

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr, Umwelt und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABNW 20.05.2025
Öffentlich einsehbar bis: 20.08.2025
Meldungsnummer: BA-NW05-0000000242

Publizierende Stelle



Politische Gemeinde Hergiswil NW, Seestrasse 54, 6052 Hergiswil NW

Baugesuch – Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Hergiswil (NW)

Titel

Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung)

Adresse

Müliweg 2
6052 Hergiswil

Parzelle

1422

Gesuchstellende Partei

Gewerbezentrum Obkirchen AG
Bahnhofstrasse 5a
6052 Hergiswil
Schweiz

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Kontaktstelle

Politische Gemeinde Hergiswil NW
Seestrasse 54
6052 Hergiswil NW

Frist

Ablauf der Frist: 09.06.2025

											
KANTON NIDWALDEN							☒				

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt			
☒ ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG		☐ vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG	
Gesuch Nr.	Eingang	5.5.2025	
Archiv Nr.	Amtsblatt	20.5.2025	
Entscheid durch	☐ Bauchef/Bauamt	☐ Kommission	☒ Gemeinderat
Datum des Entscheids			

Bezeichnung Bauvorhaben:

1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma Vorname Adresse PLZ / Ort	Gewerbezentrum Obkirchen AG Bahnhofstrasse 5a 6052 Hergiswil	Tel. Fax. Mobile E-Mail	
2. Grundeigentümer/in ☐ mit Pkt. 1 identisch ☐ Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma Vorname Adresse PLZ / Ort	STWEG c/o Verwaltung Arlewo AG Riedenmatt 4 6371 Stans	Tel. Fax. Mobile E-Mail	041 632 53 53
3. Projektverfasser/in ☐ mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma Vorname Adresse PLZ / Ort	HLE Konzepte AG Hanspeter Kohler Ennetbürgerstrasse 1 6374 Buochs	Tel. Fax. Mobile E-Mail	041 622 13 22 buochs@hlekonzepte.ch

4. Grundstück			
Parz.-Nr.: 1422	Ortsbezeichnung / Strasse: Müliweg 2		
Parz.-Fläche: 2245 m2	anrechenbar gem. 8.1 IVHB:	m2	☐ Seeparzelle
Zonen: WG18a	☐ Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen		Lärm-ES: III
☐ ausserhalb Bauzone	☒ Gestaltungsplanpflicht		☐ Bebauungsplan vorhanden
☐ Grundwassergebiet	☐ Grundwasserschutzzone		☐ Grundwasserschutzzone

5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien					
Gebäude Kulturobjekt:	☒ Nein	☐ geschützt	schutzwürdig: ☐ A ☐ B ☐ C		
Ortsbildschutz/ISOS:	☒ Nein	☐ Ja	Landsch. empf. Siedl.gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
kant. Landschaftsschutz:	☒ Nein	☐ Ja	Archäologisches Gebiet:	☒ Nein	☐ Ja
BLN-Gebiet:	☐ Nein	☐ Ja	Naturobjekt betroffen:	☒ Nein	☐ Ja
Baulinien betroffen:	☒ Nein	☐ Ja	Jagdbanngebiet:	☒ Nein	☐ Ja

6. Objektbeschreibung			
Art:	☐ Neubau ☐ Ersatzbau ☒ An-/Umbau ☐ Sanierung ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ andere:		
Nutzung:	☐ Wohnen ☐ Wohnen/ Gewerbe (Wohnanteil : %) ☒ Gewerbe/Industrie ☐ öffentl. Gebäude ☐ landw. Gebäude ☐ andere:		
Kosten: (ohne Bauland / Umgebung)	SFr.: 250'000	m³ SIA: ☐ SIA 116 ☐ SIA 416	SFr./m³:
Baudaten:	Baubeginn: Frühling/Sommer 2025		Baudauer: ca. 1/2 Jahre
Baugespann:	Ausgesteckt am: ☐ nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt)		
Bemerkungen :			

7. Grundmasse / Berechnung		Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen!	
Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR:	Höchstanteil Hauptbauten: %	Höchstanteil Nebenbauten: %	
Berechnete Überbauungsziffer ÜZ:	Anteil Hauptbauten : %	Anteil Haupt- und Nebenbauten: %	
Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR:	Total:	Berechnete max. Gesamthöhe:	
Grünflächenziffer GFZ gem. BZR:	erreichte GFZ:		

8. Konstruktion und Gestaltung				
Fundationsart:	☐ Flachfundation ☐ Pfählung = Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich			
Hang-/Baugrubensicherung:	weiteres:			
Tragkonstruktion UG:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. EG + OG's:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Tragkonstrukt. oberstes Geschoss:	☐ Beton/Mauerwerk	☐ Stahl	☐ Holz	andere:
Fassaden UG:	Material:		Farbe:	
Fassaden OG's:	Material:		Farbe:	
Bedachung:	Material:		Farbe:	
Solaranlage :	Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen			

9. Abstellplätze für Fahrzeuge		Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen!			
Abstellplätze nach § 52 ff PBV					
PKW:	Abstellplätze (offen)	Einstellplätze (gedeckt)	Total Plätze	(davon Besucher-PP)	Anzahl-PP Ersatzabgabe
bestehend:			0		
neu:			0		
wegfallend:			0		
Total Plätze	0	0	0	0	0

12. Erdbebensicherheit		(siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“)
Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8).		
Neubau / Ersatzneubau Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig! ☐ Anderes Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) ☒ 2 Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen.		
☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau ☐ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks ☐ Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig! ☐ Anders Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) ☒ 2 Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau). ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur Erdbebenzone (EZ) ☒ 2 Baugrundklasse (BGK) ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F Bauwerksklasse (BWK) ☐ I ☐ II ☐ III ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau).		

13. Naturgefahren		(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)
Gefahrenzone/-karte :	☐ keine ☐ 1 rot ☐ 2 blau und gelb ☐ 3 zebra	Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14
Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2.		
Gefahrenprozesszone:	☐ Seehochwasser ☐ Fliessgewässer ☐ Oberflächenabfluss	
	☐ Spontane Rutschung ☐ Permanente Rutschung ☐ Sturz ☐ Lawine	
Für Gefahrenprozesszone Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss: Für Gefahrenprozesszone Rutschungen: Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz: Für Gefahrenprozesszone Lawine:	➔ Formular Gewässer ➔ Formular Rutschungen ➔ Formular Sturz ➔ Formular Lawine	

14. Brandschutz		(fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50)
Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise).		
☐ Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen	➔ kein Nachweis notwendig	
☐ Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m ²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1)	➔ kein Nachweis notwendig	
☐ andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4)	➔ Nachweis einreichen	

15. Ausnahmegesuch	
Antrag:	
Begründung:	

16. Bemerkungen
Einbau einer Kältemaschine für die Kühlung/Heizung der Lüftungsanlage Produktion

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.		
Gesuchsteller/in / Bauherrschaft (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	Grundeigentümer/in (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	Projektverfasser/in (mit Firmenstempel)
 Unterschrift	 Unterschrift	 Unterschrift
Ort, Datum Heriswil 30.4.25		

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

Pläne	Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	☒
	Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100	☒
	Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100	☐
	Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	☐
	Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50	☐

Weitere Unterlagen	Bewilligungsgesuch	☐
	Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG	☐
	Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.)	☐
	Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema	☐
	Baubeschrieb	☐
	Material- und Farbkonzept inkl. Muster	☐
	Dienstbarkeitsverträge	☐
	Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	☐
	Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema	☐
	Modell	☐
	Fotos	☐
	Vollmacht	☐
	Unterlagen bei Unterstehung nach BewG	☐

	Dokument	zuständige Fachstelle	Link	
Nachweise	Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P	EFS	x	☐
	Lärmschutznachweis	AUE	x	☒
	Brandschutznachweis	NSV	x	☐
	Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2:			
	- Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss	NSV	x	☐
	- Formular Rutschung	NSV	x	☐
	- Formular Steinschlag / Felssturz	NSV	x	☐
	- Formular Lawine	NSV	x	☐
	Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II	NSV	x	☐
	Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt)			
	Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser	AUE	x	☐
	Lager- und Stapelvolumenberechnung	ALW	x	☐
	Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten	AfA	x	☐
	Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular)	AUE	x	☐
	Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular)	AUE		☐
	Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan	BHB		☐
	Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.)	AUE	x	☐
	Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe	ARE	x	☐

Spezielle Gesuche	Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht	AMZ	x	☐
	Formular zur Begründung von Terrainveränderungen	ARE	x	☐
	Rodungsgesuch	AWN	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular)	AWN		☐
	Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen	AUE	x	☐
	Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser	AUE	x	☐
	Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular)	AMO		☐
	Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes	AMO	x	☐
	Gesuch für Grabarbeiten	AMO	x	☐
	Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden	AUE	x	☐

Kontakt Fachstellen

AfA	Amt für Arbeit	041 618 76 54	ARE	Amt für Raumentwicklung	041 618 72 02
AUE	Amt für Umwelt und Energie	041 618 40 60	AWN	Amt für Wald und Naturgefahren	041 618 40 50
ALW	Amt für Landwirtschaft	041 618 40 40	BK	Baukoordination NW	041 618 72 23
AMZ	Amt für Militär und Zivilschutz	058 467 56 00	EFS	Energiefachstelle	041 618 40 54
AMO	Amt für Mobilität	041 618 72 02	NSV	Nidwaldner Sachversicherung	041 618 50 50
BHB	Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen	079 282 02 55			



Teil - Grundbuchauszug

Grundbuch Hergiswil

Liegenschaft Nr. 1422

Obkirchen, Plan Nr. 4

Gesamtfläche 2'245 m², übrige befestigte Flächen (1'080 m²), Gartenanlage (68 m²)

Gebäude, Müliweg 2 (1'097 m²)

Mutationsnr. 2767, 22.07.2019 Beleg 926

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6490, 50/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6491, 5/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6492, 299/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6493, 96/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6494, 193/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6495, 65/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6496, 59/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6497, 74/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6498, 1/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6499, 58/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6500, 21/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6501, 58/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S6625, 21/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung Stockwerkeigentum 28.07.2004 Beleg 1496

