

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 24.03.2026
Öffentlich einsehbar bis: 24.06.2026
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000752

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Ersatz Ziegenstall und Einfriedung sowie Neubau Kompostierwanne, Hergiswil (NW)

Titel

Ersatz Ziegenstall und Einfriedung sowie Neubau Kompostierwanne

Adresse

Baumgartenweg
6052 Hergiswil

Parzelle

196

Gesuchstellende Partei

Politische Gemeinde Hergiswil
Seestrasse 54
6052 Hergiswil
Schweiz

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 13.04.2026



KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schies-
sen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt			
<input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG		
Gesuch Nr.	Eingang	17.3.2026	
Archiv Nr.	Amtsblatt	24.3.2026	
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt	<input type="checkbox"/> Kommission	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids			

Bezeichnung Bauvorhaben: Ersatz Ziegenstall und Einfriedung, Neubau Kompostierwann

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Politische Gemeinde Hergiswil	Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse	Seestrasse 54	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	

2. Grundeigentümer/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 196	Ortsbezeichnung / Strasse: Baumgartenweg		
Parz.-Fläche: 24166 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	<input type="checkbox"/> Seeparzelle
Zonen: Ö	<input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: III	
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht	<input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden	
<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien						
Gebäude Kulturobjekt:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> geschützt	schutzwürdig:	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
Ortsbildschutz/ISOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
kant. Landschaftsschutz:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Archäologisches Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
BLN-Gebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Naturobjekt betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Baulinien betroffen:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Jagdbanngebiet:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

6. Objektbeschreibung						
Art:	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Ersatzbau	<input checked="" type="checkbox"/> An-/Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> andere:			
Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe	(Wohnanteil : %)	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie		
	<input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude	<input type="checkbox"/> landw. Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/> andere:			
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 20'000	m ³ SIA:	<input type="checkbox"/> SIA 116	<input type="checkbox"/> SIA 416	SFr./m ³ :	
Baudaten:	Baubeginn: April, Mai 2026		Baudauer:			
Baugespann:	Ausgesteckt am: 15.02.2026		<input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)			
Bemerkungen :						

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!			
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %			
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %			
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:			
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:				

8. Konstruktion und Gestaltung					
Fundationsart:	<input checked="" type="checkbox"/> Flachfundation	<input type="checkbox"/> Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich			
Hang-/Baugrubensicherung:			weiteres:		
Tragkonstruktion UG:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. EG + OG's:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	<input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	andere:	
Fassaden UG:	Material:		Farbe:		
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:		
Bedachung:	Material:		Farbe:		
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen				

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

- Um-, An-, Aus-, Aufbau

- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) 2

Baugrundklasse (BGK) A B C D E F

Bauwerksklasse (BWK) I II III

Bauwerksklasse (BWK) II

Bauwerksklasse (BWK) III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone/-karte : keine 1 rot 2 blau und gelb 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone: Seehochwasser Fliessgewässer Oberflächenabfluss

Spontane Rutschung Permanente Rutschung Sturz Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss:

Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen:

Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen
<p>Der aktuelle Ziegenstall ist veraltet und wird durch ein neues Modell der Firma Ifis ersetzt. Die Abmessungen erfüllen dem vorgeschriebenen Platzbedarf für vier Zwergziegen gemäss BLV. Der Ziegenstall wird parallel zur Grundstücksgrenze platziert und die sechs Fundamente entsprechend neu erstellt. Abweichend zum Plan Grundriss und Ansichten, wird die Türe und das Fenster auf der Rückseite platziert.</p> <p>Der bestehende 1.10m hohe Zaun ist stark abgenutzt. Er wird durch einen stabilen Zaun mit 1.20m Höhe ersetzt und erfüllt damit die gesetzlichen Vorgaben (1.20–1.50m). Um die Zufahrt für Lastwagen (mind. 3.55m Breite) zum Schulhaus sicherzustellen, wird der neue Zaun oben am Grundstück mit einem Grenzabstand von ca. 1.00m errichtet.</p> <p>Die neue Kompostierwanne ermöglicht eine optisch geordnete und vorschriftsgemässe Mistlagerung, inklusive der vorgesehenen Möglichkeit zum regelmässigen Wenden. Sie wird mit einer Holzschalung verkleidet.</p>

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

<p>Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p>	<p>Grundeigentümer/in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p>	<p>Projektverfasser/in</p> <p>(mit Firmenstempel)</p>
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
Ort, Datum <i>Hergiswil, 17.03.2026</i>		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	<input type="checkbox"/>
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	<input type="checkbox"/>
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	<input type="checkbox"/>

