

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABNW 24.03.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 24.06.2026  
**Meldungsnummer:** BA-NW05-0000000748

**Publizierende Stelle**



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

## **Baugesuch – Provisorische Sammelstellen, Hergiswil (NW)**

**Titel**

Provisorische Sammelstellen

**Adresse**

Werkhofstrasse 2/4 und Bahnhofstrasse 13  
6052 Hergiswil

**Parzelle**

138/340 und 1

**Gesuchstellende Partei**

Politische Gemeinde Hergiswil  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

**Kontaktstelle**

Politische Gemeinde Hergiswil NW  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil NW

**Frist**

Ablauf der Frist: 13.04.2026



KANTON  
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-  
schies-  
sen



## GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

<b>Verfahren</b> → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang <b>23.3.2026</b>
Archiv Nr. <b>2026-0109</b>	Amtsblatt <b>29.03.2026</b>
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

### Bezeichnung Bauvorhaben: Provisorische Sammelstellen Gemeinde Hergiswil

<b>1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b>  Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Gemeinde Hergiswil	Tel.	041 632 65 62
	Vorname	Abteilung Werke + Schutz	Fax.	
	Adresse	Seestrasse 54	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 / Hergiswil	E-Mail	werke@hergiswil.ch

<b>2. Grundeigentümer/in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>3. Projektverfasser/in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	architekturwerk ag	Tel.	+41 41 444 08 08
	Vorname	Roli Scherer	Fax.	
	Adresse	QUBO   Kägiswilerstrasse 15	Mobile	
	PLZ / Ort	6060 Sarnen	E-Mail	info@architekturwerkag.ch

<b>4. Grundstück</b>		
Parz.-Nr.: 138/340 + 1	Ortsbezeichnung / Strasse: Werkhofstrasse 2/4 + Bahnhofstrasse 13	
Parz.-Fläche: 603/4577 + 22222 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle
Zonen: WG18a	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: III
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.ggebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung					
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung	
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input checked="" type="checkbox"/> andere: Provisorium Sammelstellen		
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil :      %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	
	<input checked="" type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:		
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 25'000	m <sup>3</sup> SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m <sup>3</sup> :	
Baudaten:	Baubeginn: 01.04.2026		Baudauer: 1 Monat		
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)		
Bemerkungen :					

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!			
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten:      %	Höchstanteil Nebenbauten:      %			
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten :      %	Anteil Haupt- und Nebenbauten:      %			
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:			
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:				

8. Konstruktion und Gestaltung					
Fundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung =	<b>Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich</b>		
Hang-/Baugrubensicherung:					weiteres:
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Fassaden UG:	Material:		Farbe:		
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:		
Bedachung:	Material:		Farbe:		
Solaranlage :	<a href="#"><u>Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</u></a>				

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	<b>Total Plätze</b>	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
<b>Total Plätze</b>	0	0	0	0	0



## 12. Erdbebensicherheit

(siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“)

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

### Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I  II  III

Bauwerksklasse (BWK)  II

Bauwerksklasse (BWK)  III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I  II  III

Bauwerksklasse (BWK)  II

Bauwerksklasse (BWK)  III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ)  2

Baugrundklasse (BGK)  A  B  C  D  E  F

Bauwerksklasse (BWK)  I  II  III

Bauwerksklasse (BWK)  II

Bauwerksklasse (BWK)  III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

## 13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte :  keine  1 rot  2 blau und gelb  3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone:  Seehochwasser  Fliessgewässer  Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung  Permanente Rutschung  Sturz  Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ Formular Gewässer

➔ Formular Rutschungen

➔ Formular Sturz

➔ Formular Lawine

## 14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m<sup>2</sup>), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig



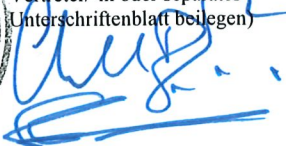
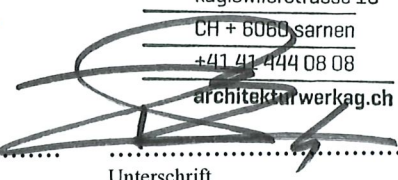
andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ Nachweis einreichen

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen
Die provisorischen Sammelstellen werden für eine Zeitdauer von bis zu 2 Jahren erstellt.

