

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 10.06.2025
Öffentlich einsehbar bis: 10.09.2025
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000268

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Anbau Balkon als Carport, Neubau Veloraum und Anpassung Umgebungsgestaltung, Hergiswil (NW)

Titel

Anbau Balkon als Carport, Neubau Veloraum und Anpassung Umgebungsgestaltung

Adresse

Grossmatt 6
6052 Hergiswil

Parzelle

415

Gesuchstellende Partei

Robert Landolt
Wohnsitz:
Renggstrasse 3
6052 Hergiswil

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 30.06.2025

KANTON
NIDWALDEN

Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad

Wolfen-
schiesen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt	
☒ ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG	☐ vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG
Gesuch Nr.	Eingang 30.5.2025
Archiv Nr.	Amtsblatt 10.6.2025
Entscheid durch	☐ Bauchef/Bauamt ☐ Kommission ☒ Gemeinderat
Datum des Entscheids	

Bezeichnung Bauvorhaben: **Carport/Balkon und Veloabstellraum**

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma	Landolt	Tel.	
	Vorname	Robert	Fax.	
	Adresse	Renggstrasse 3	Mobile	079 204 93 00
	PLZ / Ort	6052 Hergiswil	E-Mail	robert.landolt@landoltsteuern.ch

2. Grundeigentümer/in ☒ mit Pkt. 1 identisch ☐ Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/in ☐ mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma	Harald Steiner Architektur	Tel.	041 242 03 03
	Vorname	Harald Steiner	Fax.	
	Adresse	Sälihügel 1	Mobile	079 564 03 03
	PLZ / Ort	6005 Luzern	E-Mail	hs@steinerarchitekt.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 415	Ortsbezeichnung / Strasse: Grossmatt 6		
Parz.-Fläche: 572 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB: 572 m2	☐ Seeparzelle	
Zonen: W14a	☐ Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen	Lärm-ES:	
☐ ausserhalb Bauzone	☐ Gestaltungsplanpflicht	☐ Bebauungsplan vorhanden	
☐ Grundwassergebiet	☐ Grundwasserschutzzone	☐ Grundwasserschutzareal	

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	☒ Nein	☐ geschützt	schutzwürdig: ☐ A ☐ B ☐ C		
Ortsbildschutz/ISOS:	☒ Nein	☐ Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
kant. Landschaftsschutz:	☒ Nein	☐ Ja	Archäologisches Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
BLN-Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja	Naturobjekt betroffen:	☒ Nein	☐ Ja
Baulinien betroffen:	☒ Nein	☐ Ja	Jagdbanngebiet:	☒ Nein	☐ Ja

6. Objektbeschreibung			
Art:	☐ Neubau ☐ Ersatzbau ☒ An-/Umbau ☐ Sanierung ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ andere:		
Nutzung:	☐ Wohnen ☐ Wohnen/ Gewerbe (Wohnanteil : %) ☐ Gewerbe/Industrie ☐ öffentl. Gebäude ☐ landw. Gebäude ☒ andere: Balkon/Carport/Velorum		
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.:	m ³ SIA: ☐ SIA 116 ☐ SIA 416	SFr./m ³ :
Baudaten:	Baubeginn: nach Baubewilligung		Baudauer: 3 Monate
Baugespann:	Ausgesteckt am: 28.03.2025 ☐ nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)		
Bemerkungen :			

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: 100 %	Höchstanteil Nebenbauten:	%
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : 100 %	Anteil Haupt- und Nebenbauten:	%
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ: 0.40		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Foundationsart:	☐ Flachfundation	☐ Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich		
Hang-/Baugrubensicherung:			weiteres:	
Tragkonstruktion UG:	☐ Beton/Mauerwerk	☒ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	☐ Beton/Mauerwerk	☒ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Fassaden UG:	Material: best.		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material: best.		Farbe:	
Bedachung:	Material: best		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:	6	0	6	1	
neu:		1	1		
wegfallend:	1		1		
Total Plätze	5	1	6	1	0

Bei Luft/Wasser-Wärmepumpen ist ein Lärmschutznachweis erforderlich!