Nachtrag 06.07.2005 Beleg 1190

Nachtrag 03.07.2006 Beleg 1130

Anmerkungen

ID 11670.0

Öffentl.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Gestaltungsplan und Nachträge 1 - 3

13.01.1997 Beleg 44

20.02.2003 Beleg 288

20.04.2004 Beleg 705

ID 13364.0

Stockwerkanteile verpfändet

28.07.2004 Beleg 1496

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1974B001.5

Recht: Abwasserdurchleitungsrecht
zulasten Grundstück Nr. 1
01.01.1975 Beleg BH 1
20.02.2003 Beleg 288

ID 20000860.0

Last: Kabeldurchleitungsrecht
zugunsten von Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden, Unternehmens-Identifikationsnummer
CHE-108.953.967, Stans
25.05.2000 Beleg 860
20.02.2003 Beleg 288

ID 20041496.0

Last: Benutzungsrecht (ausschliesslich, übertragbar) an den Aussenparkplätzen Nr. A14 - A30
zugunsten von Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-
110.058.898, Hergiswil NW
28.07.2004 Beleg 1496
08.09.2004 Beleg 1755
10.09.2004 Beleg 1763

ID 20041496.1

Last: Benutzungsrecht (ausschliesslich, übertragbar) an den Aussenparkplätzen Nr. A08 - A13
zugunsten von Peter Othmar Scheiwiller, 10.03.1961
zugunsten von Paul Beat Käslin, 17.06.1965
zugunsten von Alois Peter Käslin, 07.11.1961
28.07.2004 Beleg 1496
18.12.2020 Beleg 1982

ID 20041496.2

Last: Benutzungsrecht (ausschliesslich, übertragbar) an den Aussenparkplätzen Nr. A01 - A07
zugunsten von Thomas Rutishauser-Stocker, 20.07.1967
28.07.2004 Beleg 1496
10.09.2004 Beleg 1763



Grundpfandrechte

laut Grundbuch

6371 Stans, 09.01.2025/mh

Grundbuchamt Nidwalden
Der Grundbuchverwalter





Eigentümerliste

Eigentümer Liegenschaft Nr. 1422, Obkirchen, Plan Nr. 4, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6490, 50/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6491, 5/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6492, 299/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6493, 96/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6494, 193/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6495, 65/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6496, 59/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6497, 74/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6498, 1/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6499, 58/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6500, 21/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6501, 58/1000 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr.S6625, 21/1000 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6490, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6502, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6503, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6504, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6505, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6506, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6507, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6508, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6509, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6510, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6511, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6512, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6513, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6514, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6515, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6516, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6517, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6518, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6519, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6520, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6521, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6522, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6523, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6524, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6525, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6526, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6527, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6528, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6529, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6530, 1/30 Miteigentum
Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr.M6531, 1/30 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6502, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Marcel Grimm, geb. 29.03.1965, Werkhofstrasse 8, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6503, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Marcel Grimm, geb. 29.03.1965, Werkhofstrasse 8, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6504, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Heinz Grimm, geb. 29.12.1963, Werkhofstrasse 6, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6505, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Heinz Grimm, geb. 29.12.1963, Werkhofstrasse 6, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6506, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6507, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6508, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6509, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6510, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6511, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6512, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6513, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6514, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6515, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiler, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6516, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6517, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6518, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Werner Josef Keller, geb. 29.07.1965, Renggstrasse 7, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6519, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Sibylle Fanger, geb. 07.06.1976, Bergstrasse 26, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Barbara Fanger, geb. 10.02.1979, Pilatusstrasse 22, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6520, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Urbel AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-100.914.403, 6052 Hergiswil NW,
Müliweg 2

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6521, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Sibylle Fanger, geb. 07.06.1976, Bergstrasse 26, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Barbara Fanger, geb. 10.02.1979, Pilatusstrasse 22, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6522, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Urbel AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-100.914.403, 6052 Hergiswil NW,
Müliweg 2

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6523, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Urbel AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-100.914.403, 6052 Hergiswil NW,
Müliweg 2

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6524, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6525, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Peter Liem, geb. 29.03.1968, Müliweg 2, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6526, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6527, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Peter Liem, geb. 29.03.1968, Müliweg 2, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6528, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6529, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Thomas Rutishauser-Stocker, geb. 20.07.1967, Bitzistrasse 18c, 6055 Alpnach Dorf

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6530, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Miteigentumsanteil Nr. M6531, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Thomas Rutishauser-Stocker, geb. 20.07.1967, Bitzistrasse 18c, 6055 Alpnach Dorf

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6491, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6492, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6493, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6494, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Thomas Rutishauser-Stocker, geb. 20.07.1967, Bitzistrasse 18c, 6055 Alpnach Dorf

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6495, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Gewerbezentrum Obkirchen AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-110.058.898,
6052 Hergiswil NW, Bahnhofstrasse 5a

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6496, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6497, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6498, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Alois Peter Käslin, geb. 07.11.1961, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera B.

Paul Beat Käslin, geb. 17.06.1965, Allmendstrasse 13, 6375 Beckenried
1/3 Miteigentum

Litera C.

Peter Othmar Scheiwiller, geb. 10.03.1961, Untermattstrasse 3, 6048 Horw
1/3 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6499, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Litera A.

Sibylle Fanger, geb. 07.06.1976, Bergstrasse 26, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Litera B.

Barbara Fanger, geb. 10.02.1979, Pilatusstrasse 22, 6052 Hergiswil NW
1/2 Miteigentum

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6500, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Urbel AG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-100.914.403, 6052 Hergiswil NW,
Müliweg 2

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6501, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Peter Liem, geb. 29.03.1968, Müliweg 2, 6052 Hergiswil NW

Eigentümer Stockwerkeigentum Nr. S6625, Müliweg 2, Gemeinde Hergiswil

Werner Josef Keller, geb. 29.07.1965, Renggstrasse 7, 6052 Hergiswil NW

Auf die Aktualität der Adressen wird keine Gewähr gegeben!

6371 Stans, 09.01.2025/mh





Objekt:

**Bigsteel
Müliweg 2, 6052 Hergiswil**

Bauvorhaben:

Lüftungs- und Kälteanlage

Bauherrschaft:

**Bigsteel AG
Müliweg 2
6052 Hergiswil**

EINVERSTÄNDIS EIGENTÜMERLISTE

Fachexperte:

HLE-KONZEPTE AG
www.hlekonzeppte.ch

Ennetbürgerstrasse 1
6374 Buochs
041 622 13 22
buochs@hlekonzeppte.ch

Dätwylerstrasse 15
6460 Altdorf
041 872 13 22
altdorf@hlekonzeppte.ch

Buochs, 24.März 2025

Eigentümer:

Marcel und Heinz Grimm
Werkhofstrasse 8
6052 Hergiswil NW

M. Grimm

Visum:

Eigentümer:

Gewerbezentrum Obkirchen AG
Bahnhofstrasse 5a
6052 Hergiswil NW

Visum:

W. Keller

Eigentümer:

Alois Peter und Paul Beat Käslin
Allmendstrasse 13
6375 Beckenried

Visum:

iv. PK

Eigentümer:

Peter Othmar Scheiwiller
Untermattstrasse 3
6048 Horw

Visum:

PS

Eigentümer:

Werner Josef Keller
Renggstrasse 26
6052 Hergiswil NW

Visum:

W. Keller

Eigentümer: Sibylle Fanger
Bergstrasse 26
6052 Hergiswil NW

Sibylle Fanger

Visum:

Eigentümer: Barbara Fanger
Pilatusstrasse 22
6052 Hergiswil NW

Barbara Fanger

Visum:

Eigentümer: Urbel AG
Müliweg 2
6052 Hergiswil NW

Urbel AG

Visum:

Eigentümer: Peter Liem
Müliweg 2
6052 Hergiswil NW

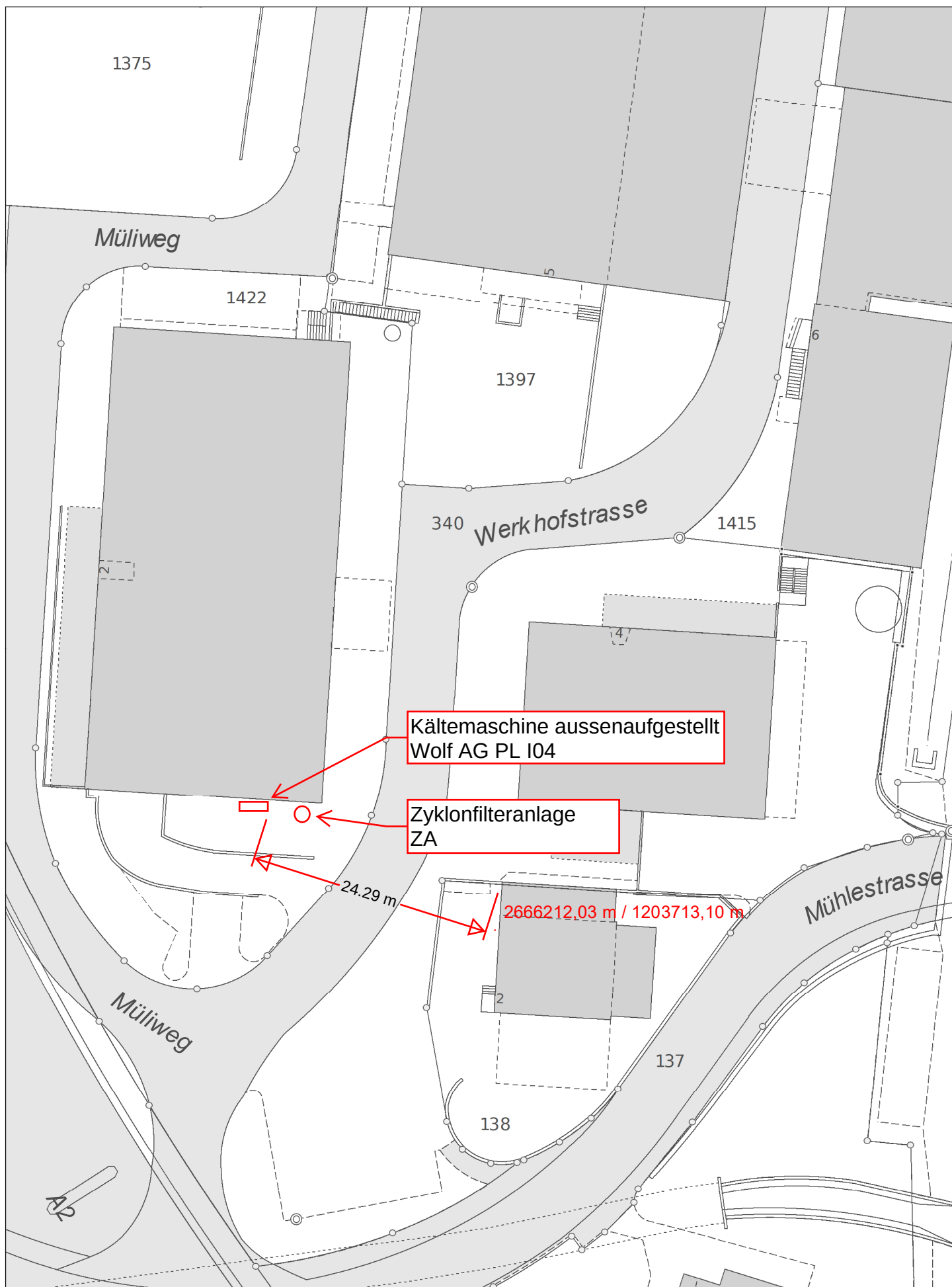
Peter Liem

Visum:

Eigentümer: Thomas Rutishauser-Stocker
Bitzistrasse 18c
6055 Alpnach Dorf

Thomas Rutishauser-Stocker

Visum:



AUSFÜHRUNG
LÜFTUNG
ERDGESCHOSS

HLE

KONZEPTE

HLE-KONZEPTE AG | Planungsbüro für Heizung • Lüftung • Energiekonzepte

Enneltbühlstrasse 1

6374 Buchs

Tel.: 041 822 13 22

buchs@hlekonzpte.ch

www.hlekonzpte.ch

Objektnummer:

24034

Objekt:

Bigsteel Lüftung

Hergiswil

1.50

Format:

A1

Projektleiter:

hp

Gezeichnet:

JN

Plannummer:

24034_A_P_01_EG_H

Datum:

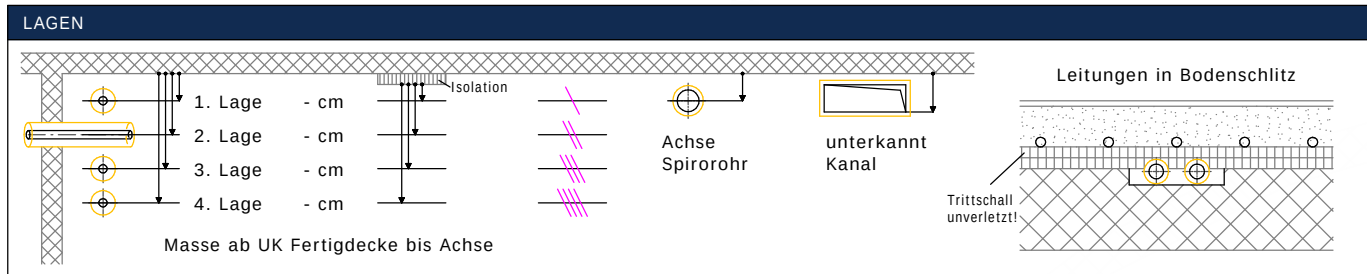
01.09.2025

Index:

-

ÄNDERUNGSINDEX				
Index	Datum	Gez.	Änderung	
A	-	-	-	
B	-	-	-	
C	-	-	-	
D	-	-	-	

LEITUNGSLEGENDE				
Heizung VL		Zuluft	ZUL	
Heizung RL		Abluft	ABL	
Sole VL		Aussenluft	AUL	
Sole RL		Fortluft	FOL	
Grundwasser VL		Kälte VL		
Grundwasser RL		Kälte RL		



1 Lüftungsgerät

Fabrikat:

Seven-Air

Typ:

SKG 8.5 SPEZ

Volumenstrom:

11'000 m³/h

Leistung:

38.5kW

Abmessungen (HBL):

216 x 178 x 652 cm

Anschluss:

Kanal

Gewicht:

2'359 kg

2 Textil Schlauch

Fabrikat:

Durrer Technik

Typ:

Niederimpuls rund

Länge:

1800 cm

Durchmesser:

Ø 550mm

Luftmenge:

5500 m³/h

Aufhängeart:

1-Punkt

3 Textil Schlauch

Fabrikat:

Durrer Technik

Typ:

Niederimpuls rund

Länge:

1050 cm

Durchmesser:

Ø 550mm

Luftmenge:

5500 m³/h

Aufhängeart:

1-Punkt

4 Gitter AUL

Fabrikat:

Imgrüth

Typ:

AUL Gitter

Luftmenge:

11000 m³/h

Grösse:

200 / 100

Einbauart:

Kanal

Farbe:

silber verzinkt

5 Gitter FOL

Fabrikat:

Imgrüth

Typ:

FOL Gitter

Luftmenge:

11000 m³/h

Grösse:

120 / 40

Einbauart:

Kanal

Farbe:

silber verzinkt

6 Expansionsgefäss

Fabrikat:

IMI Hydronic Engineering

Typ:

SD 50.3

Zwischengefäss:

DD 12.10

Medium:

Antifrogen GEO N30

7 Radialventilator

Fabrikat:

Keller Lufttechnik AG

Leistung:

7.5 kW

Spannung:

400/690 V

Frequenz:

50 Hz

Schalldruckpegel:

75 dB(A)

8 Rohrschalldämpfer

Fabrikat:

Keller Lufttechnik AG

Typ:

DRK

Nennweite:

NW 315

Aussendurchmesser:

515 mm

Länge:

1370 mm

9 Trockenabscheider

Fabrikat:

Keller Lufttechnik AG

Typ:

VARIO 2.1

Luftmenge:

3'000 m³/h

Abmessungen(HBT):

326x135x105cm

Gewicht:

1000 kg

Farbe:

RAL 7035

10 Reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fabrikat:

Wolf AG

Typ:

PLI040H

Kälteleistung:

37.8 kW (9°C / 15°C)

Heizleistung:

31.6 kW (45°C/35°C)

Massenstrom:

K 6.0 m³/h | H 3.0 m³/h

Abmessung LBH:

2100 x 965 x 1452 mm

Kältemittel:

R454B

Gewicht:

413 kg

Schalldruckpegel:

52 dBA bei 10m

11 Prallabscheider

Fabrikat:

Keller Lufttechnik AG

Typ:

PA-2

Luftmenge:

3'000 m³/h

Abmessungen(HBL):

2400x735x1065mm

Gewicht:

222 kg

Staubsammelbehälter:

30 l

12 Diffusionsgitter

Fabrikat:

Trox Hesco

Typ:

DG-R-VH/750x200

Luftmenge:

1000 m³/h

Grösse:

750x200 mm

Anzahl:

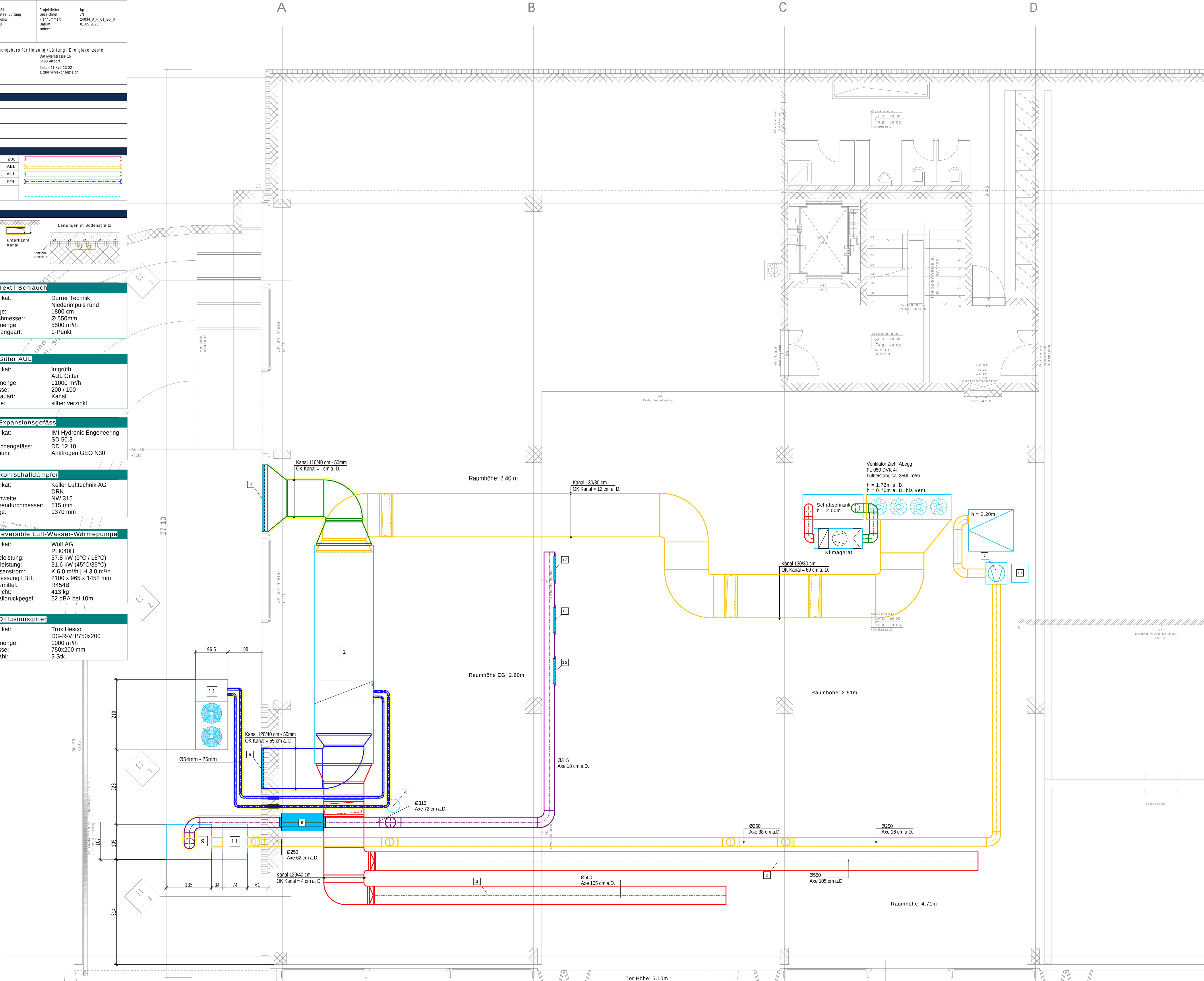
3 Stk.