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt belegen)	(mit Firmenstempel)
 		 architekturwerk ag QUBO kägswilerstrasse 15 CH + 6060 sarnen +41 41 444 08 08 architekturwerkag.ch
..... Unterschrift	..... Unterschrift	..... Unterschrift
Hergiswil 20.3.2026 Ort, Datum	Stensrud, 18.03.26	13.03.26

## Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

- > Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!
- > Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

<b>Pläne</b>	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

<b>Weitere Unterlagen</b>	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input checked="" type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link		
<b>Nachweise</b>	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Lärmschutznachweis	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Brandschutznachweis	NSV	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:				
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Rutschung	NSV	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	- Formular Lawine	NSV	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)				
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>	
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>	

<b>Spezielle Gesuche</b>	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	<u>x</u>	<input type="checkbox"/>

### Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 138

Obkirchen, Plan Nr. 4

Gesamtfläche 603 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Flächen (410 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (7 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Werkhofstrasse 2 (186 m<sup>2</sup> von 189 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

#### Eigentümer

Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil NW, Seestrasse 54, Postfach 164

#### Erwerbstitel

Kauf 13.02.1976 Beleg 184

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

laut Grundbuch

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

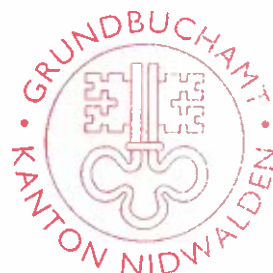
Keine

#### Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 04.03.2026

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter





## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 340

Obkirchen, Plan Nr. 4

Gesamtfläche 4'577 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (2'392 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (1'558 m<sup>2</sup>),  
Gartenanlage (157 m<sup>2</sup>), Trottoir (12 m<sup>2</sup>), übrige humusierte Flächen (3 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Werkhofstrasse 2 (3 m<sup>2</sup> von 189 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Werkhofstrasse 4 (452 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

#### Eigentümer

Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil NW, Seestrasse 54, Postfach 164

#### Erwerbstitel

Kauf 13.02.1976 Beleg 184

Kauf/Tausch 21.12.1992 Beleg 2010

Kauf/Tausch 20.05.2014 Beleg 657

#### Anmerkungen

ID 11670.0

Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Gestaltungsplan und Nachträge 1 - 3

13.01.1997 Beleg 44

20.04.2004 Beleg 705

#### Vormerkungen

laut Grundbuch

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B001.5

Recht: Abwasserdurchleitungsrecht

Zulasten Nr. 1

01.01.1975 Beleg BH 1



ID 1974B065.13  
Last: Fahrwegrecht  
zugunsten Nr. 1015  
01.01.1975 Beleg BH 65  
14.02.2017 Beleg 216

ID 1974B299.12  
Recht: Fahrwegrecht (Auffahrt) ohne Unterhaltspflicht durch Berechtigte  
zulasten Nr. 1227  
01.01.1975 Beleg BH 299  
22.04.1985 Beleg 602  
21.12.1992 Beleg 2010

ID 19922010.0  
Recht: Fahrwegrecht (umschrieben)  
zulasten Nr. 1227  
21.12.1992 Beleg 2010

ID 19922010.2  
Last: Fahrwegrecht  
zugunsten Nr. 1227  
21.12.1992 Beleg 2010

ID 19980113.10  
Last: Kabeldurchleitungsrecht  
zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden (EWN),  
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.953.967, Oberdorf NW  
20.01.1998 Beleg 113  
20.05.2014 Beleg 657  
21.09.2023 Beleg 1292

