

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABNW 11.11.2025  
**Öffentlich einsehbar bis:** 11.02.2026  
**Meldungsnummer:** BA-NW05-0000000514

**Publizierende Stelle**



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

## **Baugesuch – Umbau und Umnutzung 1. Obergeschoss Nordwest zu Wohnstudios/Appartement, Hergiswil (NW)**

**Titel**

Umbau und Umnutzung 1. Obergeschoss Nordwest zu Wohnstudios/Appartement

**Adresse**

Seestrasse 3  
6052 Hergiswil

**Parzelle**

16

**Gesuchstellende Partei**

Oliver Felix Blättler  
Wohnsitz:  
Seestrasse 72  
6052 Hergiswil

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

**Kontaktstelle**

Politische Gemeinde Hergiswil NW  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil NW

**Frist**

Ablauf der Frist: 01.12.2025

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KANTON<br>NIDWALDEN                                                               | Beckenried                                                                        | Buochs                                                                            | Dallenwil                                                                         | Emmetten                                                                          | Ennetbürgen                                                                       | Ennetmoos                                                                         | Hergiswil                                                                          | Oberdorf                                                                            | Stans                                                                               | Stansstad                                                                           | Wolfen-<br>schieszen                                                                |
| <input type="checkbox"/>                                                          | <input type="checkbox"/>                                                          | <input type="checkbox"/>                                                          | <input type="checkbox"/>                                                          | <input type="checkbox"/>                                                          | <input type="checkbox"/>                                                          | <input type="checkbox"/>                                                          | <input checked="" type="checkbox"/>                                                | <input type="checkbox"/>                                                            | <input type="checkbox"/>                                                            | <input type="checkbox"/>                                                            | <input type="checkbox"/>                                                            |

## GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

EINGANG

|                                                                                |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verfahren</b> → wird von der Gemeinde ausgefüllt                            |                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG | <input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG                                                          |
| Gesuch Nr.                                                                     | Eingang 5.11.2025                                                                                                           |
| Archiv Nr.                                                                     | Amtsblatt 11.11.2025                                                                                                        |
| Entscheid durch                                                                | <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat |
| Datum des Entscheids                                                           |                                                                                                                             |

Gemeinde Hergiswil

### Bezeichnung Bauvorhaben: Umnutzung von Gewerbe zu Wohnen

|                                                                     |             |                              |        |                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|--------|----------------------|
| <b>1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</b>                          | Name; Firma | Blättler                     | Tel.   |                      |
|                                                                     | Vorname     | Oliver Felix                 | Fax.   |                      |
| Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen               | Adresse     | Seestrasse 72                | Mobile |                      |
|                                                                     | PLZ / Ort   | 6052 Hergiswil               | E-Mail |                      |
| <b>2. Grundeigentümer/in</b>                                        | Name; Firma |                              | Tel.   |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch            | Vorname     |                              | Fax.   |                      |
| <input type="checkbox"/> Untersteht BewG                            | Adresse     |                              | Mobile |                      |
| Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen | PLZ / Ort   |                              | E-Mail |                      |
| <b>3. Projektverfasser/in</b>                                       | Name; Firma | Quartier Vier Architektur AG | Tel.   | 041 610 20 20        |
| <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch                       | Vorname     |                              | Fax.   |                      |
|                                                                     | Adresse     | St. Klararain 1              | Mobile |                      |
|                                                                     | PLZ / Ort   | 6370 Stans                   | E-Mail | info@quartiervier.ch |

|                                             |                                                                           |                                                  |  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| <b>4. Grundstück</b>                        |                                                                           |                                                  |  |
| Parz.-Nr.: 16                               | Ortsbezeichnung / Strasse: Seestrasse 3                                   |                                                  |  |
| Parz.-Fläche: 2029 m2                       | anrechenbar gem. 8.1 IVHB: m2                                             | <input type="checkbox"/> Seeparzelle             |  |
| Zonen: V / G15                              | <input checked="" type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen | Lärm-ES: III                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht                           | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden |  |
| <input type="checkbox"/> Grundwassergebiet  | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone                            | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal  |  |

