

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 26.08.2025
Öffentlich einsehbar bis: 26.11.2025
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000394

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Projektänderung zu Um- und Anbau Wohnhaus (nachträgliches Baugesuch, ausserhalb Bauzone), Hergiswil (NW)

Titel

Projektänderung zu Um- und Anbau Wohnhaus (nachträgliches Baugesuch, ausserhalb Bauzone)

Adresse

Brändi
6052 Hergiswil

Parzelle

291

Gesuchstellende Partei

Beat & Larissa Zrotz-Di Pasquale
Wohnsitz:
Brändi 2
6052 Hergiswil

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 15.09.2025



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gem. Baugesetz NW (NG 611.01 BauG vom 24.04.1988 und NG 611.1 PBG vom 21.05.2014), Bauverordnung NW (NG 611.011 BauV vom 03.07.1996 und NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgeführt	
☒ ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	☐ vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 18.8.2025
Archiv Nr.	Amtsblatt 26.8.2025
Entscheid durch	☐ Bauchef/Bauamt ☐ Kommission ☒ Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: Sitzplatz Brändi 2 (Projektänderung)

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Zrotz-Di Pasquale	Tel.	
	Vorname	Beat & Larissa	Fax.	
	Adresse	Brändi 2	Mobile	079 587 40 87
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	zrotzb@gmail.com

2. Grundeigentümer/in ☒ mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in ☐ mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Barmettler Noldy GmbH	Tel.	
	Vorname	Bauplanung	Fax.	
	Adresse	Rengg 1	Mobile	079 413 92 66
	PLZ / Ort	6053 Alpnachstad	E-Mail	info@noldy-barmettler.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 291	Ortsbezeichnung / Strasse: Brändi		
Parz.-Fläche: 122554 m2	anrechenbar gem. §10 BauV:	m2	☐ Seeparzelle
Zonen: Landwirtschaft	☐ Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES: III	
☒ ausserhalb Bauzone	☐ Gestaltungsplanpflicht	☐ Bebauungsplan vorhanden	
☐ Grundwassergebiet	☐ Grundwasserschutzzone	☐ Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	☒ Nein	☐ geschützt	schutzwürdig: ☐ A ☐ B ☐ C		
Ortsbildschutz/ISOS:	☒ Nein	☐ Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	☐ Nein	☒ Ja
kant. Landschaftsschutz:	☐ Nein	☒ Ja	Archäologisches Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
BLN-Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja	Naturobjekt betroffen:	☒ Nein	☐ Ja
Baulinien betroffen:	☒ Nein	☐ Ja	Jagdbanngebiet:	☒ Nein	☐ Ja

6. Objektbeschreibung			
Art:	☒ Neubau ☐ Ersatzbau ☐ An-/Umbau ☐ Sanierung ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ andere:		
Nutzung:	☐ Wohnen ☐ Wohnen/Gewerbe (Wohnanteil: %) ☐ Gewerbe/Industrie ☐ öffentl. Gebäude ☐ landw. Gebäude ☒ andere: Sitzplatz		
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 10'000	m ³ SIA: ☐ SIA 116 ☐ SIA 416	SFr./m ³ :
Baudaten:	Baubeginn: Herbst 2023	Baudauer: 1 Monate	Baujahr:
Baugespann:	Ausgesteckt am: ☐ nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)		

7. Bauziffern / Berechnungen		Berechnungen inkl. Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Bruttogeschossflächen BGF gem. §12 + 13 BauV:	Total:	m2	
Überbaute Grundfläche gem. §17 + 18 BauV:	Total:	m2	
Spielflächen und Freizeitanlagen gem. Art. 178 BauG:	Total:	m2 (BGF-Anteil: %)	
Ausnützungsziffer AZ gem. BZR/GP/BP:	erreichte AZ:		
Überbauungsziffer UeZ gem. BZR/GP/BP:	erreichte UeZ:		
Baumassenziffer BMZ gem. BZR/GP/BP:	erreichte BMZ:		
Grünflächenziffer GFLZ gem. BZR/GP/BP:	erreichte GFLZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	☐ Flachfundation	☐ Pfählung	= Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich!	
Hang-/Baugrubensicherung:			weiteres:	
Tragkonstruktion UG:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Bruttogeschossflächen BGF gemäss §55 BauV:		m2 (inkl. Wohnflächen in Dach- und Untergeschossen)			
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	(davon behinderten-gerecht)
bestehend			0		
neu			0		
wegfallende			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

Bei Luft/Wasser-Wärmepumpen ist ein Lärmschutznachweis erforderlich!