ID 19980288.3  
Last: Kabeldurchleitungsrecht  
zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden (EWN),  
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.953.967, Oberdorf NW  
16.02.1998 Beleg 288  
21.09.2023 Beleg 1292

ID 19991061.0  
Recht/Last: Durchleitungsrecht für Werkleitungen  
zulasten und zugunsten Nr. 1015, 1375, 1397  
22.06.1999 Beleg 1061  
14.02.2017 Beleg 216

ID 20000860.0  
Last: Kabeldurchleitungsrecht  
zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden (EWN),  
Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.953.967, Oberdorf NW  
25.05.2000 Beleg 860

ID 20030021.2  
Last: Grenzbaurecht laut Plan  
zugunsten Nr. 1415  
08.01.2003 Beleg 21



ID 20030021.3

Recht: Näherbaurecht laut Plan für Treppen- und Siloanlage  
zulasten Nr. 1415  
08.01.2003 Beleg 21

### Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 04.03.2026/gw

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter





## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 1

Bahnhof Zentralbahn, Plan Nr. 1, Plan Nr. 2, Plan Nr. 3, Plan Nr. 7

Gesamtfläche 22'222 m<sup>2</sup>, Bahn (13'283 m<sup>2</sup>), übrige humusierte Flächen (5'170 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (2'255 m<sup>2</sup>), Strasse/Weg (708 m<sup>2</sup>), Trottoir (155 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (82 m<sup>2</sup>), Acker/Wiese/Weide (48 m<sup>2</sup>), Fluss/Bach/Kanal (46 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Bahnhofstrasse 13 (461 m<sup>2</sup>)

Gebäude (14 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

#### Eigentümer

**zb Zentralbahn AG**, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-105.943.754, 6362 Stansstad, Bahnhofstrasse 23, Postfach 457

#### Erwerbstitel

Sachübernahme 01.07.2005 Beleg 1145

#### Anmerkungen

ID 12895.0

Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung (Revers für Lichtstele entlang der Bahnhofstrasse innerhalb der Strassenabstandslinie)

20.06.2003 Beleg 1039

ID 17091.0

Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung (Revers für Velounterstand entlang der Bahnhofstrasse)

19.08.2014 Beleg 1111

#### Vormerkungen

laut Grundbuch



## Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B001.0

Last: Fusswegrecht  
zugunsten Nr. 29, 1075, 1076  
01.01.1975 Beleg BH 1  
20.08.1979 Beleg 1251

ID 1974B001.1

Last: Einfriedigungsvorschrift  
zugunsten Nr. 1075  
01.01.1975 Beleg BH 1  
20.08.1979 Beleg 1251

ID 1974B001.2

Last: Näherbaurecht  
zugunsten Nr. 34, 148  
01.01.1975 Beleg BH 1

ID 1974B001.3

Last: Näherbaurecht für Vordach  
zugunsten Nr. 303  
01.01.1975 Beleg BH 1

ID 1974B001.4

Last: Baurecht für Abschlussmauer  
zugunsten Nr. 152  
01.01.1975 Beleg BH 1

ID 1974B001.5

Last: Abwasserdurchleitungsrecht  
zugunsten Nr. 340, 1414, 1415, 1422  
01.01.1975 Beleg BH 1  
08.01.2003 Beleg 21  
20.02.2003 Beleg 288

ID 1974B005.1

Recht: Einfriedigungspflicht  
zulasten Nr. 111  
01.01.1975 Beleg BH 5

ID 1974B006.0

Recht: Durchleitungsrecht für Entwässerungsleitung mit Zuleitungsrecht  
für Meteorwasser durch den Belasteten  
zulasten Nr. 2  
01.01.1975 Beleg BH 6

ID 1974B006.4

Recht: Durchleitungsrecht für Entwässerungsleitung mit Zuleitungsrecht  
für Meteorwasser durch den Belasteten  
zulasten Nr. 1315  
01.01.1975 Beleg BH 6  
04.06.1993 Beleg 889



