

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 24.03.2026
Öffentlich einsehbar bis: 24.06.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000751

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Solaranlage auf Dachfläche, Hergiswil (NW)

Titel

Solaranlage auf Dachfläche

Adresse

Sonnhaldenstrasse 42
6052 Hergiswil

Parzelle

945

Gesuchstellende Partei

Harald Griesche
Wohnsitz:
Sonnhaldenstrasse 42
6052 Hergiswil

Rechtsmittel / Einsichtnahme

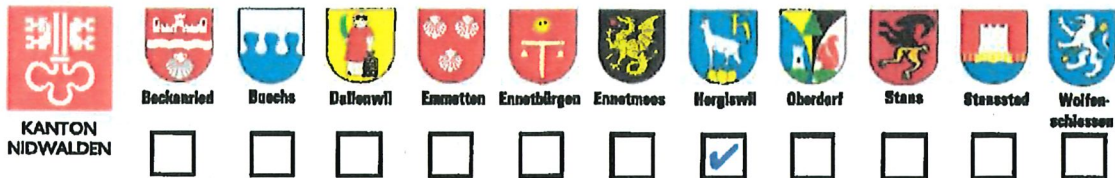
Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 13.04.2026



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 16.3.2026
Archiv Nr.	Amtsblatt 24.3.2026
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **Bau von Photovoltaikanlage auf Ersatzneubau**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft	Name; Firma	Griesche	Tel.	
	Vorname	Harald	Fax.	
Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Adresse	Sonnhaldenstrasse 42	Mobile	
	PLZ / Ort	6052	E-Mail	harald.griesche@gmail.com

2. Grundeigentümer/in	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
<input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in	Name; Firma	asons ag	Tel.	041 340 30 40
	Vorname	Yannick Aregger	Fax.	
<input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Adresse	Grisigenstrasse 12	Mobile	
	PLZ / Ort	6048 Horw	E-Mail	yannick.aregger@asons.ch

4. Grundstück					
Parz.-Nr.: 945		Ortsbezeichnung / Strasse: Sonnhaldenstrasse 42			
Parz.-Fläche: 993	m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 993	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle	
Zonen: W11b	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen			Lärm-ES:	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht			<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone			<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung				
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input checked="" type="checkbox"/> andere: Neuanlage	
Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input type="checkbox"/> andere:	
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.:	m ³ SIA: <input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :
Baudaten:	Baubeginn: Sommer 2026		Baudauer: 1 Monat	
Baugespann:	Ausgesteckt am:		<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)	
Bemerkungen :				

7. Grundmasse / Berechnung				Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!			
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten:	%	Höchstanteil Nebenbauten:	%			
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten :	%	Anteil Haupt- und Nebenbauten:	%			
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:		Berechnete max. Gesamthöhe:				
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:						

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	<input type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich		
Hang-/Baugrubensicherung:			weiteres:	
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge						Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!	
Abstellplätze nach § 52 ff PBV							
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe		
bestehend:			0				
neu:			0				
wegfallend:			0				
Total Plätze	0	0	0	0	0		

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ⇒ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

⇒ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

⇒ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

⇒ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

⇒ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

⇒ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

⇒ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

⇒ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

⇒ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

⇒ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

⇒ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : keine 1 rot 2 blau und gelb 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonder Risiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Fliessgewässer Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

⇒ [Formular Gewässer](#)

⇒ [Formular Rutschungen](#)

⇒ [Formular Sturz](#)

⇒ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

⇒ kein Nachweis notwendig

Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

⇒ kein Nachweis notwendig




andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

⇒ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

<p>Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p>	<p>Grundeigentümer/in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p>	<p>Projektverfasser/in</p> <p>(mit Firmenstempel)</p> <p>asöns SMART HOME</p> <p>Asons AG Grüsigenstrasse 12 CH-6048 Hory Tel: 041-340-3040 info@asons.ch</p>
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
<p>Ort, Datum <i>Hergiswil, 16.03.2016</i></p>		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input checked="" type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>
	Vollmacht	<input type="checkbox"/>
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>	
Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>	
Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>	

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfenschiessen

FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV):
§ 40 Ziff. 5 PBV/ § 41 Abs. 1 Ziff. 1 PBV/ § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

Bezeichnung Anlage:

1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Griesche	Tel.	
	Vorname	Harald	Fax.	
	Adresse	Sonnhaldenstrasse 42	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	harald.griesche@gmail.com

2. Grundeigentümer/-in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/-in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	asons ag	Tel.	041 340 30 40
	Vorname	Yannick Aregger	Fax.	
	Adresse	Grisigenstrasse 12	Mobile	
	PLZ / Ort	6048 Horw	E-Mail	yannick.aregger@asons.ch

4. Grundstück	Adresse: Sonnhaldenstrasse 42, Hergiswil	Parz-Nr: 945
	Zone: W11b	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

5. Projektkosten Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr. 27'500
---	---	-------------

6. Bewilligungsfreie Solaranlagen bei Dächern¹ (bei Einhaltung *aller* folgenden Voraussetzungen)

6a. Solaranlagen auf einem *Dach* gelten als genügend angepasst, wenn sie²:

<input type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

6b. Solaranlagen auf einem *Flachdach* gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 6a. alle folgende Voraussetzungen erfüllen³:

<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

7. Bewilligungsfreie Solaranlagen an Fassaden¹ (bei Einhaltung <i>aller</i> folgenden Voraussetzungen)			
7a. Solaranlagen an <i>Fassaden</i> gelten als <i>genügend angepasst</i> , wenn ² :			
<input type="checkbox"/> Ja	sie überdecken vorhandene Gliederungs- oder Schmuckelemente nicht;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie ragen von vorne betrachtet nicht über die Fassadenkanten hinaus;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie sind in einem maximalen Abstand von 20 cm zur Fassade und parallel zu dieser angeordnet;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie sind in einheitlicher Farbgebung und Materialisierung sowie nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt.		
7b. Andererseits müssen die Solaranlagen an Fassaden <i>mindestens eine</i> der folgenden Voraussetzungen erfüllen:			
<input type="checkbox"/> Ja	Sie ersetzen bisher einheitlich gestaltete Fassadenelemente oder Bauteile einheitlich;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie decken Giebelflächen von Schrägdächern vollständig ab;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie befinden sich in einer Arbeitszone;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie sind als eine zusammenhängende kompakte rechteckige Fläche oder als mehrere sich gleichmässig wiederholende rechteckige Flächen angeordnet,		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie liegen im Geltungsbereich von gebietsbezogenen, Bauzonen betreffenden, kantonalen oder kommunalen Gestaltungsvorschriften zu Solaranlagen an Fassaden und entsprechen diesen.		
8. Bewilligungspflichtige Solaranlagen bei Dächern und Fassaden⁴ (bei einer oder mehreren der Voraussetzungen)			
<input type="checkbox"/> Ja	Eine oder mehrere Voraussetzungen gemäss Ziff. 6a oder 6b sind nicht erfüllt. ⁶		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) ⁸		
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) ⁷		
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung ⁸		
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A ⁸		
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturgüter bzw. geschützte Bauten und Anlagen ¹⁰		
Bei Bewilligungspflicht sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen und das Baugesuchsformular einzureichen (Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, (Kanton Nidwalden, Baugesuchsformular)) ¹¹ .			
Bei Bewilligungspflicht sind Solaranlagen in der Regel mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen ¹² .			
Beilagenverzeichnis (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation Photovoltaikanlagen (PV) Feuerwehrenspektorat (Photovoltaik-Anlagen :NSV Nidwaldner Sachversicherung)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe		
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugesuchsformular (nur bei Bewilligungspflicht)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos (nur bei Baubewilligungspflicht)		
Gesetzliche Grundlagen			
¹ Art. 18a Abs. 1 RPG	⁴ § 40 Ziff. 5 PBV	⁷ Art. 18a Abs. 2	¹⁰ Art. 32b Bst. a, c, d, e
² Art. 32a Abs. 1 RPV	⁵ Art. 18a Abs. 1 RPG e contrario	⁸ Art. 18a Abs. 3 RPG	¹¹ § 42 ff. PBV
³ Art. 32a Abs. 1bis RPV	⁶ Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 66 Abs. 4 PBG	⁹ Art. 32b Bst. b RPV	¹² Art. 164 BauG bzw. Art. 131 PBG

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.

Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)

Grundeigentümer/-in

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Projektverfasser/-in

(mit Firmenstempel)



Asons AG
Grisingenstrasse 13
CH-8048 Hbrn
Tel. 041 340 3040
info@asons.ch

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Ort, Datum *Hergiswil, 16.03.2026*



Teil-Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 945 Altheimen, Plan Nr. 29

993 m² Gartenanlage (713 m²), übrige befestigte Flächen (104 m²)
Gebäude, Sonnhaldenstrasse 42 (176 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus, Nr. 591

Eigentümer

Harald Otto Marco Griesche, geb. 15.07.1982, männlich, Sonnhaldenstrasse 42,
6052 Hergiswil NW

Erwerbstitel

Erbgang 17.05.2019 Beleg 626

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

1974B263.6 Recht/Last: Näherbaurecht
(2,5 m)
zugunsten und zulasten Nr. 289
01.01.1975 Beleg BH 263
01.01.1975 Beleg BH 538
01.01.1975 Beleg BH263/5

1974B523.1 Recht: Fahrwegrecht
zulasten Nr. 1477
01.01.1975 Beleg BH 523
22.10.2014 Beleg 1463



- 1974B528.0 Last: Durchleitungsrecht
für Fernsehantenne
zugunsten upc cablecom GmbH, Handelsregisternummer: CH-020.4.022.642-0,
Zürich
01.01.1975 Beleg BH 528
13.12.2012 Beleg 1848
- 1974B538.0 Last: Anschlussrecht
für Kanalisation
zugunsten Nr. 289
01.01.1975 Beleg BH 538
- 1974B538.1 Last: Grenzbaurecht
für Stützmauer
zugunsten Nr. 944
01.01.1975 Beleg BH 538
- 1974B538.2 Last: Fusswegrecht
zugunsten Nr. 289, 290
01.01.1975 Beleg BH 124
01.01.1975 Beleg BH 538
- 1974B538.3 Last: Fusswegrecht
zugunsten Oeffentlichkeit Hergiswil
01.01.1975 Beleg BH 538
- 1974B538.4 Last: Fusswegrecht
und Schlittwegrecht
zugunsten Nr. 321
01.01.1975 Beleg BH 538
- 1974B637.4 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 60
01.01.1975 Beleg BH 637
- 19861655.0 Recht/Last: Näherbaurecht
laut Beleg 1655/86
zugunsten und zulasten Nr. 944
23.09.1986 Beleg 1655
- 20221142.0 Last: Grenzbaurecht
für Mauer mit Sichtschutz laut Beleg 1142/22
zugunsten Nr. 1004
18.08.2022 Beleg 1142
- 20221142.1 Last: Näherbaurecht
für Mauer mit Sichtschutz laut Beleg 1142/22
zugunsten Nr. 1004
18.08.2022 Beleg 1142



Grundpfandrechte

laut Grundbuch

Stans, 7. März 2023/sa



GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN
Der Grundbuchverwalter

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.



Projektbeschreibung

Auf dem Ersatzneubau an der Sonnhaldenstrasse 42 in Hergiswil wird eine Energieerzeugungsanlage gebaut. Dabei werden 37 Module in östlicher und westlicher Ausrichtung auf dem Flachdach verbaut.

Die gesamte Leistung der Anlage beträgt ungefähr 17kWp.

Die erzeugte Energie wird mittels EWN-ZEV im Gebäude verteilt.