13 Frequenzumrichter

Fabrikat:

Keller Lufttechnik AG

mit Unterdruckregelung



Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in: Werner Keller AG
 Adresse: Müliweg 2 Parzelle Nr. 1422
 PLZ/Ort: 6052 Hergiswil Baugesuch Nr.

Daten manuell eingegeben! Dem Lärmschutznachweis ist das Datenblatt mit den Schallpegelangaben der Wärmepumpe beizulegen.

Hersteller	Wolf AG Schweiz	Modell/Typ	Kältemaschine PL IO4PH
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	31.3 kW	Schallleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	80 dB(A)
maximale Heizleistung A-7/W35	31.6 kW	Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	80 dB(A)
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	26.3 kW	Schallleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	76 dB(A)

Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Betrieben	Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES III (z.B. Mischzone)	65 dB(A)	55 dB(A)

Einhaltung Belastungsgrenzwerte

Schallleistungspegel		80 dB(A)	80 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP freistehend (> 3m Abstand zur Wand)	3 dB	3 dB
Distanz zum Empfangsort	24 m	-27.6 dB	-27.6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		44.4 dB(A)	44.4 dB(A)

Korrekturfaktoren

Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Eingeschränkte Betriebszeit nachts Sperrzeit von 22 bis 6 Uhr	0 dB	-4.8 dB

Beurteilungspegel L_r		51.4 dB(A)	51.6 dB(A)
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

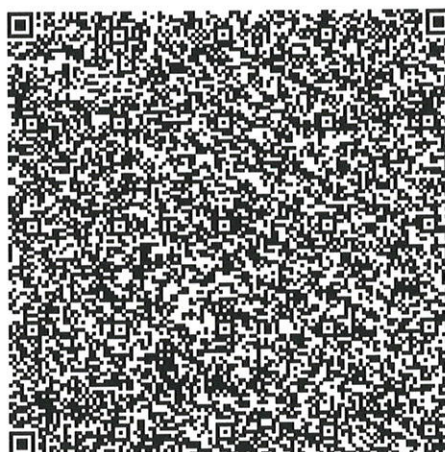
Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Löst unverhältnismässige Kosten aus
Schallleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schallleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Flüstermodus nicht aktiviert weil	Massnahme bringt weniger als 3 dB
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



Für Rückfragen

Verfasser/in: HLE Konzepte AG, hanspeter.kohler@hlekonzepte.ch, 0416221323

Ort, Datum

Unterschrift

Buochs, 15.04.2025

HLE - KONZEPTE AG
 Ennetbürgenstrasse 1
 8674 Buochs

Beilagen:

- ☒ Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- ☐ Wohnungsgrundrisse
- ☒ Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- ☐ Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Datum: 07.10.2024

Projekt: 962846 Bigsteel Hergiswil

Reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe

Modell

PLI040H

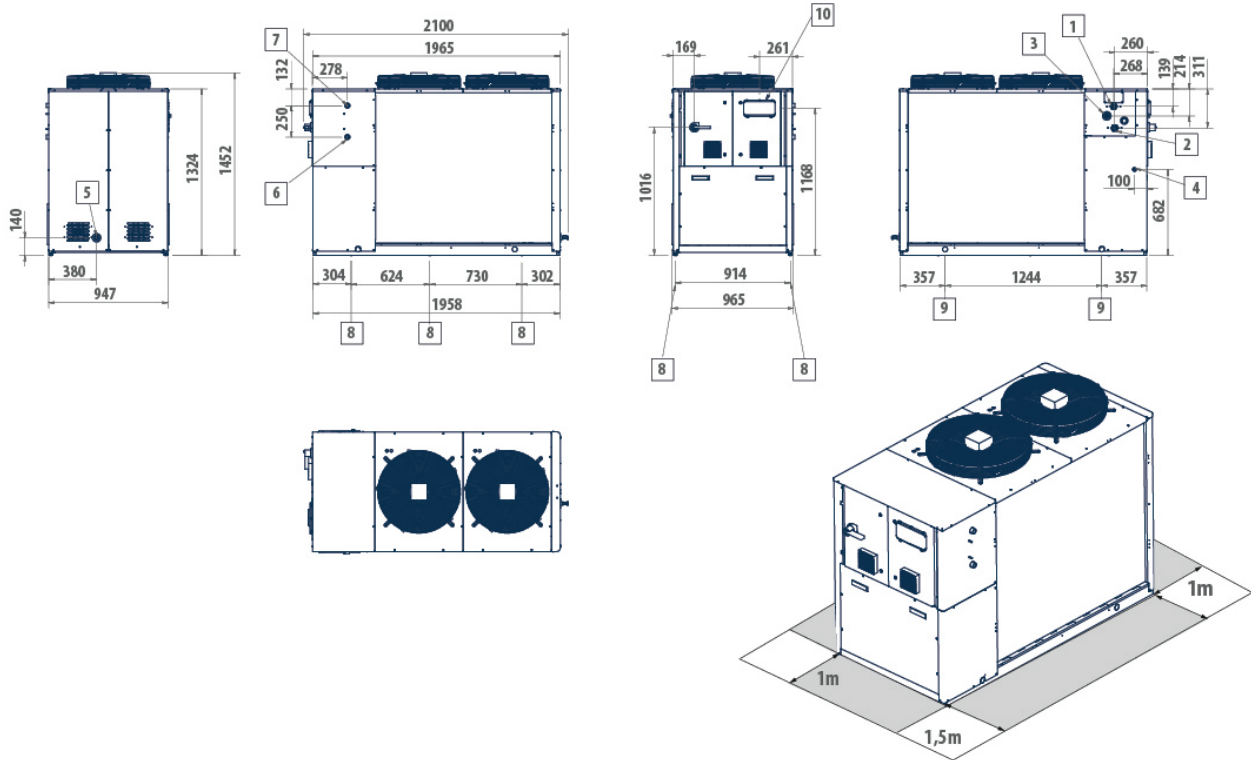
Kühlung		
Wassertemperatur EIN/AUS Verbraucherseite	°C	15 / 9
Ethylenglykol	%	30
Aussenlufttemperatur	°C	34
Aufstellungshöhe	MüM	450
Kälteleistung	kW	37.8
Betriebspunkt	%	89
Wasservolumenstrom Verbraucherseite	l/h	5984
Wasserseitiger Druckverlust Verbraucherseite	kPa	29
Leistungsaufnahme Kompressor am Betriebspunkt	kW	11.6
Stromaufnahme Kompressor am Betriebspunkt	A	18.6
Totale aufgenommene Leistung am Betriebspunkt	kW	12.7
Totale Stromaufnahme am Betriebspunkt	A	22.8
EER		3.0
LP Pumpe Verbraucherseite - (Option) Verfügbare Förderhöhe	kPa	134
LP Pumpen Verbraucherseite - (Option) - Max. Betriebsstrom (FLA)	A	4.0
Heizung		
Wassertemperatur EIN/AUS Verbraucherseite	°C	35 / 45
Ethylenglykol	%	30
Aussenlufttemperatur	°C	-6
Aufstellungshöhe	MüM	450
Heizleistung	kW	31.6
Betriebspunkt	%	100
Wasservolumenstrom Verbraucherseite	l/h	2969
Wasserseitiger Druckverlust Verbraucherseite	kPa	7
Leistungsaufnahme Kompressor am Betriebspunkt	kW	11.9
Stromaufnahme Kompressor am Betriebspunkt	A	19.1
Totale aufgenommene Leistung am Betriebspunkt	kW	12.9
Totale Stromaufnahme am Betriebspunkt	A	23.3
COP		2.45
SCOP		3.82
Eta s (Seasonal Heating Efficiency)		150,00
Ökodesign Effizienzklasse		A++ / L.T. Heat Pump
LP Pumpe Verbraucherseite - (Option) Verfügbare Förderhöhe	kPa	193
LP Pumpen Verbraucherseite - (Option) - Max. Betriebsstrom (FLA)	A	4

Allgemeine Daten		
Max. Betriebsstrom (FLA) [ohne Optionen]	A	163
Spitzenstromaufnahme mit Sanftanlaufkit [ohne Optionen]	A	198
Schalleistungspegel L _w	db(A)	80
Schalldruckpegel L _p in 10m Abstand	db(A)	52
Luftvolumenstrom	m ³ /h	54000
Anzahl Ventilatoren		6
Leistungsaufnahme Ventilator	kW	3.3
Stromaufnahme Ventilatoren	A	7.3
Kompressoren/Kältekreise		4/2
Inhalt Wassertank	l	125
Stromversorgung		400 / 3+N / 50
Kältemittel		R454B
GWP		466
Maße [LxBxH]	mm	2100x965x1452
Transportgewicht (Basisgerät, ohne Optionen)	kg	413

Für die Dimensionierung der Leitungsabsicherung kann der max. Betriebsstrom (FLA) als Richtwert genutzt werden.