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	<input checked="" type="checkbox"/>
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	<input checked="" type="checkbox"/>
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	<input type="checkbox"/>
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	<input type="checkbox"/>
	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeitsverträge	<input type="checkbox"/>
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	<input type="checkbox"/>
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	<input type="checkbox"/>
	Modell	<input type="checkbox"/>
	Fotos	<input checked="" type="checkbox"/>
Vollmacht	<input type="checkbox"/>	
Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	<input type="checkbox"/>	

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	<input type="checkbox"/>
	Lärmschutznachweis	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Brandschutznachweis	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Formular Rutschung	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	- Formular Lawine	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	<input type="checkbox"/>
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	<input type="checkbox"/>
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	<input type="checkbox"/>
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		<input type="checkbox"/>
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		<input type="checkbox"/>
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	<input type="checkbox"/>

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	<input type="checkbox"/>
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	<input type="checkbox"/>
	Rodungsgesuch	AWN	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		<input type="checkbox"/>
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		<input type="checkbox"/>
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	<input type="checkbox"/>
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	<input type="checkbox"/>

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



Teil-Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 196

Schulhaus Matt, Kindergarten, Acheri, Plan Nr. 22, Plan Nr. 23

24'875 m² Gartenanlage (11'932 m²), Acker/Wiese/Weide (5'697 m²),
übrige befestigte Flächen (4'662 m²), Strasse/Weg (906 m²),
übrige humusierete Flächen (154 m²), Trottoir (110 m²),
Fluss/Bach/Kanal (32 m²)
Gebäude, Baumgartenweg 7 (785 m²)
Gebäude (319 m²)
Gebäude (33 m²)
Gebäude, Baumgartenweg 1 (245 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Schulhaus, Nr. 441
Singsaal
Turnhalle
Tankraum
Garage mit Geräteraum
Kindergarten

Eigentümer

Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil NW, Seestrasse 54, Postfach 164

Erwerbstitel

Gesetz 09.08.2012 Beleg 1208

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

1974B035

Last: Fahrwegrecht
zugunsten Nr. 197, 356
01.01.1975 Beleg BH 35



- 1974B035.1 Last: Kabeldurchleitungsrecht
Frist bis: 07.08.2011
zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, UID: CHE-101.654.423, Bern
01.01.1975 Beleg BH 35
- 1974B035.2 Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht
zugunsten Nr. 803
01.01.1975 Beleg BH 35
- 1974B035.3 Last: Fusswegrecht
zugunsten Nr. 570
01.01.1975 Beleg BH 35
- 1974B157.5 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 618
01.01.1975 Beleg BH 157
- 1974B233.3 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 620
01.01.1975 Beleg BH 233
- 1974B234 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 197
01.01.1975 Beleg BH 234
- 1974B235 Recht: Einfriedigungspflicht
zulasten Nr. 199
01.01.1975 Beleg BH 235
- 19970062 Recht/Last: Grenzbaurecht
gemäss Beleg 62/97
zugunsten und zulasten Nr. 618
14.01.1997 Beleg 62
- 20140082 Last: Kabeldurchleitungsrecht
zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden, UID: CHE-108.953.967,
Stans
20.01.2014 Beleg 82
- 20180769 Last: Fahrwegrecht
laut Plan und Beleg 769
zugunsten Nr. 199
13.06.2018 Beleg 769
- 20190368 Last: Näherbaurecht
für Luftwärmepumpe laut Plan und Beleg 368/19
zugunsten Nr. 199
26.03.2019 Beleg 368
- 20190368.1 Recht: Duldung von Immissionen laut Plan und Beleg 368/19
zulasten Nr. 199
26.03.2019 Beleg 368



