

## **Gesuch zur Nutzung von Wasserflächen im öffentlichen Seegebiet für den Weiterbetrieb bestehender Anlagen im Bereich der Parz. Nr. 96**

### **Gemeinde Hergiswil**

#### **Standort**

Parz. Nrn. 96 (Land), 359 (See), Rössliplatz

#### **Gesuchsteller**

Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil

#### **Vorgesehener Konzessionsinhaber**

Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil

#### **Grundeigentümer**

*Parz. Nr. 96*

Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil

*Parz. Nr. 359*

Kanton Nidwalden, Baudirektion, 6371 Stans

#### **Betroffenes Gewässer**

Vierwaldstättersee

#### **Art und Umfang der Nutzung**

Gesuch um Konzession für die Benützung von Seegebiet für Blocksatz und Entwässerungsleitung. Keine Änderung der bestehenden Situation.

#### **Rechtsmittel/Einsichtnahme**

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

#### **Kontaktstelle**

Kanton Nidwalden - Landwirtschafts- und Umweltdirektion

Amt für Umwelt und Energie

Stansstaderstrasse 59

6371 Stans

#### **20 Tage**

07.04.2026 – 27.04.2026



## Gesuch um Benützung von Seegebiet

Die Benützung von Seegebiet für Hafenanlagen, einzelne Schiffsplätze, Bootshäuser, Badeflosse, Bojen wie auch Stege, Treppen, Pfähle, Uferschutzmauern, Stützmauern und dergleichen bedarf gemäss Art. 100 des kantonalen Gewässergesetzes (GewG; NG 631.1) einer Konzession. Zum See als öffentliches Gewässer gehören auch angrenzende künstlich geschaffene Wasserflächen sowie unverbaute Strandböden über öffentlichem Grund (§ 1 Gewässerverordnung, GewV; NG 631.11). Kleinanlagen wie Badetreppen und dergleichen, die dem Seezugang dienen und weniger als 1 m<sup>2</sup> Seegebiet beanspruchen, sind konzessionsfrei (Art. 98 GewG).

### Ort der Nutzung

Gemeinde: Hergiswil	Parzelle(n): 96
Adresse: Rössliplatz, Seestrasse	

### Gesuchsteller/in

Name und Vorname / Firma: Politische Gemeinde Hergiswil	
Adresse: Seestrasse 54	PLZ, Ort: 6052 Hergiswil
Ansprechperson: Abteilung Liegenschaften	
Telefon:	E-Mail:

### Vorgesehene Konzessionsinhaber/in

identisch mit Gesuchsteller/in

Name und Vorname / Firma:	
Adresse:	PLZ, Ort:
Ansprechperson:	
Telefon:	E-Mail:

### Grundeigentümer/in

identisch mit Gesuchsteller/in

Name und Vorname / Firma:	
Adresse:	PLZ, Ort:
Telefon:	E-Mail:

> Weitere Grundeigentümer/innen bitte auf separatem Blatt aufführen.

### Bestehende Nutzung von Seegebiet

Besteht bereits eine Nutzung?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, bisherige Konzession (Verleihung):	Datum Beschluss:	<input type="text" value="keine"/>
	Ablauf Konzession:	<input type="text"/>
Wurden Art oder Umfang der konzessionierten Nutzung verändert?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wurden bauliche Veränderungen an den Anlagen vorgenommen (ohne Art und Umfang der Nutzung zu ändern)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**Art und Umfang der Nutzung**

<b>Nutzungsanlagen</b>	<input type="checkbox"/> Hafenanlage (> 10 Standplätze)	<input type="checkbox"/> Bootshaus mit __ Standplätze
	<input type="checkbox"/> einzelne Standplätze	<input type="checkbox"/> Boje
	<input type="checkbox"/> Boots- bzw. Badesteg	<input type="checkbox"/> Badetreppe
	<input type="checkbox"/> Pfahlreihe	<input type="checkbox"/> Einzelpfahl
	<input checked="" type="checkbox"/> Ufermauer	<input type="checkbox"/> Stützmauer
	<input type="checkbox"/> Kolkschutz	<input type="checkbox"/> temporäre Bootsanlege- möglichkeit
	<input type="checkbox"/> Einwasserungsschiene	<input type="checkbox"/> Schlipf
	<input type="checkbox"/> Badefloss	<input checked="" type="checkbox"/> andere (siehe Bemerkungen)
<b>vorgesehene Inbetriebnahme</b>		