ID 1974B007.0  
Recht: Grenzbaurecht für Veloständer  
zulasten Nr. 303  
01.01.1975 Beleg BH 7

ID 1974B008.0  
Recht: Immissionsrecht  
zulasten Nr. 34  
01.01.1975 Beleg BH 8

ID 1974B299.7  
Recht: Baurecht für Tunnel und Betriebsrecht  
zulasten Nr. 981  
01.01.1975 Beleg BH 299

ID 1974B299.8  
Recht: Immissionsrecht  
zulasten Nr. 981  
01.01.1975 Beleg BH 299

ID 1974B617.2  
Recht: Einfriedigungspflicht  
zulasten Nr. 607  
01.01.1975 Beleg BH 617

ID 19751551.0  
Last: Näherbaurecht für Fluchtstollen (bis 0.20 m) mit Immissionsbestimmungen  
laut Beleg 1551/75  
zugunsten Nr. 948  
24.12.1975 Beleg 1551

ID 19791250.0  
Last: Näherbaurecht (bis 50 cm)  
zugunsten Nr. 1075  
20.08.1979 Beleg 1250  
20.08.1979 Beleg 1251

ID 19791635.0  
Last: Näherbaurecht (bis 2.00 m)  
zugunsten Nr. 422  
30.10.1979 Beleg 1635

ID 19791635.1  
Recht: Immissionsrecht  
zulasten Nr. 422  
30.10.1979 Beleg 1635

ID 19961989.0  
Last: Näherbaurecht (bis 3.00 m)  
zugunsten Nr. 1344  
13.11.1996 Beleg 1989



ID 19961989.1  
Recht: Immissionsrecht  
zulasten Nr. 1344  
13.11.1996 Beleg 1989

ID 19961989.2  
Recht: Grenzbaurecht für Bauten und Anlagen  
zulasten Nr. 1344  
13.11.1996 Beleg 1989

ID 20001222.0  
Recht: Grenzbaurecht gemäss Plan  
zulasten Nr. 135  
25.07.2000 Beleg 1222

ID 20001222.1  
Recht: Bepflanzungsbeschränkung  
zulasten Nr. 135  
25.07.2000 Beleg 1222

ID 20001222.2  
Recht: Einfriedigungspflicht (umschrieben) gemäss Plan  
zulasten Nr. 135  
25.07.2000 Beleg 1222

ID 20021541.0  
Last: Näherbaurecht für Anbau bis max. 2.20 m gemäss Plan und Beleg 1541/02  
zugunsten Nr. 168  
27.09.2002 Beleg 1541

ID 20030565.0  
Recht: Grenzbaurecht  
zulasten Nr. 405  
08.04.2003 Beleg 565

ID 20030565.1  
Recht: Bepflanzungsbeschränkung  
zulasten Nr. 405  
08.04.2003 Beleg 565

ID 20030565.2  
Recht: Duldung der Immissionen  
zulasten Nr. 405  
08.04.2003 Beleg 565

ID 20030565.3  
Recht: Einfriedigungspflicht (umschrieben)  
zulasten Nr. 405  
08.04.2003 Beleg 565

ID 20031841.0  
Recht: Duldung der Immissionen  
zulasten Nr. 448  
24.10.2003 Beleg 1841



ID 20031841.1  
Last: Näherbaurecht (umschrieben)  
zugunsten Nr. 448  
24.10.2003 Beleg 1841

ID 20060109.0  
Last: Grenzbaurecht für Stützmauer laut Plan  
zugunsten Nr. 149  
13.01.2006 Beleg 109

ID 20061249.0  
Last: Grenzbaurecht für Fertiggaragen  
zugunsten Nr. 171  
19.07.2006 Beleg 1249

ID 20100863.0  
Last: Näherbaurecht für Unterstand laut Plan  
zugunsten Nr. 559  
10.06.2010 Beleg 863