[35-50]

Rez. 0



Legende

1	Wassereinlass ø 1 1/4" F
2	Wasserauslauf ø 1 1/4" F
3	Wasserversorgung ø 1/2" M
4	Eingang Spannungsversorgung
5	Wasser Ablassen speicher ø 1/2" F
6	Wassereinlass Enthitzer ø 1" M
7	Wasserauslauf Enthitzer ø 1" M
8	Schwingungsdämpfer
9	Hebepunkte
10	Anwenderschnittstelle

	Offerte	Kunde	HLE-Konzepte AG, Buochs
	P125.132098_1	Objekt	Bigsteel, Hergiswil NW
	08.01.2025	Anlage (Gerät)	Produktion

Sachbearbeiter Kunde Hanspeter Kohler	Tel Kunde 041 622 13 22	E-Mail Kunde info@hlekonzepte.ch
Sachbearbeiter 7Air Blit	Tel 7Air +41 (0)41 249 85 85	E-Mail 7Air rb.luzern@seven-air.com

Max. Gesamtabmessungen Gerät (Höhe x Breite x Länge) 2160 mm x 1780 mm x gem. Skizze	Gesamtgewicht Gerät 2359 kg	Aufstellung 500 m.ü.M.	Umgebungsdruck 955 mbar
--	---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Zuluft 1-1				Druckverlust Gerät tot.	380 Pa
1	Gerätetyp SKG 8.5 SPEZ	Qualitätsstufe 2	Abmessungen (Höhe x Breite x Länge) 1080 mm x 1780 mm x gem. Skizze	Gewicht 1516 kg	
	Luftvolumenstrom 11000 m³/h	Schallleistungspegel saugseitig 63 - 8000 Hz 31 37 38 35 32 32 39 35 dBA		Total Schallleistungspegel saugseitig 45 dBA	
		Schallleistungspegel druckseitig 63 - 8000 Hz 45 60 71 77 81 81 80 76 dBA		Total Schallleistungspegel druckseitig 87 dBA	

1	Geräteanschluss ganzer Querschnitt	3 Pa
Zubehör: 1 Luftklappe innenliegend, Dichtheitsklasse 3 EN 1751, 1 Antriebsachse, ca. 7 Nm/Achse 1 Flex. Manschette isoliert - Flex-Manschette mit Potentialausgleich 16 mm²		

1	Leerteil	
----------	-----------------	--

1	Staubfilterteil					115 Pa
Luftfilter Fabrikat Taschenfilter		Filterklasse ISO ePM1 70% / F7	Filterart FFA	Druckverlust Anfang 65 Pa	Druckverlust Ende 165 Pa	
Luftvolumenstrom 11000 m³/h		Filterfläche 47.6 m²	Einbau ausziehbar	Energieklasse EUROVENT A+ RS 4/C/001-2019		
Anzahl/Typ Filterzellen 2 x TW-1/70 A+-592-592-450-H 1 x TW-1/70 A+-402-592-450-H 2 x TW-1/70 A+-592-287-450-H						
Zubehör: 1 Revisionstüre 1 Kondensatwanne V2A 1 Satz Reservefilter ISO ePM1 70% / F7 1 Filtermanometer 250 Pa 1 Stopfen 3/4"						

1	Aluplatten-Wärmetauscherteil					(154 Pa)
1	Wärmetauscher Fabrikat Seven-Air	Typ -		Bypass mit Klappe inkl.		
✳	Winter Luftvolumenstrom ZUL 11000 m³/h	Winter Eintritt Temperatur AUL -11.0 °C	Winter Eintritt Feuchte AUL 90 % r.F.	Winter Austritt Temperatur ZUL 13.2 °C	Winter Austritt Feuchte ZUL 14 % r.F.	
	Winter Luftvolumenstrom ABL 11000 m³/h	Winter Eintritt Temperatur ABL 20.0 °C	Winter Eintritt Feuchte ABL 18 % r.F.	Winter Austritt Temperatur FOL -4.1 °C	Winter Austritt Feuchte FOL 97 % r.F.	
	Winter Rückgewinn Total 84.1 kW	Winter Rückwärmzahl feucht 77.9 %	Winter Rückwärmzahl trocken 73.7 %			



Offerte	Kunde	HLE-Konzepte AG, Buochs
P125.132098_1	Objekt	Bigsteel, Hergiswil NW
08.01.2025	Anlage (Gerät)	Produktion



Sommer Luftvolumenstrom ZUL 11000 m³/h	Sommer Eintritt Temperatur AUL 32.0 °C	Sommer Eintritt Feuchte AUL 45 % r.F.	Sommer Austritt Temperatur ZUL 26.1 °C	Sommer Austritt Feuchte ZUL 63 % r.F.	175 Pa
Sommer Luftvolumenstrom ABL 11000 m³/h	Sommer Eintritt Temperatur ABL 24.0 °C	Sommer Eintritt Feuchte ABL 40 % r.F.	Sommer Austritt Temperatur FOL 29.9 °C	Sommer Austritt Feuchte FOL 28 % r.F.	
Sommer Rückgewinn Total -21.1 kW	Sommer Rückwärmzahl feucht 74.1 %	Sommer Rückwärmzahl trocken 74.1 %			
Zubehör: 1 Revisionstüre 2 Kondensatwanne V2A					
Bemerkungen: - Rückwärmzahl EnEV 730.02 = 73.3% (ErP 1253/2014) - Mat.: Alu / Gehäuse Aluzinc-Blech - Bypass in Mitte - Eisbildungsgrenze: ca. -5.0°C - Einfrierschutz Zulufttemperatur: 5.6°C - Plattentauscher mit Dichtigkeitsprüfung auf 4 Seiten					

1	Leerteil	
----------	-----------------	--

1	Schalldämpferteil				21 Pa
1	Satz Kulissen				
	Kulissen Länge	Anzahl Kulissen	Kulissen Dicke	Kulissen Abstand	
	1200 mm	5	240 mm	102 mm	
	Einfügungsdämpfung über Oktavband 63-8000 Hz 5 13 22 26 28 28 26 23 dB				

1	Change over-Bat.					64 Pa
1	Luftkühler Fabrikat Seven-Air	Medium 30% AETH-GLYKOL	Material Rohre/Lamellen Cu/Al	Lamellen Abstand 3.0 mm	Rohrreihenanzahl 4	
	Luftvolumenstrom 11000 m³/h	Temperatur Eintritt 29.0 °C	Feuchtigkeit Eintritt 50 % r.F.	Temperatur Austritt 19.5 °C	Feuchtigkeit Austritt 85 % r.F.	
	Medium Vorlauf 9.0 °C	Medium Rücklauf 15.0 °C	Medium Volumenstrom 6049 l/h	Medium Druckverlust 44.8 kPa	Leistung 38.5 kW	
	Medium Nenndruck 16 bar	Anschlüsse 1 1/2 "	Medium Inhalt 23 l			
Zubehör:						
1 Revisionstüre 1 Kondensatwanne V2A						
Bemerkungen:						
- Typ: LKG P30-12 - Change Ober-Bat.: Luftkühler ist auch Luftheritzer, Umschaltung bauseits - Heizfall: 11'000m3/h, von 9 auf 21°C, 41.8kW, LKG 42/35°, 5'600l/h, ca. 33kPa						

	Offerte	Kunde	HLE-Konzepte AG, Buochs
	P125.132098_1	Objekt	Bigsteel, Hergiswil NW
	08.01.2025	Anlage (Gerät)	Produktion

1	Ventilatorteil mit freilaufendem Radiallaufrad und Direktantrieb				0 Pa
	Gesamt-Luftvolumenstrom	Druckverlust Extern	Druckverlust Gerät	Gesamtdruckerhöhung	
	11000 m³/h	300 Pa	380 Pa	stat. 680 Pa	
	Schallleistungspegel Oktavband saugseitig Gesamtsystem		Schallleistungspegel total saugseitig Gesamtsystem		
	40 58 70 72 73 73 79 74 dBA		82 dBA		
	Schallleistungspegel Oktavband druckseitig Gesamtsystem		Schallleistungspegel total druckseitig Gesamtsystem		
	45 60 71 77 81 81 80 76 dBA		87 dBA		
1	Ventilator Fabrikat	Ventilator Typ	Leistungsbedarf Laufrad	Wirkungsgrad Laufrad	Ventilator Drehzahl
	ebm-papst	VBH0500CTLS			2270 min ⁻¹
	k-Faktor Messdüse	Wirkdruck Messdüse			
	290	1361 Pa			
1	Motor Fabrikat	Motor Typ	Motor Nennstrom / Stk.	Motor Nennleistung / Stk.	Motor Nenndrehzahl
	ebm-papst	EC	6.30 A	4.15 kW	2480 min ⁻¹
	Motor Frequenz Betrieb	Motor Frequenz max.	Motor Drehzahl max.	Motor Nennwirkungsgrad	
			2480 min ⁻¹		
	Gesamtsystem:		Gesamtleistung Betrieb	Statischer Gesamtwirkungsgrad Betrieb	Netzspannung / Netzfrequenz
	Ventilator + Motor + Drehzahlregelung		3.16 kW	65.7 %	3x400 V / 50 Hz
Zubehör:					
1 Revisionstüre					
1 7Air-AD4 Differenzdruck/Volumenstrom - Anzeiger/Transmitter/Wächter IP65 (0-4000Pa)					
Bemerkungen:					
- EC-Motor mit Controller integriert, Motor vergleichbar mit Wirkungsgradklasse IE5, ohne Inbetriebnahme					
- Ventilator mit Volumenstrom-Messvorrichtung, Messleitungen d = 6 mm nach aussen auf das im Zubehör enthaltene, aussen am Ventilatorteil montierte Mess-/Anzeigegerät geführt, elektrische Verdrahtung bauseits.					
- Spezifische Ventilatorleistung P_SFP = 0.266 W/(m³/h), entspricht Klasse SFP 3 gemäss SIA 382/1					

1	Geräteanschluss ganzer Querschnitt				2 Pa
Zubehör:					
1 Flex. Manschette					
- Flex-Manschette mit Potentialausgleich 16 mm²					

Zubehör und Bemerkungen Zuluft:				
3 Trennstelle				
Bemerkungen:				
- Hinweis: Schallangaben sind Richtwerte				

	Offerte	Kunde	HLE-Konzepte AG, Buochs
	P125.132098_1	Objekt	Bigsteel, Hergiswil NW
	08.01.2025	Anlage (Gerät)	Produktion

