



z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindegemeinderin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Bühlstrasse 4
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemattstrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 11. November 2025

Maassstab
1:6'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

Nichtbauzonen

Freihaltezone (FH)

Landwirtschaftszone (LW)

Übriges Gebiet (UG)

Gewässerraumzone (GWR)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus

Sondernutzungszone ställe Hanglage

Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen

Gestaltungsplanpflicht

Bebauungsplanpflicht

Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft

Nichtbauzone

Sondernutzungszone touristische Nutzung

Weitere Zonen

Sondernutzungszone Hafenanlage

Sondernutzungszone Seilbahnanlage

Landschaftsschutzzone kommunal

Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet

Ortsschutzzone

Gewässerraumzone

Abflusswegzone

Gefahrenzone 1

Gefahrenzone 2

Gefahrenzone 3

Naturobjekte

Röhrichte

Baumreihen, artreiche Felskassen, Kalk-Kleingegenden, Heidebrachen, rassen, Pfeifengraswiesen, Spitzbühlgrün, Sumpfzotelsbäume, wiesen

Punktbezogene Festlegungen

Einzelbäume

Bedeutungsvolle Baumreihen, Alleen

Bedeutungsvolle Einzelbäume

Baumgruppen

Linienbezogene Festlegungen

Pflichtbaulinie Strassen- / Grenzabstand

Bedeutungsvolle Baumreihen, Alleen

Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesteinwälle

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

Eingedoltes Gewässer

Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBG, NG 611.11)

Verkehrsfläche

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

Gewässer

Wald

Gestaltungsplan (Bemerkung: rechtsgültig)

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/masgw_nutzungsplanung) und weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