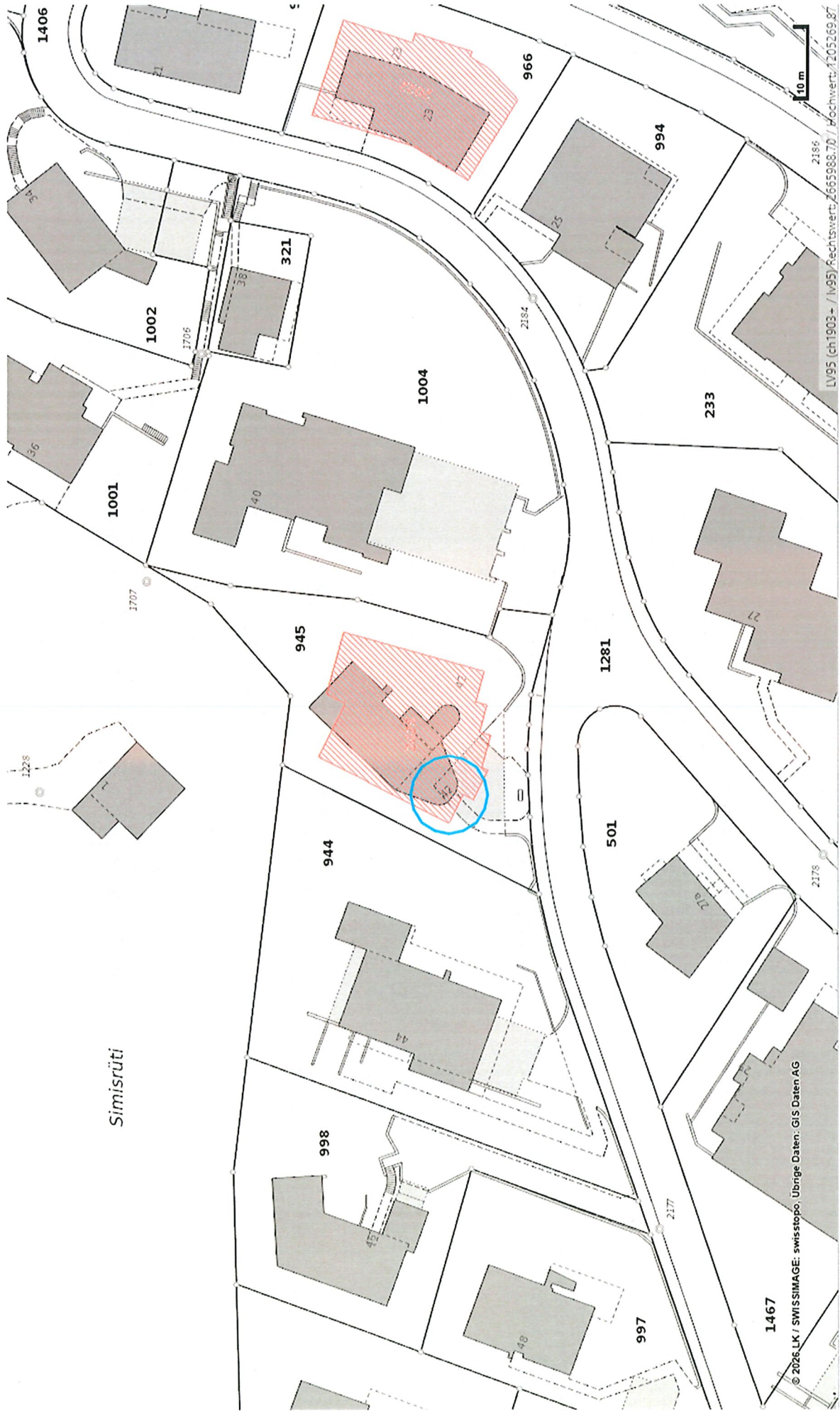


asons AG
Grisigenstrasse 12
CH-6048 Horw
Tel 041 340 30 40
info@asons.ch

Bauherrschaft/
Grundeigentümer:
Harald Griesche

Gemeinsam Energieeffizienz steigern – Helfen Sie mit.

