2 Strassenflächen (Erschliessungsstrassen)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
11.3 Umgebungsfläche unbebaut (Wald, Gewässer, Grünzonen)	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche	<input style="width: 80px;" type="text"/> m ²
Sind die Flächen gemäss 11.1 / 11.2 an der öffentlichen Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) angeschlossen?	
Flächen 11.1:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja \Rightarrow <input type="checkbox"/> direkt, oder <input type="checkbox"/> über Retention
Flächen 11.2:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja \Rightarrow <input type="checkbox"/> direkt, oder <input type="checkbox"/> über Retention



Die Summe aus Grundflächen aller Gebäude (Punkt 9), übrige befestigte Flächen (Punkt 10) und Umgebungsflächen (Punkt 11) entspricht zwingend der gesamten Grundbuchfläche gemäss Punkt 2!

12. Zusatzinformationen Versickerungs-, Brauchwasser- bzw. Retentionsanlage

A) Wo ist oder wird der Überlauf angeschlossen?

öffentliches Kanalisationsnetz

andere:

B) Art der Brauchwasseranlage:

Permanentverbraucher (WC, Waschmaschine, Waschen von Fahrzeugen / Maschinen / Werkzeug usw.)

reiner Speichertank z.B. für Gartenbewässerung (keine Einleitung in die öffentliche Kanalisation)

Kombi Tank (Retention mit gedrosseltem Ablauf / Speicher)

c) Informationen Frischwasserversorgung

13. Wasserzähler

*Diese Angaben sind für
reine Wohnbauten
nicht notwendig!*

Dimension Wasserzähler

(z.B. 0.75 / 1.0 / 1.25 / 1.5 / 1.75 / 2.0 / usw.)

Falls bei der provisorischen Deklaration noch nicht bekannt, bitte Annahme treffen!

Zoll

14. Brunnen, Zier-, Natur-, Fischteich usw.

Sind Brunnen, Zier-, Natur-, oder Fischteiche mit **stetigem** Wasserbezug von der öffentlichen Wasserversorgung vorhanden? Ja Nein

Stetiger Wasserbezug (Minutenliter)

ltr/min

15. Brandschutz

*Gebäude im Brandschutz-
dispositiv der Gemeinde
(Ist im Umkreis von
100m/400m ein Hydrant
vorhanden?)*

Ist ein Hydrant im Umkreis von: 100 m Ja Nein

400 m Ja Nein

Ist eine Sprinkleranlage installiert

Ja Nein

Falls Ja, Standort der Sprinkleranlage

Leistung

ltr/min

16. Bemerkungen

*Beschreibung der baulichen
Veränderungen und vorge-
sehenen Eigenleistungen
(Versickerungen,
Retentionsmassnahmen,
Brauchwasseranlagen etc.)*

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

17. Versand

Bitte senden Sie das Formular mit

- **Situationsplan 1:500**
- **Entwässerungsschema gemäss ergänzenden Erklärungen
(siehe nächste Seite, unten)**
- **Grundrissplänen**

im PDF-Format per E-Mail an die Abteilung Bau; bau@hergiswil.ch



18. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt <i>Bei Versand per E-Mail ist die Unterschrift nicht notwendig.</i>	Ort: <input type="text"/> Anspr. Person: <input type="text"/> Unterschrift: _____	Datum: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/>
19. Kontrolle Gemeindeverwaltung	Kontrolliert durch: <input type="text"/> Das Formular ist durch die Gemeindeverwaltung bzw. das Bauamt vor der Weiterbearbeitung hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit zu kontrollieren.	

d) Ergänzende Erklärungen

Beispiel Entwässerungsschema

Unter Punkt 9, 10 und 11 ist die Art der Entwässerung der einzelnen Flächen zu deklarieren. Auf dem Entwässerungsschema sollen diese Angaben grafisch dargestellt werden.

Zusatzinformation:

Unter Punkt 10.3 ist die Summe *aller* Flächen einzutragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Ökobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / [ha*sec] betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller bzw. Lieferanten anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden nicht als sickerfähig bewertet.