ID 20101949.0  
Last: Näherbaurecht für Velo- und Geräteraum bis 1 m laut Plan  
zugunsten Nr. 703  
20.12.2010 Beleg 1949

ID 20120239.0  
Last: Näherbaurecht laut Plan und Beleg 239/12  
zugunsten Nr. 22  
15.02.2012 Beleg 239

ID 20131121.0  
Last: Näherbaurecht für Balkone laut Plan und Beleg 1121/13  
zugunsten Nr. 735  
03.09.2013 Beleg 1121

ID 20160234.0  
Last: Näherbaurecht laut Plan und Beleg 234/16  
zugunsten Nr. 439  
17.02.2016 Beleg 234

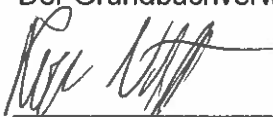
ID 20190245.0  
Recht: Überbaurecht für Fahrleitungsmasten und Ankerfundament laut Plan und Beleg 245/19  
zulasten Nr. 2  
25.02.2019 Beleg 245

## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 04.03.2026/gw

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter



Sarnen, 13.03.2026

---

## aw\_921.2\_prov. Sammelstellen Gemeinde Hergiswil

Bahnhofstrasse 13 - Parzelle 1  
Werkhofstrasse 2/4 - Parzelle 138/340

### Grundeigentümer Parz. 1

zb Zentralbahn AG  
Bahnhofstrasse 23  
6362 Stansstad

Datum

18.03.26

Unterschrift

Chantal Beck | Geschäftsführerin



Datum

18.03.26

Unterschrift

Stephan Simioni | Leiter Infrastruktur



### Grundeigentümer Parz. 138+340

Politische Gemeinde Hergiswil  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil

Datum

20.3.26

Unterschrift

Daniel Roggenmoser | Gemeindepräsident



Datum

20.3.2026

Unterschrift

Karl Odermatt | Gemeindeschreiber Stv.



Sarnen, 13.03.2026

---

## aw\_921.2\_prov. Sammelstellen Gemeinde Hergiswil

Bahnhofstrasse 13 - Parzelle 1

Werkhofstrasse 2/4 - Parzelle 138/340

Während der Bauzeit der neuen Entsorgungsstelle/Wärmeverbund in Hergiswil werden provisorische Sammelstellen für die Entsorgung benötigt.

Die provisorischen Sammelstellen werden für eine Zeitdauer von bis zu zwei Jahren erstellt.

Es sind keine baulichen Massnahmen, wie zb Baumeister vorgesehen und die beiden Sammelstellen gliedern sich wie folgt:

### **Bahnhofstrasse 13 - Parzelle 1**

- Wird realisiert in gemieteten Räumlichkeiten der Zentralbahn (ab 01.04.2026)
- Bediente Sammelstelle, durch Mitarbeiter der Gemeinde
- Öffnungszeiten:
  - Montag und Donnerstag 13:30h - 16:30h
  - jeweils der erste Montag im Monat 13:30h - 19:00h
- Areal wird eingezäunt, sowie die heiklen Stoffe im verschlossenen Gebäudeinnern bis zur Abholung zwischengelagert

### **Annahme der Wertstoffe an der Bahnhofstrasse 13**

- im Gebäudeinnern
  - o Batterien -> in separatem Sammelbehälter
  - o Dünge- und Pflanzenschutzmittel -> in separatem Sammelbehälter mit 100% Auffangvolumen
  - o Medikamente -> in separatem Sammelbehälter mit 100% Auffangvolumen
  - o Chemikalien -> in separatem Sammelbehälter mit 100% Auffangvolumen
  - o Farben / Lacke -> in separatem Sammelbehälter mit 100% Auffangvolumen
  - o Styropor
  - o Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen, LED, Glühbirnen
- im überdachten Bereich
  - o Unterhaltungs- und Haushaltselektronik
  - o Grossgeräte wie Kühlschränke, Kochherde, Gefrierschränke usw.

