

1 Strategische Planung	2 Vorstudien	3 Projektierung	4 Ausschreibung	5 Realisierung	Projektphase bei Bauprojekten nach SIA 102
------------------------	--------------	-----------------	-----------------	----------------	--

Projektbeschreibung (Stand 4. Juni 2025)

1. Anlass / Ausgangslage

In Hergiswil nehmen die Einwohner- und Schülerzahlen zu. Die Sanierungsstrategie für Schulliegenschaften sieht vor, dass möglichst keine Schulhäuser im Betrieb saniert werden.

2. Standort / Perimeter

Parzelle 195, Acheri in unmittelbarer Nähe des Schulhaus Matt.

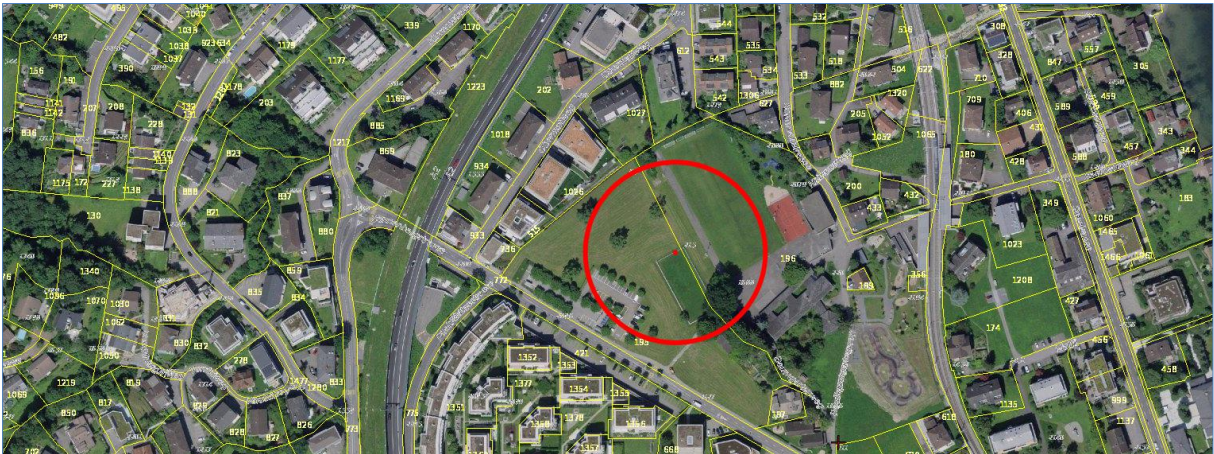


Abbildung: [Übersichtskarte](#)

3. Projektziel

Es soll Schulraum für die wachsenden Schülerzahlen und die Einquartierung von Klassen während Sanierungsarbeiten geschaffen werden. Pädagogisch wertvoller Innen- und Aussenraum soll für Unterricht, Betreuung und Mittagstisch realisiert werden.

4. Kosten

Gesamtprojekt ca. Fr. 15'550'000.-- inkl. MWST (± 10%)

5. Termine

2019-2021	Schülerzahlen und Schulraumplanung
2022	Machbarkeitsstudie
01-08/2023	Totalunternehmer-Submission
19.10.2023	öffentliche Informationsveranstaltung
26.11.2023	Zustimmung zum Objektkredit an Urnenabstimmung
11/2023	Baueingabe
03/2024	Baubeginn
14.05.2024	offizieller Spatenstich
25.06.2024	Grundsteinlegung
	Aktueller Zeitpunkt

06/2025	Bezug
18.08.2025	Start Schulbetrieb
23.08.2025	Eröffnungsfeier [geplant]

6. Projektorganisation

Auftraggeber:
Politische Gemeinde Hergiswil
Seestrasse 54, Postfach
6052 Hergiswil