[illegible]

12. Erdbebensicherheit		(siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“)
Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).		
Neubau / Ersatzneubau Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig! ☐ Anderes Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) ☒ 2 Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F Bauwerksklasse (BWK) ☐ I Bauwerksklasse (BWK) ☐ II Bauwerksklasse (BWK) ☐ III ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.		
☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks ☒ Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig! ☐ Anders Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) ☒ 2 Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F Bauwerksklasse (BWK) ☐ I Bauwerksklasse (BWK) ☐ II Bauwerksklasse (BWK) ☐ III ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur Erdbebenzone (EZ) ☒ 2 Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F Bauwerksklasse (BWK) ☐ I Bauwerksklasse (BWK) ☐ II Bauwerksklasse (BWK) ☐ III ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau). ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).		

13. Naturgefahren		(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)
Gefahrenzone:	☐ keine ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.		
Gefahrenprozesszone:	☐ Seehochwasser ☐ Engelberger Aa ☐ Wildbach ☐ Buoholzbach ☐ Spontane Rutschung ☐ Permanente Rutschung ☐ Sturz ☐ Lawine	
Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Engelberger Aa, Wildbach, Buoholzbach: Für Gefahrenprozesszonen Spontane Rutschung und Permanente Rutschung: Für Gefahrenprozesszone Sturz: Für Gefahrenprozesszone Lawine:		➔ Formular Gewässer ➔ Formular Rutschungen ➔ Formular Sturz ➔ Formular Lawine

14. Brandschutz		(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)
Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise).		
☒ Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen	➔ kein Nachweis notwendig	
☐ Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m ²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)	➔ kein Nachweis notwendig	
☐ andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)	➔ Nachweis einreichen	

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen
für Veloraum gegenseitiges Grenzbaurecht gemäss Dienstbarkeitsvertrag vom 30.7.1987 (Beilage)

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.		
Gesuchsteller/in / Bauherrschaft (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	Grundeigentümer/in (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	Projektverfasser/in (mit Firmenstempel)
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
Ort, Datum Hergiswil, 24.3.25		24.3.25

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	☒		
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	☒		
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	☐		
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	☐		
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	☐		
Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	☒		
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	☒		
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	☒		
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisssschema	☐		
	Baubeschrieb	☐		
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	☐		
	Dienstbarkeitsverträge	☐		
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	☐		
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	☐		
	Modell	☐		
	Fotos	☐		
	Vollmacht	☐		
	Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	☐		
	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energetechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	☐
	Lärmschutznachweis	AUE	x	☐
	Brandschutznachweis	NSV	x	☐
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Gewässer und Wildbach	NSV	x	☐
	- Formular Rutschung	NSV	x	☐
	- Formular Steinschlag	NSV	x	☐
	- Formular Lawine	NSV	x	☐
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	☐
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	☐
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	☐
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	☐
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞kein offizielles Formular)	AUE	x	☐
	Geologisches Gutachten (☞kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		☐
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	☐
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	☐
Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	☐
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	☐
	Rodungsgesuch	AWN	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞kein offizielles Formular)	AWN		☐
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	☐
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞kein offizielles Formular)	AMO		☐
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	☐
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	☐
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	☐

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 415

Grossmatt, Plan Nr. 6

Gesamtfläche 572 m², übrige befestigte Flächen (233 m²), Gartenanlage (215 m²)

Gebäude, Grossmatt 6 (124 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Eigentümer

Robert Antonius Fridolin Landolt, geb. 16.01.1957, Renggstrasse 3, 6052 Hergiswil NW

Erwerbstitel

Kauf 07.04.1998 Beleg 650

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B167.0

Recht: Fahrwegrecht (via 879 - 1)

zulasten Grundstück Nr. 166

01.01.1975 Beleg BH 167

ID 1974B341.0

Last: Einfriedigungspflicht

zugunsten Grundstück Nr. 1032

01.01.1975 Beleg BH 341



ID 19871210.0

Recht/Last: Anbaurecht laut Beleg 1210/87
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1032
03.08.1987 Beleg 1210

