



Gemeinde Hergiswil  
(2018-0608)

Deklaration für die Berechnung der  PROVISORISCHEN /  DEFINITIVEN (bitte ankreuzen)  
Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

→ **Provisorische Deklaration:** Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) zusammen mit Baugesuch.

→ **Definitive Deklaration:** Ausfüllen nach Baufertigstellung! Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor Bauabnahme.

Datum der Baubewilligung: \_\_\_\_\_

TT.MM.JJJJ

(Angabe nur bei definitiver Deklaration)

### a) Allgemeine Informationen

Parzellen-Nr. \_\_\_\_\_ Baurecht(e): \_\_\_\_\_

Adresse Parzelle: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

Gesuchsteller / Bauherr: \_\_\_\_\_

1. Art der Mutation
- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau     | <input type="checkbox"/> Neue Parzellierung, Arrondierung |
| <input type="checkbox"/> Um-, Anbau | <input type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude anschliessen |

2. Grundstücknutzung Grundbuchfläche des Grundstückes: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus                  | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                  |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe | <input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe                 |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft                   | <input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude          |
| <input type="checkbox"/> Sportanlagen                     | <input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz |
| <input type="checkbox"/> Ferienhaus                       |  |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie                | Welche: _____  |
| <input type="checkbox"/> Andere                           | Welche: _____  |

3. Zoneninformationen Sind auf dem Grundstück "Wald", "Gewässer" oder "Grünzonen" vorhanden?  Ja  Nein
- Liegt das Grundstück in der Landwirtschaftszone?  Ja  Nein



Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

4. Anschlüsse - <b>Schmutzwasser</b> - <b>Regenwasser</b> - <b>Trinkwasser</b>	Wird das Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Wird das Regenwasser in die öffentliche Kanalisation (Schmutz-, Misch-, oder Regenwasserleitung) eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Wird Trinkwasser von der öffentlichen Wasserversorgung bezogen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
5. Bewohnbarkeit  Auch nicht bewohnte Wohnungen oder ungenutzte Gewerberäume sind mit anzugeben!	Anzahl Wohnungen:	<input type="text"/>
	Anzahl Gewerbebetriebe:	<input type="text"/>
6. Geschossigkeit  Für die Anzahl Geschosse ist das Gebäude mit der höchsten Geschosshöhe massgebend!	Anzahl bewohnbare oder gewerbliche nutzbare Geschosse:	<input type="text"/>
	Ist das Dach- bzw. Attikageschoss (DG/AG) als Geschoss mit eingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein → falls Nein <input type="checkbox"/> Das DG/AG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im DG/AG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
	Ist das Untergeschoss (UG) als Geschoss mit eingerechnet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein → falls Nein <input type="checkbox"/> Das UG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im UG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m <sup>2</sup>	



Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

**b) Informationen Abwasserentsorgung (Meteor- / Regenwasser)**

7. Belastung durch  
Brunnenwasser

Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück?

Nein

Ja →

Wohin fliesst das Brunnenwasser?

Bemerkungen:

8. Grundflächen aller Gebäude [gemäss Grundbuchplan, ohne Vordächer]

8.1. Gebäudegrundfläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz

m<sup>2</sup>

8.2.  Andere: Welche: \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup>

*Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude*

m<sup>2</sup>

9. Übrige befestigte Flächen (Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplätze, Überdachungen usw.)

9.1. Übrige befestigte Fläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz

m<sup>2</sup>

9.2. Übrige befestigte Fläche sickerfähiger Belag [min. 100ltr7[ha\*s]]

m<sup>2</sup>

9.3.  Andere: Welche: \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup>

*Die Summe entspricht der totalen übrigen befestigten Fläche*

m<sup>2</sup>

## Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

10. Umgebungsflächen (Wasserbecken, Strassen, Rasen)	
10.1. Wasserbecken, Schwimmbad, Teich usw.	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
10.2. Strassenflächen [Durchgangsstrasse]	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
10.3. Umgebungsfläche unbebaut [Rasen, Garten, Wiesland]	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<i>Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche</i>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Sind die Flächen gemäss 10.1 / 10.2 an der öffentlichen Kanalisation [Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung] angeschlossen?	
Flächen 10.1: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
Flächen 10.2: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
<b>Die Summe aus Grundflächen aller Gebäude (Punkt 8), übrige befestigte Flächen (Punkt 9) und Umgebungsflächen (Punkt 10) entspricht zwingend der gesamten Grundbuchfläche gemäss Punkt 2!</b>	
11. Eigenleistungen	
Besteht eine Retentionsanlage?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="text"/> m <sup>3</sup>
12. Schwimmbecken	
12.1. Wasserbecken, Schwimmbad aussen, Teich, usw.	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
12.2. Wasserbecken, Schwimmbad innen	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
<i>Gesamttotal Volumen Schwimmbecken</i>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
Bei Teichanlagen: Ist der Auslauf / Überlauf an der öffentlichen Kanalisationsanlage angeschlossen?	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	



Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

**c) Informationen Frischwasserversorgung**

13. Wasserzähler

Wenn mehrere Wasserzähler vorhanden sind  
Standort (Bezeichnung → EFH, 2FH, Stall, Garage, usw.)

14. Brunnen, Zier-,  
Natur-, Fischteich  
usw.

Sind die Brunnen, Zier-, Natur-, oder Fischteiche mit stetigem  
Wasserbezug von der öffentlichen Wasserversorgung  
vorhanden?

Ja  Nein

Stetiger Wasserbezug (Minutenliter)

ltr/min

15. Brandschutz

Grundstück ausserhalb Brandschutzdispositiv der Gemeinde

Ja  Nein

Gebäude im Brandschutzdispositiv  
der Gemeinde (Ist im Umkreis von  
100m ein Hydrant vorhanden?)

Ist eine Sprinkleranlage installiert

Ja  Nein

Falls Ja, Standort der Sprinkleranlage

Leistung

ltr/min

16. Bemerkungen

Beschreibung der baulichen  
Veränderungen und vorgesehenen  
Eigenleistungen (Versickerungen,  
Retentionsmassnahmen,  
Brauchwasseranlagen, etc.)

Versand

Bitte senden Sie das Formular mit  
Umgebungsplan 1:500 und Grundriss-,  
Schnitt- und Fassadenplänen,  
Schemaplan mit Flächenangaben  
im PDF-Format per E-Mail an die Abteilung Bau;  
[bau@hergiswil.ch](mailto:bau@hergiswil.ch)



Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser** und **Wasser**

17. Unterschrift Gesuchsteller oder verantwortlicher Architekt	Ort:	<input type="text"/>	Datum:	<input type="text"/>
	Anspr. Person:	<input type="text"/>	Telefon:	<input type="text"/>
<small>Bei Versand per E-Mail ist die Unterschrift nicht notwendig.</small>	Unterschrift:	<input type="text"/>		

#### d) Beilage zur Deklaration

- Umgebungsplan 1:500
- Schnitt / Fassaden
- Schemaplan mit Flächenangaben
- Grundrisse