asons ag | Grisigenstrasse 12 | 6048 Horw | 041 340 30 40 | info@asons.ch



EINGANG

16. März 2026

Gemeinde Hergiswil

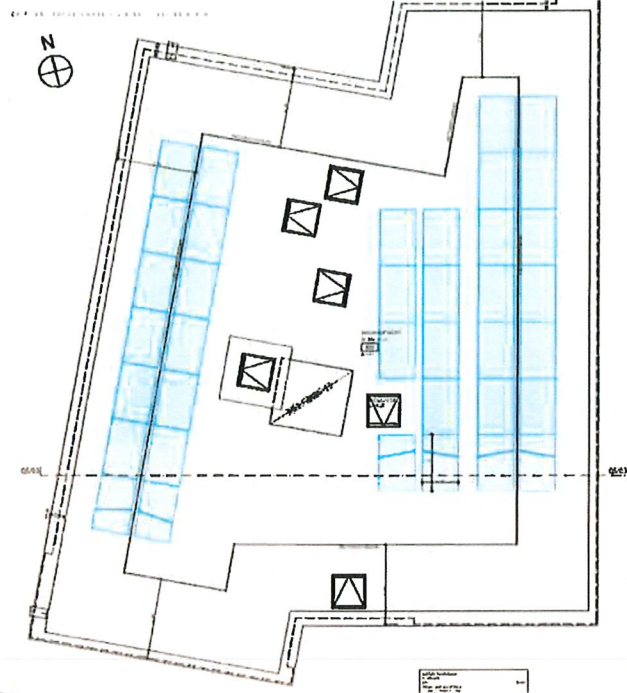
// DOKUMENTATION

PHOTOVOLTAIKANLAGEN (PV)

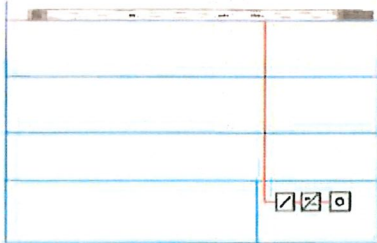


FEUERWEHRINSPEKTORAT

Pläne hier einfügen:



PV-Generator



Wechselrichter inkl. GAK und AC-Hauptschalter in Technikraum

Parz.-Nr. / Gemeinde 945

Hergiswil

Ausführung

✓ Aufdachanlage

PV-Fläche (m²) 74

Indachanlage

Leistung (kWp) 16.835

Objektbezeichnung MFH Sonnhaldenstrasse 42

KUNDE

Vorname / Name Harald Griesche

Adresse Sonnhaldenstrasse 42

PLZ / Ort 6052 Hergiswil

Telefon -

ERSTELLT DURCH

Firma asons ag

Adresse Grisigenstrasse 12

Telefon 041 340 30 40

Datum (Inbetriebnahme) 01.10.2026



Asons AG
Grisigenstrasse 12
CH-6048 Harw
Tel 041 340 30 40
info@asons.ch

PV-Generator — spannungsführende Leitung

Wechselrichter

DC-Trenneinrichtung

Schaltstelle

Batterie

TIGER Neo

54HL4R-B

430-455 Watt

ALL-BLACK MONOFAZIALES MODUL



N-Typ



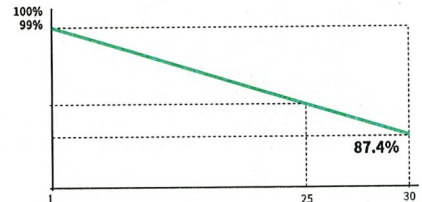
N-Typ Technologie

N-Typ Module mit Tunnel-Oxid Passivierungskontakten (TOPCon) bieten eine geringere LID/LeTID-Degradation und eine bessere Leistung bei schwachem Licht.



HOT 3.0 Technologie

N-Typ-Module mit der HOT 3.0-Technologie von JinkoSolar bieten eine höhere Zuverlässigkeit und Effizienz.



Beständigkeit gegen extreme Umweltbedingungen

Hohe Salznebel- und Ammoniak-Beständigkeit.



Mechanische Belastung Erhöht

Zertifiziert, um zu widerstehen:
6000 Pa maximale statische Prüflast auf der Vorderseite
4000 Pa Rückseite max. statische Prüflast

25 Jahre Produktgarantie | **30 Jahre** lineare Leistungsgarantie | **1%** Degradierung im ersten Jahr | **0.4%** jährliche Degradation über 30 Jahre

- IEC61215:2021 / IEC61730:2023
- IEC61701 / IEC62716 / IEC60068 / IEC62804
- ISO9001:2015: Qualitätsmanagementsystem
- ISO14001:2015: Umweltmanagementsystem
- ISO45001:2018: Managementsysteme für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit



SMBB Technologie

Mehr Modulleistung und Zuverlässigkeit dank verbesserter Lichtabsorption und verbesserten Stromtransport.



Anti-PID-Garantie

Minimiert die durch PID-Phänomene verursachte Degradationsgefahr durch Optimierung der Zellproduktionstechnologie und der Materialkontrolle.



EU-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-DE

54HL4R-B 430-455 Watt

Mechanische Eigenschaften

Zellentyp	Monokristallin N-Typ
Zellenanzahl	108 (54×2)
Maße	1762×1134×30 mm
Gewicht	21.0 kg
Glas Vorderseite	3.2 mm, Antireflexionsbeschichtung, hohe Transmission, eisenarm, gehärtetes Glas
Rahmen	Anodisierte Aluminiumlegierung
Anschlusskasten	Schutzklasse IP68
Schutzklasse	Klasse II
IEC-Brandschutz Typ	Klasse C
Anschlusskabel	4.0 mm ² (+): 400 mm , (-): 200 mm oder kundenspezifische Länge

Verpackungseinheiten

Abmessungen der Paletten	1792×1140×1249 mm
Details zur Verpackung (Zwei Paletten = Ein Stapel)	37 Stück/Paletten, 74 Stück/Stapel, 962 Stück/40'HQ Container

Spezifikationen (STC)

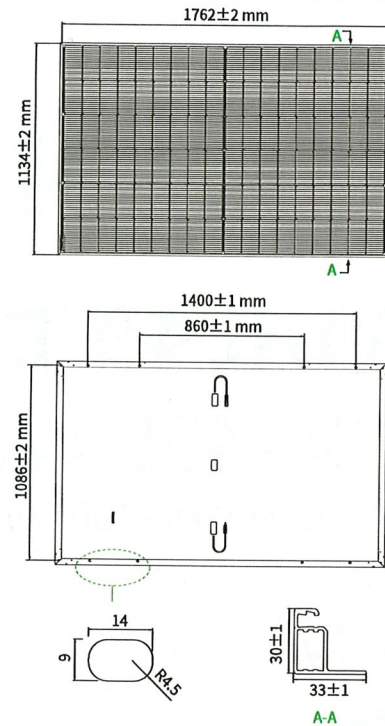
Maximale Leistung - Pmax [Wp]	430	435	440	445	450	455
Maximale Spannung - Vmp [V]	32.58	32.78	32.99	33.19	33.39	33.58
Maximale Strom - Imp [A]	13.20	13.27	13.34	13.41	13.48	13.55
Leerlaufspannung - Voc [V]	39.16	39.36	39.57	39.77	39.97	40.17
Kurzschlussstrom - Isc [A]	13.65	13.72	13.80	13.87	13.94	14.01
Modulwirkungsgrad STC [%]	21.52	21.77	22.02	22.27	22.52	22.77
Leistungstoleranz	0 ~ + 3 %					
Temperaturkoeffizient Pmax	-0.29 %/°C					
Temperaturkoeffizient Voc	-0.25 %/°C					
Temperaturkoeffizient Isc	0.045 %/°C					

STC: Bestrahlungsstärke 1000W/m², Zelltemperatur 25°C, AM=1.5

Anwendungsbedingungen

Betriebstemperatur	-40 °C ~ +70 °C
Maximale Systemspannung	1000 VDC (IEC)
Rückstromsicherung	25 A

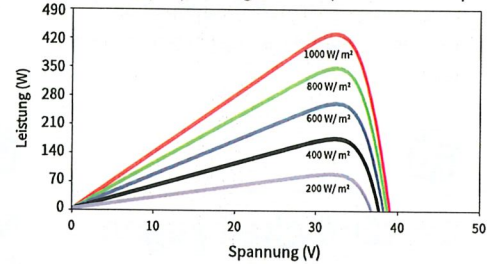
Technische Zeichnungen



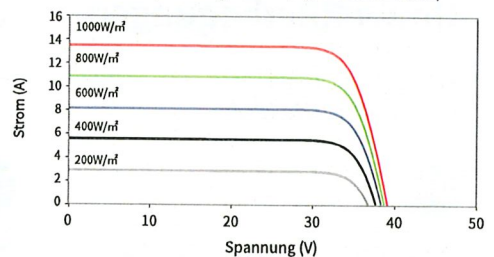
Hinweis: Die spezifischen Abmessungen und Toleranzbereiche sind den entsprechenden Detailzeichnungen der Module zu entnehmen.

Elektrische Leistung

Leistungs-Spannungs-Kurven (54HL4R-B 445W)



Strom-Spannungs-Kurven (54HL4R-B 445W)



© 2024 Jinko Solar Co., Ltd. Alle Rechte vorbehalten.