**Bemerkungen**

Die Konzession beinhaltet sowohl die Nutzung auf öffentlichem Grund, wie auch auf privatem Grund und wird nachträglich beantragt. Es geht dabei um das Entwässerungsrohr vom Meteorwasser und den Blocksatz.

**Unterschriften***Hergiswil, 13.03.2026*

<b>Gesuchsteller/in</b> Ort, Datum: Unterschrift:	<b>Vorgesehene Konzessionsinhaber/in</b> Ort, Datum: Unterschrift:
<b>Grundeigentümer/in</b> Ort, Datum: Unterschrift:	Weitere Grundeigentümer/innen bitte auf separatem Blatt unterschreiben.

**Einreichung**

Dieses Gesuch ist zusammen mit einem allfälligen Baugesuch **bei der Gemeinde einzureichen**.

Hinweis: Ein Baugesuch ist dann erforderlich, wenn für die Gewässernutzung baubewilligungspflichtige Bauten oder Anlagen erstellt oder geändert werden. Die Beurteilung der Baubewilligungspflicht obliegt der Gemeinde.

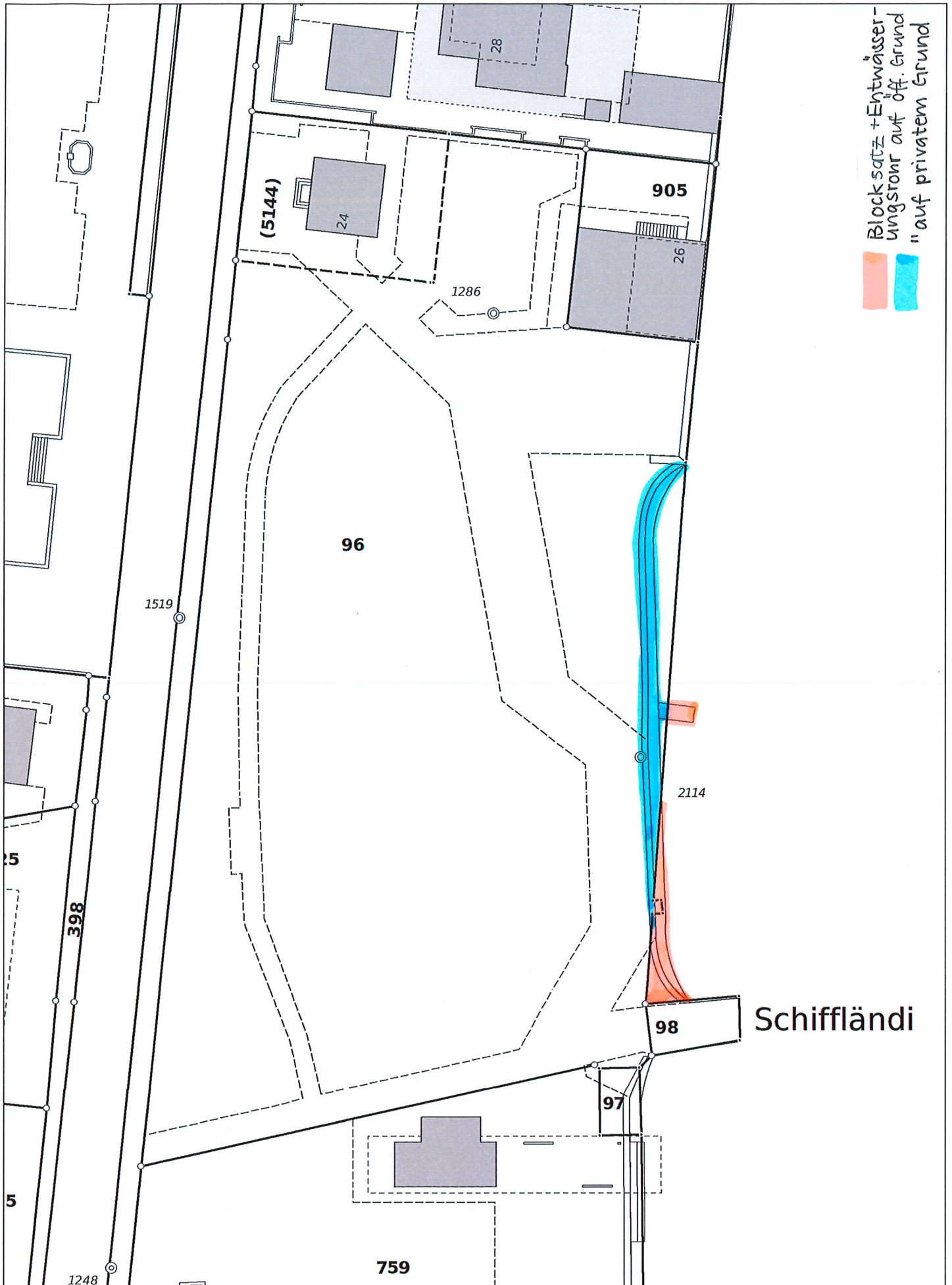
**Beilagen**

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen **beizulegen**:

- Situationsplan mit eingezeichneten Nutzungsanlagen  
(Planbezugsmöglichkeit: [www.gis-daten.ch](http://www.gis-daten.ch))
- aktueller Teil-Grundbuchauszug
- Vollmacht (sofern die Interessen der Eigentümer durch Dritte vertreten werden)

Bei **baulichen Veränderungen** sind zusätzlich zu den für das Baugesuch erforderlichen Unterlagen folgende Dokumente **beizulegen**:

- Detailpläne über die projektierte Anlage (Ansicht-, Schnitt- und Grundrissplan)
- Technischer Kurzbericht über die projektierte Anlage (inklusive Aussagen zu Auswirkungen der vorgesehenen Nutzung)