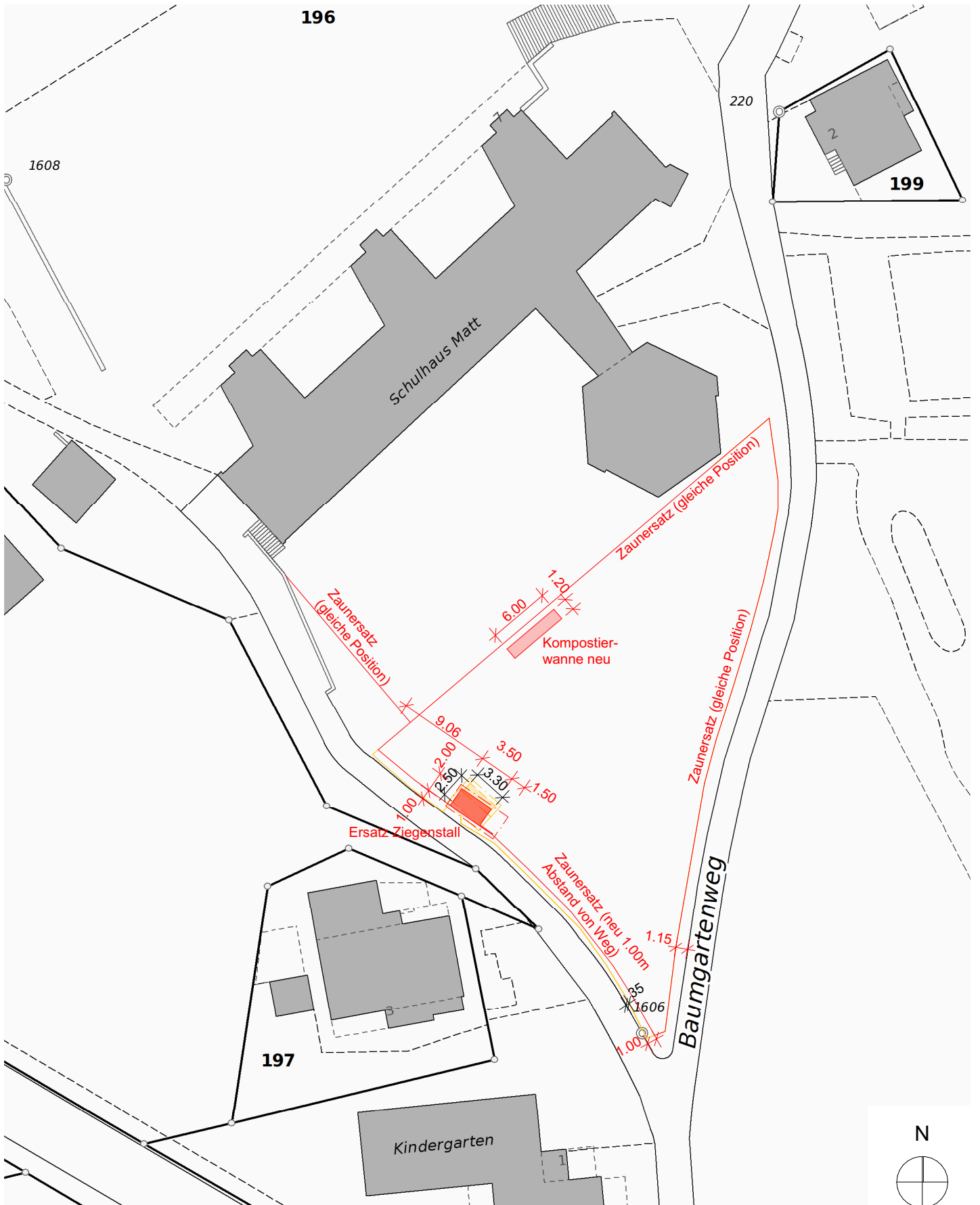
Grundpfandrechte

laut Grundbuch

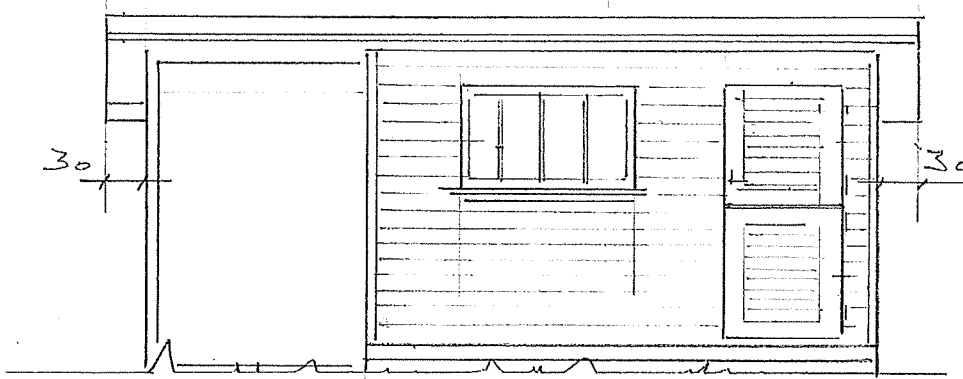
Stans, 21. Dezember 2020/lc



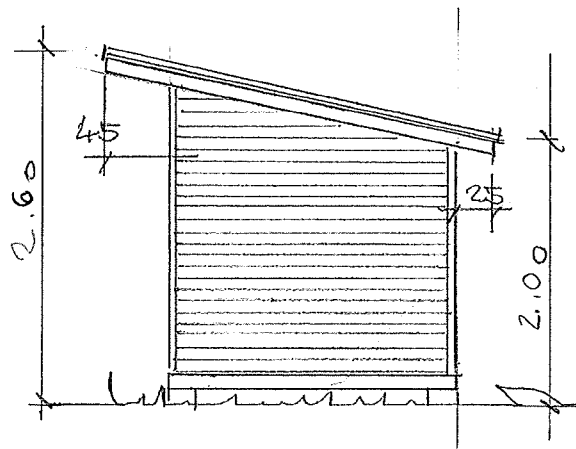
GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN
Der Grundbuchverwalter



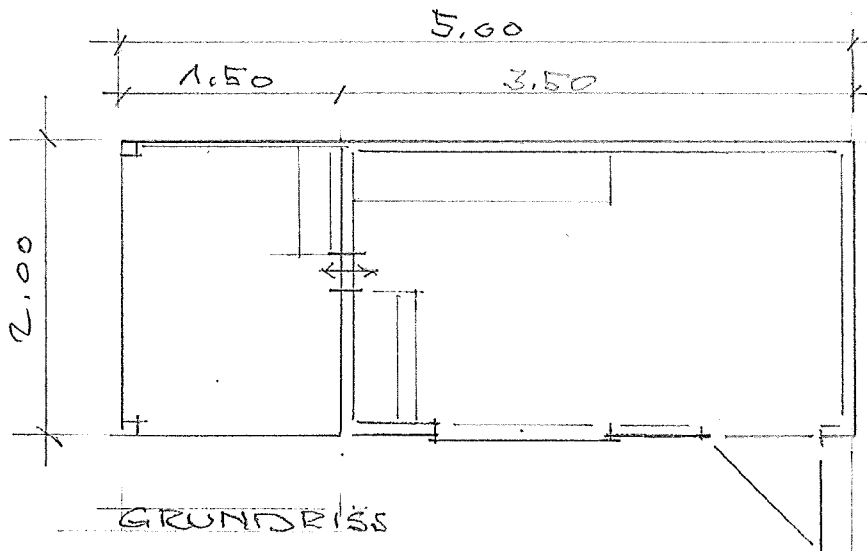
BAUVORHABEN: Ersatz Ziegenstall und Einfriedung, Neubau Kompostierwanne Baumgartenweg, 6052 Hergiswil		BAUHERRSCHAFT/ GRUNDEIGENTÜMER/ PROJEKTVERFASSER: Politische Gemeinde Hergiswil Seestrasse 54, 6052 Hergiswil	
PLANNUMMER: 100	PLANTITEL: Situation		
MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4	DATUM: 06.03.2026	



ANSICHT VOR



SEITE



GRUNDRISS

BAUVORHABEN: Ersatz Ziegenstall und Einfriedung, Neubau Kompostierwanne Baumgartenweg, 6052 Hergiswil		BAUHERRSCHAFT/ GRUNDEIGENTÜMER/ PROJEKTVERFASSER: Politische Gemeinde Hergiswil Seestrasse 54, 6052 Hergiswil	
PLANNUMMER: 101		PLANTITEL: Grundriss und Ansichten	
MASSSTAB: 1:50	PLANGRÖSSE: A4	DATUM: 06.03.2026	

Fotos und Analogie neuer Zaun





NACHWEIS NATURGEFAHREN

SEEHOCHWASSER / FLIESSGEWÄSSER / OBERFLÄCHENABFLUSS

Nachweis Naturgefahren gemäss kantonaler Planungs- und Bauverordnung (PBV 611.11, § 16).

