

Zonenplan Siedlung
Gemeinde Hergiswil
Teilrevision 2025

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



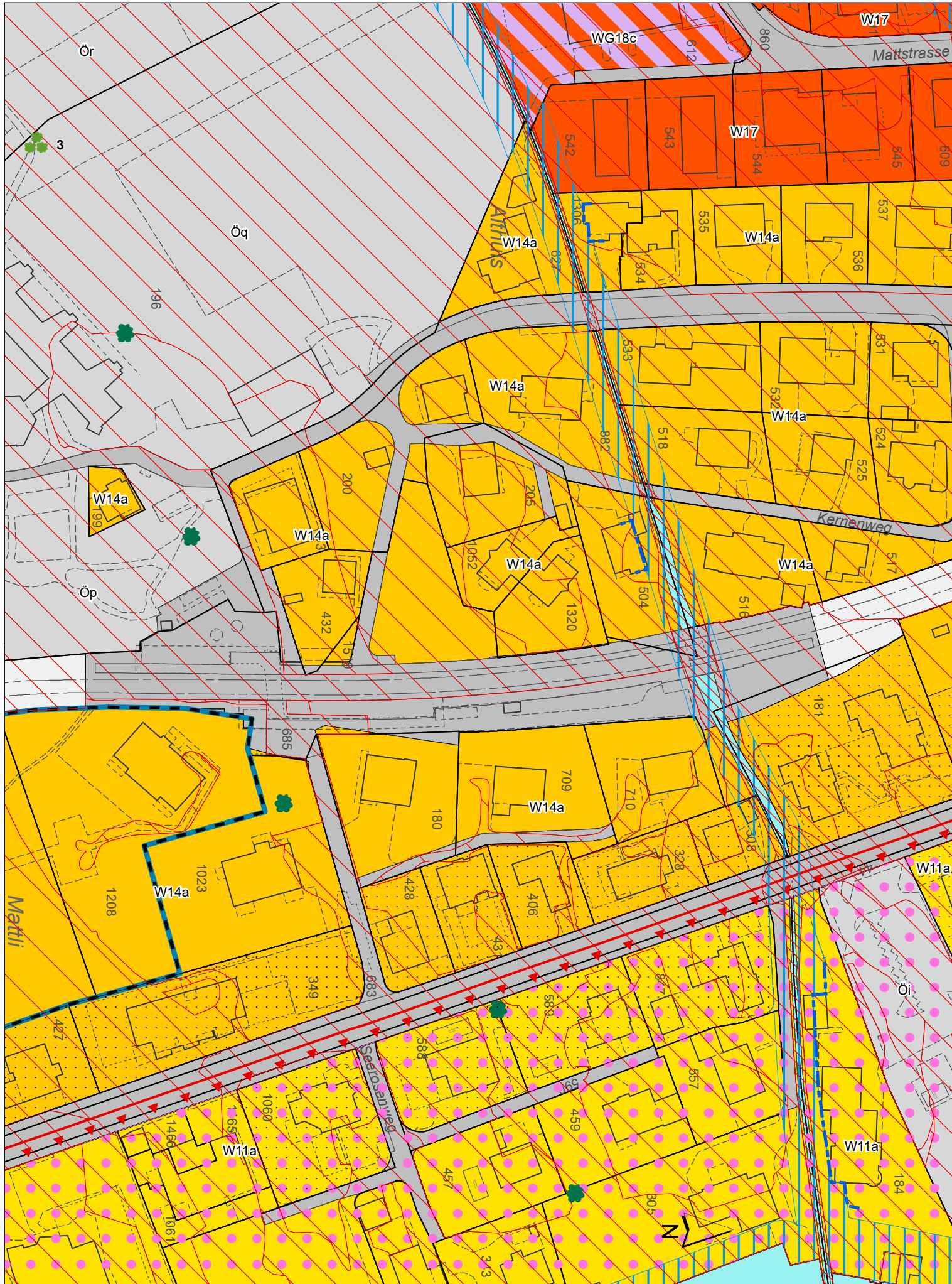
Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Büntstrasse 8
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Plan Nr.: 03/03
Erstellungsdatum: 11. November 2025

