



Zonenplan Siedlung
Gemeinde Hergiswil
Teilrevision 2025

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landmann:

Landschreiber:



Projektverfasser
AM-PLAN GmbH
Bürlistrasse 8
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Amstättstrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 11. November 2025

Massstab: 1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen

Wohnzone 11a,b (W11a,b)

Wohnzone 12 (W12)

Wohnzone 14a,b (W14a,b)

Wohnzone 17 (W17)

Wohnzone 30 (W30)

Wohnzone 40 (W40)

Kernzone 15 (K15)

Zentrumzone 18 (Z18)

Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)

Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)

Wohn- und Gewerbezone 30 (WG30)

Gewerbezone 15 (G15)

Gewerbezone 20 (G20)

Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)

Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (Sfa)

Grünzone (GRa, GRb, ...)

Verkehrszone (V)

Sondernutzungszone (SNa)

Nichtbauzonen

Freizeitzone (FH)

Landwirtschaftszone (LW)

Übriges Gebiet (ÜG)

Gewässerraumzone (GWR)

Flächenbezogene Festlegungen

Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus

Sondernutzungszone städte Hanglage

Gestaltungsplanpflicht

Bebauungsplanpflicht

Lärmschuttbereich ES III aufgestuft

Nichtbauzone

Sondernutzungszone touristische Nutzung

Weitere Zonen

Sondernutzungszone Hafenanlage

Sondernutzungszone Seilbahnanlage

Landschaftsschutzzone kommunal

Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet

Ortsbildschutzzone

Gewässerraumzone

Altflussschutzzone

Gefahrenzone 1

Gefahrenzone 2

Gefahrenzone 3

Naturobjekte

Röhrichte

Streuweiden, streuende Flächen, Kalk-Kleingewässer, Heideflächen, Feuchtwiesen, Spornweiden, Sumpfbereiche, Sumpfgebiete

Linienbezogene Festlegungen

Pflichtbaulinie Strassen / Grenzabstand

Bedeutsame Baumreihen, Alleen

Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesteinwälle

Punktbezogene Festlegungen

Einzelbäume

Bedeutsame Einzelbäume

Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

Gewässer

Wald

Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

Eingetragenes Gewässer

Gefährdungs- und Baugesetz (PBG, NG 611.11)

Verkehrsmittel