Fortluft 1-2				Druckverlust Gerät tot.	312 Pa
1	Gerätetyp SKG 8.5 SPEZ	Qualitätsstufe 2	Abmessungen (Höhe x Breite x Länge) 1080 mm x 1780 mm x gem. Skizze	Gewicht 843 kg	
	Luftvolumenstrom 11000 m³/h	Schalleistungspegel saugseitig 63 - 8000 Hz 35 54 62 63 63 63 69 62 dBA	Total Schalleistungspegel saugseitig 72 dBA		
		Schalleistungspegel druckseitig 63 - 8000 Hz 39 48 48 51 52 52 54 52 dBA	Total Schalleistungspegel druckseitig 60 dBA		

1	Geräteanschluss ganzer Querschnitt Abluft	2 Pa
Zubehör: 1 Flex. Manschette - Flex-Manschette mit Potentialausgleich 16 mm²		

1	Staubfilterteil					115 Pa
Luftfilter Fabrikat Taschenfilter		Filterklasse ISO ePM1 70% / F7	Filterart FFA	Druckverlust Anfang 65 Pa	Druckverlust Ende 165 Pa	
Luftvolumenstrom 11000 m³/h		Filterfläche 47.6 m²	Einbau ausziehbar	Energieklasse EUROVENT A+ RS 4/C/001-2019		
Anzahl/Typ Filterzellen 2 x TW-1/70 A+-592-592-450-H 1 x TW-1/70 A+-402-592-450-H 2 x TW-1/70 A+-592-287-450-H						
Zubehör:						
1 Revisionstüre 1 Satz Reservefilter ISO ePM1 70% / F7 1 Filtermanometer 250 Pa						

1	Aluplatten-Wärmetauscherteil Daten und Zubehör in Zuluftgerät enthalten				
✳					(158 Pa)
⚙					171 Pa

1	Leerteil				
---	-----------------	--	--	--	--

1	Ventilatorteil mit freilaufendem Radiallaufrad und Direktantrieb				0 Pa	
Gesamt-Luftvolumenstrom 11000 m³/h		Druckverlust Extern 300 Pa	Druckverlust Gerät 312 Pa	Gesamtdruckerhöhung stat. 612 Pa		
Schallleistungspegel Oktavband saugseitig Gesamtsystem 39 59 69 72 73 73 79 74 dBA			Schallleistungspegel total saugseitig Gesamtsystem 82 dBA			
Schallleistungspegel Oktavband druckseitig Gesamtsystem 44 61 70 77 80 80 80 75 dBA			Schallleistungspegel total druckseitig Gesamtsystem 86 dBA			
1	Ventilator Fabrikat ebm-papst	Ventilator Typ VBH0500CTTLS	Leistungsbedarf Laufrad	Wirkungsgrad Laufrad		Ventilator Drehzahl 2219 min ⁻¹
	k-Faktor Messdüse 290	Wirkdruck Messdüse 1361 Pa				
1	Motor Fabrikat ebm-papst	Motor Typ EC	Motor Nennstrom / Stk. 6.30 A	Motor Nennleistung / Stk. 4.15 kW		Motor Nenndrehzahl 2480 min ⁻¹
	Motor Frequenz Betrieb	Motor Frequenz max.	Motor Drehzahl max. 2480 min ⁻¹	Motor Nennwirkungsgrad		
Gesamtsystem: Ventilator + Motor + Drehzahlregelung			Gesamtleistung Betrieb 2.97 kW	Statischer Gesamtwirkungsgrad Betrieb 63 %		Netzspannung / Netzfrequenz 3x400 V / 50 Hz

	Offerte	Kunde	HLE-Konzepte AG, Buochs
	P125.132098_1	Objekt	Bigsteel, Hergiswil NW
	08.01.2025	Anlage (Gerät)	Produktion

Zubehör:	
1 Revisionstüre	
1 7Air-AD4 Differenzdruck/Volumenstrom - Anzeiger/Transmitter/Wächter IP65 (0-4000Pa)	
Bemerkungen:	
- EC-Motor mit Controller integriert, Motor vergleichbar mit Wirkungsgradklasse IE5, ohne Inbetriebnahme - Ventilator mit Volumenstrom-Messvorrichtung, Messleitungen d = 6 mm nach aussen auf das im Zubehör enthaltene, aussen am Ventilatorteil montierte Mess-/Anzeigegerät geführt, elektrische Verdrahtung bauseits. - Spezifische Ventilatorleistung P_SFP = 0.248 W/(m³/h), entspricht Klasse SFP 3 gemäss SIA 382/1	

1	Schalldämpferteil					21 Pa
1	Satz Kulissen					
	Kulissen Länge	Anzahl Kulissen	Kulissen Dicke	Kulissen Abstand		
	1200 mm	5	240 mm	102 mm		
	Einfügungsdämpfung über Oktavband 63-8000 Hz					
	5 13 22 26 28 28 26 23 dB					

1	Geräteanschluss ganzer Querschnitt	3 Pa
Zubehör:		
1 Luftklappe isoliert, Dichtheitsklasse 3 EN 1751, 1 Antriebsachse, ca. 9 Nm/Achse 1 Flex. Manschette isoliert - Flex-Manschette mit Potentialausgleich 16 mm²		

Zubehör und Bemerkungen Fortluft:		
3 Trennstelle		
Bemerkungen:		
- Hinweis: Schallangaben sind Richtwerte		

Zubehör und Bemerkungen Gerät:				
1 Sockelrahmen Alu				
Bemerkungen Gerät:				
- Bauseitige Leistungen: Lieferung Steuer-/Regelung, Schaltschrank, Feldgeräte, Verdrahtungen, Verrohrungen, etc.				



Nachweis der energetischen Massnahmen im Gebäudebereich
(Projektkontrolle für Neubauten, Umbauten, Erweiterungen, Zweckänderungen)

EN-NW

Gemeinde: **6052 Hergiswil** Parz.-Nr.: **1422** Geb.-Nr.:

Bauvorhaben/
Objekt: **Müliweg 2 6052 Hergiswil**

Baugesuch-Nr.: Datum:

Art des Vorhabens: ☐ Neubau ☒ Umbau ☐ Erweiterung ☐ Zweckänderung

Bauherrschaft:
(Name, Adresse, Tel.) **Gewerbezentrum Obkirchen AG**
Bahnhofstrasse 5a, 6052 Hergiswil

Vertretung:
(Name, Adresse, Tel.) **HLE Konzepte AG**
6374 Buochs

Beurteilung der Nachweise durch die Behörde	Deckung des Wärmebedarfes	Gebäudehülle / Wärmeschutz	Haustechnische Anlagen	Eigenstromerzeugung für Neubauten	Elektrische Energie / Beleuchtung	Ersatz Wärmeerzeugung	Spezielle Bauten und Anlagen
Nachweisformular(e) EN	101a 101b	102a 102b	103, 105, 110, 113, 134, 135	104	111	120	112, 131, 132, 133
Notwendigkeit des Nachweises							
Minergie-Label vorhanden	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Nachweis(e) vorhanden	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Nachweis(e) nachliefern (falls kein Nachweis notwendig → Bereich abgeschlossen)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kontrolle (Verfahren)							
Durch Kontrollbeauftragten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Durch Gemeindebehörde	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Entscheid (siehe auch Vermerke Seite 4)							
Ohne Vorbehalt/Auflagen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Mit Vorbehalt/Auflagen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Rückweisung: Datum: 	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sachbearbeitung							
Ausführungskontrolle							
Durchgeführt	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



Angaben zum Projekt:			
SIA-Gebäudekategorie – Hauptnutzung	IX - Industrie		
Nebennutzung	IX - Industrie		
Nebennutzung	IX - Industrie		
Nebennutzung	IX - Industrie		
Besondere Anforderung (z. B. aus Gestaltungsplanung)	☒ keine		
Bestandteile des Projekt-Nachweises	Vorhaben Projekt	Formular liegt bei	Hinweise
MINERGIE-Label Nachweis mit provisorischem Zertifikat (Nachweise EN-101 bis EN-103 und EN-105 bis EN-111 entfallen)	☐	☐	M →
Deckung des Wärmebedarfs von Neubauten Energiebedarf Standardlösungskombination Energiebedarf rechnerische Lösung Kein Neubau/Anbau/Aufstockung → kein Nachweis erforderlich	☐ ☐ ☐	☐ EN-101a ☐ EN-101b	101 →
Gebäudehülle / Wärmedämmung Einzelbauteilnachweis Wärmedämmung Systemnachweis Wärmedämmung (SIA 380/1, Ausgabe 2016) Nicht betroffen → kein Nachweis erforderlich	☐ ☐ ☐	☐ EN-102a ☐ EN-102b	102a → 102b →
Haustechnische Anlagen Nachweis Heizungs- und Warmwasseranlagen Nachweis Lüftungstechnische Anlagen Nachweis Kühlung und/oder Befeuchtung Nachweis Heizungen im Freien Nachweis beheizte Freiluftbäder Nicht betroffen → kein Nachweis erforderlich	☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	☐ EN-103 ☒ EN-105 ☒ EN-110 ☐ EN-134 ☐ EN-135	103 → 105 → 110 → 134 → 135 →
Eigenstromerzeugung für Neubauten Nachweis Eigenstromerzeugung für Neubauten Beteiligung an einer neuen Gemeinschaftsanlage Nicht betroffen → kein Nachweis erforderlich	☐ ☐ ☐	☐ EN-104	104 →
Elektrische Energie / Beleuchtung Nachweis Beleuchtung Nicht betroffen → kein Nachweis erforderlich	☐ ☐	☐ EN-111	111 →
Ersatz Wärmeerzeuger Nachweis Erneuerbare Energie beim Wärmeerzeugerersatz Nicht betroffen → kein Nachweis erforderlich	☐ ☐	☐ EN-120	120 →
Spezielle Bauten und Anlagen Nachweis Kühlräume Nachweis Gewächshäuser Nachweis Traglufthallen Nachweis Wärmenutzung bei Elektrizitätserzeugungsanlagen	☐ ☐ ☐ ☐	☐ EN-112 ☐ EN-131 ☐ EN-132 ☐ EN-133	112 → 131 → 132 → 133 →

Bestätigung: Bau wird gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises ausgeführt.

