Zonenplan Siedlung

Gemeinde Hergiswil

Teilrevision 2025

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 13. Januar 2026 bis 12. Februar 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber/in:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM PLAN
Architekten

Projektverfasser

AM PLAN GmbH
Bornhauser 8
6370 Stans

Planersteller: Tognoni AG, Ackerstöckmatte 2, 6370 Stans
Plan Nr.: 31.013
Erstellungsdatum: 11. November 2025

Massstab: 1:500

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a,b (W11a-b)
- Wohnzone 12 (W12)
- Wohnzone 14a,b (W14a,b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohnzone 30 (W30)
- Wohnzone 40 (W40)
- Kernzone 15 (K15)
- Zentrumszone 18 (Z18)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 18a,b,c,d (WG18a,b,c,d)
- Wohn- und Gewerbezone 30 (WG30)
- Gewerbezone 15 (G15)
- Gewerbezone 20 (G20)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ, Ö1, ...)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen + (SF+)
- Grünzone (GRü, GRü, ...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa)

Nichtbauzonen

- Freihaltezone (FH)
- Landwirtschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Gewässerraumzone (GWR)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen

- Zone mit Nutzungsplanung für Organisationen des gemeinnützigen Wohnbaus
- Sondernutzungszone dieser Nargässe
- Sondernutzungszone publikumsintensive Nutzungen
- Gestaltungsplanpflicht
- Detailnutzungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II - aufgestuft

Nichtbauzone

- Sondernutzungszone touristische Nutzung

Weitere Zonen

- Sondernutzungszone Hafenanlage
- Sondernutzungszone Bellahmatte
- Landschaftsschutzzone kommunal
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsrand
- Ortsbildschutzzone
- Grenzbereichszone
- Kiffusensgrüne
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Naturgefahren

- Rutschzone
- Bruchzone, erodierte Fahrbahn, Kalk-Versiegelung, Hebbrücken, Bach, Pfeifengrasmoor, Sperrbauwerk, Durchlässe/Kanalisationen

Linienbezogene Festlegungen

- Pflichtbaulinie Strassen / Grenzabstand
- Baubegrenzungslinie Gewässerraum / Gewässerabstand
- Bedeutsame Baumreihen, Alleen
- Bruchstein- und Trockenbetriebsmauern, Lesesteinwälle

Punktbezogene Festlegungen

- Einzelbäume
- Bedeutsame Einzelbäume
- Baumgruppen

Orientierende Inhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

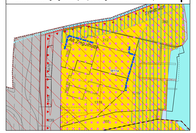
- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Informationsinhalte (nicht Genehmigungsinhalte)

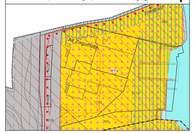
- Eingetragene Gewässer
- Gewässerraum Gewässer § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBG; NG 911.11)
- Verkehrsfläche

Indexverzeichnis im kantonalen WebGIS (https://www.geo.data.ch/maphse, Nutzungsplanung) und https://www.geo.data.ch/ms_cards) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind dagegen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

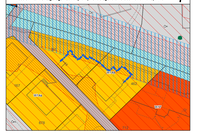
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 1



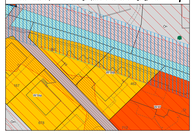
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 1



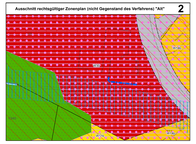
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 7



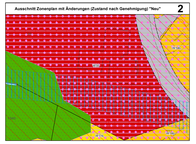
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 7



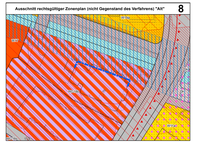
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 2



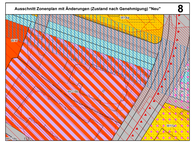
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 2



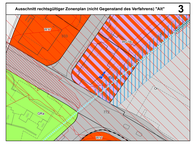
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 8



Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 8

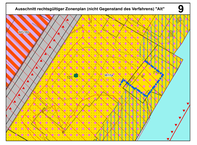


Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 3

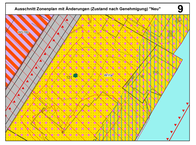


Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 3

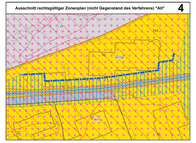
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 9



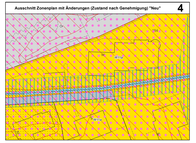
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 9



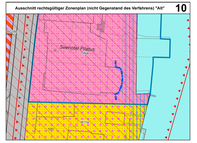
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 4



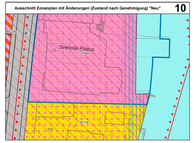
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 4



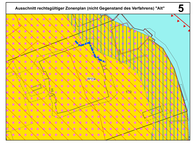
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 10



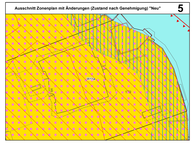
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 10



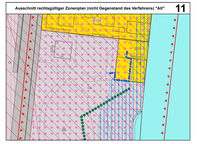
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 5