ID 20211192.0

Last: Durchleitungsrecht für Wärmetransportleitungen mit Pflanzungsbeschränkung
laut Plan und Beleg 1192/21
zugunsten Grundstück Nr. D4001
15.07.2021 Beleg 1192
17.12.2021 Beleg 2082





Öffentliche URKUNDE

Kanton Nidwalden

Gemeinde Hergiswil

3.8.87 10⁰⁰

Beleg Nr.	1210
Eing.	- 3.AUG. 1987
Grundbuchamt Nidwalden in Stans	

betreffend

D I E N S T B A R K E I T S V E R T R A G

(Art. 680 und 730 ff. ZGB)

Vor dem unterzeichneten Rechtsanwalt Beat Tschümperlin, 1954, von Schwyz,
in 6052 Hergiswil am See, Seestrasse 38, als Urkundsperson des Kantons
Nidwalden, sind heute erschienen:

30.07.1987 Ord. Nr. 563



- 1 Herr Niklaus Bünter, 1938, von Wolfenschiessen/NW, in 6052 Hergiswil
am See, Grossmatt 10
-

als Eigentümer der Parzelle 1032, Grundbuch Hergiswil

- 2 Plastics Consultancy Office AG, Grossmatt 6, 6052 Hergiswil am See

gemäss Handelsregistereintrag vertreten durch den einzelzeichnungs-
berechtigten Direktor Astere de Schrijver, 1943, belgischer Staats-
angehöriger, in 6052 Hergiswil am See, Grossmatt 6

als Eigentümerin der Parzelle 415, Grundbuch Hergiswil



VERTRAGSBESTIMMUNGEN

- 1 Der Eigentümer der Parzelle 1032 ist berechtigt, auf seiner Parzelle 1032 einen eingeschossigen Anbau (maximal 3 m Höhe ab bestehendem Terrain) an das bestehende Gebäude in südlicher Richtung zu erstellen. Die Lage dieses Anbaus ergibt sich aus dem dieser Urkunde als integrierender Bestandteil beigehefteten Situationsplan, in welchem dieser Anbau rot gekennzeichnet ist.

Die Eigentümerin der Parzelle 415 ist berechtigt, gleichzeitig oder zu einem späteren Zeitpunkt eine höchstens gleich grosse Baute an diejenige auf der Parzelle 1032 anzubauen. Dabei ist der spätere Bau dem Neubau auf der Parzelle 1032 hinsichtlich der Gestaltung anzupassen, sodass die beiden Bauwerke ein einheitliches Ganzes darstellen; insbesondere hat die allfällige Baute auf der Parzelle 415 die westliche und östliche Fassadenflucht sowie die Höhe des Anbaus auf der Parzelle 1032 zu übernehmen.

Diese gegenseitige unbefristete Grunddienstbarkeit ist wie folgt im Grundbuch einzutragen:

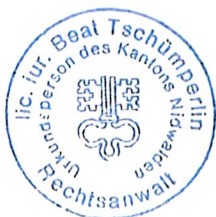
- Anbaurecht lt. Beleg
 - /als Recht und Last der Parzelle 1032
 - /als Recht und Last der Parzelle 415

- 2 Die vorstehend neu begründete Grunddienstbarkeit geht den im Grundbuch bereits eingetragenen beschränkten dinglichen Rechten im Range der dinglichen Sicherheit nach.



- 3 Die sich aufgrund dieses Rechtsgeschäftes ergebenden Kosten und Gebühren für Vertrag, Beurkundung und Grundbuch bezahlt der Eigentümer der Parzelle 1032.
- 4 Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag wird 5-fach ausgefertigt und unterzeichnet, je ein Exemplar zuhanden:
 - Vertragsparteien (2)
 - Grundbuchamt Nidwalden
 - Gemeinderat Hergiswil
 - Urkundsperson
- 5 Aufgrund des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrages wird dem Grundbuchamt Nidwalden zur Eintragung angemeldet:
 - Das Anbaurecht gemäss Ziffer 1.