Blocksatz + Entwässerung  
 " auf öffentlichem Grund  
 " auf privatem Grund



Schiffländi





## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 96

Dorf, Plan Nr. 2

Gesamtfläche 4'455 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (2'806 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (1'510 m<sup>2</sup>),  
See/Ausgleichsbecken (87 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Seestrasse 24 (52 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

#### Eigentümer

Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil NW, Seestrasse 54, Postfach 164

#### Erwerbstitel

Kauf 12.06.1964 Beleg 524

Tausch 24.12.1965 Beleg 1257

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

laut Grundbuch

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19480699.0

Recht: Baubeschränkung auf 212 m<sup>2</sup> laut Beleg 699/48

zulasten Nr. 99

11.11.1948 Beleg 699

01.01.1975 Beleg BH 111

ID 1974B111.0

Recht: Einfriedungsvorschrift (mit Eisengeländer)

zulasten Nr. 99

01.01.1975 Beleg BH 111



ID 1974B113.0  
Last: Grenzbaurecht  
zugunsten Nr. 905  
01.01.1975 Beleg BH 113

ID 1974B113.1  
Last: Fusswegrecht  
zugunsten Nr. 905  
01.01.1975 Beleg BH 113

ID 1974B113.2  
Last: Durchleitungsrecht für Wasser, Kanalisation und Strom  
zugunsten Nr. 905  
01.01.1975 Beleg BH 113

ID 1974B113.3  
Last: Wegrecht  
zugunsten Nr. 98  
01.01.1975 Beleg BH 113

### **Grundpfandrechte**

laut Grundbuch

6371 Stans, 21.01.2026/sl

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter