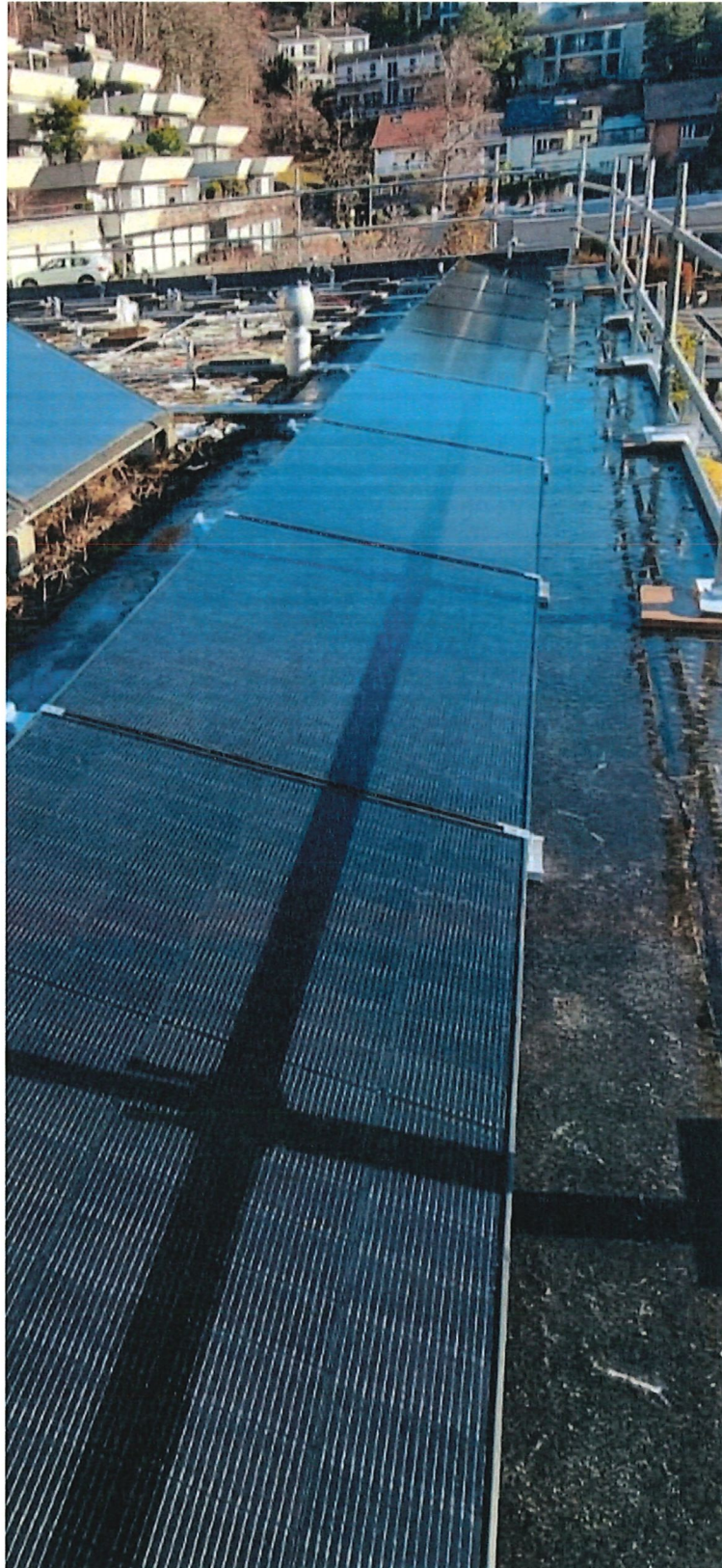
Hinweis: Bitte lesen Sie die Sicherheits- und Installationsanleitung, bevor Sie das Produkt verwenden. Wir behalten uns das Recht auf endgültige Auslegung vor, die Spezifikationen in diesem Datenblatt können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

