

Zonenplan Siedlung

Gemeinde Hergiswil

Änderungsplan Arrondierungen
Bahntrasse

z. H. Gemeindeversammlung vom 20. Mai 2025

1. Öffentliche Auflage vom 14. Januar 2025 bis 13. Februar 2025

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



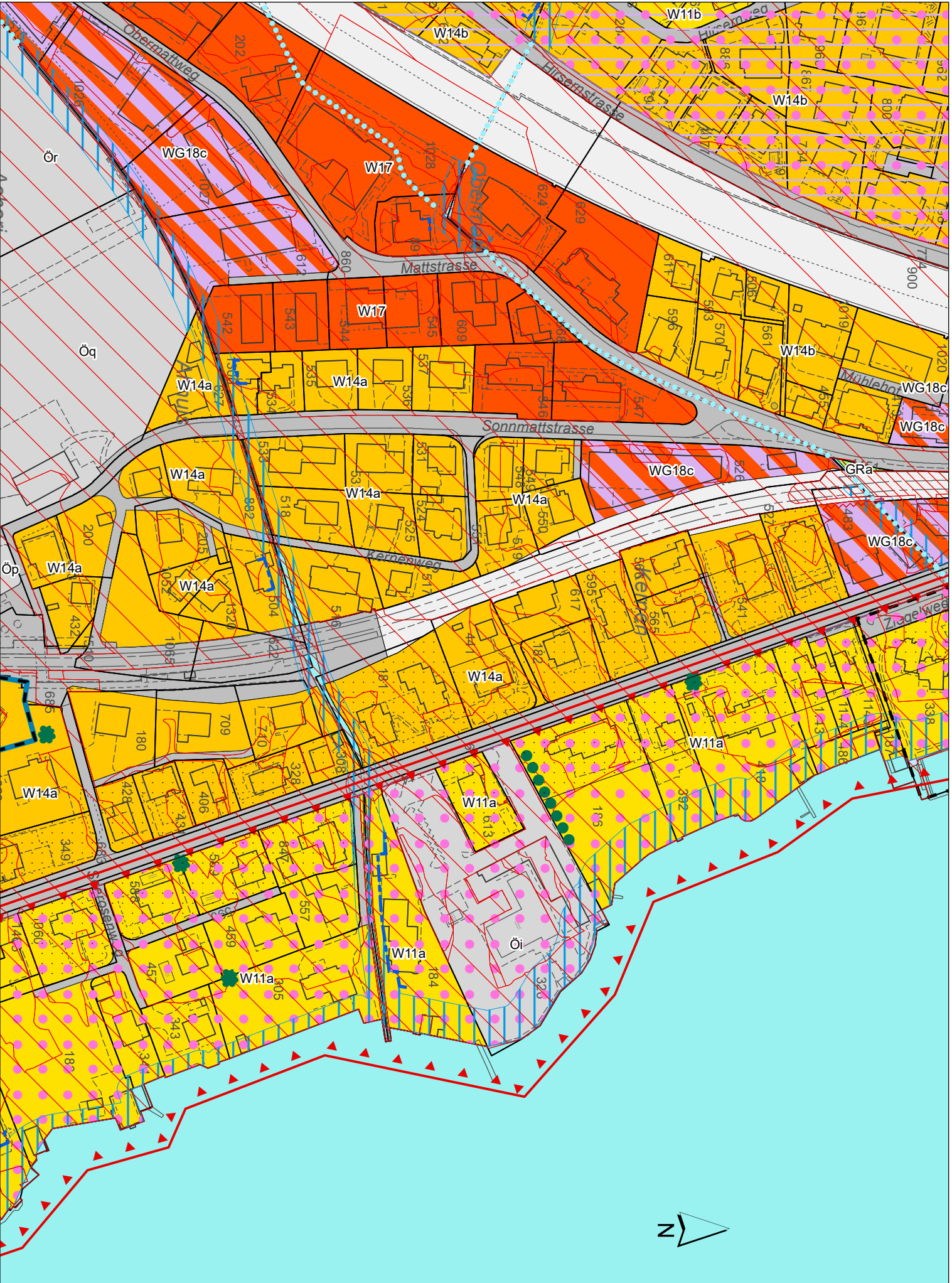
Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Büntstrasse 8
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 24. Februar 2025