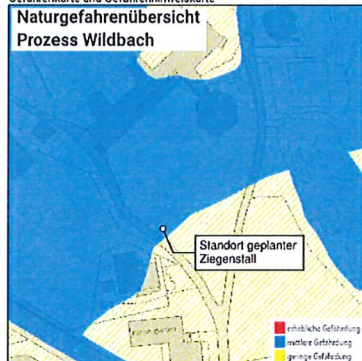
Objekt:	Ersatz Ziegenstall und Einfriedung, Neubau Kompostierwanne		
Gemeinde:	Hergiswil	Parzelle:	196

Nachweisverfasser Fachexperte	Name / Firma	Politische Gemeinde Hergiswil	Tel.	
	Vorname	Abteilung Liegenschaften	Fax.	
	Adresse	Seestrasse 54	Mobile	
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	

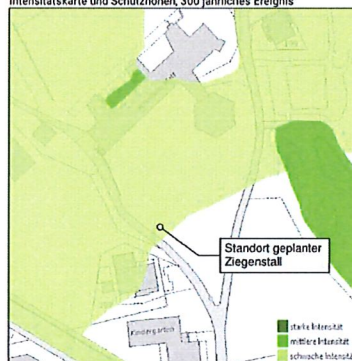
1. Gefährdung

Der Ziegenstall, die Einfriedung und die Kompostierwanne befinden sich gemäss den aktuellen Gefahrenkarten, im Gefahrenbereich der Wildbäche mit mittlerer Gefährdung, sowie des Oberflächenabflusses mit geringer Gefährdung.

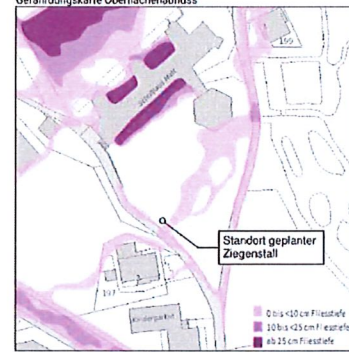
Gefahrenkarte und Gefahrenhinweiskarte



Intensitätskarte und Schutzhöhen, 300 jährliches Ereignis



Gefährdungskarte Oberflächenabfluss



Der geplante Standort des Ziegenstalls befindet sich am Rande der vorhandenen Gefährdungen. Somit kann man davon ausgehen, dass die Intensitäten daher eher gering und die Fliesstiefen sich im Bereich < 10 cm befinden werden.

Häufigkeit	häufig (0 – 30)	mittel (30 – 100)	selten (100 – 300)	sehr selten (EHQ)
Schutzhöhe (m.ü.M. bzw. m) *			ca. 10 cm	
h_f Überschwemmungshöhe (m) *	< 50 cm	< 50 cm	< 50 cm	< 50 cm
v_f Fliessgeschwindigkeit (m/s)	< 1 m/s	< 1 m/s	< 1 m/s	< 1 m/s
h_{stau} Stauhöhe (m)				
q_h Druck aus hydrostat. Beanspruchung (kN/m ²)				
h_a Ablagerungshöhe von Feststoffen (m)				
h_k Kolkentiefe (m)				
q_a Druck infolge Feststoffablagerungen (kN/m ²)				

* Pflichtfelder → Zeichnerische Darstellung und Beschriftung im Plan

2. a) Schutzziele Seehochwasser

Bauten und Anlagen sind so zu errichten, dass bis zur Überschwemmungshöhe bei mittleren Ereignissen des Vierwaldstättersees von 435.05 m.ü.M. (einschliesslich 25 cm Wellenschlag) kein Wasser ins Gebäude eindringen kann. Gebäudezugänge wie Türen, Tore, Rampen und dergleichen müssen bis zur Überschwemmungshöhe bei sehr seltenen Ereignissen des Vierwaldstättersees von 435.50 m.ü.M. (einschliesslich 25 cm Wellenschlag) innert nützlicher Frist mit vor Ort gelagerten Materialien vorübergehend abgedichtet werden können. Fensteröffnungen müssen über dieser Höhe liegen. Bei Bauten und Anlagen, die in Ufernähe einem erhöhten Wellenschlag ausgesetzt sind, ist dieser Umstand zusätzlich zu den Überschwemmungshöhen angemessen zu berücksichtigen.

2. b) Schutzziele Fliessgewässer und Oberflächenabfluss

Bauten und Anlagen sind so zu erstellen, dass bis zur Überflutungs- und Geschiebeablagerungshöhe bei seltenen Ereignissen kein Wasser ins Gebäude eindringen kann. Gefährdete Gebäudeseiten sind baulich dicht auszugestalten. Sofern Öffnungen auf diesen Gebäudeseiten unabdingbar sind, sind sie mit dichten, druck- und schlagfesten Türen, Toren und Fenstern auszustatten. Tiefgarageneinfahrten, Hauseingänge und dergleichen sind talseitig oder auf den angrenzenden Gebäudeseiten anzuordnen und gegen einströmendes Wasser mittels Rampen und dergleichen zu sichern. Die Gebäude sind zum Schutz vor Unterkolkung ausreichend zu fundieren.