| 5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien |                                          |                                    |                                                                                                |                                          |                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| Gebäude Kulturobjekt:                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> geschützt | schutzwürdig: <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C |                                          |                             |
| Ortsbildschutz/ISOS:                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Landsch. empf. Siedl.gebiet:                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| kant. Landschaftsschutz:               | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Archäologisches Gebiet:                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| BLN-Gebiet:                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Naturobjekt betroffen:                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |
| Baulinien betroffen:                   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja        | Jagdbanngebiet:                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja |

| 6. Objektbeschreibung                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Art:                                 | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Ersatzbau <input type="checkbox"/> An-/Umbau <input type="checkbox"/> Sanierung<br><input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> andere:          |                                                                                          |                                                                                  |
| Nutzung:                             | <input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe (Wohnanteil : 30.99 %) <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie<br><input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude <input type="checkbox"/> landw. Gebäude <input type="checkbox"/> andere: |                                                                                          |                                                                                  |
| Kosten:<br>(ohne Bauland / Umgebung) | SFr.:                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>3</sup> SIA:<br><input type="checkbox"/> SIA 116 <input type="checkbox"/> SIA 416 | SFr./m <sup>3</sup> :                                                            |
| Baudaten:                            | Baubeginn:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          | Baudauer:                                                                        |
| Baugespann:                          | Ausgesteckt am:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt) |
| Bemerkungen :                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                  |

| 7. Grundmasse / Berechnung                 |                             | Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen! |   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|
| Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR: | Höchstanteil Hauptbauten: % | Höchstanteil Nebenbauten: %                                            | % |
| Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:           | Anteil Hauptbauten : %      | Anteil Haupt- und Nebenbauten: %                                       | % |
| Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:           | Total:                      | Berechnete max. Gesamthöhe:                                            |   |
| Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:            | erreichte GFZ:              |                                                                        |   |

| 8. Konstruktion und Gestaltung    |                                                                 |                                                                                            |                                |         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Fundationsart:                    | <input type="checkbox"/> Flachfundation                         | <input type="checkbox"/> Pfählung = <a href="#">Unbedenklichkeitsnachweis</a> erforderlich |                                |         |
| Hang-/Baugrubensicherung:         | weiteres:                                                       |                                                                                            |                                |         |
| Tragkonstruktion UG:              | <input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk             | <input type="checkbox"/> Stahl                                                             | <input type="checkbox"/> Holz  | andere: |
| Tragkonstrukt. EG + OG's:         | <input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk             | <input type="checkbox"/> Stahl                                                             | <input type="checkbox"/> Holz  | andere: |
| Tragkonstrukt. oberstes Geschoss: | <input checked="" type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk             | <input type="checkbox"/> Stahl                                                             | <input type="checkbox"/> Holz  | andere: |
| Fassaden UG:                      | Material: <a href="#">Verputz</a>                               |                                                                                            | Farbe: <a href="#">bestand</a> |         |
| Fassaden OG's:                    | Material: <a href="#">Verputz/ Aluminium</a>                    |                                                                                            | Farbe: <a href="#">bestand</a> |         |
| Bedachung:                        | Material: <a href="#">Ziegel</a>                                |                                                                                            | Farbe: <a href="#">bestand</a> |         |
| Solaranlage :                     | <a href="#">Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen</a> |                                                                                            |                                |         |

| 9. Abstellplätze für Fahrzeuge |                       | Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen! |              |                     |                        |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Abstellplätze nach § 52 ff PBV |                       |                                                           |              |                     |                        |
| PKW:                           | Abstellplätze (offen) | Einstellplätze (gedeckt)                                  | Total Plätze | (davon Besucher-PP) | Anzahl-PP Ersatzabgabe |
| bestehend:                     | 27                    |                                                           | 27           | 8                   |                        |
| neu:                           |                       |                                                           | 0            |                     |                        |
| wegfallend:                    |                       |                                                           | 0            |                     |                        |
| <b>Total Plätze</b>            | 27                    | 0                                                         | 27           | 8                   | 0                      |