Heizungsart: ☐ neu ☐ bestehend	☐ Zentralheizung für das Gebäude ☐ Öffentliche Fernwärmeversorgung ☐ Keine Heizung		☐ Zentralheizung für mehrere Gebäude ☐ Einzelofen ☐ andere:		
Energieträger Heizung: ☐ neu ☐ bestehend	☐ Heizöl ☐ Wärmepumpe Erdwärme ☐ Strom	☐ Holz ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Kohle	☐ Holzschnitzel ☐ Gas ☐ andere:	☐ Pellets ☐ Fernwärme	☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Sonnenkollek.
Energieträger Warmwasser: ☐ neu ☐ bestehend	☐ Heizöl ☐ Wärmepumpe Erdwärme ☐ Strom	☐ Holz ☐ Wärmepumpe Luft ☐ Kohle	☐ Holzschnitzel ☐ Gas ☐ andere:	☐ Pellets ☐ Fernwärme	☐ Wärmepumpe Wasser ☐ Sonnenkollek.
Wasser-versorgung:	☐ neu ☒ bestehend	☐ öffentl. WV ☒ private WV			
Schmutz-abwasser:	☐ neu ☒ bestehend	☒ Trennsystem ☐ Mischsystem ☐ Landwirtsch.			
Regenwasser:	☐ neu ☐ bestehend	☐ Versickerung ☐ Einleitung in Gewässer			
Elektrizität:	☐ neu ☒ bestehend				
Aufzug:	☐ neu ☐ bestehend	Art/Typ:			
Antenne:	☐ neu ☐ bestehend	☐ Kabelanschluss ☐ Aussenantenne			
Kehricht:	☐ Container ☒ Einzelbinde	☐ andere:			

Umfasst das Bauvorhaben > 15 Wohnungen, ist eine sep. Liste gem. dieser Tabelle beizulegen!

[illegible]

12. Erdbebensicherheit

(siehe [Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“](#))

Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).

Neubau / Ersatzneubau

Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- ☐ Anderes Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.

- ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau

- ☐ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks

☐ Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe

☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken

➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig!

- ☐ Anders Bauvorhaben

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur

Erdbebenzone (EZ) ☒ 2

Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III

Bauwerksklasse (BWK) ☐ II

Bauwerksklasse (BWK) ☐ III

➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen.

➔ Formular „[Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau](#)“ einreichen.

➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).

13. Naturgefahren

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gefahrenzone:

☐ keine

☐ 1

☐ 2

☐ 3

Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.

Gefahrenprozesszone:

☐ Seehochwasser

☐ Engelberger Aa

☐ Wildbach

☐ Buoholzbach

☐ Spontane Rutschung

☐ Permanente Rutschung

☐ Sturz

☐ Lawine

Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach:

Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung:

Für Gefahrenprozesszone Sturz:

Für Gefahrenprozesszone Lawine:

➔ [Formular Gewässer](#)

➔ [Formular Rutschungen](#)

➔ [Formular Sturz](#)

➔ [Formular Lawine](#)

14. Brandschutz

(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe [Anleitung und Musternachweise](#)).

☐ Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen

➔ kein Nachweis notwendig

☐ Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)

➔ kein Nachweis notwendig

☐ andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)

➔ [Nachweis einreichen](#)

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.		
Gesuchsteller/in / Bauherrschaft (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	Grundeigentümer/in (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	Projektverfasser/in (mit Firmenstempel)
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
Ort, Datum Hergiswil, 25.07.2025		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	☐		
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	☒		
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	☐		
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	☐		
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	☐		
Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	☒		
	Aktueller Grundbuchauszug	☐		
	Berechnungen inkl. Schema (Bauziffern, Geschossigkeit, Abstellplätze usw.)	☐		
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisssschema	☐		
	Baubeschrieb	☐		
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	☐		
	Dienstbarkeitsverträge	☐		
	Entsorgungskonzept (gemäss Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	☐		
	Deklaration Anschlussgebühren	☐		
	Modell	☐		
	Fotos	☒		
	Vollmacht	☐		
	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energietechnischer Nachweis	EFS	x	☐
	Lärmschutznachweis	AFU	x	☐
	Brandschutznachweis	NSV	x	☐
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Gewässer und Wildbach	NSV	x	☐
	- Formular Rutschung	NSV	x	☐
	- Formular Steinschlag	NSV	x	☐
	- Formular Lawine	NSV	x	☐
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	☐
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☹ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AFU	x	☐
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	☐
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	☐
	Standortdatenblatt NIS (☹ kein offizielles Formular)	AFU		☐
	Umweltverträglichkeitsbericht (☹kein offizielles Formular)	AFU	x	☐
	Geologisches Gutachten (☹kein offizielles Formular)	AFU		☐
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AFU	x	☐
	Tank- und Feuerungsanlage / Gesuch um Bewilligung (ab 2'000 lt.)	NSV	x	☐
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	☐
Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht (☹kein offizielles Formular)	AMB		☐
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	☐
	Rodungsgesuch	AWE	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Wald (☹kein offizielles Formular)	AWE		☐
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AFU	x	☐
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AFU	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☹kein offizielles Formular)	AMO		☐
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	☐
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	☐
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AFU	x	☐