Wird durch die beauftragte Prüfstelle der Behörde ausgefüllt.

Bauträger Vertretung	Projektverantwortung	Prüfstelle
Name: Werner Keller	Hanspeter Kohler	
Adresse: Gewerbezentrum Obkirchen Bahnhofstrasse 5a 6052 Hergiswil	HLE-KONZEPTE AG Ennetbürgerstrasse 1,6374 Bu	
E-Mail: wk@kellermetal.ch	hanspeter.kohler@hlekonzepte	
Ort, Datum, Unterschrift: Hergiswil 30.4.25 W. Keller	Rechts 15.4.25	



Hinweise und Erklärungen

siehe

Gesetzlichen Grundlagen

Das revidierte kantonale Energiegesetz (Gesetz über die sparsame Energienutzung und die Förderung erneuerbarer Energien, kEnG) ist seit 1. November 2021 in Kraft. Damit sind die Vorgaben der Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKEN), Ausgabe 2014 einzuhalten. Für den Vollzug sind die Formulare ab EN 101 und die Vollzugshilfen ab VH EN-101 anzuwenden.

→ M Nachweis Minergie-Label

Die Nachweise EN-101 bis EN-103 und EN-105 bis EN-111 entfallen bei einem MINERGIE-Projekt. Ein bereits vorhandenes provisorisches Zertifikat ist dem Baugesuch beizulegen. Ist noch kein provisorisches Zertifikat vorhanden, ist das Minergie-Gesuch gleichzeitig mit dem Baugesuch einzureichen. Nach der Kontrolle des Minergie-Gesuchs erhält die Gemeinde eine Kopie des provisorischen Zertifikats und kann die Baubewilligung ausstellen. Das provisorische Zertifikat muss zwingend vor Baubeginn vorliegen. Andernfalls sind die Nachweise EN-101 bis EN-111 rechtzeitig vor Baubeginn einzureichen.

→ 101 Deckung des Wärmebedarfes von Neubauten

Dieser Nachweis ist bei Neubauten und erheblichen Erweiterungen von bestehenden Gebäuden zu erbringen.

Der Nachweis kann entweder mittels einer Standardlösungskombination (Formular EN-101a) oder durch einen rechnerischen Nachweis (Formular EN-101b) erbracht werden. Der Nachweis mittels Standardlösungskombination ist nur für die Gebäudekategorien I und II zulässig. Das Energienachweistool für einfache Bauten (Formular EN-101c) darf im Kanton Nidwalden nicht angewendet werden.

Je nach Art der Wärmeerzeugung sind ergänzende Effizienzmassnahmen erforderlich (z.B. Einbau Komfortlüftung oder eine verbesserte Wärmedämmung), welche über die Anforderungen von EN-102 hinausgehen können.

Für Standorte unter 800 m ü. M. sind die Daten der Klimastation Luzern zu verwenden. Für Standorte über 800 m ü. M. ist die Klimastation Engelberg massgebend; für diese werden die Grenzwerte um 2 kWh/m² erhöht.

Gebäudehülle / Wärmedämmung

Gemäss Norm SIA 380/1 «Thermische Energie im Hochbau», Ausgabe 2016.

→ 102a – Einzelbauteilnachweis Wärmedämmung:

Bei Neubauten sind alle Bauteile (inkl. Wärmebrücken) nachzuweisen, welche die beheizte oder gekühlte Zone lückenlos umschliessen. Bei Umbauten oder Umnutzungen sind nur die betroffenen Bauteile nachzuweisen (der Nachweis der Wärmebrücken entfällt).

→ 102b – Systemnachweis Wärmedämmung:

Bei Neubauten ist der Heizwärmebedarf für die gesamte beheizte/gekühlte Zone nachzuweisen. Für Standorte, die unter 800 m ü. M. liegen, sind die Daten der Klimastation Luzern, für Standorte über 800 m ü. M. sind die Daten der Klimastation Engelberg zu verwenden. Der Systemnachweis für Umbauten und Umnutzungen hat im Minimum alle Räume zu umfassen, die Bauteile aufweisen, die vom Umbau oder von der Umnutzung betroffen sind.

Haustechnische Anlagen

Der Nachweis ist bei Neuinstallation, Ersatz oder Änderung gebäudetechnischer Anlagen zu erbringen, auch wenn die Massnahmen baurechtlich nicht bewilligungspflichtig sind. Er umfasst die nachfolgenden Gewerke:

→ 103 – Nachweis Heizungs- und Warmwasseranlagen

→ 105 – Nachweis Lüftungstechnische Anlagen

→ 110 – Nachweis für Kühlung und/oder Befeuchtung

→ 113 – Verbrauchsabhängige Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Neue Gebäude mit zentraler Wärmeversorgung mit fünf oder mehr Nutzeinheiten sind mit den nötigen Geräten zur Erfassung des individuellen Verbrauchs für Warmwasser auszurüsten.

Bestehende Gebäude mit fünf oder mehr Nutzeinheiten sind bei einer Gesamterneuerung des Heizungssystems mit den nötigen Geräten zur Erfassung des individuellen Wärmeverbrauchs beziehungsweise bei einer Gesamterneuerung des Warmwassersystems mit den Geräten zur Erfassung des individuellen Warmwasserverbrauchs auszurüsten.

→ 121 – Sanierungspflicht zentrale Elektroheizungen

Zentrale elektrische Widerstandsheizungen mit Wasserverteilsystem sind spätestens bis im Jahr 2036 zu ersetzen.

Der Neueinbau einer elektrischen Widerstandsheizung ist nicht zulässig. Der Ersatz einer elektrischen Widerstandsheizung mit Wasserverteilsystem ist nicht zulässig. Ausnahmen regelt die Verordnung.

kEnG Art. 19

kEnV § 27

kEnG Art. 13

kEnV § 12–15

kEnG Art. 14–16

kEnV § 19, 21–23

kEnV § 24–25

kEnV § 26

kEnG Art. 20–20b,

kEnV § 33–35

kEnG Art. 35b

kEnG Art. 14,

kEnV § 21

Hinweise und Erklärungen

- | | | |
|------|---|--|
| →134 | – Nachweis Heizungen im Freien
Heizungen im Freien sind mit erneuerbaren Energien oder nicht anders nutzbarer Abwärme zu betreiben. | siehe
kEnG Art. 17 |
| →135 | – Nachweis beheizte Freiluftbäder
Beheizte Freiluftbäder sind ausschliesslich mit erneuerbaren Energien oder nicht anders nutzbarer Abwärme zu betreiben. | kEnG Art. 18 |
| →104 | Eigenstromerzeugung für Neubauten
Neubauten und erhebliche Erweiterungen müssen einen Teil der von ihnen benötigten Elektrizität selber erzeugen. Die Eigenstromerzeugung kann mit Installation einer Energieerzeugungsanlage in, auf oder an der Baute oder mit Beteiligung an einer neuen Gemeinschaftsanlage im Kanton sichergestellt werden. Die Beteiligung an einer Gemeinschaftsanlage ist mit einem schriftlichen Vertrag zu belegen und wird im Grundbuch als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung angemerkt. | kEnG Art. 19a-19c,
kEnV § 29-32 |
| →111 | Elektrische Energie, Nachweis Beleuchtung
Die Nachweispflicht gilt für Neubauten, Umbauten und Umnutzungen der Gebäudekategorien III bis XII mit einer Energiebezugsfläche (EBF) von mehr als 1 000 m ² . Bei unbekanntem Mieterausbau sind die Anforderungen ebenfalls einzuhalten. Der Nachweis ist nachzuliefern, sobald der Mieter bekannt ist. Der Nachweis wird mittels Formular EN-111a (Einfacher Beleuchtungsnachweis) oder www.lighttool.ch erstellt. | kEnG Art. 22,
kEnV § 36 |
| →120 | Ersatz Wärmeerzeugung
Der Ersatz eines Wärmeerzeugers in bestehenden Bauten mit Wohnnutzung ist bewilligungspflichtig. Bauten mit einer gemischten Nutzung sind befreit, wenn die Energiebezugsfläche des Wohnanteils 150 m ² nicht überschreitet.
In Wohnbauten ist der Neueinbau oder der Ersatz eines direkt-elektrischen Wassererwärmers ohne Zusatzmassnahmen nicht zulässig. | kEnG Art. 14a-14b,
kEnV § 20

kEnV § 22 |
| | Spezielle Bauten und Anlagen | |
| →112 | – Nachweis Kühlräume/Gewächshäuser/Tragfluthallen: | kEnV § 16-17 |
| →131 | Der Nachweis ist für alle neuen und für die von einem Umbau oder einer Umnutzung betroffenen Bauteile zu erbringen. Bei Kühlräumen ist die Nutzung allenfalls | |
| →132 | entstehender Abwärme bei der Heizungsanlage (Formular EN-103) nachzuweisen. | |
| →133 | – Nachweis Wärmenutzung bei Elektrizitätserzeugungsanlagen:
Der Nachweis betrifft neu erstellt Elektrizitätserzeugungsanlagen (z.B. WKK-Anlagen) mit einer Betriebsdauer von mehr als 50 Stunden/Jahr. | kEnG Art. 21 |

Vermerke der Bewilligungsbehörde

Gemeinde: **6052 Hergiswil**

Parz.-Nr.: **1422**

Geb.-Nr.: _____

Bauvorhaben: **Müliweg 2**

EGID: _____

Anlage (→ bei mehreren Anlagen mehrere Formulare verwenden)

Bezeichnung: **BIGSTEEL AG**

Anlageart/-typ: **Einfache Klimaanlage**

Umluft: ☒ Nein ☐ Ja (→ Prinzipschema beilegen)

Max. Volumenströme: **11'000** m³/h bei Zuluft (ZUL) **11'000** m³/h bei Abluft (ABL)

Belüftete Fläche: **1'097** m² Spez. Luftvolumenstrom: **10.00** m³/(m²·h) bei ZUL

Lüfterwärmung: ☐ Nein ☒ Ja falls Ja **kein Elektrolüfterhitzer vorhanden**

Kühlung/Befeuchtung: ☐ Nein ☒ Ja (→ auch Formular EN-110 ausfüllen)

Wärmerückgewinnung (WRG)

WRG-Technik: **Kreuz-/Gegenstrom-Wärmetauscher**

entweder WRG-Temperatur-Änderungsgrad: **73.30** % (≥ 70%)

oder WRG-Jahresnutzungsgrad: _____ % (≥ 75%)

☐ Abweichung; Grund: _____

Spezialfälle bei reiner Abluft: ☐ Abluftvolumenstrom höchstens 1'000 m³/h (Summe pro Gebäude)

☐ Betrieb höchstens 500 h/a

☒ Nutzung der Wärme der Abluft mittels: **WRG**

Luftgeschwindigkeiten

Jahresbetriebsstunden: ☒ ≥ 1000 h ☐ < 1000 h (→ keine Grenzwerte für die Luftgeschwindigkeiten)

Geschw. in Apparaten: ☒ ≤ 2 m/s ① ☐ > 2 m/s, Grund: _____

① Üblicherweise entspricht dies einer maximalen Luftgeschwindigkeit von 1,5 m/s bezogen auf die Netto-Gehäuse-Querschnittsfläche des Monoblocs.