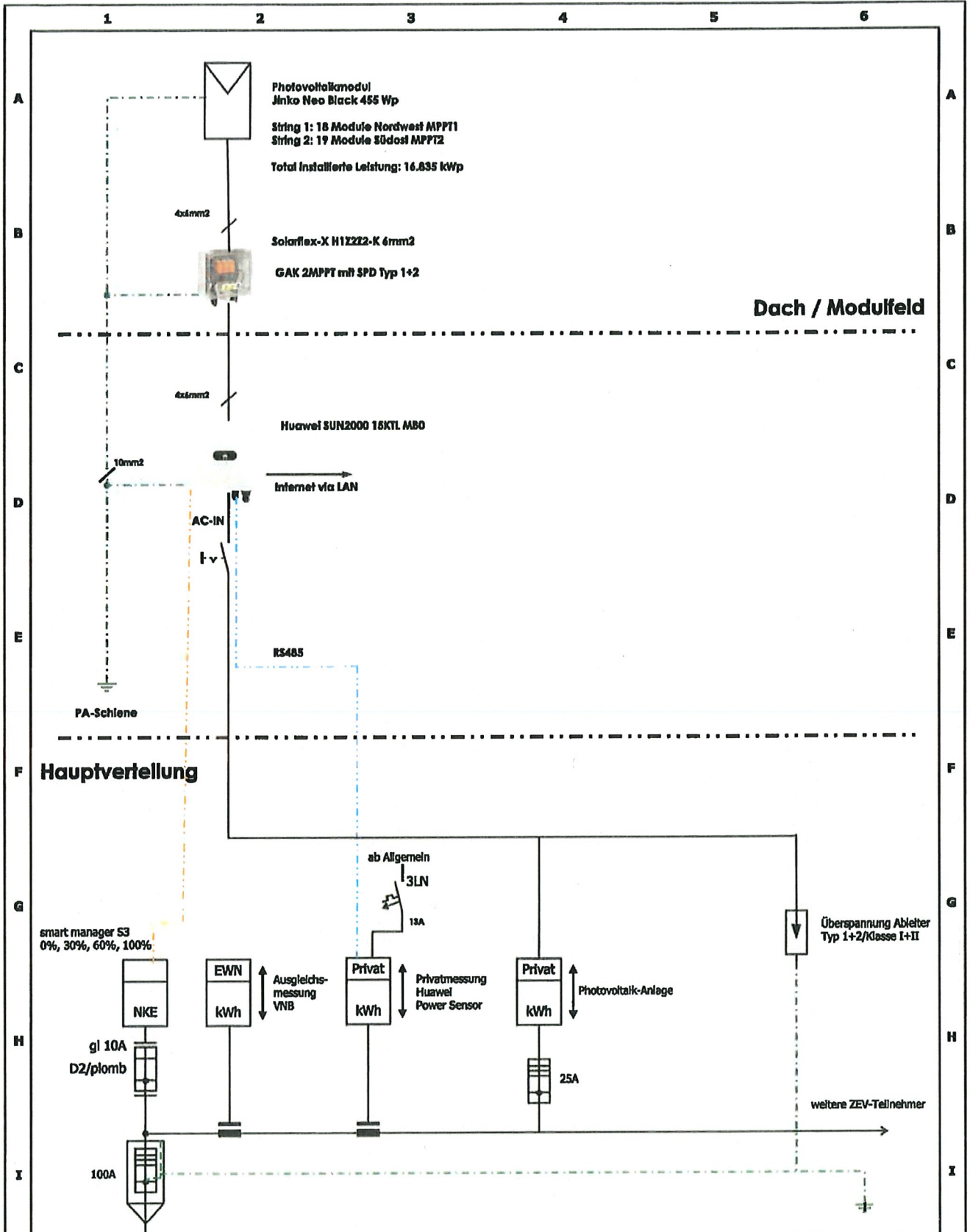
Dieses Dokument ist eine unverbindliche Übersetzung aus dem Englischen. Im Falle einer Abweichung vom Originaltext ist immer die englische Version maßgebend.

EU-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-DE

www.jinkosolar.com
www.jinkosolar.eu

Referenzbild Full-Black-Module





Projekt
Mehrfamilienhaus
Sonnhaldenstrasse 42
CH-6052 Hergiswil

asons ag
Grisigenstrasse 12
CH-6048 Horw
041 340 30 40 / info@asons.ch



Datum	Name	Index	Anlage	Projekt Nr.	3025025
03.03.2026	F. Aregger	A	Prinzipschema Photovoltaikanlage	Schema Nr.	3025025.1S
				Blatt Nr.	1 / 1