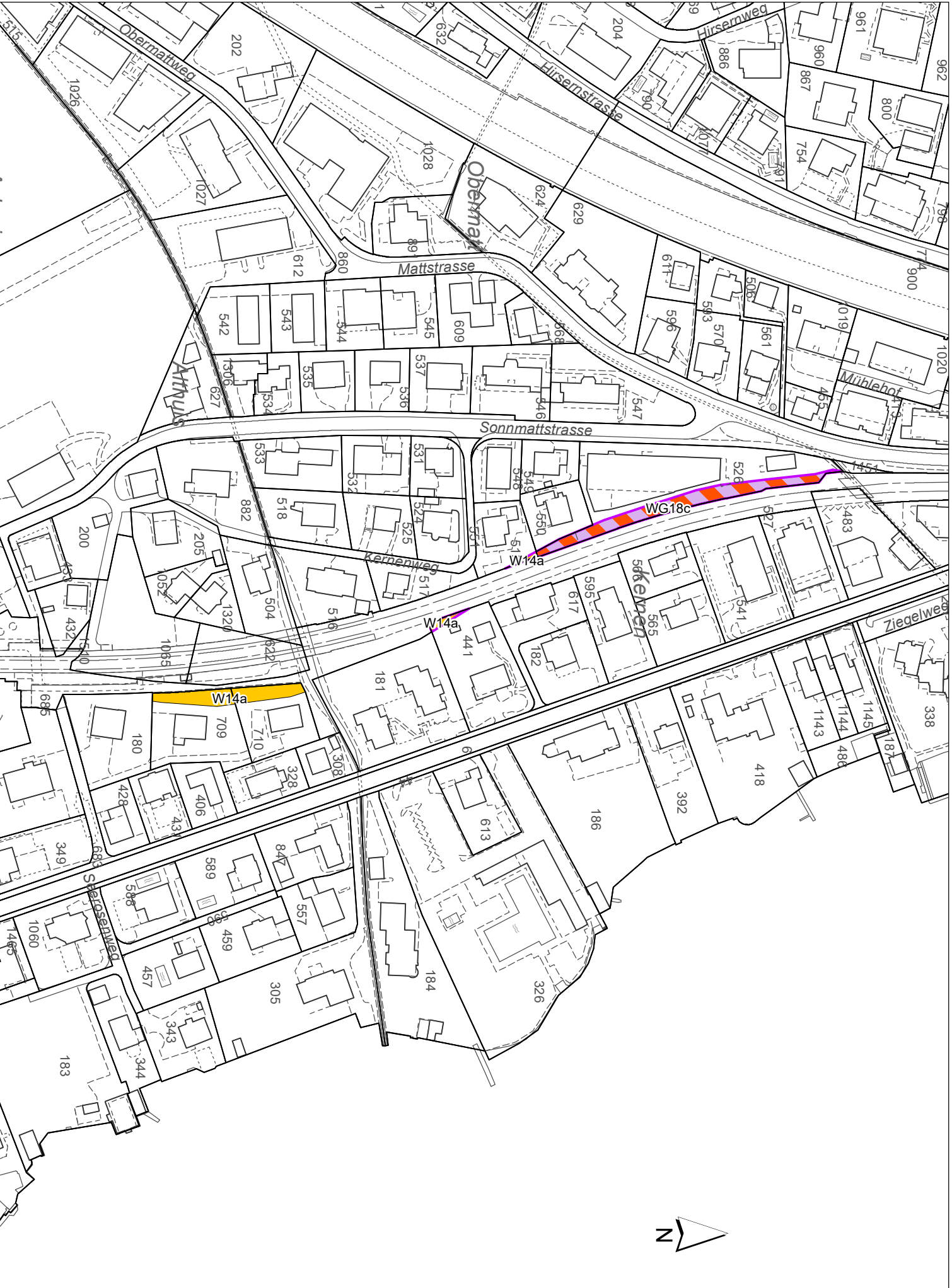
Massstab
1:2'000

Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)