Alle übrigen Vertragsbestimmungen sind obligatorischer Natur, gelten sinngemäss indessen auch für die Rechtsnachfolger der heutigen Vertragsparteien.



Die unterzeichneten Vertragsparteien erklären, dass der vorstehende Dienstbarkeitsvertrag ihrem Willen entspricht und ihnen von der Urkundsperson vorgelesen worden ist.

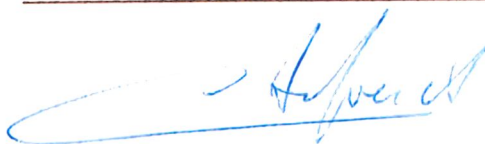
Hergiswil am See, den 30. Juli 1987

Der Eigentümer der Parzelle 1032:

(Niklaus Bünter)



Die Eigentümerin der Parzelle 415:



(Astere de Schrijver, für die
Plastics Consultancy Office AG)



B E U R K U N D U N G

Die unterzeichnete Urkundsperson des Kantons Nidwalden bescheinigt, dass sie den Text dieser Urkunde den Urkundsparteien vorgelesen hat, dass die Urkundsparteien ihr erklärt haben, diese Urkunde entspreche ihrem Willen, und dass die Urkundsparteien diese Urkunde unmittelbar nach dem Vorlesen und in Gegenwart der Urkundsperson eigenhändig unterzeichnet haben.

Hergiswil am See, den 30. Juli 1987



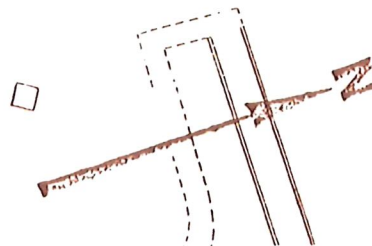
Die Urkundsperson:

Tschümperlin

Rechtsanwalt B. Tschümperlin



Grundbuchplan-Kopie
Plan Nr. 6
Grossmatt

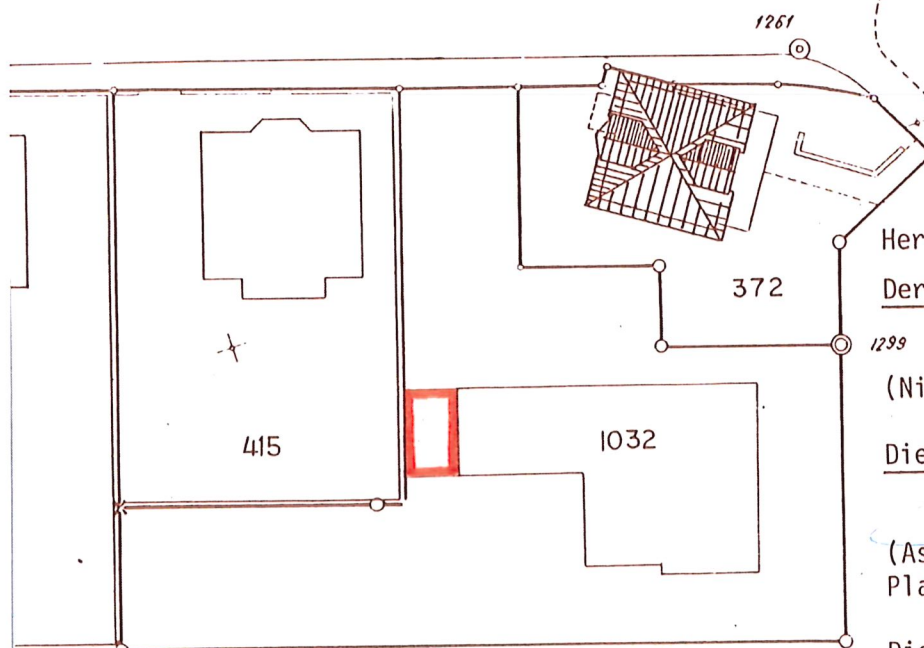
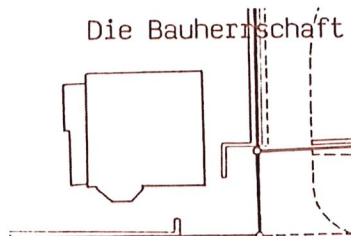