| 10. Haustechnik                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bei Luft/Wasser-Wärmepumpen ist ein <u>Lärmschutznachweis</u> erforderlich! |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Heizungsart:<br><input type="checkbox"/> neu<br><input type="checkbox"/> bestehend                         | <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung für das Gebäude <input type="checkbox"/> Zentralheizung für mehrere Gebäude<br><input type="checkbox"/> Öffentliche Fernwärmeversorgung <input type="checkbox"/> Einzelofen<br><input type="checkbox"/> Keine Heizung <input type="checkbox"/> andere:                                                                                                                                                                                     |                                                                             |  |  |  |
| Energieträger Heizung:<br><input type="checkbox"/> neu<br><input type="checkbox"/> bestehend               | <input checked="" type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Holzschnitzel <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser<br><input type="checkbox"/> Wärmepumpe Erdwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonnenkollek.<br><input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> andere: |                                                                             |  |  |  |
| Energieträger Warmwasser:<br><input type="checkbox"/> neu<br><input checked="" type="checkbox"/> bestehend | <input checked="" type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Holzschnitzel <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser<br><input type="checkbox"/> Wärmepumpe Erdwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonnenkollek.<br><input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> andere: |                                                                             |  |  |  |
| Eigenstrom-erzeugung:                                                                                      | <input type="checkbox"/> Energieerzeugungsanlage Art. 19a kEnG <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage Art. 19a kEnG <input type="checkbox"/> Ersatzabgabe Art. 19b kEnG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |  |  |  |
| Energienachweis:                                                                                           | <input type="checkbox"/> mit Baugesuch eingereicht <input type="checkbox"/> vor Baubeginn nachgereicht <input checked="" type="checkbox"/> nicht notwendig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |  |  |  |
| Prov. Minergie Zertifikat:                                                                                 | <input type="checkbox"/> mit Baugesuch eingereicht <input type="checkbox"/> vor Baubeginn nachgereicht <input type="checkbox"/> vor Baubewilligung eingereicht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |  |  |  |
| Wasser-versorgung:                                                                                         | <input type="checkbox"/> neu <input checked="" type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> öffentl. WV <input type="checkbox"/> private WV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |  |  |  |
| Schmutz-abwasser:                                                                                          | <input type="checkbox"/> neu <input checked="" type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Landwirtsch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |  |  |  |
| Regenwasser:                                                                                               | <input type="checkbox"/> neu <input checked="" type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer <input type="checkbox"/> Retention                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |  |  |  |
| Elektrizität:                                                                                              | <input type="checkbox"/> neu <input checked="" type="checkbox"/> bestehend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |  |  |  |
| Aufzug:                                                                                                    | <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend    Art/Typ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |  |  |  |
| Antenne:                                                                                                   | <input type="checkbox"/> neu <input checked="" type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> Kabelanschluss <input type="checkbox"/> Aussenantenne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |  |  |  |
| Kehricht:                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Container <input checked="" type="checkbox"/> Einzelgebinde <input type="checkbox"/> andere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |  |  |  |

| 11. Wohnungen                         |                                       | Umfasst das Bauvorhaben > 15 Wohnungen, ist eine sep. Liste gem. dieser Tabelle beizulegen! |                                                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Objekt<br>(z.B. Haus A, Haus 1, usw.) | Lokalisierung<br>(z.B. EG links usw.) | Anzahl Zimmer<br>(ohne ½ Zimmer)                                                            | Fläche HNF m2<br>(ohne Wände; Hauptnutz-<br>flächen gemäss SIA 416) | Wohnung neu              | Wohnung best.            | keine Zweitwohnung       | Zweitwohnung gem. ZWG    | mehrgeschossig           | dauernd bewohnt          | zeitweise bewohnt        | zweckentfremdet          | unbewohnbar              | Küche > 4 m2             | Kochnische < 4 m2        | keine Küche              |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                                       |                                                                                             |                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |

## 12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

### Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

☐ Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau

☐ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

☐ Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

☐ Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

## 13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone:

☐ keine

☒ 1

☒ 2

☒ 3

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone:

☐ Seehochwasser

☐ Engelberger Aa

☒ Wildbach

☐ Buoholzbach

☐ Spontane Rutschung

☐ Permanente Rutschung

☐ Sturz

☐ Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach:

➔ [Formular Gewässer](#)

Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:

➔ [Formular Rutschungen](#)

Für Gefahrenprozesszone Sturz:

➔ [Formular Sturz](#)