- nicht überdacht
  - o Inertstoffe, 7m<sup>3</sup> Mulde
  - o Alteisen, 10m<sup>3</sup> Mulde
- in separatem Container
  - o Sperrgut, 40m<sup>3</sup>

#### **Werkhofstrasse 2/4 -Parzelle 138/340**

- Wird realisiert auf gemeindeeigener Parzelle
- Nicht bediente Sammelstelle
- Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 07:00h – 19:00h
- Sammelstelle wird nicht eingezäunt

#### Annahme der Wertstoffe an der Werkhofstrasse 2/4

- nicht überdacht, auf Parzelle Werkhofstrasse 4
  - o Papier, 30m<sup>3</sup> Container
  - o Karton, 30m<sup>3</sup> Container-Pressen
- nicht überdacht, auf Parzelle Werkhofstrasse 2
  - o Altglas, 5 Behälter
  - o Büchsen Stahlblech / Aluminium, 1 Behälter
  - o Altoel, 2 x 200l Fässer -> mit Auffangwanne 200l
  - o Textilien, Container

**aw\_921.2-3000**

**situation übersicht**

erstellungsdatum  
13.03.2026

ausgabedatum  
13.03.2026

massstab  
1:2000

format  
a3

zeichner  
pw, zim



bauherr

politische gemeinde hergiswil, abteilung werke + schutz  
daniel rogenmoser | gemeindepräsident & karl odermatt | gemeindeschreiber stv.

grundeigentümer parz. 138+340 | werkhofstrasse 2+4

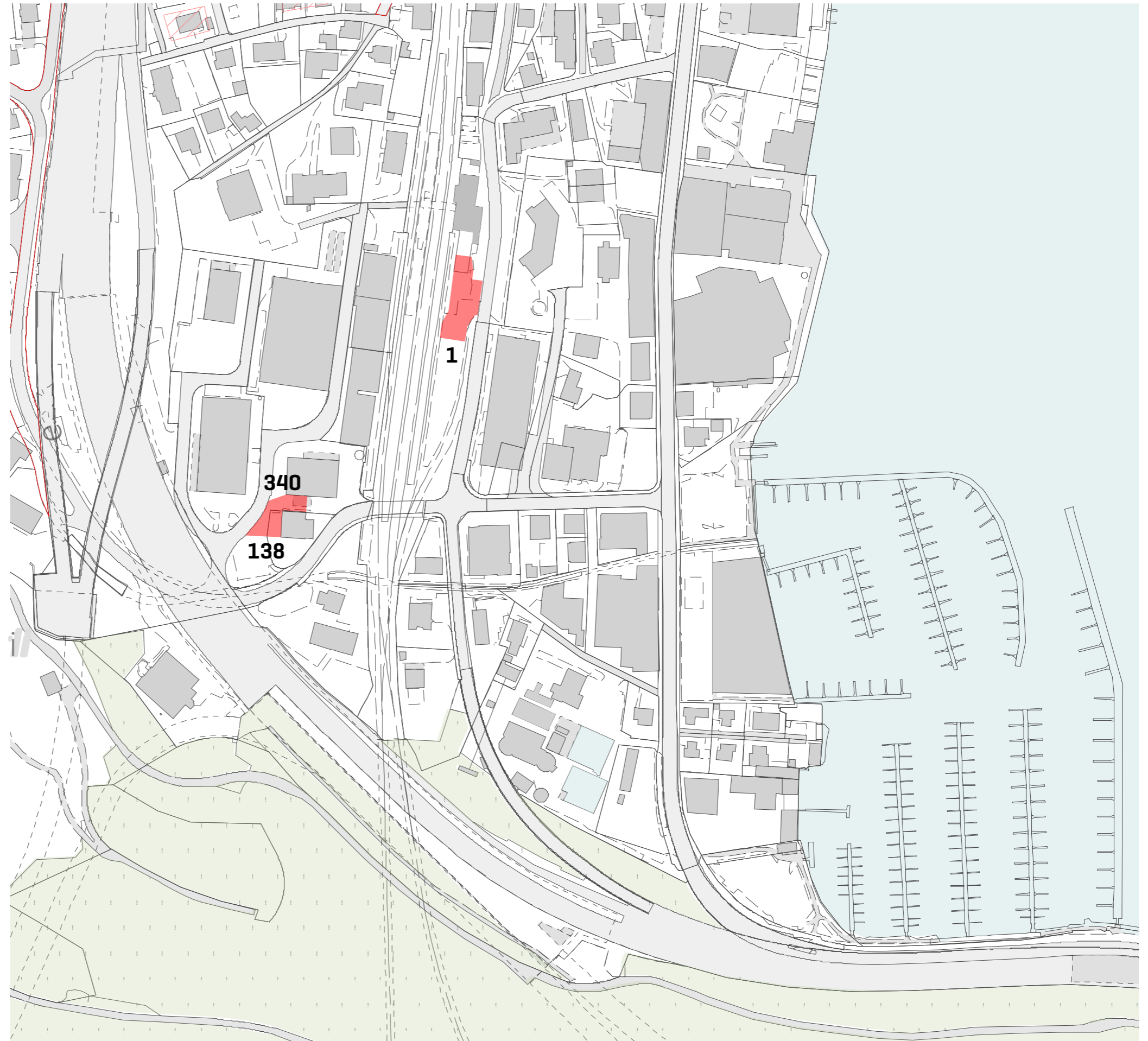
politische gemeinde hergiswil  
daniel rogenmoser | gemeindepräsident & karl odermatt | gemeindeschreiber stv.