Die Bauherrschaft :

370

Der Architekt:

Alfred Hablützel AG
6052 Hergiswil NW
Architekturbüro
Riffelspielstr. 2 041-95 26 53



Hergiswil am See, 30. Juli 1987

Der Eigentümer der P. 1032:

1299

Niklaus Bünter
(Niklaus Bünter)

Die Eigentümerin der P. 415:

Astere de Schrijver
(Astere de Schrijver, für die
Plastics Consultancy Office AG)

Die Urkundsperson:

Beat Tschümperlin
(Rechtsanwalt B. Tschümperlin)

Die Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichungen aller Art ist bewilligungspflichtig (Artikel 2 Absatz 2 des Bundesgesetzes vom 21. Juni 1935 über die Erstellen neuer Landeskarten).
Wiederhandlungen können strafrechtlich verfolgt werden.



1:500

10. Juli 1985-
VERMESSUNGSBÜRO
PAUL ODERMATT
Dipl. Ing. ETH / Grundbuchsgesamter
8370 STANS, Engelbergstr. 28a
☎ 041/61.65.64



Harald Steiner

Architektur · Expertisen · Schiedsgutachten

**Grossmatt 6, Hergiswil
Carport**

Situation

1:500

Format A4

Datum 20.03.2025

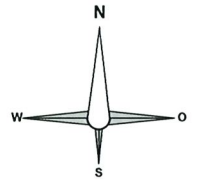
Harald Steiner - Dipl Architekt FH SIA - Sälihügel 1 - 6005 Luzern - hs@steinerarchitekt.ch