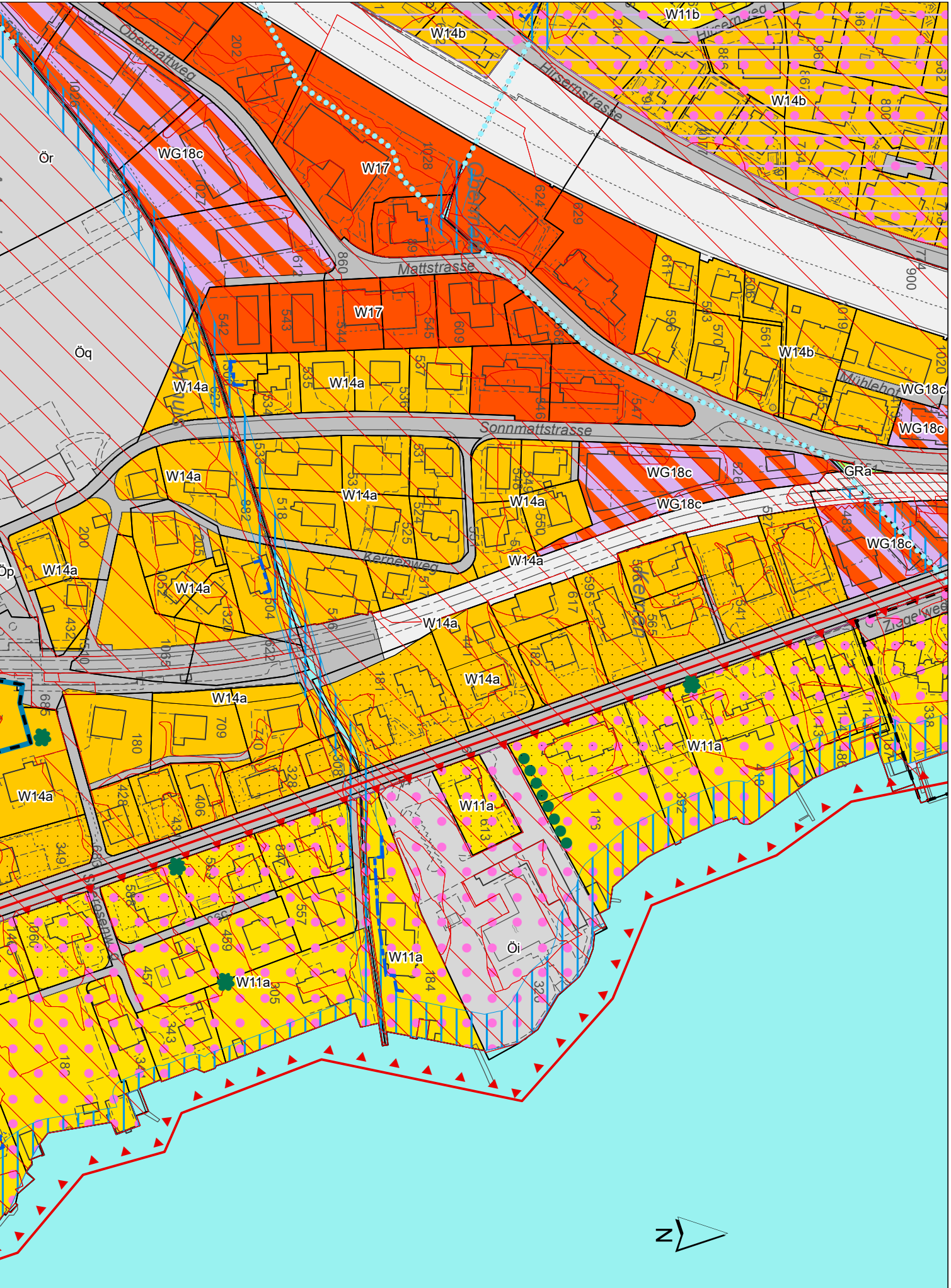
"Alt"

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)



"Differenz"

Ausschnitt Arrondierungen Bahntrasse mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)



"Neu"

Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone 11a (W11a, b)
- Wohnzone 14a,b (W14a,b)
- Wohnzone 17 (W17)
- Wohn- und Gewerbezone 18c (WG18c)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öa, Öb, ...)
- Grünzone (GRa, GRb,...)
- Verkehrszone

Nichtbauzonen

- Gewässerraumzone

Orientierende Inhalte

- Gewässer
- Gestaltungsplan

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Nichtbauzonen

- Sondernutzungszone steile Hanglage
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmempfindlichkeit ESIII aufgestuft
- Weitere Zonen
 - Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
 - Gewässerraumzone
 - Gefahrenzone 1
 - Gefahrenzone 2
 - Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Gewässerraum- / Gewässerabstand
- Bedeutsame Baumreihen, Alleen

Punktbezogene Festlegungen

- Bedeutsame Einzelbäume

Informationsinhalte

- Eingedoltes Gewässer
- Gefährdung See gemäss § 24 Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV, NG 611.11)
- Verkehrsfläche

Gelöschte Inhalte

- Verkehrsfläche