grundeigentümer parz. 1 | bahnhofstrasse 13

zb zentralbahn ag  
chantal beck | geschäftsführerin & stephan simiono | leiter infrastruktur

projektverfasser

architekturwerk ag | roli scherer | ceo | dipl. architekt htl



aw\_921.2-3002

parzelle 1

erstellungdatum  
13.03.2026

ausgabedatum  
13.03.2026

massstab  
1:200

format  
a3

zeichner  
pw, zim



parzelle 1

eigentümer: zb zentralbahn ag  
mietbeginn 01.04.2026

- bediente sammelstelle durch mitarbeiter gemeinde
- eingezäunt

bauherr

politische gemeinde hergiswil, abteilung werke + schutz  
daniel rogenmoser | gemeindepräsident & karl odermatt | gemeindeschreiber stv.

grundeigentümer parz. 138+340 | werkhofstrasse 2+4

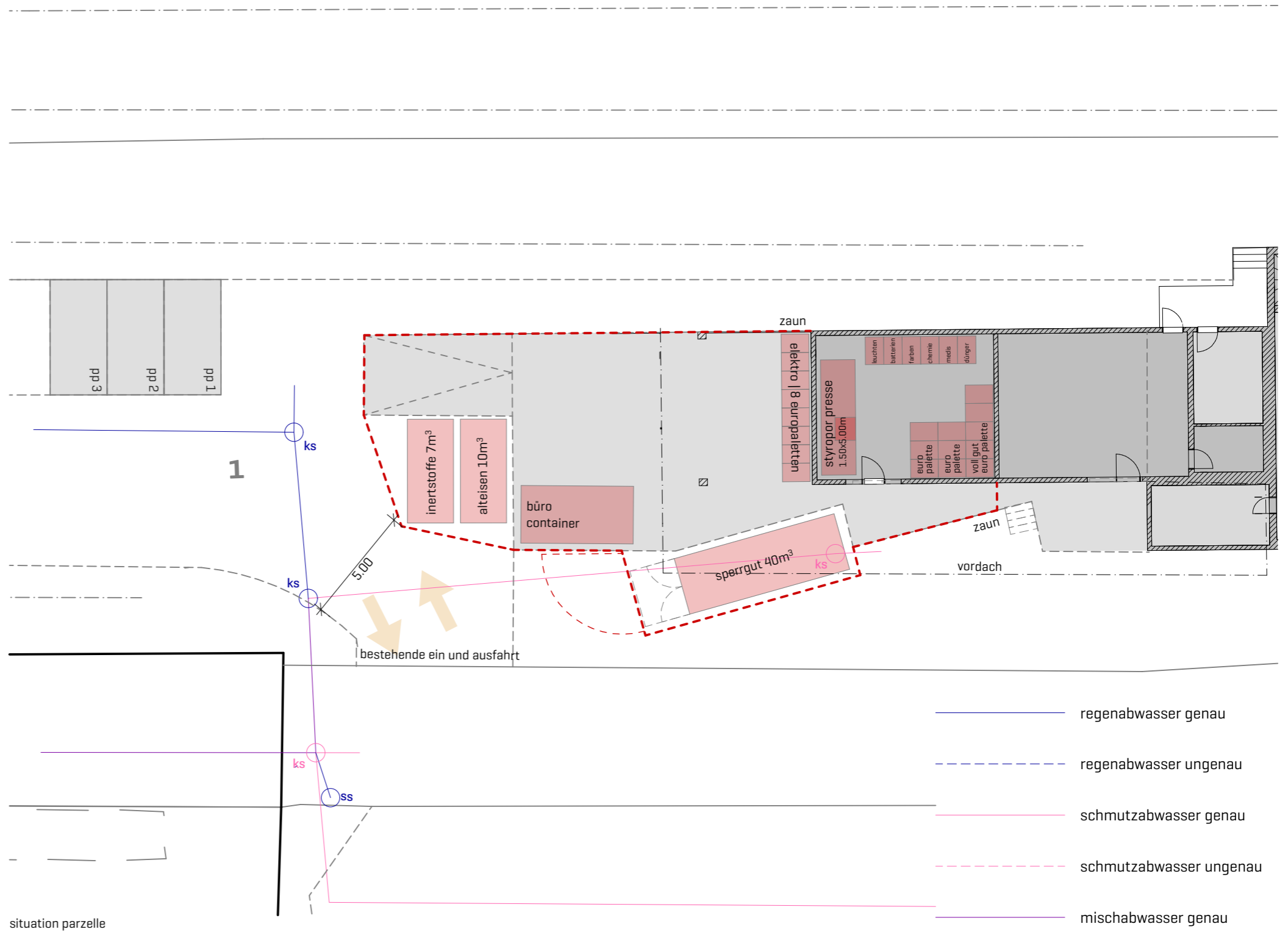
politische gemeinde hergiswil  
daniel rogenmoser | gemeindepräsident & karl odermatt | gemeindeschreiber stv.

grundeigentümer parz. 1 | bahnhofstrasse 13

zb zentralbahn ag  
chantal beck | geschäftsführerin & stephan simiono | leiter infrastruktur

projektverfasser

architekturwerk ag | roli scherer | ceo | dipl. architekt htl



situation parzelle

aw\_921.2-3001.1

parzellen 138+340

erstellungsdatum  
13.03.2026

ausgabedatum  
13.03.2026

massstab  
1:250

format  
a3

zeichner  
pw, zim



**parzelle 138 + 340**

eigentümer: politische gemeinde hergiswil

- nicht bediente sammelstelle
- nicht eingezäunt

**bauherr**

politische gemeinde hergiswil, abteilung werke + schutz  
daniel rogenmoser | gemeindepräsident & karl odermatt | gemeindeschreiber stv.

grundeigentümer parz. 138+340 | werkhofstrasse 2+4

politische gemeinde hergiswil  
daniel rogenmoser | gemeindepräsident & karl odermatt | gemeindeschreiber stv.

grundeigentümer parz. 1 | bahnhofstrasse 13

zb zentralbahn ag  
chantal beck | geschäftsführerin & stephan simiono | leiter infrastruktur

**projektverfasser**

architekturwerk ag | roli scherer | ceo | dipl. architekt htl