3. Objektschutzmassnahmen

a) Bauliche Massnahmen:

Der Ziegenstall wird baulich ca. 10 cm gegenüber dem bestehenden Terrain leicht erhöht entlang der Strasse platziert. Die Türe befindet sich zwar auf der hinteren Seite, jedoch ebenfalls erhöht. Die Umfriedung mit Zaun wird möglichst durchlässig gestaltet, um einen Einstau zu verhindern.

b) Temporäre Massnahmen:

Es sind keine temporären Massnahmen eingeplant.

4. Gefährdung der Nachbargrundstücke und der Umwelt

Für die Nachbargrundstücke und die Umwelt entsteht keine Mehrgefährdung.

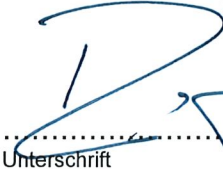
5. Übereinstimmungserklärung Naturgefahren

Mit der Schlussabnahme wird die Übereinstimmungserklärung Naturgefahren inkl. Fotos der Ausführung der Bewilligungsbehörde abgegeben. Mit der Unterschrift wird die mängelfreie Umsetzung der Objektschutzmassnahmen bestätigt.

Beilagenverzeichnis (1x digital; unterzeichnet)

Plan Objektschutzmassnahmen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

**Gesuchsteller/-in /
Bauherrschaft**



.....
Unterschrift

Grundeigentümer/-in



.....
Unterschrift

Ersteller / Fachexperte

(mit Firmenstempel)


.....
Unterschrift

Ort, Datum Hergiswil, 13.03.2026

Aufbau:

- bauseits Sockelunterlagen
- Elementbau, 1 Bodenelement, 4 Wandelemente, Dachteile
- solide Balkenlage, Zwischenboden, Isover-Isolation, 3 Schicht-Massivholzplatten, Novilon
- Wände aus Konstruktion 5/5 und 5/8 cm, aussen Chaletverschalung, innen Seekieferplatten dazwischen Isover-Isolation
- Pultdach mit Sparren, Unterdach, Isolation, Lattung, Eindeckung mit Welleternit braun oder grau, inkl. Trauf- und Pultfirstabdeckung
- Lüftungsklappen zwischen Sparren, Oblichtfenster, Ausgangstörli, Stalltüre 2-teilig
- Inneneinrichtung: Krüpfle, Barren, Liegebretter

Auf Wunsch: Lasuranstrich



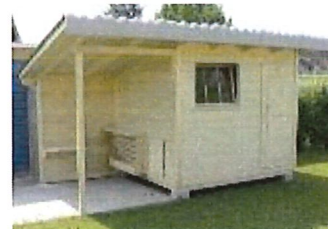
Typ MURI

Grösse: 1.50 x 2.00 m
Preis: Fr. 4'670.00
Montage: Fr. 550.00



Typ HOMBERG

Grösse: 2.00 x 2.50 m
Preis: Fr. 5'950.00
Montage: Fr. 700.00



Typ MOEHLIN

Grösse: 2.00 x 2.50 m
Vorplatz + 1.50 x 2.00 m
Preis: Fr. 7'250.00
Montage: Fr. 800.00



Typ NIEDERDORF BL

Grösse: 3.00 x 3.00m
Vorplatz + 3.00 x 2.50m
Preis: Fr. 12'800.00
Montage: Fr. 1400.00

Alle Preise exklusive MwSt.

www.ilfis.ch

MiKoWa: Analogie Mist Kompostier Wanne



Länge:	600 cm
Breite:	120 cm
Höhe:	80 cm Aufbauhöhe, 65 cm (Wanne)
Material:	PVC Polyester
Zahl der Schichten:	1

Die Kompostierwanne wird mit einer Holzlattung verkleidet und mit einer Plache als Abdeckung versehen.

https://wurmwelten.de/shop/MiKoWa--Mist-Kompostier-Wanne.html?_gl=1*cu0z5p*_ga*MTM2OTQ2MTg3NC4xNzcyODAxNTA1*_ga_D7271C5MC6*czE3NzI4MDE1MDQkbzEkZzAkDE3NzI4MDE1MDQkajYwJGwwwJGgxODU3NTlyMTU5