Bauherrschaft und Grundeigentümer

Robert Landolt, Renggstrasse 3, 6052 Hergiswil

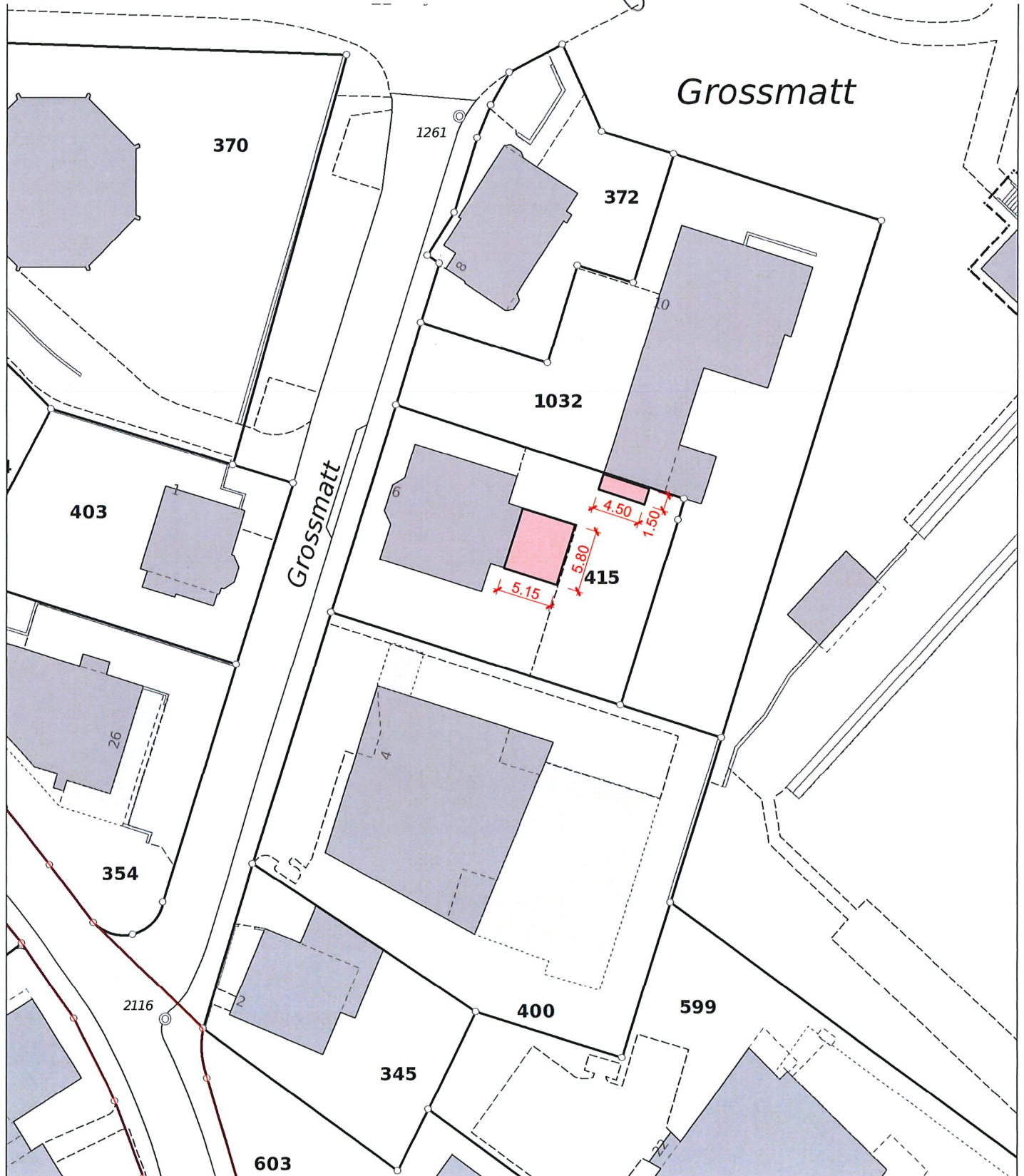
Architekt

Harald Steiner - Dipl. Architekt FH SIA



Robert Landolt
Robert Landolt

Harald Steiner
Harald Steiner





**Grossmatt 6, Hergiswil
Carport**

Ansichten

1:100

Format A3

Datum 26.05.2025

Harald Steiner - Dipl Architekt FH SIA - Sälihügel 1 - 6005 Luzern - hs@steinerarchitekt.ch

