Zonenplan Siedlung

Gemeinde Hergiswil

Teilrevision 2025

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM PLAN
Architekten Planer GmbH

Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Büntistrasse 8
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemattlistrasse 2, 6370 Stans
Plan Nr. 02/03
Erstellungsdatum: 11. November 2025

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a,b (W11a b)
- Wohnzone 12 (W12)
- Wohnzone 14a,b (W14a,b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohnzone 30 (W30)
- Wohnzone 40 (W40)
- Kernzone 15 (K15)
- Zentrumszone 18 (Z18)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)
- Wohn- und Gewerbezone 30 (WG30)
- Gewerbezone 15 (G15)
- Gewerbezone 20 (G20)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen a (SFa)
- Grünzone (GRa, GRb, ...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa)

Nichtbauzonen

- Freihaltezone (FH)
- Landwirtschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Gewässerraumzone (GWR)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

- Zone mit Nutzungsbonus für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
- Sondernutzungszone steile Hanglage
- Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
- Gestaltungsplanpflicht
- Bebauungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft

Nichtbauzone

- Sondernutzungszone touristische Nutzung

Weitere Zonen

- Sondernutzungszone Hafenanlage
- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Ortsbildschutzzone
- Grundwasserschutzzone
- Abflusswegzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Naturobjekte

- Rutschte
- Biotopwiesen, artenreiche Fettwiesen, Kalk-Magerrasen, Hochstauden-saum, Pfeifengraswiesen, Spezialsuchkorb, Schutzbestimmungsplan

Linienbezogene Festlegungen

- Pflichtbaulinie Strassen / Grenzabstand
- Baubegrenzungslinie Gewässerraum / Gewässerabstand
- Bedeutsame Baumreihen, Alleen
- Bruchstein- und Trockensteinmauern, Lesesteinwälle

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbäume
- Bedeutsame Einzelbäume
- Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

- Eingedoltes Gewässer
- Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV; NG 811.11)
- Verkehrsfläche

Insbesondere im kantonalen WebGis (https://www.gis-daten.ch/map/me_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/me_oereb) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 1 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 1 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 2 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 2 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 3 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 3 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 4 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 4 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 5 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 5 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 6 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 6 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 7 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 7 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 8 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 8 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 9 — 1:500

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 9 — 1:500

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 10 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 10 — 1:2'000

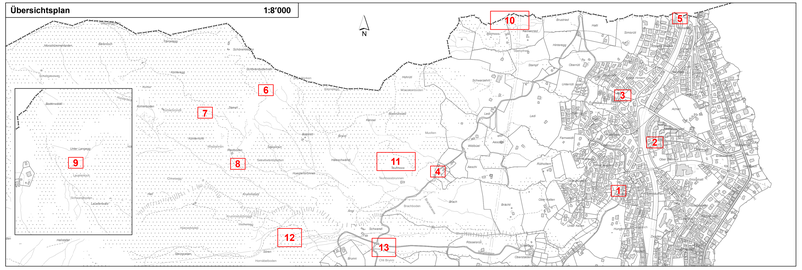
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 11 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 11 — 1:2'000

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 12 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 12 — 1:2'000

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 13 — 1:2'000

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 13 — 1:2'000

Übersichtsplan 1:8'000