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Lawine](#)

## 14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

☒ Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

☐ Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m<sup>2</sup>), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

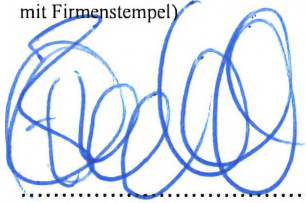
➔ kein Nachweis notwendig

☐ andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

| 15. Ausnahmegesuch |  |
|--------------------|--|
| Antrag:            |  |
| Begründung:        |  |

| 16. Bemerkungen |
|-----------------|
|                 |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                      |
| <b>Gesuchsteller/in /<br/>Bauherrschaft</b><br>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r<br>Vertreter/-in; bei juristischen Personen<br>mit Firmenstempel) | <b>Grundeigentümer/in</b><br>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r<br>Vertreter/-in oder separates<br>Unterschriftenblatt beilegen) | <b>Projektverfasser/in</b><br>(mit Firmenstempel)                                    |
|                                                                   |                                                |  |
| Unterschrift                                                                                                                                         | Unterschrift                                                                                                                      | Unterschrift                                                                         |
| Ort, Datum                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                                                      |

## Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

|              |                                                                                      |                                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Pläne</b> | Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|              | Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100          | <input type="checkbox"/>            |
|              | Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100 | <input type="checkbox"/>            |
|              | Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum      | <input type="checkbox"/>            |
|              | Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50                                 | <input type="checkbox"/>            |

|                           |                                                                                      |                                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Weitere Unterlagen</b> | Bewilligungsgesuch                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                           | Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)      | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Kubische Berechnung inkl. Grundrisssschema                                           | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Baubeschrieb                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Material- und Farbkonzept inkl. Muster                                               | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Dienstbarkeitsverträge                                                               | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)  | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema                              | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Modell                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Fotos                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Vollmacht                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
|                           | Unterlagen bei Unterstehung nach BewG                                                | <input type="checkbox"/>            |

|                  | Dokument                                                                            | zuständige Fachstelle | Link              |                          |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Nachweise</b> | Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P                      | EFS                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Lärmschutznachweis                                                                  | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Brandschutznachweis                                                                 | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:                                    |                       |                   |                          |
|                  | - Formular Gewässer und Wildbach                                                    | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | - Formular Rutschung                                                                | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | - Formular Steinschlag                                                              | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | - Formular Lawine                                                                   | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II                                        | NSV                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☛ wird mit Baubewilligung zugestellt) |                       |                   |                          |
|                  | Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser                                 | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Lager- und Stapelvolumenberechnung                                                  | ALW                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten                  | AfA                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Standortdatenblatt NIS (☛ kein offizielles Formular)                                | AUE                   |                   | <input type="checkbox"/> |
|                  | Umweltverträglichkeitsbericht (☛ kein offizielles Formular)                         | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Geologisches Gutachten (☛ kein offizielles Formular)                                | AUE                   |                   | <input type="checkbox"/> |
|                  | Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan                                       | BHB                   |                   | <input type="checkbox"/> |
|                  | Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)                     | AUE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                  | Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe                                          | ARE                   | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |

|                          |                                                                      |     |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--------------------------|
| <b>Spezielle Gesuche</b> | Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht                             | AMZ | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Formular zur Begründung von Terrainveränderungen                     | ARE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Rodungsgesuch                                                        | AWN | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für Unterabstand Wald (☛ kein offizielles Formular)           | AWN |                   | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen                             | AUE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser               | AUE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☛ kein offizielles Formular) | AMO |                   | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes        | AMO | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch für Grabarbeiten                                              | AMO | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |
|                          | Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden       | AUE | <a href="#">x</a> | <input type="checkbox"/> |

### Kontakt Fachstellen

|     |                                       |               |     |                                |               |
|-----|---------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|---------------|
| AfA | Amt für Arbeit                        | 041 618 76 54 | ARE | Amt für Raumentwicklung        | 041 618 72 02 |
| AUE | Amt für Umwelt und Energie            | 041 618 40 60 | AWN | Amt für Wald und Naturgefahren | 041 618 40 50 |
| ALW | Amt für Landwirtschaft                | 041 618 40 40 | BK  | Baukoordination NW             | 041 618 72 23 |
| AMZ | Amt für Militär und Zivilschutz       | 058 467 56 00 | EFS | Energiefachstelle              | 041 618 40 54 |
| AMO | Amt für Mobilität                     | 041 618 72 02 | NSV | Nidwaldner Sachversicherung    | 041 618 50 50 |
| BHB | Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen | 079 282 02 55 |     |                                |               |