Bauherrschaft und Grundeigentümer

Architekt

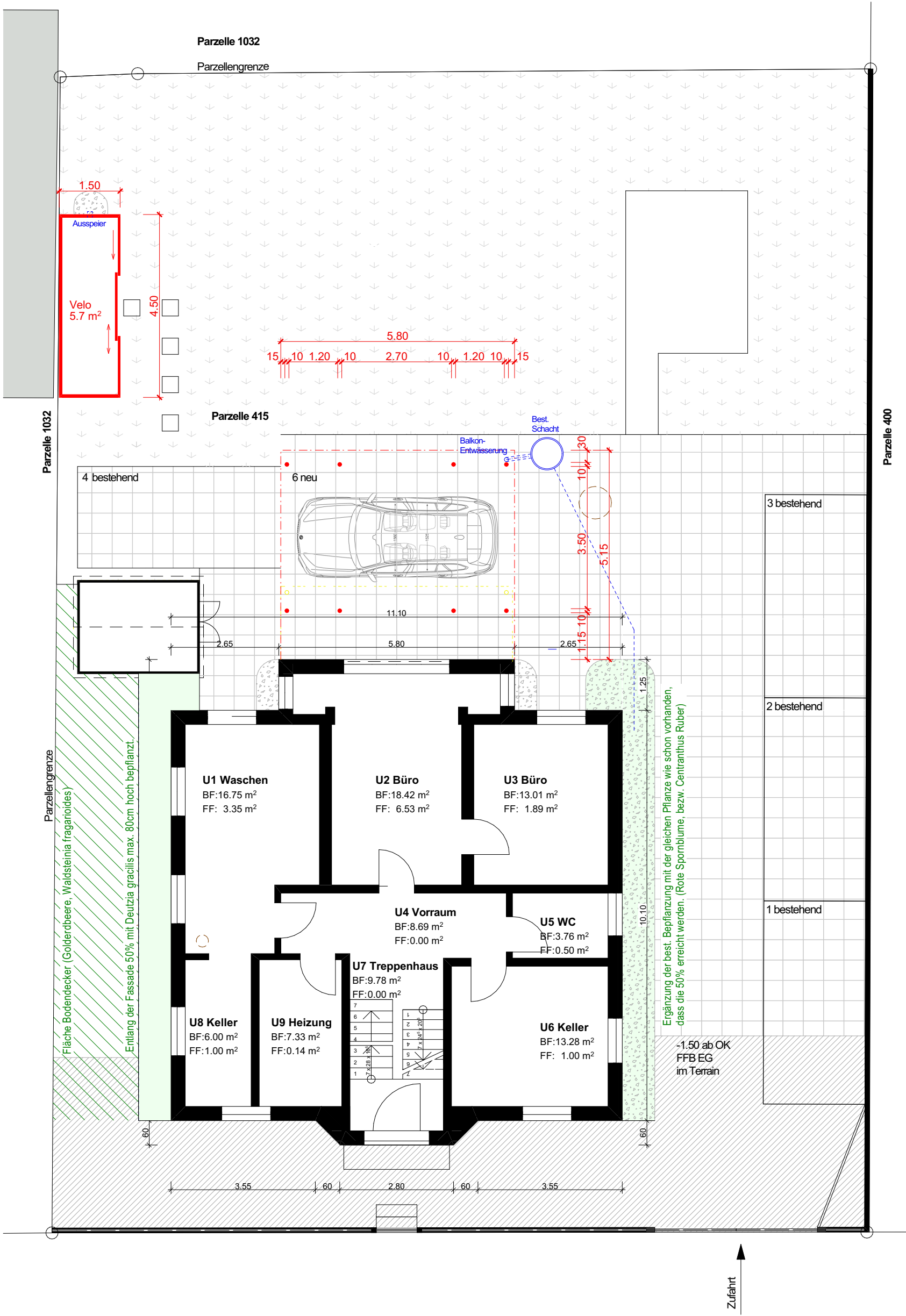
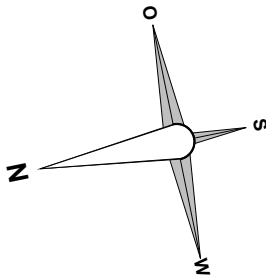
Robert Landolt, Renggstrasse 3, 6052 Hergiswil

Harald Steiner - Dipl. Architekt FH SIA

Robert Landolt

Harald Steiner







Harald Steiner

Architektur · Expertisen · Schiedsgutachten

**Grossmatt 6, Hergiswil
Carport**

Visualisierung

Format A3

Datum 20.03.2025

Harald Steiner - Dipl. Architekt FH SIA - Sälihügel 1 - 6005 Luzern - hs@steinerarchitekt.ch

Bauherrschaft und Grundeigentümer

Robert Landolt, Renggstrasse 3, 6052 Hergiswil

Architekt

Harald Steiner - Dipl. Architekt FH SIA

Robert Landolt

Harald Steiner



.....
Harald Steiner

Grünflächenziffer 0.40 = soll 228.8m² / ausgewiesen 165.1m²



Grünflächenziffer 0.40 = soll 228.8m² / ausgewiesen 209.1m²