Projektverfasser Machbarkeitsstudie:
ARGE Eckhaus- Pasquale
c/o Pasquale Baurealisation AG
Flüelastrasse 31a
8047 Zürich

vertreten durch:
Abteilung Liegenschaften
Markus Roth, Abteilungsleiter
041 632 65 64, markus.roth@hergiswil.ch

vertreten durch:
Walter Pasquale

7. Illustration



Abbildung: Situationsplan

Schulhaus Matt [1] | Turnhalle Matt [2] | Neubau [3]

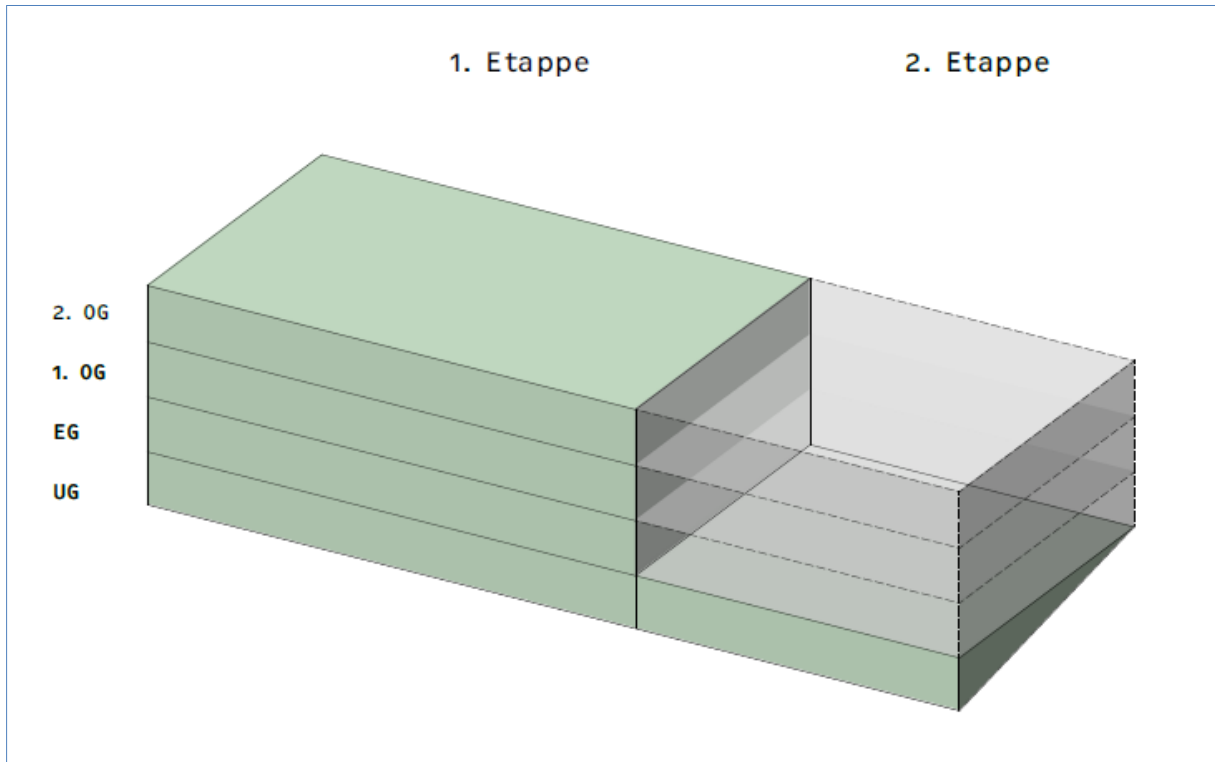


Abbildung: Visualisierung Blickrichtung Südwesten



Abbildung: Visualisierung Blickrichtung Nordosten [2. Etappe ausgegraut]

8. Änderungen im Projekt

Die Projektbezeichnung wurde von "Modularer Schulraum Matt" zu "Schulraum Matt" geändert.

Die Aufnahme des Schulbetriebs wurde um 3 Monate verschoben. Anstelle 05/2025 auf 08/2025.