## Teil - Grundbuchauszug

### Grundbuch Hergiswil

#### Liegenschaft Nr. 16

Rohrhalde, Dorf, Plan Nr. 1

Gesamtfläche 2'029 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Flächen (727 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (4 m<sup>2</sup>)

Gebäude, Seestrasse 3 (1'298 m<sup>2</sup> von 1'314 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Produktion und Büro, Treppenhaus mit 1 Wohnung, Nr. 159

Produktion

Schlosserei mit Hallenkran

Lager zu Schlosserei

Zulieferung

Gewerbeteil Seestrasse mit Büroausbau

Überdachung West

#### Eigentümer

Oliver Felix Blättler, geb. 01.02.1971, Seestrasse 72, 6052 Hergiswil NW

#### Erwerbstitel

Schenkung 19.06.2020 Beleg 903

#### Anmerkungen

ID -

1/3 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 376

ID 11040.0

Wasserrecht am Mühlebach

01.01.1975 Beleg BH 59

#### Vormerkungen

laut Grundbuch



## Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19621082.0

Recht: Zufahrtsrecht zum See laut Beleg 1082/62 und laut Beleg 1474/77  
zulasten Grundstück Nr. 15

22.12.1962 Beleg 1082

01.01.1975 Beleg BH 76

03.11.1977 Beleg 1474

ID 19650464.0

Last: Fahrwegrecht laut Beleg 464/65  
zugunsten Grundstück Nr. 347

14.05.1965 Beleg 464

01.01.1975 Beleg BH 59

ID 1974B006.2

Recht: Wasserdurchleitungsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 2

01.01.1975 Beleg 6

ID 1974B050.20

Recht: Wasserbezugsrecht (3/4 Zoll-Röhre)  
zulasten Grundstück Nr. 250

01.01.1975 Beleg BH 50

ID 1974B059.0

Last: Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 19

01.01.1975 Beleg BH 59

ID 1974B062.1

Recht: Wasserdurchleitungsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 3

01.01.1975 Beleg BH 62

## Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 05.06.2024/sb

Grundbuchamt Nidwalden  
Der Grundbuchverwalter



Gemeinderat Hergiswil  
Seestrasse 54  
6052 Hergiswil

Projektnummer: 4999.012  
Projekt: Umnutzung Seestrasse 3, Hergiswil  
Stans, 29.10.2025

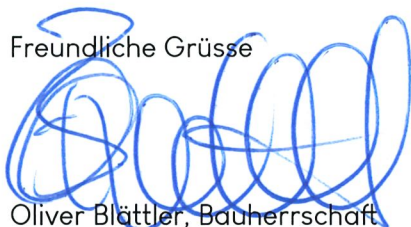
## Gesuch für den Verzicht der Abstellplätze gemäss Art. 126 PBG für die Studios

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Dame und Herren Gemeinderäte

Im Rahmen des bewilligten Baugesuchs für die Umnutzung von Gewerbeflächen zu Wohnstudios vom 15. Oktober 2024 wurden 27 Parkplätze ausgewiesen. Auf dem Markt sind Wohnungen in Nidwalden derzeit sehr gefragt. Aus diesem Grund beabsichtigt der Bauherr, das Angebot um weitere Studios zu erweitern. Wir legen Ihnen hiermit das Baugesuch für die Umnutzung der Gewerbefläche zu Wohnstudios an der Seestrasse 3 in Hergiswil vor.

Die Entfernung zwischen dem Bahnhof Hergiswil und der Seestrasse 3 in Hergiswil beträgt weniger als 290 Meter. Weshalb wir gemäss Art. 126 PBG eine Reduzierung der Pflichtabstellplätze beantragen.