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AFU	Amt für Umwelt	041 618 75 04	AWE	Amt für Wald und Energie	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 17
AMB	Amt für Militär und Bevölkerungsschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50



Teil-Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 291

Brändi, Plan Nr. 14

122'554 m² Acker/Wiese/Weide (64'478 m²), geschlossener Wald (54'366 m²),
Strasse/Weg (1'882 m²), übrige befestigte Flächen (1'320 m²)
Gebäude, Brändi 1 (364 m²)
Gebäude, Brändi 2 (144 m²)
Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Wohnhaus, Nr. 26
Wohnhaus
Stall

Eigentümer

Beat Zrotz-Di Pasquale, geb. 01.04.1988, männlich, Langmattring 29, 6370 Stans

Erwerbstitel

Kauf 09.12.2020 Beleg 1892

Anmerkungen

- 11551 Trigonometrischer Punkt mit Zugangsrecht
01.01.1975 Beleg BH 594
- 11553 Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Baubewilligung
(Nutzungsbeschränkung)
16.07.1986 Beleg 1221

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 1974B050.18 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 250
01.01.1975 Beleg BH 50



- 1974B113.5 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 254, 312
01.01.1975 Beleg BH 113
09.12.2010 Beleg 1873
- 1974B497.2 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 248
01.01.1975 Beleg BH 497
- 1974B499.4 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 251
01.01.1975 Beleg BH 499
- 1974B594 Last: Reistwegrecht
und Schlittwegrecht
zugunsten Nr. 333
01.01.1975 Beleg BH 594
- 1974B595.1 Recht: Winter-Tränkerecht
zulasten Nr. 293
01.01.1975 Beleg BH 595
- 1974B595.2 Recht: Reistwegrecht
zulasten Nr. 293
01.01.1975 Beleg BH 595
- 1974B595.3 Recht: Fahrwegrecht
zulasten Nr. 293
01.01.1975 Beleg BH 595
- 1974B595.4 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 293
01.01.1975 Beleg BH 595
- 1974B596.2 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 296
01.01.1975 Beleg BH 596
- 1974B597.2 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 1272
01.01.1975 Beleg BH 597
25.07.1989 Beleg 1395
- 1974B597.7 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 300
01.01.1975 Beleg BH 597
- 1974B598.5 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 294
01.01.1975 Beleg BH 598
- 1974B599.4 Recht: Fusswegrecht
zulasten Nr. 297, 1117
01.01.1975 Beleg BH 599
14.08.2018 Beleg 1151



- 1974B601.14 Recht: Quellenrecht
 (Mühlemad)
 zulasten Nr. 333
 01.01.1975 Beleg BH 601
- 1974B604.1 Recht: Fusswegrecht
 zulasten Nr. 301
 01.01.1975 Beleg BH 604
- 19920010 Last: Fahrwegrecht
 (beschränkt) laut Plan
 zugunsten Nr. 293
 07.01.1992 Beleg 10.
- 19920010.1 Last: Fahrwegrecht
 (beschränkt) laut Plan
 zugunsten Politische Gemeinde Hergiswil, Hergiswil NW
 07.01.1992 Beleg 10.
- 19920010.2 Last: Fahrwegrecht
 (beschränkt) laut Plan
 zugunsten Genossenkorporation Hergiswil, Hergiswil NW
 07.01.1992 Beleg 10.
- 19920010.3 Recht: Fahrwegrecht
 (beschränkt) laut Plan
 zulasten Nr. 293
 07.01.1992 Beleg 10.

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

Stans, 13. August 2021/ck



GRUNDBUCHAMT NIDWALDEN

Der Grundbuchverwalter

[Handwritten signature in blue ink]

PROJEKTSITUATION

Situation Sitzplatz

BAUVERFAHREN

Sitzplatzgestaltung Brändi 2 Parzelle 291, 6052 Hergiswil

BAUHERRE/KOMMISSION

Beat & Larissa Zrotz-Di Pasquale Brändi 2, 6052 Hergiswil

PROJEKTVERFASSER

Noldy Barmettler GmbH Bauplanung & Bauführung Alpnachstad

DATUM

07.08.2025

ZEICHENSCHALE

Noldy Barmettler

PLAUSCHENMASS

A2

MASSSTAB

1:100

Bauherr / Grundeigentümer

Projektverfasser:

Ort / Datum:

Hergiswil, 07.08.2025

Bestehend

Rückbau

Neubau

Absturzsicherung

Stellplatz 1 & 2

1.00

Hochbeet

670

Schnitt 1

Fotos Stellplätze Brändi 2



Stellplatz 3&4 mit Begrünung (Der trockene Juni hat seine Spuren hinterlassen)

Fotos Stellplätze Brändi 2



Hochbeete mit Vorpflanzung

Fotos Stellplätze Brändi 2



Bepflanzung Natursteinmauer

Fotos Stellplätze Brändi 2



Absturzsicherung

Bauherr / Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Ort / Datum

Hergiswil, 07.08.2025