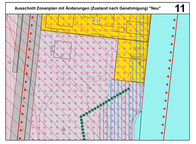
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 5



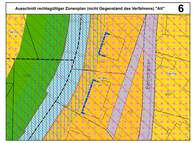
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 11



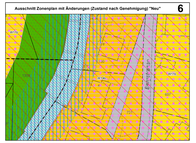
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 11



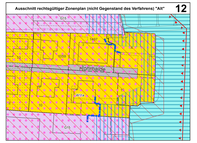
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 6



Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 6



Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 12

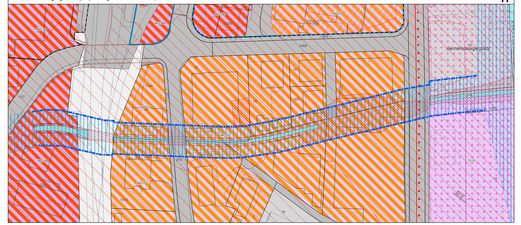


Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 12

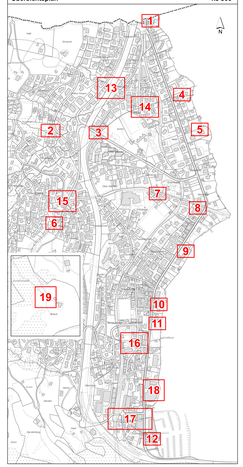
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 13

Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 13

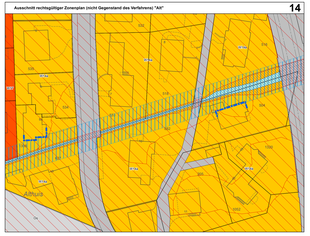
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 17



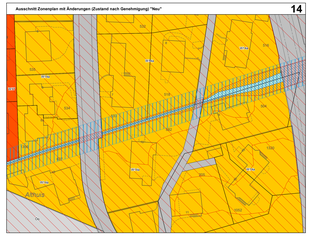
Übersichtsplan 1:5'500



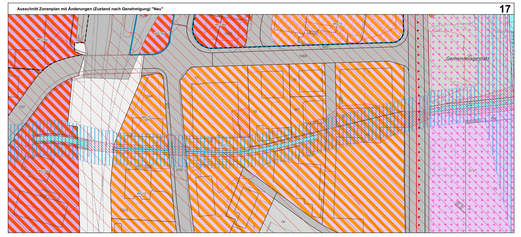
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 14



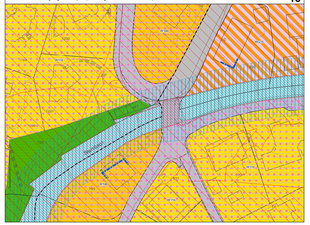
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 14



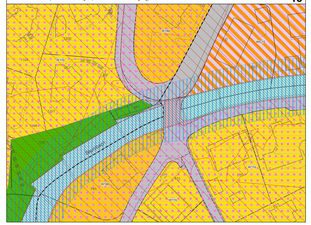
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 17



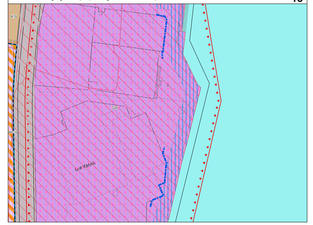
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 15



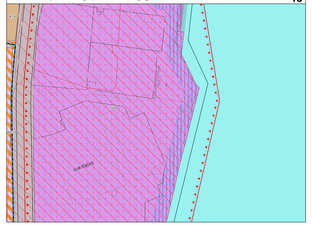
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 15



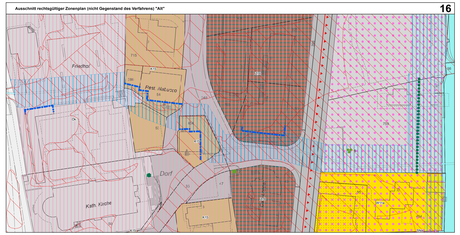
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 18



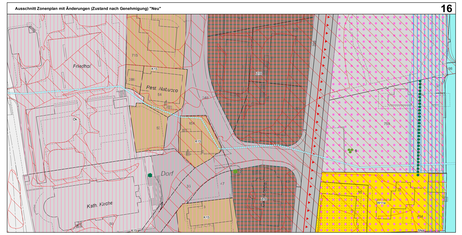
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 18



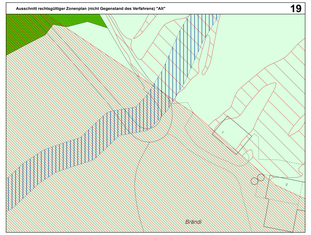
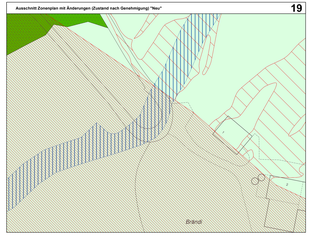
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 16



Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 16



Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt" 19



Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu" 19