Freundliche Grüsse



Oliver Blättler, Bauherrschaft



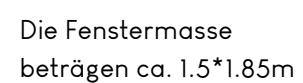
Quartier Vier Architektur AG, Stans

## 11. Wohnungen

| Objekt<br>(z.B. Haus A, Haus 1, usw.) | Lokalisierung<br>(z.B. EG links usw.) | Anzahl Zimmer<br>(ohne 1/2 Zimmer) | Fläche HNF m2<br>(ohne Wände; Hauptnutz-<br>flächen gemäss SIA 416) | Wohnung neu | Wohnung best. | keine Zweitwohnung | Zweitwohnung gem. ZWG | mehrgeschossig | dauernd bewohnt | zeitweise bewohnt | zweckentfremdet | unbewohnbar | Küche > 4 m2 | Kochnische < 4 m2 | keine Küche |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------|-------------|
| Studio 1                              | 1OG                                   | 1                                  | 15                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 2                              | 1OG                                   | 1                                  | 15                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 3                              | 1OG                                   | 1                                  | 21                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 4                              | 1OG                                   | 1                                  | 17                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 5                              | 1OG                                   | 1                                  | 24                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 6                              | 1OG                                   | 1                                  | 21                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 1107                           | 1OG                                   | 1                                  | 48                                                                  | x           |               | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 1108                           | 1OG                                   | 1                                  | 49                                                                  | x           |               | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 1109                           | 1OG                                   | 1                                  | 48                                                                  | x           |               | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Appartement 1110                      | 1OG                                   | 1                                  | 40                                                                  | x           |               | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 7                              | 2OG                                   | 1                                  | 27                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| Studio 8                              | 2OG                                   | 1                                  | 24                                                                  |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             |              | x                 |             |
| WHG 4.5 Zimmer                        | 2OG                                   | 4                                  | 110                                                                 |             | x             | x                  |                       |                | x               |                   |                 |             | x            |                   |             |

|                                                                                 |           |    |             |     |                      |           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------|-----|----------------------|-----------|--------------------|
|  | bestehend | OK | Oberkante   | DW  | Dachwasser           | UK r. St. | UK roh Sturz       |
|  |           | OK | Unterkannte | K   | Dreh-Kipp Fenster    | UK f. St. | UK roh Sturz       |
|  | neu       | BF | Bodenfläche | DK  | Stören mit Kurbel    | OK f. Br. | OK fertig Brüstung |
|  | Abbruch   | FF | Bodenfläche | M   | Stören mit Motor     | OK r.     | OK roh Brüstung    |
|                                                                                 |           | B  | Boden       | RAF | Raffallenrollenstorn | OK f. Sw. | OK fertig Schwelle |
|                                                                                 |           | W  | Wand        | FAL | Faltrolläden         | OK f. Bo. | OK fertig Bohle    |
|                                                                                 |           | D  | Decke       | MFO | Metallfensterbank    | OK r. De. | OK roh Decke       |