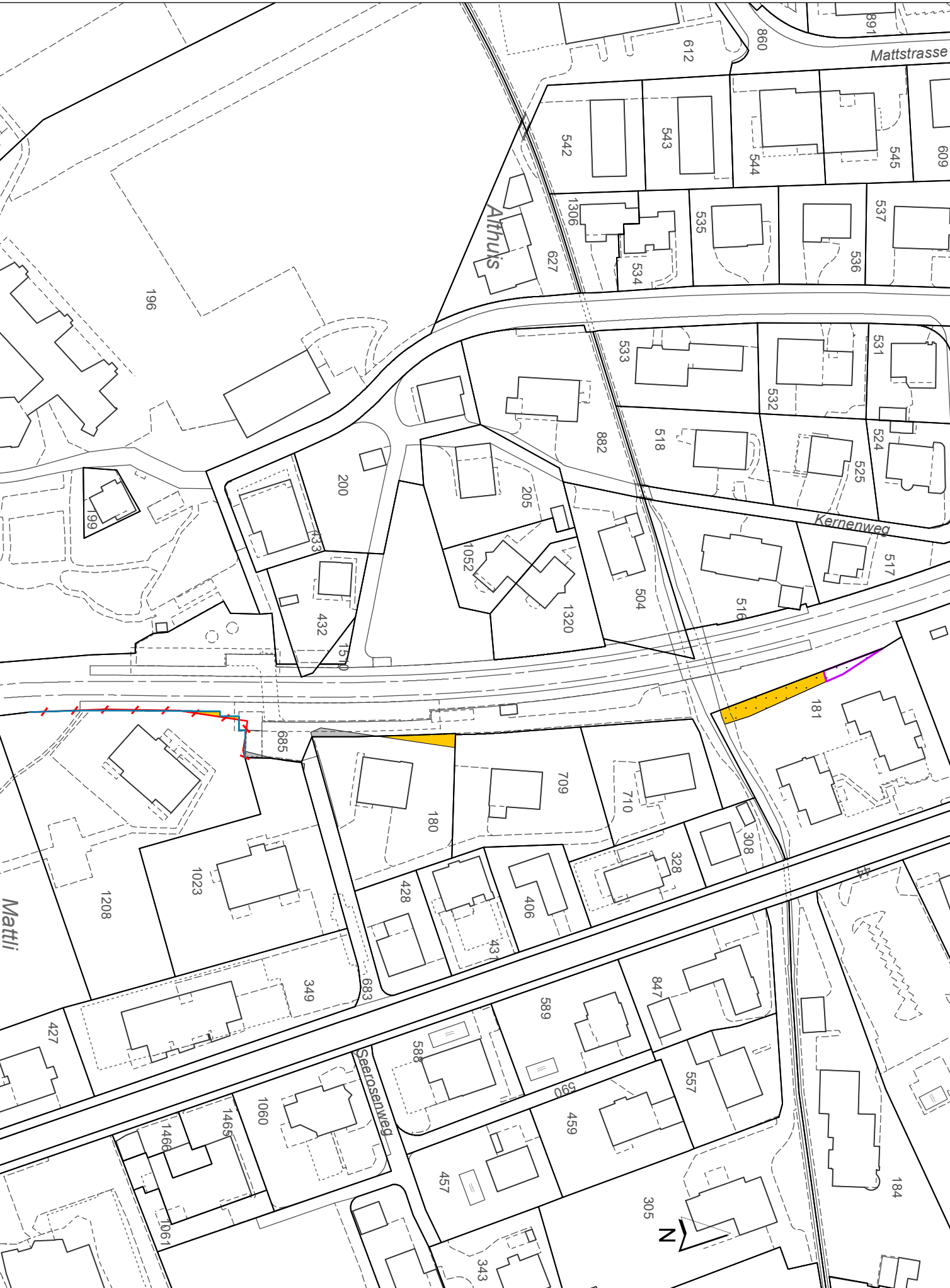
Massstab
1:1'250

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)