Geschw. in Kanälen ☐ in allen Kanalstücken

☐ im massgebenden Strang (auf Skizze oder Plan bezeichnen)

bis 1'000 m³/h ☒ ≤ 3 m/s ☐ > 3 m/s, Grund: _____

bis 2'000 m³/h ☒ ≤ 4 m/s ☐ > 4 m/s, Grund: _____

bis 4'000 m³/h ☒ ≤ 5 m/s ☐ > 5 m/s, Grund: _____

bis 10'000 m³/h ☒ ≤ 6 m/s ☐ > 6 m/s, Grund: _____

über 10'000 m³/h ☒ ≤ 7 m/s ☐ > 7 m/s, Grund: _____

Max. el. Antriebsleistung: **4.15** kW ZUL Antriebsleistung/max. Volumenstrom: **0.38** W/(m³/h)

4.15 kW ABL Antriebsleistung/max. Volumenstrom: **0.38** W/(m³/h)

Wärmedämmung von Lüftungstechnischen Anlagen

Temperaturdifferenz 5 < 10K: ☒ ≥ 3 cm ☐ < 3 cm, Grund: _____

Temperaturdifferenz 10 < 15K: ☒ ≥ 6 cm ☐ < 6 cm, Grund: _____

Temperaturdifferenz ≥ 15 K: ☒ ≥ 10 cm ☐ < 10 cm, Grund: _____

Befeuchtung

Technik: _____

Leistung: _____ kW

Ort: ☐ Dezentral ☐ Zentral (Monobloc)

Produktion max: _____

kg/h

Individueller Betrieb für Räume oder Raumgruppen

Wesentliche Unterschiede ☐ Nein, weder bei den Nutzungen noch bei den Betriebszeiten

bei Nutzungen oder ☒ Ja,

Betriebszeiten:

falls Ja, Regelung für **mit Zeitschaltuhr während dem Betriebszeiten**

individuellen Betrieb: **Anzahl Zonen: 1**



Konferenz Kantonaler Energiefachstellen
Conférence des services cantonaux de l'énergie
Conferenza dei servizi cantonali dell'energia
Conferenza dals posts spezialisads chantunals d'energia

EN-105

Energienachweis
Lüftungstechnische Anlagen

Grundlagen für Kühlung/Be- und Entfeuchtung

Raumkonditionen: Minimum im Winter: Temperatur: **19.0 °C** rel. Feuchtigkeit: **35.0 %**
Maximum im Sommer: Temperatur: **26.0 °C** rel. Feuchtigkeit: **40.0 %**

Interne Wärmelast: Wh/(m²·12h) oder Wh/(m²·24h) (→ Berechnung beilegen)

Sonnenschutz:

g-Wert:

☐

(→ allenfalls Berechnung beilegen)

☐

g-Wert nicht eingehalten, Begründung:

Windsicherheit:

☐

Abweichung, Grund:

Automatische Steuerung:

☐

Abweichung, Grund:

Beilagen/Erläuterungen

Unterschriften

Nachweis erarbeitet durch:

Nachweisprüfung/Private Kontrolle:

Die Vollständigkeit und die Richtigkeit
bescheinigt

Name und Adresse
bzw. Firmenstempel

**Hanspeter Kohler
HLE-KONZEPTE AG
Ennetbürgerstrasse 1
6374 Buochs**

Sachbearbeiter/-in, Tel.:

HP. Kohler 041 622 13 23

Ort, Datum, Unterschrift:

Buochs, 15.4.25

Ausführungskontrolle: ☐ gleiche Person
oder:

EnFK Konferenz Kantonaler Energiefachstellen Conférence des services cantonaux de l'énergie Conferenza dei servizi cantonali dell'energia Conferenza dals posts spezialisads chantunals d'energia	EN-110	Energienachweis Kühlung/Befeuchtung
---	--------	---

Gemeinde: 6052 Hergiswil	Parz.-Nr.: 1422	Geb.-Nr.: _____
Bauvorhaben: Bigsteel Müliweg 2 Hergiswil		EGID: _____

Leistungen für Kühlung/Befeuchtung (ganzes Gebäude)

Gebäude:	☐ Neubau	☒ Bestehendes Gebäude
Klimatisierte Fläche:	_____ m ² (EBF _{neu})	2'245.0 m ² (EBF _{best.})

Kälte- od./und Entfeuchtungsleistung neu	_____ kW		37.8 kW	
Kälte- od./und Entfeuchtungsleistung best.			_____ kW	
Befeuchterleistung neu		_____ kW		_____ kW
Befeuchterleistung bestehend				_____ kW
Summe thermische Leistungen Kälte	_____ kW		37.8 kW	
Summe thermische Leistungen Bef.		_____ kW		0.0 kW

Elektrische Leistung:	Luftförderung	_____ kW	_____ W/m ²	8.3 kW	3.7 W/m ²
	Wasserförderung	_____ kW	_____ W/m ²	0.5 kW	0.2 W/m ²
	K�lterzeugung	_____ kW	_____ W/m ²	11.6 kW	5.2 W/m ²
	Rückkühlung	_____ kW	_____ W/m ²	_____ kW	0.0 W/m ²
	Weiteres	_____ kW	_____ W/m ²	_____ kW	0.0 W/m ²
	Total/Spez. Leistung	_____ kW	_____ W/m ²	20.4 kW	9.1 W/m ²

Spez. Leistung überschritten
 (→ Anforderungen K lterzeugung)

☐ ≥ 12 W/m²

Anforderungen K lterzeugung:

Kaltwassertemperatur:	für Klimaanwendungen ohne Entfeuchtung	$\Theta_{CW} \geq 14^{\circ}\text{C}$	☒ ja	☐ nein
	für Klimaanwendungen mit Teilentfeuchtung	$\Theta_{CW} \geq 10^{\circ}\text{C}$	☐ ja	☐ nein
	für Klimaanwendung mit kontrollierter Entfeuchtung	$\Theta_{CW} \geq 6^{\circ}\text{C}$	☐ ja	☐ nein
	Falls Nein, Begründung: _____			

EER Kältemaschine:	Gesamtk�lteleistung der Anlage in kW bei Volllast (100%): _____ 37 kW	
	Luftgekühlte Kältemaschine bei Standardbedingungen (Typ 3)	
	Typ 3 ≤ 12 kW $\Rightarrow$ EER>2.90, ESEER>3.80, Eurovent-Klasse $\geq B$	
	Anforderungen gemäss SIA 382/1 eingehalten	☒ ja ☐ nein
	Falls Nein, Begründung: _____	

Abwärmenutzung:	☐ ja ☒ nein Verwendung der Abwärme: _____ Falls Nein, Begründung: _____
-----------------	--

Befeuchtung

Technik:		Leistung: _____ kW
Ort:	☐ Dezentral ☐ Zentral (Monobloc)	Produktion max: _____ kg/h

Grundlagen für Kühlung/Be- und Entfeuchtung i

Kälteverteilung: ☒ mit Lüftungsanlage (→ Grundlagen siehe Formular EN-105 pro Lüftungsanlage)
☐ Splitanlage mit direkter Kühlung
☐ Kaltwasser-Verteilssystem
☐ mit Kühldecken/-flächen ☐ mit Umluftkühlgeräten

Raumkonditionen: Minimum im Winter: Temperatur: **19 °C** rel. Feuchtigkeit: **35 %**
 Maximum im Sommer: Temperatur: **26 °C** rel. Feuchtigkeit: **40 %**

Interne Wärmelast: _____ Wh/(m²·24h) (→ Berechnung beilegen)

Sonnenschutz:
 g-Wert: ☐ (→ allenfalls Berechnung beilegen)
 (Verglasung & Sonnenschutz) ☐ g-Wert nicht eingehalten, Begründung: _____

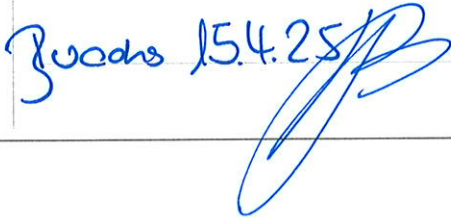
Windsicherheit: ☐
☐ Abweichung, Grund: _____

Automatische Steuerung: ☐
☐ Abweichung, Grund: _____

Beilagen/Erläuterungen

Gebäude bestehend (Produktion)
Einbau einer neuen reversiblen Kältemaschine für die Lüftungsanlage

Unterschriften

Name und Adresse bzw. Firmenstempel Sachbearbeiter/-in, Tel.: Ort, Datum, Unterschrift:	Nachweis erarbeitet durch: HLE - KONZEPTE AG Ennetbürgerstrasse 1 6374 Buochs HP. Kohler 041 622 13 23 	Nachweisprüfung/Private Kontrolle: Die Vollständigkeit und die Richtigkeit bescheinigt Ausführungskontrolle: ☐ gleiche Person oder:
---	--	---