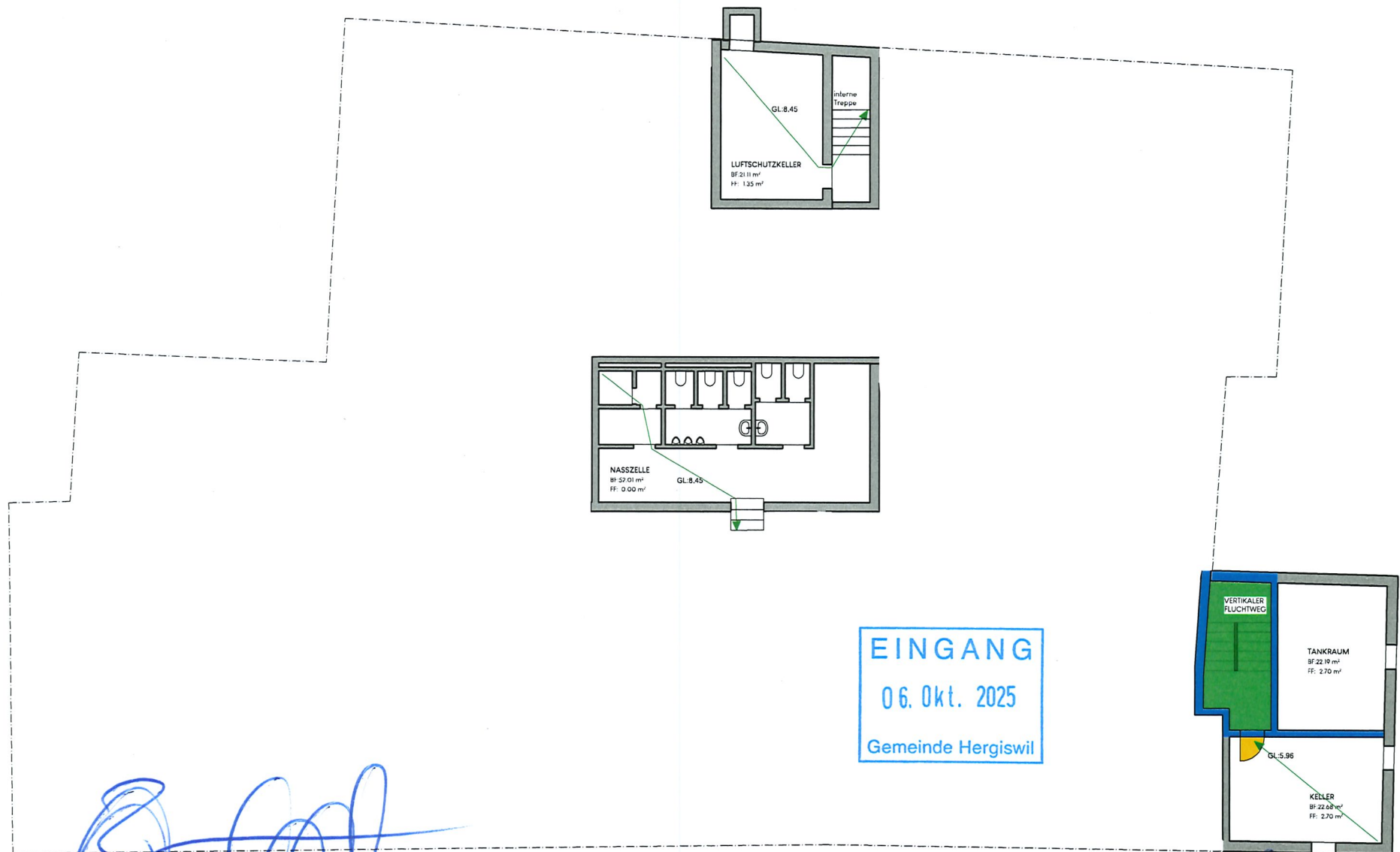
|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Projektverfasser | Quartier Vier Architektur AG, St. Klararain 1, 6370 Starnberg |
|------------------|---------------------------------------------------------------|



| Bezeichnung   | Geschossfläche<br>inkl. Allg. Fläche | Gewerbefläche  | Wohnfläche    | Allg. Fläche  |
|---------------|--------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Untergeschoss | 175.67                               | 131.99         |               | 43.68         |
| Erdgeschoss   | 1297.00                              | 1252.09        |               | 44.91         |
| Obergeschoss  | 800.57                               | 401.07         | 381.61        | 17.89         |
| Dachgeschoss  | 497.22                               |                | 477.70        | 19.52         |
| <b>Total</b>  | <b>2770.46</b>                       | <b>1785.15</b> | <b>859.31</b> | <b>126.00</b> |

|                              |          |        |
|------------------------------|----------|--------|
| min. Anteil Wohnen           | 554.092  | 20%    |
| max. Anteil Wohnen           | 2216.368 | 80%    |
| Anteil Wohnen gem. Umnutzung | 859.31   | 31.02% |





Gesuchsteller, Bauherrschaft & Grundeigentümer Parzelle 16

Oliver Felix Blättler . Seestrasse 72 . 6052 Hergiswil

Projektverfasser

Quartier Vier Architektur AG . St. Klararain 1 . 6370 Stans



Quartier Vier Architektur AG  
St. Klararain 1  
CH - 6370 Stans  
041 610 20 20  
info@quartiertvier.ch