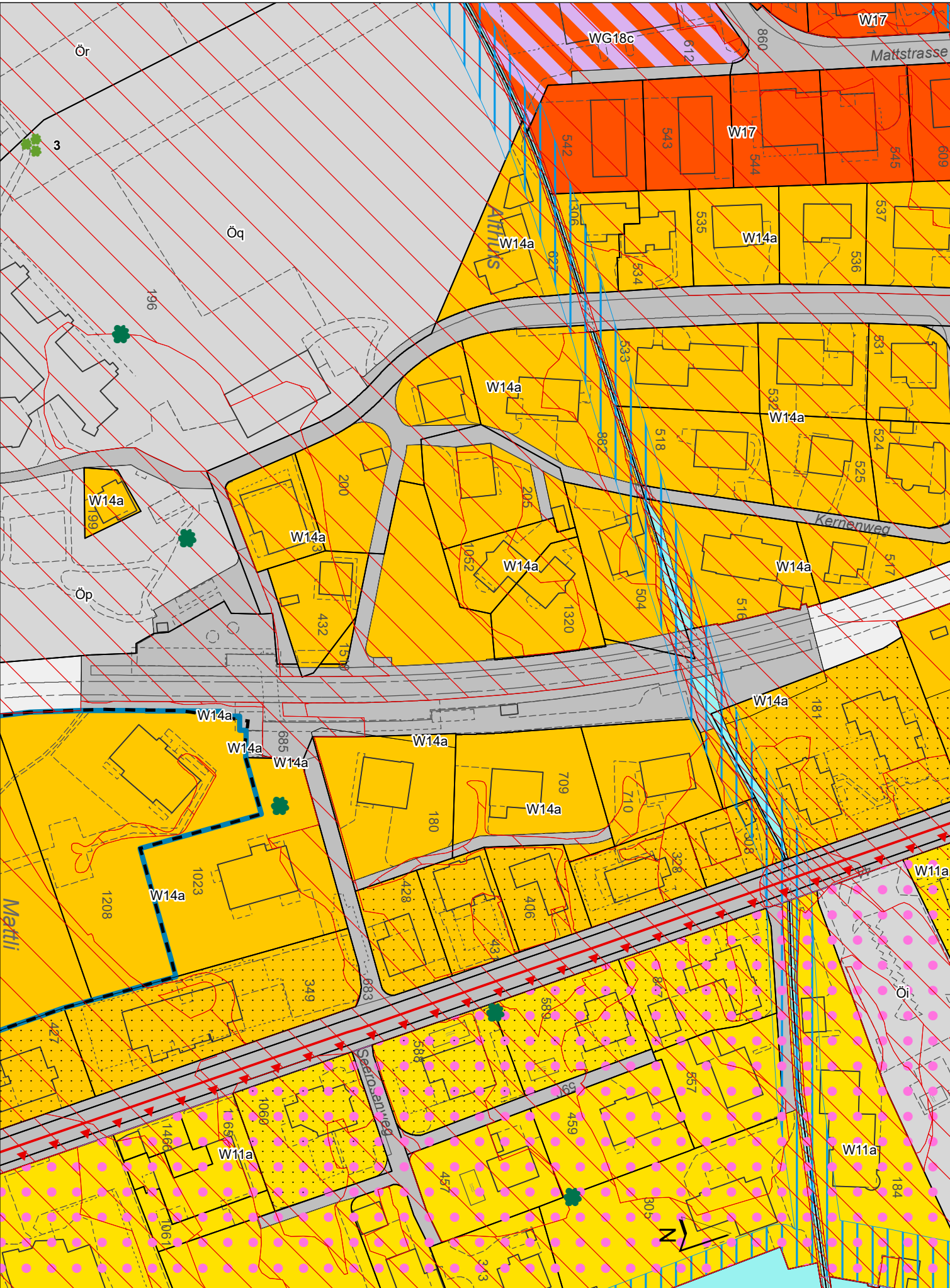
"Alt"

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)



"Differenz"

Ausschnitt Arrondierungen Bahntrasse mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)



"Neu"

Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a (W11a)
- Wohnzone 14a (W14a)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohn- und Gewerbezone 18c (WG18c)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
- Verkehrszone

Orientierende Inhalte

- Gewässer
- Gestaltungsplan

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Nichtbauzonen

- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeit ESIII aufgestuft
- Weitere Zonen
 - Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
 - Gewässerraumzone
 - Gefahrenzone 1
 - Gefahrenzone 2
 - Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand

Punktbezogene Festlegungen

- Bedeutsame Einzelbäume
- Baumgruppen

Informationsinhalte

- Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
- Verkehrsfläche

Gelöschte Inhalte

- Übriges Gebiet und Verkehrsfläche
- Gestaltungsplanpflicht