**343.1.1 | Untergeschoss**

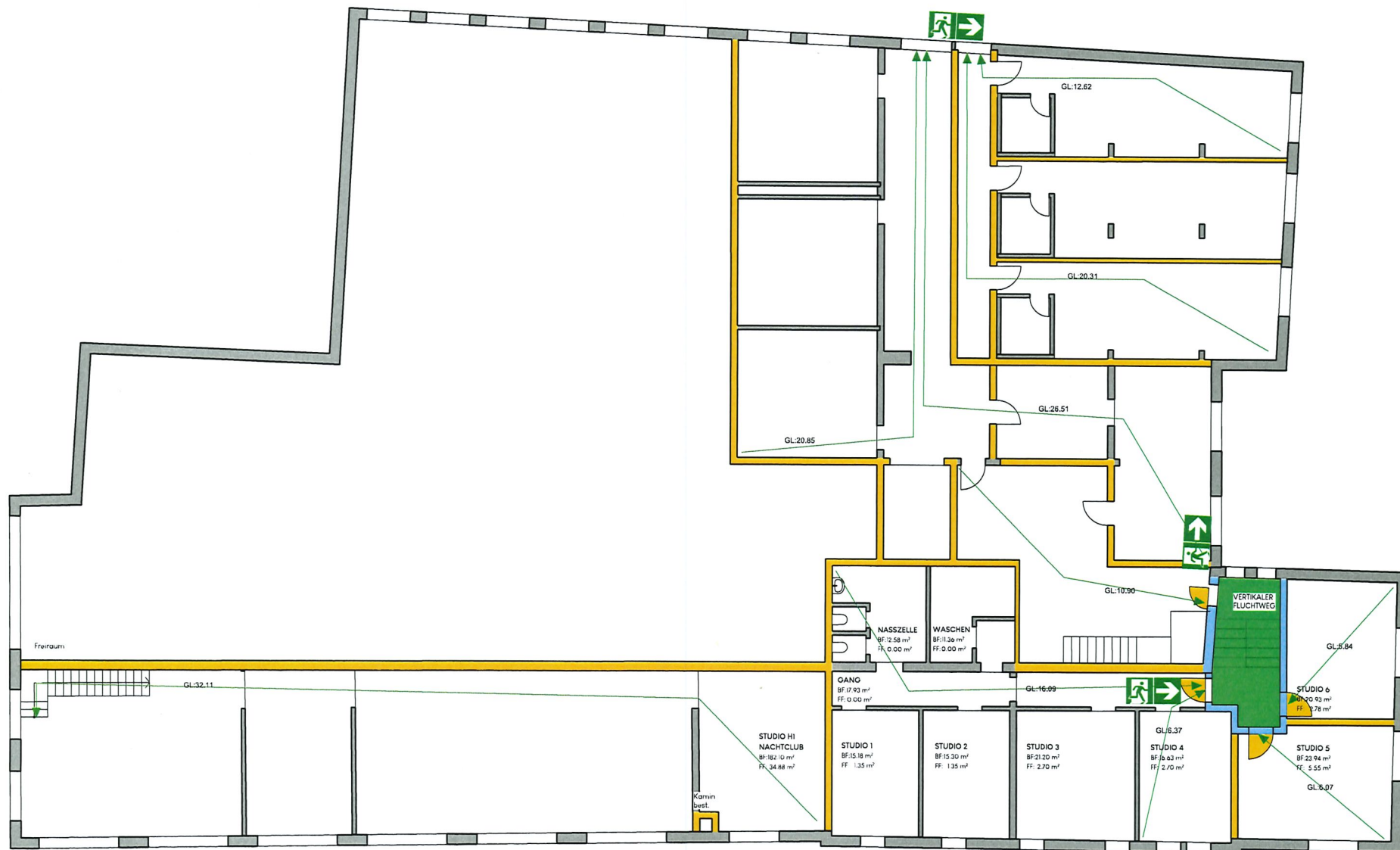
621 | Seestrasse 3 Hergiswil | Parz. 16

**1:200**

14.08.2025



14.08.2025



Quartier Vier Architektur AG  
 St. Klararain 1  
 CH - 6370 Stans  
 041 610 20 20  
 info@quartiervier.ch

## 343.1.3 | Obergeschoss

621 | Seestrasse 3 Hergiswil Parz. 16

1:200

14.08.2025

